

III. PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ: Textová část výroku ÚP Bošilec¹ s vyznačením změn

POZNÁMKA: formát sledování změn (revizí):

změny v textové části pro:

„Návrh pro sloučené společné jednání a veřejné projednání“ jsou zvýrazněny takto:

- přidávaný a doplňovaný text graficky označen: **text přidávaný**

- odstraňovaný text graficky označen: ~~text odstraňovaný~~

¹ ÚP Bošilec (nabytí účinnosti ÚP Bošilec dne 18. 3. 2016)

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I.	Textová část územního plánu	4
I.a.	Vymezení zastavěného území.....	4
I.b.	Základní koncepce rozvoje území obce	4
I.c.	Urbanistická koncepce	6
I.d.	Koncepce veřejné infrastruktury	11
I.e.	Koncepce uspořádání krajiny.....	17
I.f.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	22
I.g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	37
I.h.	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	38
I.i.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	38
I.j.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	38
I.k.	Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	39

I. Textová část územního plánu

I.a. Vymezení zastavěného území

Ve správním území obce Bošilec je vymezeno šest zastavěných území. Největší zastavěné území se nachází ve středu katastrálního území a týká se samotné obce. Další zastavěné území se nachází mezi dopravními koridory staveb dálnice D3 a IV. TŽK v severozápadní části k.ú.. Malé zastavěné území v severní části k.ú. protínající se s ~~koridorem dálnice D3~~ je vyhrazeno stávajícímu vodojemu. ~~Nově je vymezeno zastavitelné území pro umístění ČOV severně od zastavěného území obce. Zastavitelné území pro umístění ČOV se nachází severně od zastavěného území obce.~~ Dvě menší zastavěná území jsou situována na severovýchodním břehu ~~rybníka~~ Bošileckého rybníka. Hranici zastavěných území tvoří uzavřené polygony vedené po hranici parcel, ve výjimečných případech je tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. ~~Zastavěná území jsou vymezena ke dni 1.4. 2015 a graficky jsou vyznačena ve všech výkresech územního plánu, kromě Výkresu širších vztahů.~~ Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 6. 2025 a graficky vyznačeno ve výkresech územního plánu, kromě výkresů I.4. a II.2..

I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrana a rozvoj jeho hodnot~~

Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním a vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech výše uvedených hodnot.

I.b.1. Přírodní hodnoty

Z přírodních hodnot v řešeném území je při řešení územního plánu respektován zejména ten fakt, že část řešeného území je součástí CHKO Třeboňsko. V návrhu ÚP jsou respektovány základní skladebné prvky ÚSES, vodní toky a plochy, lesní plochy, plochy zeleně krajinné. S ohledem na mimořádný krajinný ráz nejsou na území obce navrhovány větrné ani fotovoltaické elektrárny, s výjimkou možného osazení fotovoltaických panelů na střeších domů. Specifikace a popis jednotlivých prvků ÚSES je popsána v kapitole I.e.2.

Významné přírodní hodnoty nacházejících se v k.ú. Bošilec:

- oblast krajinného rázu Tábořsko – Soběslavsko s krajinným typem polním, Třeboňsko – s krajinným typem rybničním,
- místo krajinného rázu a jeho charakteristika – Ševětín,
- územní systém ekologické stability – lokální ÚSES (NBC, RBK, LBK, LBC, IP),
- chráněná krajinná oblast včetně zón – CHKO Třeboňsko,
- přírodní rezervace včetně ochranného pásma – Horusická Blata,
- národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma – Ruda,
- přírodní památka včetně ochranného pásma – Lhota u Dynína, Hliníř,
- biosférická rezervace UNESCO – Třeboňsko,
- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita - Hliníř – Ponědražka, Ruda,
- NATURA 2000 – ptačí oblast – Třeboňsko,
- regionální biokoridor RBK-372 Kozohlůdky – Rašeliniště Ruda, Horusický rybník
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem - Dolní Bukovsko, Týn n/Vltav., Jindř. Hradec, PHO I. VRT H 3 Dolní Bukovsko,
- chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev
- vodní útvar povrchových, podzemních vod – Třeboňská pánev – severní část, Labe
- NBC 2006 - Rašeliniště Ruda – Horusický rybník (vymezeno jako VPO)

I.b.2. Kulturní hodnoty

Kulturní hodnoty jsou ÚP zachovány a rozvíjeny v souladu s ochranou přírodních a civilizačních hodnot. ÚP klade důraz na stabilizaci sídelní funkce a její rozvoj s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro tuto oblast.

Při řešení územního plánu jsou respektovány všechny nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek. Centrum obce bylo v roce 1990 vyhlášeno vesnickou památkovou zónou s mimořádným návesním prostorem a s dochovanými zemědělskými usedlostmi. Zejména je nutno respektovat architektonickou a pohledovou dominantu návesní kostel svatého Martina a mostek přes Bošilecký potok, který, prostřednictvím známé lidové písně, proslavuje obec Bošilec v celé České republice. Dále je nutno respektovat existující drobné sakrální objekty v řešeném území (např. kamenné kříže, boží muka, kapličky, křížové či pamětní kameny atd.), tak aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi.

V řešeném území jsou lokality s archeologickými nálezy, veškeré zásahy do terénu proto podléhají ohlášení archeologickému pracovišti – je nutno postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči č. 20/1987 Sb. v platném znění. Tato území jsou jedním z limitů využití území a budou v nich dodrženy podmínky stanovené příslušným archeologickým ústavem.

Seznam významných památek nacházejících se v k.ú. Bošilec:

Dle vyhlášky Jihočeského KNV ze dne 19.11.1990 o prohlášení památkových zón ve městech a obcích Jihočeského kraje byla vyhlášena v obci Bošilec Vesnická památková zóna:

2061 ZV Vesnické památkové zóny České Budějovice Bošilec

Nemovité kulturní památky:

17237 / 3-58	Bošilec	kostel sv. Martina
15669 / 3-54	Bošilec čp.8	venkovská usedlost
34979 / 3-55	Bošilec čp.9	venkovská usedlost, s omezením: bez obytné budovy a pozůstatku stájí na st. p. č. 9/1
32966 / 3-56	Bošilec čp.13	venkovská usedlost
18712 / 3-57	Bošilec čp.21	venkovská usedlost
106540	Bošilec	kamenný dvouobloukový most

V obci Bošilec je rozvoj orientován především na intenzivní využití území situovaného v současném zastavěném území obce či v jeho těsné vazbě. Rozvojovými plochami jsou tudíž především proluky a nedostatečně využitá místa vně i uvnitř zastavěného území. Rezervní plochy pro možnou dostavbu tvoří plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení, zarovnání intravilánu, využití stávajících komunikací a infrastruktury. Pro stabilizaci a rozvoj tohoto území je důležité především umožnit nárůst ploch pro bydlení v rodinných domech. Navržená nová zástavba bude respektovat okolní zástavbu svým měřítkem i tvaroslovím. Regulativy pro navrhovanou zástavbu jsou uvedeny v kapitole I.f.

I.b.3. Civilizační hodnoty

V řešeném území jsou předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, rodinné rekreace, turistického a cestovního ruchu a ve vazbě na silnici ~~I/3, resp. budoucí D3, třídy I II/603, resp. D3. také~~ rozvoj podnikatelských a výrobních aktivit. Civilizační hodnoty v řešeném území jsou posíleny zejména návrhem nových ploch pro ~~obytnou funkci, občanské vybavení, rodinnou rekreaci, sport, veřejnou rekreaci a využití volného času obyvatelstva, ploch pro výrobu a skladování~~ bydlení individuální, smíšené obytné venkovské, občanské vybavení všeobecné, ploch výroby všeobecné, smíšené výrobní všeobecné, výroby zemědělské a lesnické – intenzivní, výroby zemědělské a lesnické – extenzivní a návrhem rozvoje technické a dopravní infrastruktury.

Z hlediska urbanistických hodnot je potřeba zejména:

- ochránit urbanistický charakter veřejného prostranství návsi s kostelem svatého Martina
- zachovat historickou, cestní síť
- doplnit síť cykloturistických tras a pěších tras, s využitím obnovy původní cestní sítě

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot územní plán zachovává dopravní infrastrukturu obce a řeší dopravní napojení zastavitelných ploch. ~~Mezi důležitou dopravní infrastrukturu mezinárodního a republikového významu patří dálnice D3 a IV. tranzitní železniční koridor (IV. TŽK). Důležitou změnou v území navrhovanou územním plánem je trasa dálnice D3, koridor dálnice ze ZÚR JČ Kraje je~~

~~územním plánem Bošilec specifikován na přesnou trasu této dopravní stavby a jejích doprovodných staveb. Dále územní plán zužuje koridor IV.TŽK převzatý ze ZÚR JČ Kraje.~~

~~V ÚP je zajištěna zejména návaznost nově navrhovaných dopravních staveb (zejména D3 a IV. TŽK) na hranicích katastrálních území sousedních obcí. Taktéž V ÚP je zajištěna návaznost biokoridorů, které jsou vymezeny v blízkosti katastrálních hranic.~~

ÚP respektuje kromě hodnot území stanovených zvláštními předpisy nebo na základě nich i tyto hodnoty dle ÚAP:

- region lidové architektury v širších vazbách – Třeboňsko – Veselsko - vesnice s bohatou historií a zvyky,
- území Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko (část)
- území s archeologickými nálezy.

Sousední obce nevznesly požadavky na obsah územního plánu. ÚP zasahuje k hranici se sousedními obcemi Dynín a Veselí nad Lužnicí a navazuje na ÚPD těchto obcí.

I.b.4. Požadavky na ochranu nezastavěných území

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo touto územně plánovací dokumentací, dle hlavních a přípustných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovených pro plochy vymezené mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. V nezastavěných územích není přípustné umísťovat záměry naplňující atributy mezinárodního, republikového a nadmístního významu stanovené Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění. Podrobnější podmínky pro využití nezastavěných ploch území jsou vymezeny v kap. I.f. tohoto textu.

I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.c.1. Urbanistická koncepce

~~Vzhledem k poloze poblíž rozvojové oblasti republikového významu České Budějovice (OB10-PÚR) a bezprostřední blízkosti rozvojové osy Praha – České Budějovice – hranice ČR (OS6 – ZÚR) Vzhledem k poloze poblíž rozvojové oblasti republikového významu České Budějovice (OB10-PÚR, ZÚR) a rozvojové osy Praha – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko (OS6 – PÚR, ZÚR) – do které patří celé správní území obce, se předpokládá dynamický rozvoj zejména v oblasti rozvoje bydlení, rekreačních a sportovně rekreačních aktivit. Nové zastavitelné plochy a územní rezervy pro bydlení jsou navrhovány zejména v prolukách a ve vazbě na současně zastavěné území sídla Bošilec, tak aby byly v dosahu sítě technické infrastruktury a aby byly dobře dopravně dostupné. V přímé vazbě na původní zástavbu zemědělských usedlostí je potřeba uvažovat s nižší zastavitelností (max. 25%) a nízkopodlažní zástavbou (max 1. NP, s možností nadstavby podkroví a s možností podsklepení), s tvaroslovím odpovídajícím charakteru stávajících usedlostí. V částech navazujících na volnou krajinu jsou navrhovány zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných usedlostech s nízkou zastavitelností (max. 20%) a nízkopodlažní zástavbou.~~

Rozvoj občanského vybavení je možný či je přípustný i jako součást ploch pro bydlení individuální. Z hlediska rozvoje sportovně rekreačních aktivit je možné využití stávajících i navrhovaných cyklotras (mimo komunikace s motorovou dopravou) pro turistiku na běžkách, či hipoturistiku.

Součástí řešení územního plánu je i návrh ~~plochy dopravní infrastruktury pro D3, doprovodnou silnici II/603, novou přeložku silnice III/14713, IV.TŽK a mimoúrovňové křížení silnice III/1558 a plánované dálnice D3 a IV.TŽK.~~ koridoru pro homogenizaci silnice II/147 (budoucí III/14713) - CNZ.D1a a koridoru pro přeložku silnice II/147 (budoucí III/14713) - CPZ.D1b.

Dále jsou navrženy místní komunikace, z důvodu zajištění dopravní obsluhy navrhovaných ploch pro bydlení a rodinnou rekreaci. V oblasti dopravy je navrženo i doplnění cyklotras s využitím stávajících místních a účelových komunikací, tak aby byly propojeny místní části obce a stávající cyklotrasy.

Silnice I/3 ~~byla~~ zrušena a místo ní ~~byla~~ zrealizována dálnice D3 a doprovodná komunikace II/603. ~~Silnice II/147 bude zčásti homogenizována a zčásti přeložena, místo jejího napojení na II/603 bude posunuto (viz grafická část) a změně se její kategorie s označením na III/14713.~~ Na stávající silnici II/147 (budoucí III/14713) je v západní části vymezen překryvný koridor CNZ.D1a pro záměr homogenizace. Ve východní části je vymezen plošný koridor CPZ.D1b pro záměr přeložky silnice

II/147 (budoucí III/14713).

