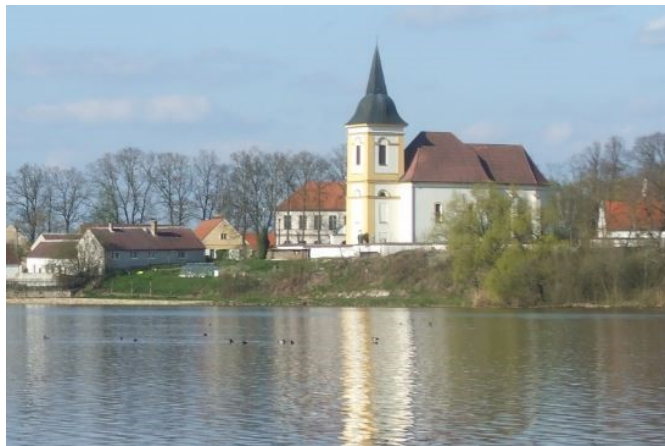


Změna č. 1 ÚP BOŠILEC

Obec Bošilec [535401]



II. ODŮVODNĚNÍ NÁVH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) Správní orgán, který změnu ÚP vydyl: ZASTUPITELSTVO OBCE BOŠILEC	b) Datum nabytí účinnosti změny ÚP:
c) Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <i>jméno a příjmení: LUDMILA BOROVKOVÁ</i> <i>Funkce: fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti, na základu smlouvy s obcí</i> Podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Projektant: BKarchitekti s. r.o.

Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice 5

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Václav Krampera

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Veronika Picková

Pořizovatel: Obec Bošilec, Bošilec č. 24, 373 65 Dolní Bukovsko

Datum: červen 2025

Číslo zakázky: 24-046.1

ÚVOD:

Hlavním cílem řešení změny č. 4 ÚP Bošilec je:

- převedení celého ÚP do jednotného standardu včetně aktualizace zastavěného území

V řešeném území změny č. 1 ÚP jsou aktualizovány limity využití území dle platných ÚAP v rozsahu řešeného území změny č. 1 ÚP resp. celého správního území obce.

OBSAH DOKUMENTACE:

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP BOŠILEC	5
<i>II.a. Stručný popis postupu pořízení územního plánu.....</i>	<i>5</i>
<i>II.b. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon.....</i>	<i>5</i>
<i>II.c. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....</i>	<i>7</i>
<i>II.d. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací</i>	<i>10</i>
<i>II.e. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny</i>	<i>13</i>
<i>II.f. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....</i>	<i>14</i>
<i>II.g. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</i>	<i>14</i>
<i>II.h. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo připomínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí</i>	<i>14</i>
<i>II.i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3</i>	<i>14</i>
<i>II.j. Výčet náležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním jejich vymezení</i>	<i>32</i>
<i>II.k. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....</i>	<i>33</i>
<i>II.l. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení</i>	<i>33</i>
<i>II.m. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</i>	<i>33</i>
<i>II.n. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....</i>	<i>33</i>
<i>II.o. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem</i>	<i>33</i>
<i>II.p. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 1 ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....</i>	<i>34</i>
III. PŘÍLOHA - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN	35

II. Odůvodnění změny č. 1 ÚP Bošilec

II.a. Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Kapitola bude doplněna před vydáním změny č. 1 ÚP pořizovatelem.

II.b. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon

II.b.1. Soulad s cíli územního plánování

§ 38 zákona č. 283/2021 Sb. (SZ)

soulad s § 38 odst. (1)	Cíl dlouhodobého udržitelného rozvoje obce je v územním plánu dodržován. Vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je zajištěn vzájemnou koordinací urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Změna ÚP tyto koncepce nemění, je tedy také v souladu s tímto cílem územního plánování.
soulad s § 38 odst. (2)	Změna č. 1 ÚP zachovává předpoklady pro udržitelný rozvoj území, respektuje platný ÚP Bošilec. Změna č. 1 ÚP je s tímto odstavcem v souladu.
soulad s § 38 odst. (3)	Změna č. 1 ÚP respektuje zastavěné území obce, kvalitu prostředí sídla a jeho identitu. Změna č. 1 ÚP se snaží se o zachování a rozvoj harmonického prostředí pro život stálých obyvatel. Změnou č. 1 ÚP se neprovádí nové změny v území, dochází pouze k převedení celého ÚP do jednotného standardu.
soulad s § 38 odst. (4)	Změna č. 1 ÚP respektuje, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změna č. 1 ÚP využívá aktuálních ÚAP pro ochranu všech výše zmíněných hodnot, soulad s § 38 odst. (4) je zachován.
soulad s § 38 odst. (5)	Změna č. 1 ÚP koordinuje veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, veškerou výstavbu a ostatní činnosti ovlivňující rozvoj území. Samozřejmostí je konkretizace ochrany veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů. Soulad změny č. 1 ÚP je s § 38 odst. (5) zachován.

II.b.2. Soulad s úkoly územního plánování

§ 39 zákona č. 283/2021 Sb. (SZ)

soulad s § 39 písm. a)	Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení Změna č. 1 ÚP využívá. Soulad změny č. 1 ÚP s § 39 písm. a) je zachován.
soulad s § 39 písm. b)	Koncepce rozvoje území je stanovena vymezením způsobu využití jednotlivých ploch a členěním na veřejné plochy a plochy soukromého charakteru. Urbanistická koncepce platného ÚP je navržena s ohledem na podmínky a hodnoty území, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny. Změna č. 1 ÚP rozvíjí urbanistickou koncepci s ohledem na hodnoty a podmínky v území včetně prostupnosti území. Soulad změny č. 1 ÚP s § 39 písm. b) je zachován.
soulad s § 39 písm. c)	Změna č. 1 ÚP prověřila potřebu změn v území, jejich přínos i rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území. Soulad změny č. 1 ÚP s § 39 písm. c) je zachován.
soulad s § 39 písm. d)	Změna č. 1 ÚP respektuje nastavené podmínky z platného územního plánu pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, případně je doplňuje a chrání urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území.