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých ~~funkčních typů způsobů využití~~ barevně rozlišeny a označeny ~~černým~~ kódem vyjadřujícím zkratku názvu plochy s rozdílným způsobem využití (např. BI, SV apod.); ~~pořadové číslo plochy (např. BI.1.)~~ Každá zastavitelná plocha je označena velkým písmenem Z a pořadovým číslem, rozdělené tečkou (např. BI.1). Využití nově navržených ploch pro zástavbu je přípustné až po jejich vybavení veškerou technickou a dopravní infrastrukturou, zejména každá novostavba v rámci vymezených zastavitelných ploch musí být napojena, pokud je to technicky možné, na veřejný vodovod a kanalizaci.

Zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující ~~funkční typy ploch způsobů využití~~ s tímto označením:

- ~~BI. ————— Plochy bydlení — individuální~~
- ~~SOV. ————— Plochy smíšené obytné — venkovské a rekreační~~
- ~~OV. ————— Plochy občanského vybavení~~
- ~~SVK. ————— Plochy smíšené výrobní — komerce~~
- ~~VS. ————— Plochy výroby a skladování~~
- ~~VSZI. ————— Plochy výroby a skladování — zemědělské, intenzivní~~
- ~~VSZII. ————— Plochy výroby a skladování — zemědělské, extenzivní~~
- ~~VP ————— Plochy veřejných prostranství~~
- ~~TI. ————— Plochy technické infrastruktury~~
- ~~DS-D3 ————— Plochy dopravní infrastruktury — koridor dálnice D3~~
- ~~DS-II/603 ————— Plochy dopravní infrastruktury — silnice II. třídy nadmístního významu~~
- ~~DS-III/14713 ————— Plochy dopravní infrastruktury — silnice III. třídy~~
- ~~DS-MK ————— Plochy dopravní infrastruktury — místní a účelové komunikace~~
- ~~DZ-IV.TŽK ————— Plochy dopravní infrastruktury — IV. tranzitní železniční koridor~~

- BI bydlení individuální
- SV smíšené obytné venkovské
- OU občanské vybavení všeobecné
- HU smíšené výrobní všeobecné
- VU výroba všeobecná
- VZ.I výroba zemědělská a lesnická –intenzivní
- VZ.II výroba zemědělská a lesnická extenzivní
- PU veřejná prostranství všeobecná
- TU technická infrastruktura všeobecná
- DS.D3 doprava silniční - dálnice D3
- DS.II doprava silniční – silnice II. třídy
- DS.III doprava silniční – silnice III. třídy
- DS doprava silniční – místní a účelové komunikace
- DD plochy drážní – IV. tranzitní železniční koridor

Přehled vybraných ploch zastavitelného území

Kód k.ú.	Označení plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Výměra (ha)
608572	BI.1-R	Plochy bydlení individuální — úz. rezerva	Bošilec	1,706
608572	BI.2-R	Plochy bydlení individuální — úz. rezerva	Bošilec	1,978
608572	BI.3.	Plochy bydlení individuální	Bošilec	1,000
608572	BI.4.	Plochy bydlení individuální	Bošilec	0,719
608572	BI.5	Plochy bydlení individuální	Bošilec	0,220
608572	SOV.1	Plochy smíšené obytné — venkovské a rekreační	Bošilec	0,922

Kód k.ú.	Označení plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Výměra (ha)
608572	SOV.2	Plochy smíšené obytné venkovské a rekreační	Bošilec	0,415
608572	SOV.3	Plochy smíšené obytné venkovské a rekreační	Bošilec	0,323
608572	SOV.4	Plochy smíšené obytné venkovské a rekreační	Bošilec	0,792
608572	SOV.5	Plochy smíšené obytné venkovské a rekreační	Bošilec	0,692
608572	SOV.6	Plochy smíšené obytné venkovské a rekreační	Bošilec	0,360
608572	SOV.9	Plochy smíšené obytné venkovské a rekreační	Bošilec	0,130
608572	SOV.10	Plochy smíšené obytné venkovské a rekreační	Bošilec	0,247
608572	SOV.11	Plochy smíšené obytné venkovské a rekreační	Bošilec	0,07
608572	VSZI.1	Plochy výroby a skladování zemědělské, intenzivní	Bošilec	0,699
608572	VSZI.2	Plochy výroby a skladování zemědělské, intenzivní	Bošilec	0,492
608572	VSZI.3	Plochy výroby a skladování zemědělské, intenzivní	Bošilec	0,509
608572	VSZI.4	Plochy výroby a skladování zemědělské, intenzivní	Bošilec	0,689
608572	VSZII.1	Plochy výroby a skladování zemědělské, extenzivní	Bošilec	0,614
608572	VSZII.2	Plochy výroby a skladování zemědělské, extenzivní	Bošilec	0,973
608572	TI.1	Plochy technické infrastruktury	Bošilec	0,218
608572	DS-D3	Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3	Bošilec	19,645
608572	DS-II/603	Plochy dopravní infrastruktury – koridor silnice II/603 nadmístního významu	Bošilec	18,474
608572	DS-III/14713	Plochy dopravní infrastruktury – silnice III/14713	Bošilec	0,556
608572	DS-MK.1	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	Bošilec	0,730
608572	DS-MK.2	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	Bošilec	0,252
608572	DS-MK.3	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	Bošilec	0,330
608572	DS-MK.4	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	Bošilec	0,551
608572	DZ-IV.TŽK	Plochy dopravní infrastruktury – IV.TŽK	Bošilec	6,870
608572	SVK.1	Plochy smíšené výrobní komerce	Bošilec	4,000
608572	VS.1	Plochy výroby a skladování	Bošilec	1,184

Zastavitelné plochy v k. ú. Bošilec

Kód k.ú.	Označení plochy	Název způsobu využití plochy	Výměra (ha)
608572	Z.1	Výroba všeobecná	0,72

Kód k.ú.	Označení plochy	Název způsobu využití plochy	Výměra (ha)
608572	Z.2	Smíšené výrobní všeobecné	2,40
608572	Z.3	Doprava silniční	0,84
608572	Z.4	Výroba zemědělská a lesnická - intenzivní	0,69
608572	Z.5	Výroba zemědělská a lesnická - intenzivní	0,18
608572	Z.6	Smíšené obytné venkovské	0,73
608572	Z.7	Výroba zemědělská a lesnická - intenzivní	0,51
608572	Z.8	Bydlení venkovské	0,34
608572	Z.9	Bydlení venkovské	0,30
608572	Z.10	Doprava silniční	0,33
608572	Z.11	Technická infrastruktura všeobecná	0,22
608572	Z.12	Bydlení venkovské	0,22
608572	Z.13	Smíšené obytné venkovské	0,59
608572	Z.14	Doprava silniční	0,39
608572	Z.15	Smíšené obytné venkovské	0,42
608572	Z.16	Smíšené obytné venkovské	0,75
608572	Z.17	Výroba zemědělská a lesnická - intenzivní	0,78
608572	Z.18	Doprava silniční	0,63
608572	Z.19	Bydlení venkovské	0,28
608572	Z.20	Výroba zemědělská a lesnická - extenzivní	0,97

I.c.3. Vymezení transformačních ploch přestavby

V řešeném území ÚP Bošilec jsou vymezeny plochy přestavby v současně zastavěném území. Jedná se o plochy stávajících zahrad a sadů, které jsou nyní vymezeny jako zastavitelné plochy (SOV.1, SOV.3, SOV.6, SOV.9, SOV.10, SOV.11 a VSZII.1), nebo se jedná o ostatní, jiné plochy (VSZI.2), ostatní plochy, ostatní komunikace (ZSI.1):

V řešeném území jsou navrženy a vymezeny tyto plochy pro přestavbu:

Katastrální území	Označení	Stávající funkce	Přestavba na funkci	Výměra v ha
Bošilec	SOV.1	ZS Plochy zeleně – soukromé	SOV.1 Plochy smíšené obytné	0,41
Bošilec	SOV.3	ZS Plochy zeleně – soukromé	SOV.3 Plochy smíšené obytné	0,323
Bošilec	SOV.6	ZS Plochy zeleně – soukromé	SOV.6 Plochy smíšené obytné	0,36
Bošilec	SOV.9	ZS Plochy zeleně – soukromé	SOV.9 Plochy smíšené obytné	0,13
Bošilec	SOV.10	ZS Plochy zeleně – soukromé	SOV.10 Plochy smíšené obytné	0,25
Bošilec	SOV.11	ZS Plochy zeleně – soukromé	SOV.11 Plochy smíšené obytné	0,07
Bošilec	ZSI.1	Ostatní plocha, ostatní komunikace	ZSI.1 Plocha zeleně – soukromá	0,07

Bošilec	VSZI.2	Ostatní, jiná plocha	VSZI.2 Plochy výroby a skladování – zemědělské, intenzivní	0,31
Bošilec	VSZII.4	ZS Plochy zeleně – soukromé	VSZII.4 Plochy výroby a skladování – zemědělské, extenzivní	0,614

V řešeném území ÚP Bošilec jsou vymezeny transformační plochy v zastavěném území. Jedná se o plochy stávajících zahrad a sadů, které jsou nyní vymezeny jako transformační plochy (T.1, T.2, T.3, T.4, T.5, T.6, T.7 a T.8), nebo se jedná o ostatní, jiné plochy (T.1).

Transformační plochy v k. ú Bošilec:

Označení	Stávající způsob využití	transformace na způsob využití	Výměra v ha
T.1	Zeleň zahradní a sadová	Výroba zemědělská a lesnická - intenzivní	0,31
T.2	Zeleň zahradní a sadová	Smíšené obytné venkovské	0,13
T.3	Zeleň zahradní a sadová	Smíšené obytné venkovské	0,25
T.4	Zeleň zahradní a sadová	Smíšené obytné venkovské	0,07
T.5	Zeleň zahradní a sadová	Smíšené obytné venkovské	0,32
T.6	Zeleň zahradní a sadová	Smíšené obytné venkovské	0,41
T.7	Zeleň zahradní a sadová	Smíšené obytné venkovské	0,36
T.8	Zeleň zahradní a sadová	Výroba zemědělská a lesnická - extenzivní	0,61

I.c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně obce Bošilec je vymezen jako stávající plochy zeleně veřejné, ~~zeleně krajinné, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL) a bodově vymezené prvky významné vysoké zeleně.~~ v rámci veřejných prostranství všeobecných (PU), zeleně v plochách smíšených krajinných všeobecných a plochách lesních. Dále jsou vymezeny základní skladebné prvky (biokoridory a biocentra) a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou rovněž významnými nositeli zeleně. Zejména je potřeba respektovat zelený rámec sadů okolo historického jádra sídla Bošilec, které je tvořeno návší obklopenou zemědělskými usedlostmi. ~~Jedná se o zeleň zahradní a sadovou (ZZ) a o zeleň jinou – zadní trakty (ZX).~~ Dále je potřeba respektovat rekreační lesy, navazující na zastavěné území, protože mají velký význam nejen z hlediska zapojení obce do krajiny, ale jsou cílem rekreační dojíždky.

~~V řešeném území jsou dále vymezeny navrhované plochy systému sídelní zeleně, které jsou navrženy jako jednotlivé plochy zeleně krajinné a zeleně veřejné případně interakčních prvků, jejichž úkolem je členit zemědělsky využívanou krajinu.~~

V řešeném území jsou vymezeny navrhované plochy systému ÚSES - interakčních prvků, jejichž úkolem je doplňovat, případně členit zemědělsky využívanou krajinu.

~~V rámci ÚP jsou navrženy nové interakční prvky. IP podél stávající cesty severně od zastavěného území obce navazuje na IP0130 a IP0133. Dále prodloužení stávajícího IP0129 jižním směrem a v neposlední řadě nový IP navazující na zastavěné území obce u SOV.6.~~

V rámci ÚP jsou navrženy nové interakční prvky. IP.1 podél stávající cesty severně od zastavěného území obce navazuje na IP.0130 a IP.0133. Dále IP.2 v prodloužení stávajícího IP.0129 jižním směrem, v neposlední řadě nový IP.4 navazující na zastavěné území obce u T.7 a IP.3, který severně a východně ohraničuje východní část zastavěného území.

V rámci návrhu ÚP nejsou bodově vymezeny prvky významné vzrostlé zeleně.

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Dopravní připojení nově navržených lokalit musí být přednostně řešeno pomocí silnic nižších tříd a stávajících připojení na silnici I/3 a to v souladu s ČSN. V nově navržených plochách pro bydlení je až na výjimky možná zástavba až po vybudování veřejné infrastruktury, zejména každá novostavba musí být napojena, pokud je to technicky možné, na veřejný vodovod a kanalizaci. Pokud se nová zástavba nachází v části bez vybudované veřejné technické infrastruktury, lze tuto zástavbu zrealizovat, pouze pokud bude napojení na IS řešeno autonomně.

~~Katastrálním území Bošilec prochází elektronické komunikační zařízení ČR – MO a je nutné respektovat jeho ochranné pásmo dle zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Nutno respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice 4R – MO, které je pro celé území. (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).~~

~~Nutno respektovat ochranné pásmo leteckého koridoru ČR – MO, které je pro celé území. (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).~~

Katastrálním území Bošilec prochází koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutné respektovat dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Nutno respektovat OP RLP - ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je pro celé správní území. (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

Nutno respektovat území Ministerstva obrany: LK TRA – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, které je pro celé správní území. (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

I.d.1. Dopravní řešení

Obec Bošilec se nachází v blízkosti hlavní dopravní trasy ~~silnice a železnice~~ dálnice D3 a IV. TŽK ve směru Praha – Mirošovice – Tábor – Soběslav – České Budějovice – Dolní Dvořiště.

I.d.1.a. Doprava silniční (DS)

Koridor Dálnice D3

Koridor pro stavbu silnice D3 v úseku Veselí nad Lužnicí - Ševětín, vymezený v Zásadách územního rozvoje Jihočeského Kraje ve znění 1. aktualizace jako „D1“ (dále jen 1. aktualizace ZÚR JČK), je v návrhu ÚP Bošilec upřesněn tak, aby byla zajištěna dostatečná plocha pro budoucí realizaci této stavby

D3 - úsek 0309/I Bošilec-Ševětín - Koridor dálnice DS.1-D3 je vymezen v místě stávající trasy silnice I/3 a je v celé délce průchodu katastrálním územím obce Bošilec územně stabilizován. V celém k.ú. Bošilec je úsek dálnice D3 veden v souběhu s navrhovaným IV. Tranzitním železničním koridorem (IV. TŽK) a ~~navrhovanou~~ silnicí II/603. Dálnice D3 km 109,8 – 117,7 je navržena v kategorii D 27,5/120. Na tomto úseku není umožněno napojení ani odpojení (nejbližší mimoúrovňové křižovatky MÚK Veselí a MÚK Ševětín).

~~Tento koridor byl vymezen na podkladu projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) s názvem stavby D3 0309/I Bošilec – Ševětín z června 2014. Generální projektant je PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, zpracovatelský ateliér je PRAGOPROJEKT, a.s., ateliér České Budějovice, Čechova 726/50, 370 01 České Budějovice. Součástí řešení tohoto koridoru Součástí dálnice D3 je i mimoúrovňové křížení (nadjezd) umožňující bezkolizní napojení obce Bošilec a zajištění prostupnosti krajiny (mimoúrovňové řešení místních komunikací).~~

Trasa dálnice D3 se nedotýká NBC.-2006 - Rašeliniště Ruda - Horusický rybník, je zajištěno mimoúrovňové křížení s- RBK.-372. Kozohlůdky – Rašeliniště Ruda, Horusický rybník.

~~Dálnice D3 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba.~~

Je nutné respektovat ochranné pásmo dálnice D3 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Koridor IV.TŽK

~~Železniční trať IV. tranzitního železničního koridoru (IV.TŽK) se nachází v trase stávající jednokolejné~~

~~železniční trati Praha—České Budějovice a v celé délce průchodu katastrálním územím obce je územně stabilizována. Ve správním území obce má realizace IV. tranzitního železničního koridoru nároky na další plochy. Jde o drobná rozšíření na několika místech, tak aby mohl být zrealizován dvoukolejný IV. TŽK.~~

~~Územní nároky jsou převzaty ze změny č. 1 ÚP Bošilec a z PD pro územní řízení „Modernizace trati Ševětín—Veselí nad Lužnicí—I. část, úsek Ševětín—Horusice“ zpracované IKP CONSULTING ENGINEERS s.r.o. 07/2010.~~

~~Trasa IV. TŽK se dotýká NBC 2006—Rašeliníště Ruda—Horusický rybník. Hranice NBC má společnou hranici s IV. TŽK. Stavba IV. TŽK je v kontaktu s přírodní rezervací Horusická blata a oblastí NATURA 2000—ptačí oblastí, bude nutné dodržet podmínky příslušného orgánu ochrany přírody.~~

~~Trasa IV. TŽK je řešena nevariantně jako závazná a vymezena jako veřejně prospěšná stavba.~~

~~V souběhu koridorů dálnice a železnice jsou navrženy nové rozvojové plochy (převzato ze změny č.1 ÚP Bošilec).~~

~~Je nutné respektovat ochranné pásmo IV. TŽK dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.~~

~~Koridor silnice II/603 nadmístního významu~~

~~Koridor silnice II/603 se nachází v trase stávající silnice I/3. Koridor pro silnici II/603 byl převzat z projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) s názvem stavby **II/603—úsek Bošilec—Dynín** z června 2014. Generální projektant je PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, zpracovatelský ateliér je PRAGOPROJEKT, a.s., ateliér České Budějovice, Čechova 726/50, 370 01 České Budějovice.~~

~~Silnice II/603 je stavbou související se stavbou dálnice D3,~~

Silnice II/603

~~Silnice nadmístního významu II/603 se nachází v trase původní silnice I/3.~~

~~Silnice II/603 je stavbou související se stavbou dálnice D3, její výstavba je dokončena, je územně stabilizována.~~

~~Silnice II/603 je **navržena-vybudována** v kategorii S 9,5/60, celý úsek je **navržen** v souběhu s dálnicí. Na přeložce silnice II/603 v k.ú. Bošilec je jeden křižovatkový úsek: se silnicí III/1558 - km 1,672782. Křižovatka také řeší napojení polní cesty. Silnice II/603 je v k.ú. Bošilec vedena po jednom mostním objektu – most na silnici II/603 přes Bukovský potok.~~

~~Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice II/603 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.~~

Silnice III/1558

~~Silnice má místní dopravní význam a tomu do značné míry odpovídají i její parametry. **Navrhované dopravní řešení uvažuje s parciálními úpravami v rámci stabilizované stávající trasy silnice, což spočívá v tom, že v současných šířkách uličních čar budou jednoznačně definovány plochy určené pro vozidla a plochy určené pro pěší, a zastávky hromadné dopravy. V místě dnešního napojení na silnici I/3 se již dálnice D3 i přeložka silnice II/603 výrazně odklání od stávající silnice a proto je nutné upravit napojení silnice III/1558 na přeložku silnice II/603. Směrové i výškové řešení úpravy silnice III/1558 začíná těsně za mostem přes trať ČD (most ev.č. 1558-1, upravovaný v rámci stavby IV. železničního koridoru). Poté je nutné výškově překlénout novým mostem dálnici D3 a následně se úrovně napojit na přeložku silnice II/603 novou stykovou křižovatkou. Silnice III/1558 je navržena v kategorii S 7,5/50. Silnice směřuje severozápadně od obce Bošilec. Silnici III/1558 je řešena projektovou dokumentací pro provádění stavby (PDPS) s názvem stavby **III/1558** z června 2014. Generální projektant je PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, zpracovatelský ateliér je PRAGOPROJEKT, a.s., ateliér České Budějovice, Čechova 726/50, 370 01 České Budějovice. V rámci stávající trasy silnice byly provedeny parciální úpravy, které spočívají v tom, že v současných šířkách uličních čar jsou jednoznačně definovány plochy určené pro vozidla, plochy určené pro pěší a zastávky hromadné dopravy. Silnice III/1558 se mimoúrovňově kříží se IV. TŽK i dálnicí D3 formou nadjezdu a na silnici II/603 je napojena úrovně stykovou křižovatkou. Silnice III/1558 je vybudována v kategorii S 7,5/50, směřuje severozápadně od obce Bošilec.**~~

~~Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III/1558 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Tato stavba je stavbou související se stavbou dálnice D3.~~

Silnice II/147 – budoucí III/14713

~~ÚP Bošilec navrhuje v části její homogenizaci a v části její přeložku a na základě aktuálních zjištění změnu se její kategorie na III/14713.~~

ÚP Bošilec navrhuje v části její homogenizaci pomocí koridoru CNZ.D1a a v části její přeložku pomocí plošného koridoru CPZ.D1b a na základě aktuálních zjištění se změní její kategorie na III/14713.

Přeložka silnice III/14713 má za úkol oddálit dopravu od stávajícího vodojemu společnosti ČeVaK JČ na začátku stavby dálnice a především od nového migračního mostu přes Bukovský potok. Přeložka je vedena přes zemědělské pozemky a to tak, aby nezasáhla do stávajícího elektrického stožáru velmi vysokého napětí 110 kV. Délka přeložky je 550 m a její maximální oddálení od stávající silnice III/14713 činí cca 150 m. Silnice III/14713 je navržena v kategorii S 7,5/60. Napojení nové přeložky silnice III/14713 na nově budovanou silnici II/603 – úsek Bošilec – Dynín(SO 102.1) je řešeno křížovatkou tvaru „T“. V rámci ÚP je označena jako DS.3-III/14713 Koridor vymezen na podkladu projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) s názvem stavby Silnice III/14713 z června 2014. Generální projektant je PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4, zpracovatelský ateliér je PRAGOPROJEKT, a.s., ateliér Karlovy Vary, Vítězná 2012/26, 360 01 Karlovy Vary. Tato stavba je stavbou související se stavbou dálnice D3

Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III/14713 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Silnice III/14713 je řešena nevariantně jako závazná a vymezena jako veřejně prospěšná stavba DS.3.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

CNZ.D1a - překryvný koridor pro záměr homogenizace stávající silnice II/147 (budoucí III/14713) včetně souvisejících staveb, k. ú. Bošilec. Koridor se nachází SV od obce Bošilec u katastrální hranice s k. ú. Sedlíkovice u Dolního Bukovska, má proměnlivou šířku cca 12,2 – 15,7 m a je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

CNZ.D1b - plošný koridor pro záměr přeložky stávající silnice II/147 (budoucí III/14713) včetně souvisejících staveb, k. ú. Bošilec. Koridor se nachází SV od obce Bošilec u katastrální hranice s k. ú. Horusice, má proměnlivou šířku cca 16 – 26,5 m a je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Místní a účelové komunikace

Nové místní komunikace jsou navrženy především v rámci rozvojových ploch pro bydlení BI a SOV-SV. ~~Proto, aby komunikační skelet řešeného území nebyl~~ Aby nebyl komunikační skelet řešeného území determinujícím prvkem pro jeho další rozvoj, je nezbytně nutné, aby nově navržené i stávající místní komunikace (tam kde je to technicky možné) byly navrženy, či upravené dle **funkční třídy C, případně D** (dopravně zklidněné).

Hromadná osobní doprava

Obec Bošilec je prostřednictvím nedaleké železniční a autobusové zastávky Dynín přímo napojena na železniční síť ČR a síť veřejné autobusové dopravy na ~~I/3II/603~~, některé autobusové spoje zajišťují přímo do obce. Docházková vzdálenost na zastávku linkového autobusu na ~~I/3II/603~~ činí cca 1,9 km na železniční zastávku 1,8 km.

Parkování osobních aut

U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Parkovací stání mohou být i součástí navazujících veřejných prostranství. Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s platnou zákonnou normou (předpis) - Projektování místních komunikací.

Garážování a odstavování osobních aut

V případě obyvatel rodinných domů v rámci stabilizovaných i rozvojových ploch pro bydlení musí být zajištěno na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Výhledová garážovací potřeba a potřeba odstavných stání bude pokryta beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území investoři a stavebníci nových objektů pro bydlení zajistí na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.

Cyklotrasy

V ÚP Bošilec jsou navrženy alternativní cyklotrasy místního významu vedené i po místních komunikacích se šotolinovým nebo asfaltovým povrchem, převážně s provozem motorových vozidel. Řešeným územím prochází stávající cyklotrasa 1134. Veselí nad Lužnicí – Ševětín. V rámci **koridoru D3 a IV. TŽK a II/603** dálnice D3, IV. TŽK a silnice II/603 je navržena alternativní propojovací trasa cyklotrasy překonávající mimoúrovňově tyto **koridory dopravní stavby**. V rámci ÚP jsou navrženy nové cyklotrasy navazující na stávající cyklotrasu **č.1134** Ševětín – Veselí nad Lužnicí, spojující Dynín a Ponědrážku přes obec Bošilec. Nové cyklotrasy směřují severovýchodním směrem od obce Bošilec k obci Dolní Bukovsko a překonávají **koridor dálnice D3 a IV.TŽK**. Dále je navrženo propojení na obec Lhota u Dynína jižním směrem podél Bošileckého rybníka.

I.d.1.b. Doprava drážní (DD)

Koridor IV.TŽK

Železniční trať IV. tranzitního železničního koridoru (IV.TŽK) se nachází v trase původní jednokolejné železniční trati Praha – České Budějovice a v celé délce průchodu katastrálním územím obce je územně stabilizována. Ve správním území obce již IV. tranzitního železničního koridor funguje jako dvoukolejná trať

Trasa IV.TŽK se dotýká NBC.2006 - Rašeliniště Ruda - Horusický rybník. Hranice NBC má společnou hranici s IV.TŽK. Stavba IV.TŽK je v kontaktu s přírodní rezervací Horusická blata a oblastí NATURA 2000 – ptačí oblastí, bude nutné dodržet podmínky příslušného orgánu ochrany přírody.

V souběhu koridorů dálnice D3 a IV. TŽK jsou navrženy nové rozvojové plochy (převzato ze změny č.1 ÚPO Bošilec).