soulad s § 39 písm. e)	Změna č. 1 ÚP respektuje a nemění podmínky pro provedení změn v území včetně umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území. ÚP využívá zastavěné území, ve kterém jsou vymezeny transformační plochy, Změna č. 1 ÚP toto respektuje. Soulad § 39 písm. e) je zachován.
soulad s § 39 písm. f)	Změna č. 1 ÚP nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy, respektuje platný ÚP. Soulad § 39 písm. f) s je zachován.
soulad s § 39 písm. g)	Změna č. 1 ÚP respektuje nastavené podmínky z platného územního plánu pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro rozvoj kvalitního bydlení včetně rekreace a cestovního ruchu.
soulad s § 39 písm. h)	Změna č. 1 ÚP prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, zejména s ohledem na charakter a hodnoty v území. Podmínky pro jednotlivé způsoby využití jsou převzaty z platného ÚP a změnou č. 1 ÚP aktualizovány. Soulad § 39 písm. h) s je zachován.
soulad s § 39 písm. i)	Změna č. 1 ÚP etapizaci nenavrhuje, v platném ÚP navržena není. Soulad § 39 písm. i) s je zachován.
soulad s § 39 písm. j)	Změna č. 1 ÚP koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území. Soulad § 39 písm. j) je zachován.
soulad s § 39 písm. k)	Změna č. 1 ÚP nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby ani žádná veřejně prospěšná opatření (ÚSES). Výčet VPS a VPO je respektován. Dochází k souladu § 39 písm. k).
soulad s § 39 písm. l)	Změna č. 1 ÚP nevymezuje žádné plochy ani nestanovuje podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot. Soulad § 39 písm. l) je zachován.
soulad s § 39 písm. m)	Změna č. 1 ÚP respektuje nastavené podmínky z platného územního plánu pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Nové požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu nestanovuje. Soulad § 39 písm. m) je zachován.
soulad s § 39 písm. n)	Změna č. 1 ÚP vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Soulad § 39 písm. n) je zachován.
soulad s § 39 písm. o)	Změna č. 1 ÚP respektuje a nemění podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany dané platným ÚP Bošilec. Soulad § 39 písm. o) je zachován.
soulad s § 39 písm. p)	Změna č. 1 ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn. Soulad § 39 písm. p) je zachován.
soulad s § 39 písm. q)	Změna č. 1 ÚP respektuje a nemění nutné asanační a rekultivační zásahy do území. Soulad § 39 písm. q) s je zachován.
soulad s § 39 písm. r)	Změna č. 1 ÚP nevymezuje žádné plochy pro využívání přírodních a nerostných zdrojů.
soulad s § 39 písm. s)	Změna č. 1 ÚP vytváří podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Změna č. 1 ÚP je navržena v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v §§ 38 a 39 zákona č. 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

II.b.3. Soulad s požadavky stavebního zákona

Návrh změny č. 1 ÚP Bošilec je zpracován v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona 283/2021 Sb. stavební zákon (nový) a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále též jen „vyhláška 157“).

Změna č. 1 ÚP obsahuje technickou změnu, jejímž úkolem je převedení platného ÚP Bošilec do jednotného standardu.

V rámci změny č. 1 ÚP bylo změněno názvosloví i grafické vyjádření všech ploch s rozdílným způsobem využití. Názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití je převzato z §§ 15 až 33 vyhlášky č. 157/2024 Sb.. Změna č. 1 ÚP je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a

vyhlášky č. 157/2024 Sb. Podle § 59 stavebního zákona a §§ 12, 13 a 14 vyhlášky 157/2024 je změnou č. 4 ÚP aplikováno převedení platného ÚP do jednotného standardu.,

Změna ÚP byla pořizována úřední osobou splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě.

Lze konstatovat, že kompletní dokumentace změny č. 1 ÚP Bošilec (vč. procesu pořízení) je zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

II.c. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 ÚP Bošilec je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu;
- vyhláškou č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci změny ÚP bylo změněno slovníkové názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití. Je použito názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití z vyhlášky č. 157/2024 Sb. Změna ÚP je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a správního řádu.

II.c.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území změny jsou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a z nařízení vlády ČR č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V řešeném území musí být dodržovány všechny platné bezpečnostní předpisy.

II.c.2. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a poddolovaných území

Ve správním území obce se nevyskytují žádná chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory ani poddolovaná území.

II.c.3. Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Změna č. 1 ÚP nejsou navrhovány žádné prvky ochrany před povodněmi, před erozí ani jinými rizikovými přírodními jevy. Ve správním území obce nejsou stanovena žádná záplavová území. Ve správním území obce se nevyskytují žádná území náchylná k sesuvům.

Změna č. 1 ÚP respektuje všechna opatření proti povodním a pro zadržování vody v krajině dle platného ÚP. Stávající vodoteče, vodní plochy i doprovodná zeleň jsou zachovány.

II.c.4. Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu

Řešením změny č. 1 ÚP nedojde k novým předpokládaným záborům zemědělského půdního fondu.

Změna č. 1 ÚP v Koordinačním výkresu zobrazuje areály odvodnění a hlavní odvodňovací zařízení v území.

II.c.5. Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa

Řešením změny č. 1 ÚP nedojde k novým záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa ani k dotčení vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

V roce 2021 došlo novelou č. 284 k novelizaci Zákona o lesích č. 289/1995 Sb., kde je v § 14, odst. 2 u povinnosti získání souhlasu při dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa tato vzdálenost změněna na **30 m** od okraje lesa.

II.c.6. Požadavky na ochranu ovzduší

Změna č. 1 ÚP respektuje požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a z krajského programu snižování emisí tak, aby byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

II.c.7. Požadavky na civilní ochranu a bezpečnost

Návrhem změny č. 1 ÚP nejsou měněny stávající zásady civilní ochrany a bezpečnosti dle platného ÚP.

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva stanovují rozsah práv a povinností samosprávných orgánů. Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány v § 20 vyhlášky MV ČR. 380/2002 Sb. Vyhláška Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění.

- **ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Řešené území není ohroženo.

- **zóna havarijního plánování**

Řešené území se nenachází v zóně havarijního plánování.

- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou propustností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, která lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obce. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

V řešeném území se nenacházejí látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán nenavrhuje plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečné látky.

- **záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

▪ **ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V řešeném území se nevyskytují plochy a objekty, kde jsou skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nebývají přes území ani přepravovány.

▪ **nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č. 239/2000 Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

II.c.8. Požadavky na ochranná pásma a limity využití území

Změna č. 1 ÚP respektuje všechna ochranná pásma a limity využití území, která jsou převzata z aktuálních ÚAP ORP České Budějovice (05/2025) pro celé správní území.

II.c.9. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany: **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení**. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: **LK TRA - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách**.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ve zbylé části koridoru RR směrů lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ust. § 175 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 483/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická)
- včetně antenních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.c.10. Soulad návrhu změny ÚP se stanovisky dotčených orgánů

Kapitola bude doplněna po veřejném projednání.

II.d. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

II.d.1. Přezkoumání souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky v aktuálním znění (dále jen „APÚR“), stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování územně plánovacích dokumentací (dále jen „ÚPD“), a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Území obce Bošilec se nachází v rozvojové ose **OS6** Rozvojová osa Praha–Benešov–Tábor–České Budějovice–hranice ČR/Rakousko (–Linz) a ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

V řešeném území se nachází záměry v oblasti **dopravní** infrastruktury republikového významu:

- **ŽD 10** – úsek Veselí nad Lužnicí – České Budějovice
- **SD3** – úsek Tábor – Dolní Třebonín

Oba výše zmíněné záměry jsou dokončené a územně stabilizovány.

V řešeném území se nenachází žádné záměry v oblasti technické infrastruktury republikového významu.

Změna ÚP respektuje uvedené jevy APÚR, vychází z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulovaných v kapitole 2 APÚR a splňuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu

Správní území obce Bošilec se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Koncepce uspořádání krajiny návrhem změny č. 1 ÚP nedoznává žádných změn. Zadržování vody v krajině je zachováno dle platného ÚP Bošilec a změnou č. 1 ÚP respektováno.

Převedení územního plánu do jednotného standardu změnou č. 1 ÚP je v souladu s republikovými prioritami územního plánování a podmínkami stanovenými pro specifickou oblast SOB1.

Změna č. 1 ÚP je v souladu s PÚR ČR.