Je nutné respektovat ochranné pásmo IV. TŽK dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Vymezené koridory: CNZ.D1a, CPZ.D1b

- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridorech dopravní infrastruktury vymezeny, **se neuplatní**, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro které je daný koridor určen, včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících);
- koridory vyjádřené jako překryvná vrstva mají přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití;
- v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury s jiným koridorem dopravní infrastruktury, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním křížení;
- v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury s koridorem technické infrastruktury, stávajícím prvkem technické infrastruktury, nebo s prvkem ÚSES apod., je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení;
- v koridorech dopravní infrastruktury umožnit zpřesnění a realizaci nových komunikací v šířkových parametrech odpovídajících příslušným normám dle způsobu využití a charakteru dané komunikace;
- po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je **překryvný** koridor určen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezeny pod koridorem, s tím, že je třeba zohlednit novou stavbu v území a její ochranná pásma jako limit;
- po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je určen **plošně vymezený** koridor, je nutné změnou ÚP, dopravní stavbu stabilizovat jako plochu s rozdílným způsobem využití;
- koridory slouží pro dočasný zábor ploch pro samotnou realizaci dopravních staveb

I.d.2. Vodohospodářské řešení

Vodovody a vodní zdroje

Stav:

Obec Bošilec je napojena na skupinový vodovod Dolní Bukovsko z věžového vodojemu Bošilec 200 m³, který vytváří pohledovou dominantu u silnice 1/3. Obec má na svém katastru k dispozici zdroje vody (vrtly). Rozvodné řady jsou z IPE délky cca 2788 m. V obci je 74 ks vodovodních přípojek o celkové délce cca 1850 m.

Zdrojem požární vody je přilehlý Bošilecký rybník, případně návesní rybníky.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s., jeho vlastníkem je obec Bošilec.

Návrh:

Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod je navrženo rozšíření a zokruhování rozvodné vodovodní sítě. Jedná se o výstavbu vodovodních řadů v oblastech plánované zástavby. Novostavby v rámci vymezených zastavitelných ploch budou, pokud je to technicky možné, napojeny na veřejný vodovod. Tam, kde to možné není (např. nejsou v dosahu stávajících a navrhovaných veřejných vodovodů), lze řešit zásobování vodou individuálně (například formou studní, či vrtů).

Ve výhledu je plánovaná rekonstrukce věžového vodojemu (vlastník SMO Bukovská Voda).

Kanalizace

Stav: Obec Bošilec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko, ve vnitřním pásmu hygienické ochrany II. stupně. Obec má vymezenou vesnickou památkovou zónu. Obec Bošilec má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci, na kterou je po předčištění v septicích napojeno cca 80% obyvatel, není k dispozici centrální ČOV. Odpadní vody jsou zaústěny dvěma výustěními do meliorační stoky, která je přítokem Horusického rybníka. Odpadní vody od cca 20% obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy. Vzhledem k velikosti obce, délce a výškovému charakteru není ani ve výhledu možné počítat s tím, že by se všechny splaškové vody čistily v ČOV. Jednotná kanalizace odvádí dešťové vody do recipientu.

Majitelem i provozovatelem kanalizace je obec Bošilec

Návrh:

V návrhu se předpokládá vybudování centrální čistírny odpadních vod Bošilec na části pozemku parc. č. 253/3 s těmito parametry: Q₂₄ = 26,00 m³/hod, BSK₅ = 12 kg/den, EO = 200. V obci bude vybudována nová oddílná odtoková síť v délce cca 2000 m, DN 300, která bude zaústěna do navrhované ČOV. Stávající kanalizace se využije pro odvedení dešťových vod.

~~Plochy k zastavení označené jako: SOV.1, SOV.2, SOV.3, SOV.4, SOV.9, SOV.10, SOV.11, BI.4, BI.5, pro bydlení – budou napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu (obecní kanalizaci). Jedná se o cca 75 obyvatel navíc (nezapočítány plochy BI.1-R a BI.2-R – výhled).~~ Plochy pro bydlení označené jako: T.2, T.3, T.4, T.5, T.6, Z.6, Z.8, Z.9, Z.12, Z.13 a Z.15 budou napojeny na veřejnou kanalizaci (obecní kanalizaci). Jedná se o cca 75 obyvatel navíc (nezapočítány územní rezervy R.1 a R.2).

~~Plochy označené jako: SOV.5, SOV.6, a BI.3 pro bydlení – cca 56 obyvatel a plocha VSZI.4 pro výrobu a skladování – zemědělské, intenzivní, nebudou napojeny na kanalizaci. Plochy označené jako: Z.16, T.7, a Z.19 pro bydlení – cca 56 obyvatel a plocha Z.17 pro výrobu zemědělskou a lesnickou- intenzivní, nebudou napojeny na kanalizaci.~~

Plocha BI.3Z.19

Výstavba na ploše ~~BI.3Z.19~~ bude podmíněna napojením objektů na společnou ČOV. Lokalita ~~Z.19 BI.3~~ bude odkanalizovaná do nově navržené společné ČOV. Objekt ČOV bude situován na kraji stávající polní cesty na parc. č. 292/14 na východním okraji lokality ~~Z.19 BI.3~~. Stávající společná ČOV na západním okraji plochy ~~Z.19 BI.3~~ bude zrušena a stávající zastavěné plochy budou následně napojeny na nově vybudovanou ČOV na východním okraji zastavitelné plochy ~~BI.3Z.19~~. Kapacita navržené ČOV bude dostatečná, jak pro navrhovanou zástavbu v lokalitě ~~BI.3, Z.19~~ tak pro stávající zástavbu v lokalitách BI i v navazujících plochách SOV. Do nové splaškové kanalizace budou vedeny i splaškové vody natékající do stávajícího septiku umístěného na parc. č. 329/24, který bude zrušen. Přepad ze společné ČOV bude veden spolu s dešťovými vodami do stávající jednotné kanalizace, která ústí do Horusického rybníka.

Plocha SOV.5Z.16

Výstavba na ploše **SOV.5-Z.16** bude podmíněna napojením objektů na společnou ČOV. Pro lokalitu **SOV.5-Z.16** určenou pro bydlení je navržena menší ČOV s vyústěním do Bošileckého potoka a následně pak do Horusického rybníka.

Plocha SOV.6T.7

Na ploše **SOV.6-T-7** bude možnost odkanalizování max. 4 RD individuálním způsobem. Přípustné jsou ovšem pouze domovní ČOV s napojením do obecní kanalizace ústící do Horusického rybníka. (Případně napojení na společnou ČOV umístěnou v ploše **BI.3Z.19**, pokud to bude spádově možné). Jiný způsob odkanalizování není možný, vzhledem k tomu, že obec Bošilec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko, ve vnitřním pásmu hygienické ochrany II. stupně.

Plocha VSZI.4-Z.17

Tato plocha, určená pro zemědělskou potřebu, bude odkanalizována individuálním způsobem a to nepropustnými jímkami na vyvážení, likvidovanými oprávněnou firmou.

Dešťová kanalizace – návrh

Dešťové vody musí být v souladu s § 5 vodního zákona (zákon č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách a o změně některých zákonů) přednostně zasakovány nebo zadržovány na jednotlivých pozemcích. V této oblasti není možné napojit dešťové vody do kanalizačního sběrače. Tzn. na pozemcích musí být vybudovány zasakovací muldy či bloky nebo retenční nádrže a ~~srážkové vody musí být likvidovány v místě dopadu. Vyžaduje to rovněž vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. hospodaření se srážkovými vodami musí být řešeno v místě dopadu. Vyžaduje to rovněž zákon č. 283/Sb., Stavební zákon.~~

Dešťové vody ze střech rodinných domů a všech zpevněných ploch jsou zavedeny do samostatných vsakovacích polí, která jsou umístěna na pozemcích jednotlivých investorů, ze kterých jsou bezpečnostní přepady zaústěny do dešťové kanalizace. Navrhovaná dešťová kanalizace odvádí odděleně dešťové vody z uličních vpustí a bezpečnostních přepadů ze vsakovacích polí jednotlivých RD.

U stávajících vodovodních a kanalizačních řadů v řešeném území je nutné respektovat stanovená ochranná pásma a podmínky jejich využití. (V ochranném pásmu nelze provádět zemní práce trvalého charakteru, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu, či kanalizačnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět terénní úpravy bez souhlasu majitele případně provozovatele vodovodu a kanalizace.

Vodoteče a vodní plochy

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

Návrh: V rámci řešeného území jsou zachovány stávající vodoteče a vodní plochy.

I.d.3. Zásobování el.energií

Energetická koncepce

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami.

Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. V navrhovaných plochách mohou být v případě potřeby na vyčleněných plochách vybudovány nové transformační stanice, které se napojí na stávající rozvody VN. Umístění musí být s možností volného přístupu správce sítě. Kabelová vedení VN a NN ukládat do výkopu v chodníku podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítě v souladu s příslušnými normami. Podmínky využití stávajících ochranných pásem a ochranných pásem navržených vedení elektrických sítí musí být plně respektována.

Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, elektrické pohony a nutné technologické procesy. Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze ojediněle jako doplněk k ostatním topným médiím. V případě využití elektrické energie pro vytápění doporučuje se použít přímotopné a hybridní elektrické systémy, tepelná čerpadla v kombinaci se solárními kolektory. S ohledem na krajinný ráz nejsou na území obce navrhovány větrné ani fotovoltaické elektrárny, s výjimkou možného osazení fotovoltaických panelů na střeších domů.

Navrhujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

Rozvoj elektrických sítí

Konkrétní rozvoj elektrických sítí bude řešen podle aktuálního rozvoje obce postupu výstavby a naplňování jednotlivých zastavitelných ploch. Trasy elektrických sítí, případně přesné umístění nových distribučních trafostanic bude předmětem řešení jednotlivých zastavitelných ploch v dalších stupních projektové dokumentace.

Telekomunikace a spoje

Hlavní trasy telekomunikačních (optických) kabelů budou uloženy ve výkopu v chodnicích a v zelených pásích podél komunikací. Stávající trasy jsou respektovány. Nové rozvody, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

Radiokomunikační sítě

Na území obce se uvažuje maximálně s dvoupodlažní zástavbou, s výstavbou výškových objektů se neuvažuje. Návrh tudíž nekoliduje s podmínkami ochranných pásem radiokomunikačních zařízení.

I.d.4. Zásobování teplem a plynem, produktovody

Rozšíření STL sítě plynovodů

Návrhové zastavitelné plochy budou vybavovány plynovody zahušťováním stávající STL sítě v závislosti na postupu výstavby komunikací. Předpokládá se využití plynu na vaření, přípravu TUV a vytápění, v kombinaci s využitím obnovitelných zdrojů energie.

Zásobování teplem

Vzhledem k vzrůstajícím cenám energií pro vytápění je možno využívat i obnovitelné zdroje energie (například biomasa, tepelná čerpadla, solární energie), není však přípustné spalování nekvalitních pevných paliv (například nekvalitní hnědé uhlí, komunální odpad) v k tomu technicky nezpůsobilých topných zařízeních. V obci nebude zakládán centrální zdroj tepla.

I.d.5. Nakládání s odpady

Ukládání odpadů je řešeno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy. Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním tuhého komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Zároveň bude obec organizovat třídění PDO přímo na svém území. V obci je několikrát v roce je organizován mobilní sběr velkoobjemového odpadu. V řešeném území nebude zakládána žádná řízená skládka odpadů. S ostatními odpady bude v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území částečně leží v Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, v oblasti krajinného rázu Tábořsko – Soběslavsko, oblast s krajinným typem rybníčním a lesoplním. V souladu se zásadami využívání území pro krajinný typ lesoplní nejsou navrhovány intenzivní formy zemědělství, nejsou zvyšovány plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, jsou respektovány a rozvíjeny prvky zeleně krajinné, je zachována historicky prověřená struktura zemědělské krajiny, Z hlediska koncepce uspořádání krajiny jsou při řešení územního plánu využívány zejména základní skladebné prvky ÚSES a lesní plochy, jejichž součástí jsou lesy a ZPF (orná půda, trvalé travní porosty, zahrady a sady).

Při řešení návrhu ÚP jsou dále respektovány:

- Biosférická rezervace UNESCO – CHKO Třeboňsko
- CHOPAV Třeboňská pánev

- CHKO Třeboňsko
- Soustava Natura 2000 – Ptačí oblast – SPA CZ 031103
- Soustava Natura 2000 – Evropsky významná lokalita
- Maloplošná zvláště chráněná území – národní přírodní rezervace / památka, přírodní rezervace
- Mezinárodně chráněné mokřady dle Ramsarské úmluvy
- Významné krajinné prvky ze zákona (údolní nivy, lesy, vodní toky, rybníky)
- Lesy zvláštního určení
- Významné stromořadí
- Vzdálenost ~~50 m (30 m)~~ 30 m od okraje lesa
- Je využit rekreační potenciál krajiny a zároveň podpořeny zájmy ochrany přírody
- Zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území

Na základě vyhodnocení krajiny je **nezastavitelné území** v územním plánu vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití:

Plochy zeleně – soukromé (ZSI)

Plochy zeleně – soukromé, zadní trakty (ZSII)

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Plochy zemědělské (ZPF)

Plochy lesní (PUPFL)

Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Zeleň jiná – zadní trakty (ZX)

Smíšené krajinné všeobecné (MU)

Zemědělské všeobecné (AU)

Lesní všeobecné (LU)

Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Označení plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)
ZSI.1	Plocha zeleně – soukromá	0,067
ZSI.2	Plocha zeleně – soukromá	0,751
ZSI.3	Plocha zeleně – soukromá	0,411

Plochy změn v krajině

Označení plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)
K.1	Zeleň zahradní a sadová	0,75
K.2	Zeleň zahradní a sadová	0,41

I.e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je vymezen jako území se zvláštní ochranou (zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny) a je tvořen biokoridory, biocentry a interakčními prvky vymezenými v grafické části.

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory a interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů.

Trasa dálnice D3 se nedotýká NBC.-2006 - Rašeliniště Ruda - Horusický rybník, mimoúrovňově se kříží s- RBK.372. Kozohlůdky – Rašeliniště Ruda, Horusický rybník.

Trasa IV.TŽK se dotýká NBC.-2006 - Rašeliniště Ruda - Horusický rybník. Hranice NBC.-2006 má společnou hranici s navrhovaným se stávajícím IV.TŽK. Stavba IV.TŽK je v kontaktu s přírodní rezervací Horusická blata a oblastí NATURA 2000 – ptačí oblastí. Trasa IV. TŽK se mimoúrovňově kříží s- RBK.-372 Kozohlůdky – Rašeliniště Ruda, Horusický rybník, Trasa II/603 se nedotýká NBC.-2006 - Rašeliniště Ruda - Horusický rybník - mimoúrovňově se kříží

s- RBK.372. Kozohlůdky – Rašeliniště Ruda, Horusický rybník.

Tabulka skladebných prvků ÚSES:
Nadregionální biocentra a biokoridory

Poř. č. prvku	Název	k.ú.	Plocha (ha)	stav	Způsob využití
NBC.2006	Rašeliniště Ruda - Horusický rybník	Horusice, Bošilec, Lhota u Dynína, Ponědrážka	48,39	F	Les, louka, vodní plocha, ostatní plocha

Regionální biocentra a biokoridory

Poř. č. prvku	Název	k.ú.	Plocha (ha)	stav	Způsob využití
RBK.372	Kozohlůdky - Rašeliniště Ruda, Horusický rybník	Bošilec, Husovice, Kunderatice u Svinů, Sviný, Veselí nad Lužnicí	0,716	F	vodní tok, louka, ostatní plocha

Lokální biocentra a biokoridory

Poř. č. prvku	Název	k.ú.	Plocha (ha)	stav	Způsob využití pozemků
LBC.0064	Tabulky	Bošilec	6,68 (+0,70)	ČF	vodní tok, louka, ostatní plocha
LBC.0065	Dlouhé louky I	Bošilec	5,32	ČF	vodní tok, louka, ostatní plocha
LBC.0068	Bošilecký rybník I	Bošilec	4,54	F	vodní plocha, louka, ostatní plocha
LBC.0069	Lhota	Lhota u Dynína, Bošilec	8,82	F	vodní plocha, louka, ostatní plocha
LBC.0070 (1/2)	Hliníř - Borský	Bošilec, Lhota u Dynína	32,73	F	vodní plocha, louka, ostatní plocha
LBC.0070 (2/2)	Hliníř - Borský	Lhota u Dynína	32,73	F	vodní plocha, louka, ostatní plocha
LBC.0071	U Bašty	Bošilec	7,07	ČF	les
LBK.0101	Bukovský potok	Bošilec	4,77	ČF	vodní tok, louka, ostatní plocha
LBK.0104	Bošilecký rybník II	Dynín, Bošilec	5,93	F	vodní plocha, louka, ostatní plocha
LBK.0105	Bošilecký rybník III	Bošilec	5,93	F	vodní plocha, vodní tok, louka, ostatní plocha
LBK.0106	Bošilecký rybník IV	Bošilec, Lhota u Dynína	6,91	F	vodní plocha, louka, ostatní plocha
LBK.0107	Bošilecký rybník V	Bošilec, Lhota u Dynína	8,2	F	vodní plocha, louka, ostatní plocha, les
LBK.0108	K Rudě	Bošilec	1,15	ČF	les
LBK.0109	Sušidla	Bošilec	4,38	ČF	les
LBK.0110	Bory	Bošilec	2,56	ČF	les

Způsob ochrany prvků ÚSES a základní užívací podmínky

Biocentra

Severní částí správního území Bošilec probíhá nadregionální biocentrum NBC 2006 Rašeliniště Ruda - Horusický rybník.

Hlavní využití: využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přírozené biotopy), přírodní a přírodě blízké plochy mimo zastavěná území (plochy biocenter, plochy výskytu zvl. chráněných druhů apod.).

Přípustné využití: Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP, jestliže zajišťuje přírozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Nesmí dojít ke znemožnění nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněně přípustné využití: Přípustné jsou, a to jen ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.

Nepřípustné využití: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

Biokoridory

Řešeným územím (severní částí) probíhá regionální biokoridor RBK-372 Kozohlůdky – Rašeliniště Ruda, Horusický rybník.

Pokud bude plocha, jejíž součástí je vymezen regionální biokoridor v minimální šíři 50 m, oplocena z důvodu ochrany majetku, proti živelnému skládkování a poškozování vegetace a porostů provozem motorových vozidel, je nutno v místě průchodu biokoridoru (vstup a výstup) umožnit migraci veškeré bioty, v tomto případě i velkých savců. Nepřípustné je souvislé oplocení sahající až k povrchu země. Přípustným řešením je vybudování ohrady zabraňující vniknutí nežádoucích aktivit na plochu (průjezd motorových vozidel) a zároveň umožňující průchod volně žijících živočichů přírozeným biokoridorem s lesními, mokřadními, lučními a křovinnými společenstvy. V místě průchodu biokoridoru je žádoucí rekultivace stávajících ploch s budoucím využitím jako extenzivní louky, lesní remízy, případně menší vodní plochy s mokřadní vegetací, provedená takovým způsobem, aby byla zajištěna kontinuální existence přírodě blízkých biotopů v antropogenní krajině.

Hlavní využití: využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

Přípustné využití: jiné, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biokoridorů.

Podmíněně přípustné využití: je funkční využití pouze pro nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářské zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

Nepřípustné využití: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb (odvodňování pozemků, rekreační zařízení na pevných základech přerušující biokoridor mimo přípustnou mez, apod., mimo činností podmíněných.

Interakční prvky

IP0123-IP.0123 má pouze společnou hranici se západní hranicí katastrálního území Bošilec – je vyznačen pouze pro přehlednost.

Stávající interakční prvky

Poř. č. prvku	Název	k.ú.	Plocha (ha)
IP.0125	Pecný	Bošilec	1,18

IP.0126	Pod vrbovicí	Bošilec	1,54
IP.0127	Vrbovice	Bošilec	0,35
IP.0128	Dlouhé louky	Bošilec	0,63
IP.0129	Pod dráhou	Bošilec	4,19
IP.0130	Za humny	Bošilec	1,07
IP.0131	U křížku	Bošilec	0,98
IP.0132	Za Tůmou	Bošilec	2,81
IP.0133	Bošilec	Bošilec	0,35
IP.0134	Pod obcí	Bošilec	0,45
IP.0135	Odnož	Bošilec	1,07
IP.0137	U bašty	Bošilec	1,67

Navrhované interakční prvky

Poř. č. prvku	Název	k.ú.	Plocha (ha)
IP.1	Na Dílech	Bošilec	1,07
IP.2	Pod dráhou	Bošilec	0,15
IP.3	Sušidla	Bošilec	0,68
IP.4	U Bošilce	Bošilec	0,15

Hlavní využití: trvalé travní porosty – mokřadní lada, remízy, staré sady, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní toky, prameniště

Přípustné využití: Přípustné jsou, a to jen ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do interakčního prvku a narušení jeho funkčnosti.

Nepřípustné činnosti: změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost, rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.

I.e.3. Prostupnost krajiny

Řešením územního plánu nebude narušena prostupnost krajiny, protože zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území a v jeho prolukách. Prostupnost krajiny pro člověka bude zlepšena navrženým doplněním cykloturistických tras s možností jejich využití i pro pěší turistiku, hipoturistiku a v zimním období i turistiku na běžkách.

Prostupnost krajiny pozitivně ovlivní i navržené interakční prvky, jež rozdělí monotónní zemědělskou krajinu na vhodných rozhraních.

Prostupnost krajiny bude tělesem dálnice a železnice významně změněna. Přechody přes dálnici i železnici budou řešeny mimoúrovňově. Prostupnost krajiny pro zvěř bude řešena v prostoru křížení dálnice a železnice s biokoridorem.

Průchodnost vymezených tras nesmí být omezována či přerušována např. oplocováním (scelováním) pastvin.

I.e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

V řešeném území není vymezeno území ohrožené sesuvy, protierozní opatření nejsou navrhována. V řešeném území není vymezeno záplavové území vodního toku či vodní plochy.

I.e.5. Rekreace

V řešeném území se nacházejí sportovně rekreační plochy a veřejná prostranství, která slouží pro pořádání sportovních akcí a kulturně společenských akcí. Tyto plochy jsou návrhem územního plánu respektovány a dále jsou navrženy další plochy občanského vybavení sportovně rekreačního, umožňující další rozvoj rekreace, sportu a volnočasových aktivit. Pro lepší zpřístupnění navazujícího atraktivního přírodního prostředí jsou navrženy cyklotrasy, které je možno využít i pro hipoturistiku a v zimním období pro turistiku na běžkách.

I.e.6. Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území (CHLÚ) a prognózní zdroje nerostných surovin.

I.f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

~~Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu plochy s rozdílným způsobem využití, a ploch změn i pořadové číslo plochy (např. SOV.5). Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých způsobů využití barevně rozlišeny a označeny černým kódem vyjadřujícím zkratku názvu plochy s rozdílným způsobem využití. Každá zastavitelná plocha je označena velkým písmenem Z, tečkou a pořadovým číslem plochy (např. Z.1). Transformační plochy jsou označeny velkým písmenem T, tečkou a pořadovým číslem plochy (např. T.1). Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných podmínek využití území a limitů využití území.~~

V nezastavěných územích není přípustné umísťovat záměry naplňující atributy mezinárodního, republikového a nadmístního významu stanovené Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění.

Vysvětlení pojmů:

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

Hlavní využití: je základní náplň území.

Přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, má charakter doplňující činnosti. Lze je povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

Nepřípustné využití: veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd., nerealizovatelné za žádných podmínek. Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území, nebo pro jeho části. vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití - hranice ploch s rozdílným způsobem využití lze přiměřeně zpřesňovat na základě zpřesnění průběhu hranice následnou projektovou dokumentací (geometrické vyměření vlastnických hranic, průběhu sítí technické infrastruktury). Zpřesnění lze provést za podmínky, že nedojde k podstatné změně uspořádání území a proporcí ploch.

Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich označení:

SOV.	Plochy smíšené obytné – venkovské a rekreační
BI.	Plochy bydlení - individuální
OV.	Plochy občanského vybavení
SVK	Plochy smíšené výrobní - komerce
VS.	Plochy výroby a skladování
VSZI.	Plochy výroby a skladování – zemědělské, intenzivní
VSZII.	Plochy výroby a skladování – zemědělské, extenzivní
VP	Plochy veřejných prostranství
TI.	Plochy technické infrastruktury
DS-D3	Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3
DS-II/603	Plochy dopravní infrastruktury – koridor silnice II. třídy nadmístního významu
DS-III/14713	Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy
DS-MK	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace
DZ.	Plochy dopravní infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor
ZSI.	Plochy zeleně – soukromé
ZSII.	Plochy zeleně – soukromé, zadní trakty
NS.	Plochy smíšené nezastavěného území
ZPF	Plochy zemědělské
PUPFL.	Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa
PV.	Plochy vodní a vodohospodářské SV smíšené obytné venkovské
BI	bydlení individuální
OU	občanské vybavení všeobecné
HU	smíšené výrobní všeobecné
VU	výroba všeobecná
VZ.I	výroba zemědělská a lesnická – intenzivní
VZ.II	výroba zemědělská a lesnická – extenzivní
PU	veřejná prostranství všeobecná
TU	technická infrastruktura všeobecná
DS.D3	doprava silniční – dálnice D3
DS.II	doprava silniční – silnice II. třídy
DS.III	doprava silniční – silnice III. třídy
DS	doprava silniční – místní a účelové komunikace
DD	doprava drážní
ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZX	zeleň jiná – zadní trakty
MU	smíšené krajinné všeobecné
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné

~~Stabilizované plochy zastavěného území a nezastavěného území jsou ve výkresové části barevně rozlišeny a označeny popisem s příslušnou zkratkou funkčního typu, černou barvou.~~

~~Navržené zastavitelné plochy a navržené plochy nezastavěného území (plochy změn) jsou graficky rozlišeny barevnou šrafou. Zastavitelné plochy a navržené plochy nezastavěného území jsou označeny popisem a pořadovým číslem plochy s příslušnou zkratkou plochy s rozdílným způsobem využití. Stabilizované plochy jsou označeny černým popisem se zkratkou plochy s rozdílným způsobem využití.~~

Stabilizované i navrhované plochy zastavěného území a nezastavěného území jsou ve výkresové části barevně rozlišeny a označeny popisem s příslušnou zkratkou způsobu využití, černou barvou.

Navržené zastavitelné a transformační plochy jsou graficky rozlišeny barevnou šrafou a ohraničeny linií z černých kruhových bodů. Zastavitelné plochy a transformační plochy jsou označeny velkým písmenem Z, nebo T a za tečkou následuje pořadové číslo plochy (např. Z.1, T.1).

V případě nedodržení některého z předepsaných regulativů stanovených v podmínkách prostorového uspořádání je přípustné navrhované využití plochy odůvodnit kvalitním architektonickým řešením a ověřit jednoduchou architektonickou studií, případně zákresem do fotografie. Rovněž další novou zástavbu v území, které je v grafické části označeno jako stabilizované území (proluky, dostavby, přístavby, atd.) je nutno v případě nedodržení prostorových regulativů ověřit studií z hlediska

zastavitelnosti, výšky zástavby, odstupů, tvaru střechy a pohledového působení v kontextu se stávající zástavbou.