II.d.2. Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 ÚP s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán byl schválen Vládou České republiky dne 28.08.2024. Podle § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, však není závazný do doby

vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona. S ohledem na tuto skutečnost, nebyl soulad návrhu změny č. 1 ÚP Bošilec s územním rozvojovým plánem posuzován.

II.d.3. Přezkoumání souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.d.3.1. Přezkoumání souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Řešené území je součástí Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění (dále jen AZÚR JČK). V době zpracování změny ÚP je platné úplné znění Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 4a., 5., 6., 7., 8., 9., 11. a 13. aktualizace a rozsudku 1As 15/2016 – 85 Nejvyššího správního soudu. Obsahem změny ÚP není uvedení územně plánovací dokumentace obce do souladu s územně plánovací dokumentací kraje.

Z výrokové části AZÚR JČK vyplývají požadavky, které jsou zohledněny následovně:

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (kapitola a) výrokové části v AZÚR JČK) ve změně ÚP respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. Nebyl shledán rozpor s jednotlivými články týkajícími se konkurenceschopnosti, prosperity, hospodářského rozvoje, životního prostředí se všemi jeho složkami a sociální soudržnosti obyvatel, vzhledem k tomu, že se jedná pouze o převedení stávajícího ÚP do jednotného standardu bez věcných změn.

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) (kapitola b) výrokové části v AZÚR JČK) je v souladu, správní území obce Bošilec se nachází v rozvojové ose OS6 Praha – České Budějovice – hranice ČR.

c) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu) (kapitola c) výrokové části v AZÚR JČK) je v souladu, řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
Změna č. 1 ÚP respektuje a nemění principy řešení problémů ohrožení území suchem dané platným ÚP.

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (kapitola d) výrokové části v AZÚR JČK). V souladu s AZÚR JČK, v řešeném území jsou tyto plochy ani koridory pro záměry veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu:

- Do řešeného území obce Bošilec zasahují tyto dopravní koridory:

- **D37/3** úsek Dolní Bukovsko – křižovatka s doprovodnou silnicí k dálnici D3 (II/603) u Horusického rybníka

Změna ÚP přebírá vymezení koridoru D37/3 z platného ÚP beze změny. Koridor je v souladu s AZÚR.

- **D3/3** IV. tranzitní železniční koridor v úseku Soběslav – Ševětín

Změna ÚP převádí navrhovanou plochu IV. TŽK vymezenou v ÚP do stabilizovaného území.

Odůvodnění: K převedení koridoru IV. TŽK do stabilizovaného území bylo přistoupeno na základě vyjádření Generálního ředitelství Správy železnic, které uvedlo tyto informace: „V dané lokalitě byla realizována stavba „Modernizace trati Ševětín - Veselí nad Lužnicí, 1. část, Ševětín-Horusice“. Stavba byla již zkolaudována, tj. IV. TŽK je v lokalitě již hotov.

Koridor dle ZÚR Jihočeského kraje již není nutné v ÚP vymezovat a plochy železnice je možné vymezit jako stabilizované.“

V řešeném území se nachází (v souběhu se IV. TŽK) dálnice **D3**, která je již v AZÚR JČK stabilizována. V platném ÚP byla vedena jako záměr, změnou č. 1 ÚP je koridor dálnice D3 převeden do stabilizovaného území.

V řešeném území se nachází, v souladu s AZÚR JČK, tyto plochy ÚSES:

- NBC 2006 Rašeliniště Ruda – Horusický rybník
- RBK.372 Kozohlůdky – Rašeliniště Ruda, Horusický rybník

Prvky ÚSES jsou převzaty beze změn dle platného ÚP Bošilec.

V řešeném území se nenachází, v souladu s AZÚR JČK, žádné územní rezervy.

e) **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kapitola e) výrokové části AZÚR JČK).**

Změnou č. 4 ÚP nedochází k žádným změnám ani návrhům. Do územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot není zasahováno. Soulad přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstává zachován.

f) **Stanovení cílových charakteristik krajiny (kapitola f) výrokové části AZÚR JČK).**

Řešením změny č. 1 ÚP je respektováno umístění v krajinném typu:

Správním územím obce se nachází v **Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**. Změnou ÚP nejsou dotčeny vymezené charakteristiky krajiny ani zásady pro jejich využívání.

Změna č. 1 ÚP je v souladu s typem krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

g) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola g) výrokové části AZÚR JČK).**

Ve správním území obce Bošilec se nachází tyto veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“):

- **D37/3** úsek Dolní Bukovsko – křižovatka s doprovodnou silnicí k dálnici D3 (II/603) u Horusického rybníka

Změna ÚP přebírá vymezení VPS koridoru D37/3 z platného ÚP beze změny. Koridor je v souladu s AZÚR.

- **D3/3** IV. tranzitní železniční koridor v úseku Soběslav – Ševětín

Vzhledem k převedení koridoru D3/3 do stabilizovaného území, je z ÚP odstraněna i VPS pro tento prvek (odůvodnění viz.odstavec d)).

Ve správním území obce Bošilec se nevyskytují žádná veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani vymezené asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

h) **Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní kultury (kapitola h) výrokové části AZÚR JČK)**

Ve změně č. 1 ÚP jsou respektovány všechny obecně platné požadavky vyplývající z této kapitoly.

- i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií (kapitola i) výrokové části AZÚR JČK)

AZÚR JČK nevymezují ve správním území obce Bošilec žádné plochy ani koridory nadmístního významu, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití (kapitola j) výrokové části AZÚR JČK)

AZÚR JČK nevymezují ve správním území obce Bošilec žádné plochy ani koridory, ve kterých je pořízení regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

II.d.3.2 Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 ÚP s Územní studií krajiny Jihočeského kraje

Přehled krajinných oblastí nacházejících se ve správním území obce:

27 Třeboňská (celé správní území obce)

Změna č. 1 ÚP je v souladu s individuální krajinnou oblastí č. 27, Změna č. 1 ÚP respektuje, podporuje a chrání stávající ráz krajiny a estetickou hodnotu krajinné oblasti **Třeboňské**.

Přehled individuálních krajinných typů nacházejících se ve správním území obce:

- 6. Rovinatá až plochá zemědělská krajina
- 8. Rovinatá až plochá zemědělsko - lesní krajina
- 11. Rovinatá až mírně zvlněná rybníční krajina

Změna č. 1 ÚP není v rozporu s požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, jež ÚSK JČK pro tyto individuální krajinné jednotky stanovuje.

Změna č. 1 ÚP je v souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.

Protože Změna č. 1 ÚP respektuje priority územního plánování kraje, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj území v oblasti sociální soudržnosti obyvatel, hospodářského a ekonomického rozvoje území, **lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP je v souladu s plánovací dokumentací vydanou krajem v platném znění.**

I.d.3.3. Přezkoumání souladu s územní studií „Metropolitní oblast České Budějovice“

Územní studie metropolitní oblasti České Budějovice (dále jen „ÚS MOČB“) je komplexně zpracovaná pro propojení jádra města s okolními obcemi. Týká se tří základních tematických okruhů: dopravní infrastruktura, urbanistický rozvoj a přírodní a rekreační potenciál území. ÚS MOČB obsahuje 98 obcí s téměř 200 tis. obyvateli, obec Bošilec spadá do řešení územní studie MOČB.