~~I.f.1 Plochy smíšené obytné – venkovské a rekreační (SOV)~~ SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ



Plochy smíšené obytné venkovského typu jsou vymezovány v rozsahu původní historické zástavby zemědělských usedlostí, nově jsou navrhovány především v plochách navazujících na centrální část obce.

Hlavní využití:

Bydlení včetně zázemí zahrad, v možné kombinaci s vybaveností a podnikáním. Obvykle se jedná o bydlení ve stávajících rodinných usedlostech a rodinných domech se zařízeními, činnostmi a ději obytnými a hospodářskými ve formě chovatelských činností místního významu (např. chovy hospodářských zvířat) a pěstitelské činnosti (např. pěstitelské plochy okrasných a ovocných dřevin, květin a biopotravin apod.)

Občanské vybavení veřejné infrastruktury (např. správa, zdravotnictví, školství apod.).

Přípustné využití:

Občanské vybavení komerčního charakteru poskytující nevýrobní služby občanské vybavenosti (prodej potravin a drobného zboží, restaurace, pension, hotel apod.), nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Nerušící výroba v drobném měřítku (např. výroba potravin, krejčovství, zahradnictví apod., výroba typu truhlářství pouze tam, kde lze zajistit podmínku ochrany okolí před hlukem-např. u plochy v izolované poloze), plochy související dopravní a technické infrastruktury, sídelní zeleň, plochy veřejných prostranství, stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci (vždy ale ve formě stavby pro bydlení), plochy a stavby protipovodňových opatření, plochy tříděného odpadu.

Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných hlavním a přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

Jakékoli stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v souvisejících plochách hlukem, prachem, zvýšenou dopravní zátěží apod. nad přípustnou hranici (např. výroba, skladování, parkovací plochy apod.) Činnosti, zařízení a děje, které svým provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

Podmínky prostorového uspořádání:

Jedná se o plochy stávající i navržené, které se vyznačují výrazně vesnickým charakterem. Veškeré stavby musí být podřízeny ochraně krajinného rázu, architektonické a urbanistické hodnotě sídla. Musí být v souladu s okolím svojí hmotou, výškou a proporcemi.

Výšková regulace: dvě nadzemní podlaží (dále jen NP, s konstrukční výškou max. 3,5 m) u rodinných a rezidenčních domů. Maximální výška hřebene je stanovena na 9,0 m od upraveného terénu.

Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy.

Na území CHKO Třeboňsko a na území vesnické památkové zóny je stanovena výšková regulace na 1NP + obytné podkroví. Výška stávajících objektů bude při jejich změnách respektována.

S ohledem na charakter zástavby sídla Bošilec by měly být střechy převážně sedlové se sklonem odvozeným od tradičních objektů okolní zástavby.

Prostorová regulace – platí pouze pro navržené zastavitelné plochy, nikoliv stávající zástavbu: Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25% pro pozemky na přechodu do volné krajiny a 35% pro pozemky ostatní, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadráždění vegetačními tvárnici.

Parcelace musí umožňovat dostatečné plochy pro zázemí zahrad, sadů apod., zástavba nesmí být koncentrovaná, s minimálními plochami parcel.

V ochranném pásmu lesa (350 m od okraje lesa), je stanoven odstup nově umísťovaných staveb hlavních nejméně 30 m od okraje lesa. Ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocení, které musí být minimálně 7 m od lesa, aby byl zabezpečen průjezd lesnické a hasičské

techniky.

V- **transformační** ploše **T.7SOV.6** je možná výstavba max. 4 rodinných domů.

I.f.2. Plochy bydlení – individuální (BI) BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ



Hlavní využití:

Zastavitelné plochy a zastavěné území pro bydlení a s ním související zařízení, činnosti a děje poskytující služby zejména pro bydlení, převážně v nízkopodlažních rodinných domech nebo rezidenčních domech, či viladomech.

Přípustné využití:

Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující zejména nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, včetně veřejných prostranství, pěší trasy, nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou stanovenou příslušnými hygienickými normami a právními předpisy. Přípustné je i rekreační bydlení. Přípustné jsou chovatelské a pěstitelské činnosti místního významu (například chov domácího zvířectva pro vlastní potřebu), nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou stanovenou příslušnými hygienickými normami a právními předpisy. Přípustná je možnost výstavby doplňkových objektů ke stavbě hlavní – altány, pergoly sklady zahradního nářadí, bazény apod. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných hlavním a přípustným využitím. Dále činnosti, děje a zařízení technické a dopravní vybavenosti nezbytné pro obsluhu území. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je situovat plochy pro bydlení individuální i tam kde hrozí překročení hlukových limitů za podmínky, že v rámci územního nebo stavebního řízení bude prokázáno nepřekročení těchto limitů, příp. budou navržena stavebně technická opatření pro eliminaci nadlimitního hluku.

Nepřípustné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví a hygieně pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení, hromadné či řadové garáže, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání:

Jedná se o plochy stávající i navržené, které se vyznačují výrazně vesnickým charakterem. Veškeré stavby musí být podřízeny ochraně krajinného rázu, architektonické a urbanistické hodnotě sídla. Musí být v souladu s okolím svojí hmotou, výškou a proporcemi.

Výšková regulace: maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP, s konstrukční výškou max. 3,5 m) (u rodinných a rezidenčních domů. Maximální výška hřebene je stanovena na 9,0 m od upraveného terénu.

Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy.

Na území CHKO Třeboňsko a na území vesnické památkové zóny je stanovena výšková regulace na 1NP + obytné podkroví.

Výška stávajících objektů bude při jejich změnách respektována.

S ohledem na charakter zástavby sídla Bošilec by měly být střechy převážně sedlové se sklonem odvozeným od tradičních objektů okolní zástavby. Prostorová regulace: Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost u rodinných, rezidenčních a vila domů na přechodu do volné krajiny maximálně 25%, u ostatních pozemků maximálně 35%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadržující vegetačními tvárnicemi. V přímé vazbě na původní zástavbu zemědělských usedlostí je potřeba uvažovat s nižší zastavitelností (max. 25%) a nízkopodlažní zástavbou, s tvaroslovím odpovídajícím charakteru stávajících usedlostí. Umisťování nově navržené chráněné bytové výstavby musí respektovat jednotlivá ochranná pásma a bezpečnostní pásma (např. vysokotlakého plynovodu, produktovodu, nadzemního vedení VN a

trafostanic). V ochranném pásmu lesa (350 m od okraje lesa), je stanoven odstup nově umístěvaných staveb hlavních nejméně 30 m od okraje lesa. Ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocení, které musí být minimálně 7 m od lesa, aby byl zabezpečen průjezd lesnické a hasičské techniky.

V ploše ~~Bl.3Z.19~~ bude umožněna výstavba max. 72 objektů pro bydlení (rodinných domů).

~~I.f.3. Plochy občanského vybavení (OV)~~ **OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ**



Hlavní využití:

Zařízení a plochy s vysoce různorodou skladbou činností a dějů místního až nadmístního významu, v monofunkčních či polyfunkčních objektech a blocích. Jedná se o území určená zejména pro administrativní, správní, školská zařízení, zařízení sociální péče a zdravotnictví, zábavní zařízení, pohostinství, stravovací a ubytovací zařízení, kulturní, církevní a společenské zařízení, včetně související veřejné a doprovodné zeleně a odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání.

Přípustné využití:

Zejména sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj obce. Přípustné jsou i monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu nerušící funkci hlavní nadmíru přípustnou, stanovenou příslušnými právními předpisy. Přípustné jsou i areály administrativních provozů, včetně služebního bydlení.

Přípustné jsou i monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu nerušící funkci hlavní nadmíru přípustnou, stanovenou příslušnými právními předpisy. Přípustné jsou i areály administrativních provozů, včetně služebního bydlení. Dále jsou přípustné zejména sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj obce.

Nepřípustné využití:

Děje, činnosti a zařízení, které svým charakterem a provozem narušují stanovený funkční typ tohoto území. Zejména průmyslové a výrobní provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a zemědělské areály. Nepřípustná je rovněž způsob využití obytný (kromě služebního bydlení), protože by mohla být rušena přípustným funkčním využitím tohoto území.

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní a přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní výšková hladina s omezením do dvou nadzemních podlaží, či ustupujícího podlaží nad 1.NP (maximální rozsah ustupujícího podlaží činí 80% podlaží standardního). Konstrukční výška podlaží je stanovena maximálně 3,6 m. Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 75%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadržující vegetačními tvárnici.

~~I.f.4. Plochy smíšené výrobní – komerce (SVK)~~ **SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ**



Hlavní využití:

Plochy a objekty výroby a skladování, služby

Přípustné využití:

Zařízení staveniště a skládky pro stavbu dálnice D3.

Podmíněně přípustné využití:

Stavby pro výrobu a skladování, mimo živočišné výroby, stavby komerční občanské vybavenosti a služeb, čerpací stanice, motoresty, stavby technické a dopravní vybavenosti sloužící potřebě funkčního využití, technické stanice (např. čerpací, čistící, regulační apod.), zeleň plošná, liniová, vodní a vodohospodářské plochy. ~~—to vše pouze po uvedení dálnice D3 do provozu a současně po prokázání, že případné stavby v dané ploše neznemožní stavbu IV.TŽK až bude ukončen provoz zařízení staveniště a skládky pro stavbu D3.~~

Nepřípustné využití:

Stavby neuvedené jako přípustné ~~a podmíněně přípustné~~, stavby, které by omezovaly bezpečný provoz na dálnici a železnici.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovuje se.

~~I.f.5. Plochy výroby a skladování (VS)~~ **VÝROBA VŠEOBECNÁ**



Hlavní využití:

Plochy a objekty výroby a skladování

Podmíněně přípustné využití:

Stavby pro výrobu a skladování, mimo živočišné výroby, stavby technické a dopravní vybavenosti sloužící potřebě funkčního využití, technické stanice (např. čerpací, čistící, regulační apod.), zeleň plošná, liniová, vodní a vodohospodářské plochy – to vše pouze za podmínky nepřímého napojení na ~~W3II/603~~, příp. na D3

Nepřípustné využití:

Stavby neuvedené jako podmíněně přípustné, stavby, které by omezovaly bezpečný provoz na dálnici a železnici, stavby a činnosti, které by mohly vést ke zhoršení kvality ovzduší.

~~I.f.6. Plochy výroby a skladování – zemědělské, intenzivní (VSZI)~~ **VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - intenzivní**



Hlavní využití:

Stavby pro středně a malozemědělské využití s možným bydlením. Možnost spojit zemědělské využití se službami a bydlením pro rekreaci.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura včetně parkovacích ploch, plochy zeleně, ochranná zeleň, stavby pro zemědělské využití (stáje, chlévy, výroba potravin z vlastních surovin apod.)

Nepřípustné využití:

Jiné než uvedené, dále stavby překračující svojí kapacitou uvedené podmínky.
Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní a přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Kapacita zemědělské výroby musí být stanovena tak, aby nebyla znemožněna funkce bydlení a rekreačního ubytování a stavba nenarušovala provoz staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršovala životní prostředí. V rámci těchto ploch budou vymezeny biologicky aktivní plochy v rozsahu 5% plochy zastavěného území.

Na území CHKO Třeboňsko je stanovena výšková regulace na 1NP + obytné podkroví.

Výška stávajících objektů bude při jejich změnách respektována. S ohledem na charakter zástavby sídla Bošilec by měly být střechy převážně sedlové se sklonem odvozeným od tradičních objektů okolní zástavby.

~~I.f.7. Plochy výroby a skladování – zemědělské, extenzivní (VSZII)~~ **VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - extenzivní**



Hlavní využití:

Stavby pro malozemědělské využití pro drobný chov hospodářských zvířat (např. chov koní, ovcí a farmový chov vhodných druhů zvěře), včetně souvisejícího zařízení nezbytného pro obsluhu území

(jako např. sklady krmiva, seníky, přístřešky, napajedla atd..) a další nezbytné provozní zázemí potřebné pro správu a ostrahu území. Farmový chov vhodných druhů zvířete.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura včetně parkovacích ploch, plochy zeleně, ochranná zeleň.

Nepřípustné využití:

Jiné než uvedené, dále stavby překračující svojí kapacitou uvedené podmínky.

Nepřípustné je využití pro služby, bydlení a rekreaci.

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní a přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Kapacita zemědělské výroby musí být stanovena tak, aby nebyla znemožněna funkce bydlení a rekreačního ubytování a stavba nenarušovala provoz staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršovala životní prostředí. V rámci těchto ploch budou vymezeny biologicky aktivní plochy v rozsahu 5% plochy zastavěného území.

I.f.8. Plochy veřejných prostranství (VP) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ



Hlavní využití:

Veřejným prostranstvím jsou zejména návěsní prostory, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky, a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Přípustné využití:

Veřejná prostranství mohou být doplněna například drobnými stavbami, drobnou architekturou, mobiliářem, vodními prvky, menšími veřejnými hřišti, či sportovišti místního významu, plochami veřejné zeleně s vhodnou druhovou skladbou dřevin a zpevněnými plochami s vhodnou skladbou povrchů. Související plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní a přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy, u přípustných drobných staveb je stanovena jednopodlažní výšková hladina. Zastavitelnost je přípustná až 75%.