Změna č. 1 ÚP není v rozporu s požadavky na uspořádání a využití území jež ÚS MOČB stanovuje.

Změna č. 1 ÚP je součástí ÚS MOČB, řešení ÚS MOČB respektuje.

II.e. Vyhodnocení souladu se zadáním změny ÚP

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu se schváleným zadáním změny.

Požadavky na řešení změny č. 1 ÚP dle zadání změny	Vypořádání požadavků
1) Převedení ÚP Bošilec do nového, jednotného, datového standardu pro územně plánovací dokumentaci.	ad 1) Změna č. 1 ÚP převádí ÚP Bošilec do jednotného standardu - technická změna – celé správní území obce Bošilec.

Požadavky na řešení změny č. 1 ÚP dle zadání změny	Vypořádání požadavků
2) Prověření aktualizace zastavěného území v celém správním území obce Bošilec. Požadavek vyplývá z platných právních předpisů.	ad 2) Změna č. 1 ÚP prověřila a provedla aktualizaci zastavěného území v celém správním území obce Bošilec.

II.f. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

II.f. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V souladu s § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody a krajiny nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

II.g. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad, jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku č. j. KUJCK xxxxx/xxxx ze dne xx. xx. xxxx konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí (PO) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

II.h. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo připomínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydalo stanovisko k posouzení vlivů provádění změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Krajský úřad ve svém stanovisku č. j. KUJCK xxxxx/xxxx ze dne xx. xx. xxxx v souladu s § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. sděluje, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

II.i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Řešení změny č. 1 ÚP je invariantní a přebírá urbanistickou koncepci platného ÚP Bošilec včetně změn č. 1, 2 a 3. ÚP Bošilec nabyt účinnosti dne 4. 3. 2009., poslední změna č. 3 ÚP Bošilec nabyt účinnosti 1. 10. 2018.

➤ **Odůvodnění změn výrokové textové části**

[a1]	V úvodní kapitole „I.a. Vymezení zastavěného území“ se slovo „koridor“ nahrazuje slovem: „dálnice“. Dálnice D3 je konkrétnější označení této významné dopravní tepny. Dále se upravuje stavba věty umístění zastavěného území ČOV, význam zůstává stejný.
[a2]	V kapitole „I.(1).a.1. Vymezení zastavěného území“ se mění datum aktualizace zastavěného území, neboť Změna č. 1 ÚP provádí aktualizaci zastavěného území v celém správním území a aktualizuje se výčet výkresů, kde se zastavěné území nevyznačuje. Dle jednotného standardu není zastavěné území ve výkresu I.4..

[b1]	Název kapitoly „I.b.“ se aktualizuje tak, aby byl v souladu s platnou legislativou, v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon).
[b2]	V podkapitole: „I.b.1.“ se ve výčtu „Významných přírodních hodnot nacházejících se v k. ú. Bošilec aktualizuje název prvku ÚSES dle jednotného standardu.
[b3]	V podkapitole „I.b.2. Kulturní hodnoty“ se aktualizuje název Ústředního seznamu kulturních památek (dále jen “ÚSKP”).
[b4]	V podkapitole „I.b.3. Civilizační hodnoty“ se aktualizují názvy silnice II. třídy a dálnice D3 dle aktuálního stavu – ze silnice I/3 se stala silnice II/603. Silnice II/603 i dálnice D3 jsou územně stabilizovány.
[b5]	V podkapitole „I.b.3. Civilizační hodnoty“ se aktualizují názvy způsobů využití vybraných ploch tak, aby byly v souladu s jednotným standardem.
[b6]	V podkapitole „I.b.3. Civilizační hodnoty“ se aktualizuje text týkající se dálnice D3 a IV. TŽK, neboť jsou tyto stavby územně stabilizovány a návaznost se sousedními obcemi je zajištěna.
[c1]	Název kapitoly „I.c.“ se aktualizuje tak, aby byl v souladu s platnou legislativou, v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon).
[c2]	Text podkapitoly „I.c.1. se aktualizuje dle nadřazených PD – PÚR ČR a ZÚR JČK v platném znění.
[c3] [c4] [c5]	Text podkapitoly „I.c.1.“ se aktualizuje dle stavu silnic – Dálnice D3, silnice II/603, IV. TŽK a mimoúrovňové křížení silnic III/1558 je územně stabilizováno. Na silnici druhé třídy II/147 jsou vymezeny dva koridory - CNZ.D1a a CPZ.D1b pro tuto silnici s budoucím ponížením na III/14713.
[c6]	V kapitole „I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch“ se popis barevného značení a indexování mění do jednotného standardu a aktuálně platné legislativy. Dále se se výčet zastavitelných ploch upravuje na základě nového názvosloví způsobu využití zastavitelných ploch, neboť se platný ÚP Bošilec převádí do jednotného standardu. Současně se mění i zkratky způsobů využití jednotlivých ploch.
[c6]	V kapitole „I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch“ se výčet zastavitelných ploch upravuje na základě nového názvosloví způsobu využití zastavitelných ploch, neboť se platný ÚP Bošilec převádí do jednotného standardu. Současně se mění i zkratky způsobů využití jednotlivých ploch.
[c7]	V kapitole „I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch“ se tabulka zastavitelných ploch odstraňuje a celá se nahrazuje novou, se vzestupným číslováním zastavitelných ploch dle jednotného standardu. U zastavitelných ploch se aktualizuje jejich výměra.
[c8]	V kapitole „I.c.3. Vymezení transformačních ploch“ se název tabulky aktualizuje dle jednotného standardu: „plochy přestavby“ mají nově název „transformační plochy“. Celý text i tabulka se nahrazuje novým textem a tabulkou tak, aby byly v souladu s jednotným standardem.
[c9]	V kapitole „I.c.4. Vymezení systému sídelní zeleně“ se názvy způsobů využití, týkající se zeleně, aktualizují dle jednotného standardu.
[c10]	V kapitole „I.c.4. Vymezení systému sídelní zeleně“ se doplňují dvě zeleně sídelní, které v textu chyběly.
[c11]	V kapitole „I.c.4. Vymezení systému sídelní zeleně“ se aktualizuje výčet druhů zeleně.
[c12]	V kapitole „I.c.4. Vymezení systému sídelní zeleně“ se aktualizuje výčet a poloha navrhovaných interakčních prvků. V ÚP nebyly navrhované IP označeny, zm. č. 1 ÚP toto napravuje.
[d1]	Název kapitoly „I.d. Koncepce veřejné infrastruktury“ se aktualizuje tak, aby byl v souladu s platnou legislativou, v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon).