I.f.9. ~~Plochy technické infrastruktury (TI)~~ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ



Hlavní využití:

Toto území je určeno především pro umístování technických zařízení, nezbytných k technické a dopravní obsluze území. Jedná se zejména o zařízení pro zásobování vodou a kanalizaci, zásobování elektrickou energií, teplem a plynem, zařízení pro spoje a radiotelekomunikace, území pro sběr a ukládání odpadů, požární ochranu, hospodářské objekty, hospodářské plochy obce apod.

Přípustné využití:

Přípustné jsou například zařízení dopravní vybavenosti, zejména hromadné garáže, parkovací odstavná stání. Přípustné jsou i služby bezprostředně spojené s činnostmi a zařízeními v tomto území. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky

ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím, přípustné je i přerušení prvku v ÚSES v maximální délce 50 m.

Nepřípustné využití:

Nepřípustná je obytná a další způsoby využití, které by byly činnostmi a zařízením technické infrastruktury rušeny nad míru přípustnou stanovené obecně závazné předpisy o ochraně zdraví a hygieně.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 1 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Konstrukční výška podlaží je stanovena maximálně 3,6 m. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

I.f.10. Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3 (DS-D3) DOPRAVA SILNIČNÍ - dálnice D3

DS.D3

Hlavní využití:

Plochy dálnice D3.

Přípustné využití:

Příslušenství, objekty, stavby pro dopravu a dopravní zařízení související s dálnicí (zejména plochy mimoúrovňových křižovatek, křižovatek, sjezdy, propustky, retenční nádrže, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunelové objekty, přeložky silnic, stavby protihlukových opatření a další nezbytné součásti dálnice), dále doprovodná a izolační zeleň, odvodňovací zařízení, překládky a úpravy vodotečí, křižující a související inženýrské sítě a jejich přeložky.

Podmíněně přípustné využití:

Plochy místních a účelových komunikací s možností vedení cyklotras, odstavná a parkovací stání, veřejná zeleň – pouze nebrání-li hlavnímu využití. Plochy přírodní a prvky ÚSES včetně vodních ploch – pouze mimoúrovňové křížení.

V koridoru dálnice D3 lze umístit zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy jako například motoresty, občerstvení, autobazary, opravny, servisy, čerpací stanice PHM, zařízení určené pro dopravu v klidu, jako např. parkovací stání, odstavných parkovacích stání a garáží pouze jako součást dálnice D3 jako odpočívky apod. Obslužné a doprovodné komunikace za podmínky, že ~~bude prokázáno, že neznemožní realizaci stavby hlavní.~~ **neohrozí dálnici D3 a stavby související.**

Nepřípustné využití:

Ostatní objekty, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití nebo které by mohly ohrozit dodržení hygienických, bezpečnostních a technických předpisů a norem.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

I.f.11. Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy nadmístního významu (DS-II/...) DOPRAVA SILNIČNÍ - silnice II. třídy

DS.II

Hlavní využití:

Plochy pro silnice II. třídy nadmístního významu.

Přípustné využití:

Příslušenství, objekty, stavby pro dopravu a dopravní zařízení související se silnicí II. třídy nadmístního významu jako například plochy křižovatek, sjezdy, mostní objekty, propustky, retenční nádrže, tělesa násypů, zářezů komunikací, protihluková opatření apod.

Podmíněně přípustné využití:

Odstavná a parkovací stání, garáže, zařízení železnice – pouze nebrání – li provozu na komunikacích.

Místní a obslužné komunikace včetně odstavných ploch, silnice a zařízení související se silniční dopravou, zeleň liniová a plošná, aleje, stavby technického a dopravního vybavení, s výjimkou garáží. Stavby vodohospodářské, reklamní zařízení sítě technické infrastruktury (vodovody, vodojemy, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely apod.). Dopravné místní komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty a cyklostezky. Využití pro prvky ÚSES jako průchodu prvku ÚSES ve formě propustku, či ekoduktu, přípustné je i přerušení prvku v ÚSES v maximální délce 50 m.

To vše za podmínky, že bude prokázáno, že neznemožní realizaci stavby hlavní. **a nebude bráněno provozu a bezpečnosti na silnicích II. třídy.**

Nepřípustné využití:

Jakékoliv způsoby využití na úkor dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání. Ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

~~I.f.12. Plochy dopravní infrastruktury - silnice III. třídy (DS-III/...)~~ DOPRAVA SILNIČNÍ - silnice III. třídy



Hlavní využití:

Plochy pro silnice III. třídy.

Přípustné využití:

Příslušenství, objekty, stavby pro dopravu a dopravní zařízení související se silnicí II. třídy nadmístního významu jako například plochy křižovatek, sjezdy, mostní objekty, propustky, retenční nádrže, tělesa násypů, zářezů komunikací, protihluková opatření apod.

Podmíněně přípustné využití:

Odstavná a parkovací stání, garáže, zařízení železnice – pouze nebrání – li provozu na komunikacích.

Místní a obslužné komunikace včetně odstavných ploch, silnice a zařízení související se silniční dopravou, zeleň liniová a plošná, aleje, stavby technického a dopravního vybavení, s výjimkou garáží. Stavby vodohospodářské, reklamní zařízení sítě technické infrastruktury (vodovody, vodojemy, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely apod.). Dopravné místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty a cyklostezky. Využití pro prvky ÚSES jako průchodu prvku ÚSES ve formě propustku, či ekoduktu, přípustné je i přerušení prvku v ÚSES v maximální délce 50 m.

To vše za podmínky, že bude prokázáno, že neznemožní realizaci stavby hlavní **a nebude bráněno provozu a bezpečnosti na silnicích III. třídy.**

Nepřípustné využití:

Jakékoliv způsoby využití na úkor dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání. Ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

~~I.f.13. Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (DS-MK)~~ **DOPRAVA SILNIČNÍ – místní a účelové komunikace**

DS

Hlavní využití:

Plochy a koridory pro místní, obslužné a účelové komunikace včetně souvisejících objektů a dopravních zařízení.

Přípustné využití:

Místní a obslužné komunikace včetně odstavných ploch, silnice a zařízení související se silniční dopravou, zeleň liniová a plošná, aleje, stavby technického a dopravního vybavení, s výjimkou garáží. Stavby vodohospodářské, reklamní zařízení sítě technické infrastruktury (vodovody, vodojemy, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely apod.). Doprovodné místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty a cyklostezky. Využití pro prvky ÚSES jako průchodu prvku ÚSES ve formě propustku, či ekoduktu, přípustné je i přerušení prvku v ÚSES v maximální délce 50 m.

Podmíněně přípustné využití:

Odstavná a parkovací stání, garáže, zařízení železnice – pouze nebrání – li provozu na komunikacích.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv způsoby využití na úkor dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání. Ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

~~I.f.14. Plochy dopravní infrastruktury~~ **DOPRAVA DRÁŽNÍ - IV. tranzitní železniční koridor (DZ-IV.TŽK)**

DD

Hlavní využití:

Plochy pro IV. tranzitní železniční koridor.

Přípustné využití:

Související objekty a pozemky dopravních zařízení (železniční stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, mostní objekty, trakční vedení, propustky, retenční nádrže, tělesa násypů, zářezů, opěrné zdi, protihluková opatření, apod.).

Podmíněně přípustné využití: Železniční trati a vlečky a všechna související zařízení dráhy, násypy, zářezy a protihluková opatření, zeleň liniová a plošná, stavby technického a dopravního vybavení, související s provozem dráhy, stavby vodohospodářské, reklamní zařízení apod. Sítě technické infrastruktury (vodovody, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely apod.). Místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty a cyklostezky. Využití pro prvky ÚSES jako průchodu prvku ÚSES ve formě propustku, či ekoduktu, přípustné je i přerušení prvku v ÚSES v maximální délce 50 m.

~~To vše za podmínky, že bude prokázáno, že neznemožní realizaci stavby hlavní.~~

Podmíněně přípustné využití:

~~Ostatní technická a dopravní infrastruktura, odstavná a parkovací stání, přírodní plochy – jen nebrání li provozu a bezpečnosti železniční dopravy.~~

Ostatní technická a dopravní infrastruktura, odstavná a parkovací stání, přírodní plochy.

To vše za podmínky, že bude prokázáno, že nebude bráněno provozu a bezpečnosti IV. tranzitního železničního koridoru.

Nepřípustné využití:

Ostatní objekty, zařízení a činnosti neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

I.f.15. Plochy zeleně – soukromé (ZS1) ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ



Hlavní využití:

Významné plochy zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména sady, zahrady a okrasné zahrady.

Přípustné využití:

Pěstitelské činnosti (např. pěstitelské plochy okrasných a ovocných dřevin, květin a biopotravin apod.).

Možnost oplocení souznějícího s památkovou ochranou území.

Nepřípustné využití:

Jakékoli stavby neuvedené jako hlavní a přípustné s výjimkou podzemních liniových sítí.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

I.f.16. Plochy zeleně – soukromé, zadní trakty (ZSII) ZELENĚ JINÁ – ZADNÍ TRAKTY



Hlavní využití:

Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména sady, zahrady a okrasné zahrady.

Přípustné využití:

Chovatelské činnosti místního významu (např. chovy hospodářských zvířat) a pěstitelské činnosti (např. pěstitelské plochy okrasných a ovocných dřevin, květin a biopotravin apod.)

Možnost oplocení souznějícím s památkovou ochranou území.

Podmíněně přípustné využití:

Bydlení včetně zázemí zahrad, v možné kombinaci s občanskou vybaveností a podnikáním pouze za podmínky, že stavby budou umístovány v návaznosti na plochy smíšené obytné – venkovské – a rekreační (SOV), tzn. v návaznosti na stávající zástavbu a při respektování ochrany památkových hodnot vesnické památkové zóny, nikoliv však formou samostatných objektů umístěných v zahradách. Především se jedná o přístavby a dostavby stávajících rodinných usedlostí a rodinných domů, nebo přístavby dalších doplňkových objektů jako např. dřevníky, pergoly, přístřešky, parkovací stání apod.

Nepřípustné využití:

Samostatné objekty umístěné v zahradách.

Jakékoli stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v souvisejících plochách hlukem, prachem, zvýšenou dopravní zátěží apod. nad přípustnou hranici (např. výroba, skladování, parkovací plochy apod.) Činnosti, zařízení a děje, které svým provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

Jakékoli stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Na území CHKO Třeboňsko a na území vesnické památkové zóny je stanovena výšková regulace na 1NP + obytné podkroví.

Výška stávajících objektů bude při jejich změnách respektována.

I.f.17. Plochy smíšené nezastavěného území (NS) SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

MU

Hlavní využití:

Plochy určené pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Využití v těchto územích je řízeno především přírodními procesy a zajištěním podpory těchto procesů a jejich ochrany. Pro území krajinné zeleně jsou charakteristické přirozené, přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin.

Přípustné využití:

Přípustný je způsob využití izolační zeleně s vhodnou druhovou skladbou vysoké a nízké zeleně. Přípustné je zřizovat vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny. Přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace, nezbytná zařízení sítě technické infrastruktury, drobné stavby určené zejména pro vzdělávací výzkumné činnosti (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení). Podmínečně přípustné je do tohoto území umisťovat plochy pro výsadbu náhradní zeleně, za podmínky dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím. Pokud bude plocha, jejíž součástí je vymezená osa nadregionálního biokoridoru v minimální šíři 50 m, oplocena z důvodu ochrany majetku, proti živelnému skládkování a poškozování vegetace a porostů provozem motorových vozidel, je nutno v místě průchodu biokoridoru (vstup a výstup) umožnit migraci veškeré bioty, v tomto případě i velkých savců. Přípustným řešením je vybudování ohrady zabraňující vniknutí nežádoucích aktivit na plochu (průjezd motorových vozidel) a zároveň umožňující průchod volně žijících živočichů přirozeným biokoridorem s lesními, mokřadními, lučními a křovinnými společenstvy. V místě průchodu biokoridoru je žádoucí rekultivace stávajících ploch s budoucím využitím jako zeleně krajinná, jako extenzivní louky, lesní remízy, případně menší vodní plochy s mokřadní vegetací, provedená takovým způsobem, aby byla zajištěna kontinuální existence přírodě blízkých biotopů v antropogenní krajině.

V rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření či směrová úprava v nezbytném rozsahu k dosažení normových parametrů. Toto platí za předpokladu, že úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné jsou způsoby využití, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území. Nepřípustné je souvislé oplocení sahající až k povrchu země v místě průchodu nadregionálního biokoridoru plochou krajinné zeleně. Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní a přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

I.f.18. Plochy zemědělské (ZPF) ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

AU

Hlavní využití:

Území určená zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí. Jedná se o půdu ornou, pastviny, louky zahrady a sady. Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty (včetně zatravněných přístupových komunikačních pásů).

Přípustné využití:

Je zřizovat a provozovat na těchto územích pouze sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod. Dále mobilní včelíny a drobné skladové stavby pro rybníční hospodářství. Oplocení je přípustné pouze formou jednoduchých elektrických, nebo dřevěných ohradníků.