[d2]	V kapitole „ <i>I. d. Koncepce veřejné infrastruktury</i> “ se do textu aktualizují limity využití území Ministerstva obrany dle aktuálních ÚAP dat.
[d3]	V kapitole „ <i>I.d. Koncepce veřejné infrastruktury</i> “ se konkrétně nazývají hlavní dopravní trasy – D3 a IV. TŽK.
[d4]	Do kapitoly „ <i>I.d. 1. Dopravní řešení</i> “ se přidává název podkapitoly: „ <i>I.d.1.a. Doprava silniční (DS)</i> “, aby se oddělila od drážní dopravy (DD). Název kapitoly pojednávající o dálnici D3 se mění z „ <i>Koridoru D3</i> “ na: „ <i>Dálnice D3</i> “. Důvodem je ukončení výstavby dálnice D3 a přijetí této dopravní stavby do stabilizovaného území.
[d5]	V kapitole „ <i>I.d.1.a. Doprava silniční (DS)</i> “ se přidává praktická zkratka IV. tranzitního koridoru. Dále se aktualizuje silnice II/603, která je již územně stabilizována.
[d6]	V kapitole „ <i>I.d.1.a. Doprava silniční (DS)</i> “ se odstraňuje text popisující podklad PD dálnice D3 v podrobnosti nad rámec ÚP. Důvodem je dokončená a zkolaudovaná stavba dálnice D3.
[d7]	V kapitole „ <i>I.d.1.a. Doprava silniční (DS)</i> “ se popis prvků ÚSES aktualizuje dle pravidel jednotného standardu. Odstraňuje se text informující, že je dálnice D3 vymezena jako VPS. Důvodem je dokončená a zkolaudovaná stavba dálnice D3.
[d8]	Z kapitoly „ <i>I.d.1.a. Doprava silniční (DS)</i> “ se odstraňuje odstavec popisující IV. TŽK. Odstavec se přesouvá do kapitoly: „ <i>I.d.1.b. Doprava drážní (DD)</i> “.
[d9] [d10]	Z kapitoly „ <i>I.d.1.a. Doprava silniční (DS)</i> “ se aktualizuje odstavec popisující silnici II/603, která je související stavbou dálnice D3, je dokončená a zkolaudovaná.
[d11]	Z kapitoly „ <i>I.d.1.a. Doprava silniční (DS)</i> “ se aktualizuje text silnice III/1558, neboť tato silnice je také dokončená a zkolaudovaná.
[d12]	Z kapitoly „ <i>I.d.1.a. Doprava silniční (DS)</i> “ se aktualizuje text silnice II/147, změna č. 1 vymezuje na úseku této silnice překryvný koridor CNU.D1a pro homogenizace stávající silnice a plošný koridor CNZ.D1b pro přeložku této silnice. Tím dojde k souladu s jednotným standardem.
[d13]	Z kapitoly „ <i>I.d.1.a. Doprava silniční (DS)</i> “ se přidává výčet koridorů dopravní infrastruktury s popisem.
[d14]	V kapitole „ <i>I.d.1.a. Doprava silniční (DS)</i> “ a odstavci: „ <i>Místní a účelové komunikace</i> “ se mění zkratka způsobu využití dle jednotného standardu. Dále se upravuje věta tak, aby byla kratší se stejným významem.
[d15]	V kapitole „ <i>I.d.1.a. Doprava silniční (DS)</i> “ a odstavci: „ <i>Hromadná osobní doprava</i> “ se mění silnice I. třídy na silnici II. třídy (z I/3 na II/603).
[d16]	V kapitole „ <i>I.d.1.a. Doprava silniční (DS)</i> “ a odstavci: „ <i>Cyklotrasy</i> “ se aktualizuje text dle dopravních staveb, které jsou dokončené a zkolaudované.
[d17]	V kapitole „ <i>I.d.1.a. Doprava silniční (DS)</i> “ se za odstavec: „ <i>Cyklotrasy</i> “ přidává kapitola „ <i>I.d.1.b. Doprava drážní (DD)</i> “, která popisuje IV. TŽK aktuálním způsobem.
[d18]	V kapitole „ <i>I.d.2. Doprava silniční (DS)</i> “ se za odstavec: „ <i>I.d.1.b. Doprava drážní (DD)</i> “, přidává kapitola „ <i>OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</i> “, které stanovují podmínky pro vymezené překryvné a plošné koridory. Důvodem je ochrana území pod koridory a řešení po vybudování záměru, pro který je koridor určen.
[d19] [d20] [d21] [d22]	V kapitole „ <i>I.d.2. Vodohospodářská část</i> “ se text aktualizuje tak, aby byl v souladu s jednotným standardem.
[d23]	V kapitole „ <i>I.d.2. Vodohospodářská část</i> “ se v kapitole: „ <i>Kanalizace</i> “ a podkapitole: „ <i>Dešťová kanalizace – návrh</i> “ v textu aktualizuje legislativa, na kterou je poukazováno.

[e1]	Název kapitoly „I.e.1. „Koncepce uspořádání krajiny“ se aktualizuje tak, aby byl v souladu s platnou legislativou, v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon).
[e2]	V podkapitole „I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny“ se aktualizuje vzdálenost od okraje lesa z 50 m na 30 m. V roce 2021 došlo novelou č. 284 k novelizaci Zákona o lesích č. 289/1995 Sb., kde je v § 14, odst. 2 u povinnosti získání souhlasu při dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa tato vzdálenost změněna na 30 m od okraje lesa.
[e3]	V podkapitole „I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny“ se aktualizuje výčet plochy nezastavěného území dle jednotného standardu. Dále se tabulka zelení soukromých nahrazuje novou tabulkou nazvanou plochy změn v krajině. Plocha ZSI.1 je převedena do stabilizovaného území, neboť se zde nachází oplocený sad a zahrada.
[e4] [e5] [e6]	V kapitole „I.e.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ se aktualizují názvy regionálních prvků ÚSES dle ZÚR JČK v platném znění. Označení všech prvků ÚSES se upravuje tak, aby byl v souladu s jednotným standardem.
[e7]	V kapitole „I.e.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ se na konec přidává přidává tabulka s výčtem navrhovaných interakčních prvků, neboť v textové části chyběl. Dojde k souladu s grafickou částí.
[f1]	Název kapitoly I.f. se aktualizuje tak, aby byl v souladu s platnou legislativou, v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon).
[f2]	V kapitole I.f. se úvod textu týkající se ploch s rozdílným způsobem využití a jejich popisu, aktualizuje tak, aby byl v souladu s jednotným standardem.
[f3]	V kapitole I. f. se výčet ploch s různým způsobem využití aktualizuje dle jednotného standardu a nahrazuje novým.
[f4]	V kapitole I.f. se aktualizuje popis značení ploch s rozdílným způsobem využití (navrhované i stabilizované) dle jednotného standardu.
[f5]	Ke každému způsobu využití je přidáno barevné označení včetně zkratky každého využití. Název způsobu využití se aktualizuje dle jednotného standardu.
[f6]	V kapitole I.f.1 se název způsobu využití „SMÍŠENÉ OBÝTNÉ VENKOVSKÉ“ aktualizuje, včetně označení transformační plochy T.7, dle jednotného standardu. Dále se aktualizuje vzdálenost od okraje lesa z 50 m na 30 m. V roce 2021 došlo novelou č. 284 k novelizaci Zákona o lesích č. 289/1995 Sb., kde je v § 14, odst. 2 u povinnosti získání souhlasu při dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa tato vzdálenost změněna na 30 m od okraje lesa.
[f7]	V kapitole I.f.1 se u způsobu využití „BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“ aktualizuje, včetně označení zastavitelné plochy Z.19 dle jednotného standardu. Dále se aktualizuje vzdálenost od okraje lesa z 50 m na 30 m. V roce 2021 došlo novelou č. 284 k novelizaci Zákona o lesích č. 289/1995 Sb., kde je v § 14, odst. 2 u povinnosti získání souhlasu při dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa tato vzdálenost změněna na 30 m od okraje lesa.
[f8] [f9]	V kapitole I.f. se název způsobů využití aktualizuje dle jednotného standardu.
[f10] [f11]	V kapitole I.f. se název způsobu využití aktualizují dle jednotného standardu. Dále se aktualizuje odstavec s názvem: „Podmíněně přípustné využití“. Ruší se podmínka týkající se dálnice D3. Tím se podmíněně přípustné využití přesouvá do přípustného využití. Důvodem je ukončená výstavba a kolaudace dálnice D3 i IV. TŽK.
[f12]	V kapitole I.f. se název způsobů využití aktualizuje dle jednotného standardu. Dále se aktualizuje označení silnice z původního I/3 na II/603 z důvodu ukončení výstavby a její kolaudace.
[f13]	V kapitole I.f. se názvy způsobů využití aktualizují dle jednotného standardu.
[f14]	V kapitole I.f se název způsobu využití plochy aktualizuje dle jednotného standardu. Dále se v odstavci: „Podmíněně přípustné využití“ aktualizuje text vzhledem k ukončené a zkolaudované dálnici D3.