Podmíněně přípustné využití:

Měnit funkci na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní toky a plochy. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

V rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření či směrová úprava v nezbytném rozsahu k dosažení normových parametrů. Toto platí za předpokladu, že úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní a přípustné, narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

~~I.f.19. Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)~~ LESNÍ VŠEOBECNÉ



Hlavní využití:

Plochy jsou určeny zejména k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů (zákon 289/1995 Sb. Zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon)). Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy.

Přípustné využití:

Je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území. Přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu a to pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území. Podmíněně přípustné je také měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa. Podmíněně přípustné je ~~ve ochranném pásmu vzdálenosti 30 m od okraje lesa~~ situovat zastavitelné plochy, za předpokladu, ~~že stavby musí být ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa a~~ že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 350 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno zažádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby ~~v ochranném pásmu PUPFL ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa~~. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do vzdálenosti 350 m od okraje lesa. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

V rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření či směrová úprava v nezbytném rozsahu k dosažení normových parametrů. Toto platí za předpokladu, že úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní a přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

~~I.f.20. Plochy vodní a vodohospodářské (PV)~~ VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ



Hlavní využití:

Území vodních ploch a toků a s nimi souvisejících objektů a zařízení jako například: hráze a jejich tělesa, koryta a opevněná koryta vodních toků, bezpečnostní přelivy, jezy, vypouštěcí a jímací objekty apod. Zásahy do vodních ploch vodních toků a s nimi bezprostředně souvisejících území a objektů

budou sledovat především:

- stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní plochy, obnovou a zkvalitněním břehových porostů
- přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí
- začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- rybochovné využití s ohledem na možné rekreační využití
- pro výkon správy vodních toků bude ponechán podél břehové hrany volný manipulační pruh
- protipovodňová opatření
- v zaplavovaném území podél vodních toků situovat trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy

Přípustné využití:

V rámci svobodného využití vod je možné například využití pro sportovní rybolov, koupání, včetně drobných staveb a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím území. Dále jsou přípustné nezbytné objekty technické a dopravní infrastruktury jako například: komunikace, mostní objekty, lávky, propustky, rybochovná zařízení, jímací a výústní objekty apod. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

Jakákoliv zařízení, stavby, objekty a způsoby využití, které nejsou uvedené hlavní jako a přípustné. Jakákoliv zařízení, objekty, stavby a způsoby využití zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území. Ve stanoveném záplavovém území, či výtopě je nepřípustné provádět jakákoliv stavby, terénní úpravy nebo i výsadbu zeleně zhoršující odtokové poměry v tomto území.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

1.f.21. Výstupní limity

- ~~V ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa), je stanoven odstup nově umísťovaných staveb hlavních~~ odstup nově umísťovaných staveb hlavních je stanoven ve vzdálenosti nejméně 30 m od okraje lesa. Ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocení, které musí být minimálně 7 m od lesa, aby byl zabezpečen průjezd lesnické a hasičské techniky.
- navržené funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem, prachem apod.), může být realizováno teprve po provedení opatření, která eliminují tyto negativní vlivy tak, aby byly dodrženy zejména platné hygienické limity z hlediska hluku
- Navržená maximální hranice negativního vlivu zemědělských areálů a výrobních areálů – hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k zastavěnému (případně zastavitelnému) území, směrem do volné krajiny není omezena. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ploše negativního vlivu není možno umísťovat stavby pro bydlení, pobyt osob, tj. ubytování, dlouhodobý pracovní pobyt s výjimkou služebních bytů v nezbytném rozsahu za podmínky, když budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb. Dále není možno umísťovat stavby pro sport, rekreaci a výuku.
- navržená maximální hranice negativního vlivu navržených ČOV – hranice, kterou nesmí ochranné pásmo překročit. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ploše negativního vlivu není možno umísťovat stavby s výjimkou staveb technického a dopravního vybavení a protipovodňových opatření. Pásmo hygienické ochrany ČOV bude zpřesněno na základě zpracování podrobnější projektové dokumentace. Do území pásma hygienické ochrany ČOV nelze umísťovat žádnou novou obytnou výstavbu nebo zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče.
- Mezi čistírnou odpadních vod a souvislou bytovou zástavbou se vymezuje pásmo ochrany prostředí, jehož rozsah je závislý na :
 - složení odpadních vod,
 - technologie čištění odpadních vod, kalového hospodářství a popřípadě plynového hospodářství,
 - úroveň zabezpečení objektů čistírny dezodorizačními technologiemi a způsobu zakrytí objektů čistírny nebo celé čistírny,

- způsobu vzniku a šíření (úniku) aerosolů,
 - převládajícího směru větrů,
 - hluku vznikajícího provozem čistírny,
 - velikosti čistírny,
 - vlastností ovlivňovaného prostředí (např. konfigurace terénu, druhu a rozmístění zeleně, účelu využití okolního prostředí, typu okolní zástavby především z hygienického hlediska).
- ochranná (případně bezpečnostní) pásma navržené technické infrastruktury
 - Hranice negativních vlivů z provozu (např. hluk, prašnost, apod.) u ploch technické infrastruktury, u ploch občanského vybavení a u ploch rekreace-sport, rekreace hromadná či smíšených obytných a smíšených obytných venkovských ploch, bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Platí pro plochy stávající i navrhované.
 - ochranné pásmo navržených komunikací
 - V ochranném pásmu navrhovaných staveb pro dopravu a technickou infrastrukturu není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, není dovoleno povolovat žádné stavby, ani dočasné, vyjma navržených staveb dopravní a technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících). Území je nutné chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění staveb v následujících řízeních včetně prostoru pro OP, včetně prostor pro realizaci a následný přístup k nim.
 - respektovat 6 m široký jednostranný manipulační pruh podél vodních toků
 - V ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

1.f.22. Podmínky prostorového uspořádání

Vysvětlení pojmů:

Zastavitelnost: Udává se v procentech plochy příslušného stavebního pozemku jako poměr zastavěné plochy hlavními a přípustnými stavebními objekty včetně sportovních ploch s umělým povrchem, zpevněných ploch, parkovišť a komunikací s umělým povrchem k celkové výměře příslušného stavebního pozemku. Do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy, hřiště s přírodními povrchy, vegetační dlažby.

Podlažnost: Udává výškovou hladinu počtem plných nadzemních podlaží (NP), přičemž konstrukční výška plného nadzemního podlaží pro objekty smíšené obytné rekreační je uvažována maximálně 3,5 m, pro objekty občanské vybavenosti, smíšené obytné polyfunkční - centrum, výroby a skladování, technické vybavenosti je uvažována maximálně 4,0 m
Budou-li v rámci příslušné lokality umístovány objekty s vyšší konstrukční výškou podlaží než je uvedeno, je maximální výška objektu určena součinem navrženého počtu podlaží a limitní výšky jednoho podlaží;
V případě technických a technologických objektů je přípustné výškovou hladinu překročit.

Původní terén: Stanovuje se jako průměr výšek původního terénu ve vnějších rozích navrhované stavby.

Nadzemní podlaží (NP) má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 0,8 m pod úrovní původního terénu v pásmu širokém min. 5 m od obvodu stavby.

Podzemní podlaží (PP) má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 0,8 m pod úrovní původního terénu v pásmu širokém min. 5 m od obvodu stavby.

Podkroví: Přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití, např. k bydlení.

Ustupující podlaží: Maximální rozsah ustupujícího podlaží činí 80% podlaží standardního.

Místní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše nebo části sídla přilehlé k vymezené ploše.

Nadmístní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží sloužící obyvatelům více obcí a sídel, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání a dostatečně kapacitním dopravním napojením.

Rušení nad míru přípustnou: Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem nadlimitně narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro příslušný způsob využití území.

Biologicky aktivní plocha: Regulační prvek udávaný v procentech celkové plochy pozemku a je minimem ponechané plochy pro zatravnění, ornici (záhony), přírodní vodní plochy apod.

I. g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu anebo určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V návrhu ÚP Bošilec jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části ~~žlutě podbarveny~~ a opatřeny šrafovou a popiskami.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy (s možností vyvlastnění):

- DS.1** — Plocha pro dálnici D3, k.ú. Bošilec
- DS.2** — Plocha pro silnici II/603, k.ú. Bošilec
- DS.3** — Plocha pro silnici III/14713, k.ú. Bošilec
- DS.4** — Plocha pro místní komunikaci, k.ú. Bošilec
- DS.5** — Plocha pro místní komunikaci, k.ú. Bošilec
- DS.6** — Plocha pro místní komunikaci, k.ú. Bošilec
- DS.7** — Plocha pro místní komunikaci, k.ú. Bošilec
- DZ.1** — Plocha pro IV. TŽK, k.ú. Bošilec

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy (s možností vyvlastnění):

- VD.1a** záměr homogenizace stávající silnice II/147 (budoucí III/14713) včetně staveb souvisejících, k.ú. Bošilec
- VD.1b** záměr pro přeložku silnice silnice II/147 (budoucí III/14713) včetně staveb souvisejících, k.ú. Bošilec
- VD.D2** záměr místní komunikace, k.ú. Bošilec
- VD.D3** záměr místní komunikace, k.ú. Bošilec
- VD.D4** záměr místní komunikace, k.ú. Bošilec
- VD.D5** záměr místní komunikace, k.ú. Bošilec

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodohospodářství (navrhované vodovodní řady, kanalizační řady, plochy pro ČOV, s možností vyvlastnění):

- TIK.1VT.K1** Navržené kanalizační řady jednotné, k.ú. Bošilec
- TIK.2VT.K2** Navržené kanalizační řady splaškové, k.ú. Bošilec
- TIK.3VT.K3** Navržené kanalizační řady dešťové, k.ú. Bošilec
- TIK.4VT.K4** Navržená centrální čistírna odpadních vod, k.ú. Bošilec
- TIK.5VT.K5** Navržená společná čistírna odpadních vod, k.ú. Bošilec
- TIV.1VT.V** Navržené vodovodní řady, k.ú. Bošilec

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování el. energií (s možností vyvlastnění):

- TIIE.1VT.E1** Navržené vedení VN, k.ú. Bošilec
- TIIE.2 VT.E2** Navržená trafostanice Sever, k.ú. Bošilec
- TIIE.3 VT.E3** Navržená trafostanice Jih, k.ú. Bošilec

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování plynem (s možností vyvlastnění):

- TIIP.1VT.P** Navržené vedení STL plynovodu, k.ú. Bošilec

I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Plochy pro veřejně prospěšná opatření sloužící k ochraně přírodních hodnot

OP1VU.1 Plocha regionálního biokoridoru RBK.372 - Kozohlůdky – Rašeliniště Ruda, Horusický rybník

OP2VU.2 Plocha nadregionálního biocentra NBC.2006 – Rašeliniště Ruda – Horusický rybník

~~I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

~~V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby, pro které bude uplatňováno předkupní právo obce, vyjma staveb specifikovaných v kapitole I.g.1 a I.g.2.~~

~~I.hi. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 Stavebního zákona Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena~~

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že územní plán nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nejsou kompenzační opatření navrhována.

I.i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

ÚP vymezuje tyto územní rezervy:

Označení ÚR / výměra (ha)	Způsob budoucího využití	umístění	Podmínky pro prověření budoucího využití
R.1 (1,77ha)	Bydlení individuální (BI)	JZ okraj sídla Bošilec v blízkosti Bošileckého rybníka	Převedení v rámci změny ÚP na zastavitelnou plochu po vybudování místní komunikace Z.14, jejího napojení na stávající místní komunikace, dokončení inženýrských sítí pro napojení budoucí zástavby včetně výstavby nové trafostanice a přeložky venkovního vedení VN.
R.2 (1,98ha)	Bydlení individuální (BI)	JZ okraj sídla Bošilec v blízkosti Bošileckého rybníka	

~~I.j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním prověření změn jejich využití územní studieí podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

V řešeném území není vymezena plocha, ve které je potřeba vzhledem k jejímu rozsahu, poloze a významu, další využití této plochy prověřit územní studií.

I.k. Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.k.1. Údaje o počtu listů územního plánu

~~Textová část řešení návrhu územního plánu obsahuje 28 stran textu (str. 1 – 29).~~ Textová část výroku územního plánu Bošilec – Úplné znění ÚP Bošilec po vydání změny č. 1 obsahuje xx² stran textu (jednostranně tištěná *titulní strana* a strana s obsahem; oboustranně tištěná část výroku str. 1 – xx²A4) .

I.k.2. Počet výkresů grafické části ~~návrhu~~ řešení územního plánu

Seznam výkresů:

- | | | |
|------|---|------------|
| I. | Řešení územního plánu | |
| I.1. | Výkres základního členění území | m 1 : 5000 |
| I.2. | Hlavní výkres, urbanistická koncepce a uspořádání krajiny | m 1 : 5000 |
| I.3. | Hlavní výkres -Koncepce dopravní a technické infrastruktury- koncepce veřejné infrastruktury | m 1 : 5000 |
| I.4. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | m 1 : 5000 |

Grafická část ~~návrhu~~ odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 4 výkresy.

Grafickou část doplňuje jeden výkres odůvodnění:

II. Odůvodnění územního plánu

- | | | |
|-------|--------------------|------------|
| II.1. | Koordinační výkres | m 1 : 5000 |
|-------|--------------------|------------|

² údaje budou aktualizovány po přijetí revizí textu po vydání změny ÚP