[f15]	V kapitole I.f se název způsobu využití plochy aktualizuje dle jednotného standardu. Dále se v odstavci: „Podmíněně přípustné využití“ aktualizuje text tak, aby se vztahoval k navrhovaným i stávajícím plochám DS.II.
[f16]	V kapitole I.f se název způsobu využití plochy aktualizuje dle jednotného standardu. Dále se v odstavci: „Podmíněně přípustné využití“ aktualizuje text tak, aby se vztahoval k navrhovaným i stávajícím plochám DS.III.
[f17]	V kapitole I.f se název způsobu využití plochy aktualizuje dle jednotného standardu.
[f18]	V kapitole I.f se název způsobu využití plochy aktualizuje dle jednotného standardu. Text se aktualizuje s ohledem na skutečnost dokončení a kolaudace IV. TŽK.
[f19] [f20] [f21] [f22] [f24]	V kapitole I.(1).f se názvy způsobů využití ploch včetně označení zastavitelných ploch aktualizují dle jednotného standardu.
[f23]	V kapitole I.f se název způsobu využití plochy aktualizuje dle jednotného standardu. Dále se aktualizuje vzdálenost od okraje lesa z 50 m na 30 m. V roce 2021 došlo novelou č. 284 k novelizaci Zákona o lesích č. 289/1995 Sb., kde je v § 14, odst. 2 u povinnosti získání souhlasu při dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa tato vzdálenost změněna na 30 m od okraje lesa.
[f25]	V kapitole I.f v odstavci nazvaném: „ <i>Výstupní limity</i> “ se aktualizuje vzdálenost od okraje lesa. V roce 2021 došlo novelou č. 284 k novelizaci Zákona o lesích č. 289/1995 Sb., kde je v § 14, odst. 2 u povinnosti získání souhlasu při dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa tato vzdálenost změněna na 30 m od okraje lesa.
[f26]	V kapitole I.f v odstavci nazvaném: „ <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> “ upravuje název kapitoly.
[g1]	V kapitole I.g. se název aktualizuje tak, aby byl v souladu s platnou legislativou, v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon).
[g2]	V kapitole I..g., v odstavci, který zní: „ <i>I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</i> “ se aktualizuje grafické značení VPS dle jednotného standardu.
[g3]	V kapitole I..g.1., v odstavci, který zní: „ <i>Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy (s možností vyvlastnění)</i> :“ se původní výčet VPS ruší a nahrazuje novým výčtem aktualizovaným změnou č. 1 ÚP v souladu s jednotným standardem.
[g4]	V kapitole I..g.1., v podkapitole, která zní: „ <i>Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodohospodářství (navrhované vodovodní řady, kanalizační řady, plochy pro ČOV, s možností vyvlastnění)</i> : se označení všech VPS mění dle jednotného standardu.
[g5]	V kapitole I..g.1., v podkapitole, která zní: „ <i>Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování el. energií (s možností vyvlastnění)</i> :“ se označení všech VPS mění dle jednotného standardu.
[g6]	V kapitole I..g.1., v podkapitole, která zní: „ <i>Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování plynem (s možností vyvlastnění)</i> :“ se označení VPS mění dle jednotného standardu.
[g7]	V kapitole I..g.2., v podkapitole, která zní: „ <i>Plochy pro veřejně prospěšná opatření sloužící k ochraně přírodních hodnot</i> “ se označení VPO mění dle jednotného standardu.
[h1]	Odstraňuje se celá kapitola „ <i>I..h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</i> “, neboť kapitola není v příloze č. 8 zákona č. 283/2021 Sb.

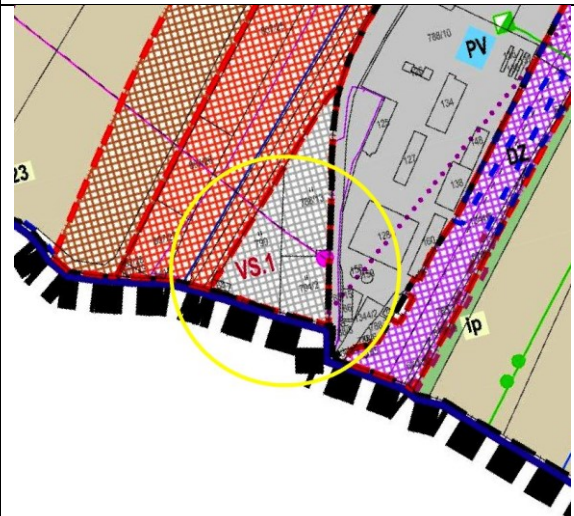
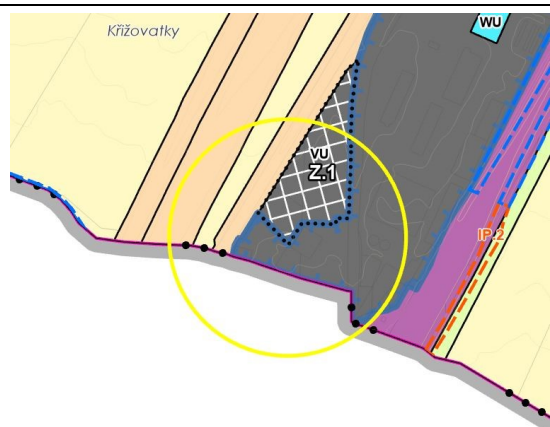
[h2]	Název kapitoly I.h. se aktualizuje tak, aby byl v souladu s platnou legislativou, v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon).
[i1]	Za kapitolu I.h. se přidává nová kapitola, která zní: „I.i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“ včetně tabulky. Důvodem je přítomnost dvou ploch územních rezerv, dojde k souladu grafické a textové části ÚP.
[j1]	V kapitole 1.j. se název aktualizuje tak, aby byl v souladu s platnou legislativou, v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon).
[k1]	V kapitole I.k. se aktualizuje dle jednotného standardu a dle zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon).

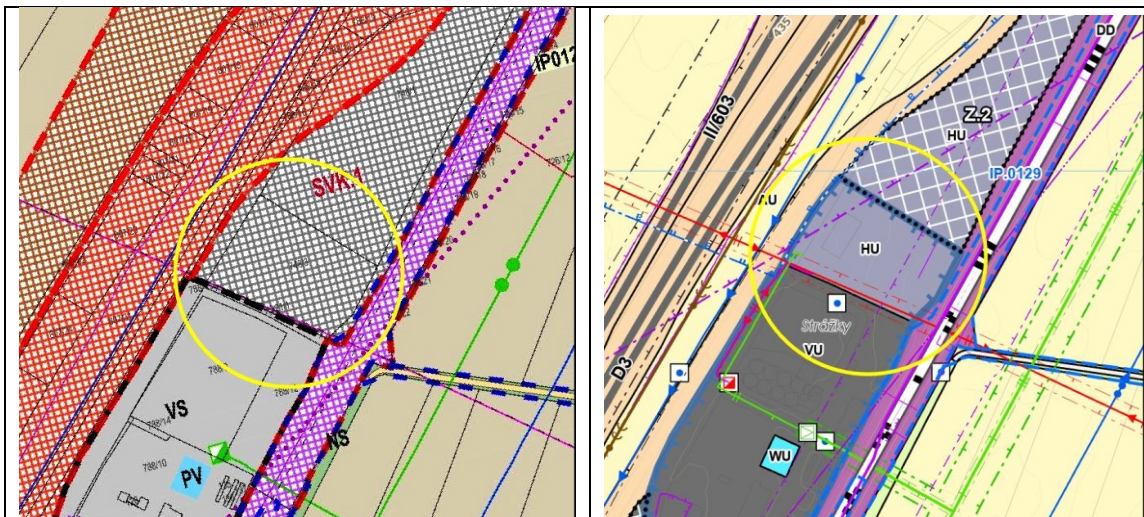
Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno po jednotlivých kapitolách výrokové části ÚP.

II.i. (I.(1).a). Odůvodnění vymezení zastavěného území

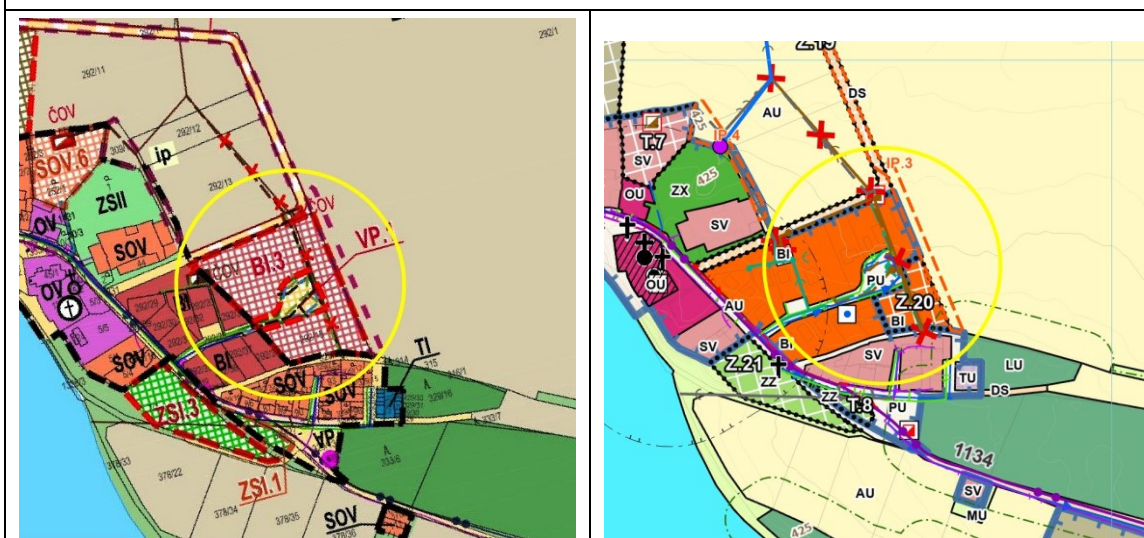
Změna č. 1 ÚP aktualizuje zastavěné území dle § 58 odst. č. 483/2006 Sb.. Aktualizace zastavěného území je provedeno k datu 1. 6. 2025, jedná se o věcnou změnu ze zákona. Ilustrační obrázky jsou výřezy z Úplného znění ÚP Bošilec po vydání změn č. 1, 2 a 3 - Hlavní výkres.

Poznámka: Aktualizace zastavěného území je graficky znázorněna v Koordinačním výkrese.

k.ú. Bošilec	
Lokalita dle platného ÚP	Lokalita dle návrhu zm. č. 1 ÚP
	
<p>Do zastavěného území se převádí část zastavitelné plochy VS.1. Hranice zastavěného území je doplněna u plochy výroby všeobecné na pozemcích parc. č. st. 200, 794/2, 799/1 a 799/2. Jedná se z velké části o oplocené pozemky plochy výroby všeobecné (západně od VS.1), nebo se jedná o pozemní komunikace, ze kterých jsou vjezdy na pozemky zastavěného území.</p>	



Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky parc. č. 748/3 a st. 238. Jedná se o pozemky smíšené výrobní všeobecné tvořící společný vlastnický celek s ukončenou výstavbou včetně kolaudace.



Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky parc. č. st. 236, 237, 240, 241, 242, pozemky parc. č. 292/42, 292/43, 292/44, 292/45, 292/48, 292/49, 292/50 a části pozemků parc. č. 292/15, 292/34 a st. 244. Jedná se o pozemky bydlení individuální s ukončenou výstavbou včetně kolaudace. Pozemek parc. č. 292/42 část pozemku parc. č. 292/15 jsou brány jako stavební proluka.

II.i. (I.(1).b). Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot je změnou č. 1 ÚP respektována, není měněna.

II.i. (I.(1).c.1.). Odůvodnění urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je změnou č. 1 ÚP respektována. Změnou č. 1 ÚP dochází k technické změně – celý ÚP se převádí do jednotného standardu: kategorie ploch včetně grafického vyjádření jednotlivých ploch je v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., označení rozvojových ploch (zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině) jsou v souladu jednotným standardem ÚPD.

Odůvodnění věcných změn

Změna č. 1 ÚP řeší 2 věcné změny ze zákona.

Vlivem těchto změn nebudou narušeny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

1) Věcné změny ze zákona

- a) Jedná se o aktualizaci zastavěného území v celém správním území obce. Jednotlivé lokality jsou popsány v kapitole II.1 (I.a.) *Odůvodnění vymezení zastavěného území*.
- b) Zajištění souladu s nadřazenou ÚPD – ZÚR JČK v platném znění.

Do řešeného území obce Bošilec zasahují tyto dopravní koridory:

- **D37/3** úsek Dolní Bukovsko – křižovatka s doprovodnou silnicí k dálnici D3 (II/603) u Horusického rybníka

Změna ÚP přebírá vymezení koridoru D37/3 z platného ÚP beze změny. Koridor je v souladu s AZÚR.

- **D3/3** IV. tranzitní železniční koridor v úseku Soběslav – Ševětín

Změna ÚP převádí navrhovanou plochu IV. TŽK vymezenou v ÚP do stabilizovaného území.

Odůvodnění: K převedení koridoru IV. TŽK do stabilizovaného území bylo přistoupeno na základě vyjádření Generálního ředitelství Správy železnic, které uvedlo tyto informace: „V dané lokalitě byla realizována stavba „Modernizace trati Ševětín - Veselí nad Lužnicí, 1. část, Ševětín-Horusice“. Stavba byla již zkolaudována, tj. IV. TŽK je v lokalitě již hotov. Koridor dle ZÚR Jihočeského kraje již není nutné v ÚP vymezovat a plochy železnice je možné vymezit jako stabilizované.“

V řešeném území se nachází (v souběhu se IV. TŽK) dálnice **D3**, která je již v AZÚR JČK stabilizována. V platném ÚP byla vedena jako záměr, změnou č. 1 ÚP je koridor dálnice D3 převeden do stabilizovaného území.

V řešeném území se nachází, v souladu s AZÚR JČK, tyto plochy ÚSES:

- NBC 2006 Rašeliniště Ruda – Horusický rybník
- RBK.372 Kozohlůdky – Rašeliniště Ruda, Horusický rybník

- c) Prvky ÚSES jsou převzaty beze změn dle platného ÚP Bošilec. Jsou respektovány, aktualizován je dle jednotného standardu jejich název.

II.i.(I.c.2.) Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

II.i.(I.c.3.) Odůvodnění vymezení transformačních ploch

Dle převedení do jednotného standardu se provádí aktualizovaný výčet ploch včetně tabulky zastavitelných ploch.

Tabulka 1) - změny indexů zastavitelných ploch a transformačních ploch (řazení zastavitelných ploch dle textové části platného ÚP).

Platný ÚP	Výměra (ha)	Změna č. 1 ÚP	Výměra (ha)	Platný ÚP	Výměra (ha)	Změna č. 1 ÚP	Výměra (ha)
Bl.1.R.	1,71	Plocha územní rezervy	1,77	VSZI.3	0,509	Z.7	0,51

		přesunuta do kapitoly I.i.					
BI.1.R.	1,98	Plocha územní rezervy přesunuta do kapitoly I.i.	1,98	VSZI.4	0,689	Z.17	0,78
BI.3	1,000	Z.19	0,28	VSZII.1	0,614	T.8	0,61
BI.4	0,719	Z.8	0,34	VSZII.2	0,973	Z.20	0,97
		Z.9	0,30				
BI.5	0,220	Z.12	0,22	TI.1	0,218	Z.11	0,22
SOV.1	0,922	Z.13	0,59	DS-D3	19,645	stav	-
		T.6	0,41	DS-II/603	18,474	stav	-
SOV.2	0,415	Z.15	0,42	DS-III/14713	0,556	Koridory CNZ.D1a CPZ.D1b	-
SOV.3	0,323	T.5	0,32	DS-MK.1	0,730	Z.3	0,84
SOV.4	0,792	Z.6	0,73	DS-MK.2	0,252	Z.10	0,33
SOV.5	0,692	Z.16	0,75	DS-MK.3	0,330	Z.14	0,39
SOV.6	0,360	T.7	0,36	DS-MK.4	0,551	Z.18	0,70
SOV.9	0,130	T.2	0,13	DZ-IV.TŽK	6,870	stav	-
SOV.10	0,247	T.3	0,25	SVK.1	4,000	Z.2	2,40
SOV.11	0,07	T.4	0,07	VS.1	1,184	Z.1	0,72
VSZI.1	0,699	Z.4	0,69				
VSZI.2	0,492	Z.5	0,18				
		T.1	0,31				
Výměra celkem	10,771	Výměra celkem	9,79	Výměra celkem	55,595	Výměra celkem	8,47

Odůvodnění rušených ploch dle Tabulky 1)

DS-D3

Položka zastavitelné plochy DS-D3 je zrušena, neboť byla změnou č. 1 převedena do zastavěného území z důvodu ukončené výstavby včetně kolaudace. Dojde k souladu s nadřazenou ÚPD – ZÚR JČK v platném znění, neboť je zde také stabilizována.

DS-II/603

Položka zastavitelné plochy DS-II/603 je zrušena, neboť byla změnou č. 1 převedena do zastavěného území z důvodu ukončené výstavby včetně kolaudace. Jedná se o dopravní stavbu související s dálnicí D3.

DS-III/14713

Položka zastavitelné plochy DS-III/14713 je zrušena, neboť byla změnou č. 1 převedena do dvou koridorů:

- překryvný koridro CNZ.D1a pro záměr homogenizace stávající silnice II/147 (budoucí III/14713)
- plošný koridor CPZ.D1b pro záměr přeložky silnice II/147 (budoucí III/14713).

DS-IV. TŽK

Položka zastavitelné plochy DS-IV. TŽK je zrušena, neboť byla změnou č. 1 převedena do zastavěného území z důvodu ukončené výstavby včetně kolaudace.

ÚP Bošilec má celkem je 20 zastavitelných ploch, zm. č. ÚP žádné nové zastavitelné plochy nenavrhuje.

II.i.(I.c.3.) Odůvodnění vymezení transformačních ploch

Tabulka 3)

Platný ÚP	Změna č. 1 ÚP
SOV.1	T.6
SOV.3	T.5
SOV.6	T.7
SOV.9	T.2
SOV.10	T.3
SOV.11	T.4
ZSI.1	stav
VSZI.2	T.1
VSZII.1	T.8

Odůvodnění změn dle Tabulky 3)

ZSI.1

Plocha zeleně zahradní a sadové ZZ (původně zeleň soukromá) je převedena do stabilizovaného území, neboť je využívána ke svému způsobu využití – zahrada a sad s oplocením.

II.i.(I.c.4.) Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

Koncepce systému sídelní zeleně je beze změn. Dle jednotného standardu byly způsoby využití změněny následovně: plocha zeleně soukromé (ZSI) byla změněna na zeleň zahradní a sadovou (ZZ), plocha – soukromé, zadní trakty (ZSII) byla změněna na zeleň jinou – zadní trakty (ZX), plocha smíšené nezastavěného území (NS) byla změněna na smíšené krajinné všeobecné (MU), plocha zemědělská (ZPF) byla změněna na zemědělské všeobecné (AU), plocha lesní (PUPFL) byla změněna na lesní všeobecné (LU) a plocha vodní a vodohospodářské (PV) byla změněna na vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

II.i.(I.d) Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Změnou č. 1 ÚP dochází k technické změně - převod ÚP do jednotného standardu. Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č. 1 ÚP nemění, dochází pouze ke změně převodu několika staveb dopravní infrastruktury do stabilizovaného území a vymezení dvou koridorů.

II.i. (I.d.1.) Odůvodnění dopravního řešení

II.i. (I.d.1.a.) Odůvodnění dopravy silniční (DS)

Dálnice D3

Koridor dálnice D3 byl změnou č. 1 převeden do zastavěného území z důvodu ukončené výstavby včetně kolaudace. Dojde k souladu s nadřazenou ÚPD – ZÚR JČK v platném znění, neboť je zde také stabilizována.

DS-II/603

Koridor silnice II/603 byl změnou č. 1 převeden do zastavěného území z důvodu ukončené výstavby včetně kolaudace. Jedná se o dopravní stavbu související s dálnicí D3.

Silnice III/1558

Silnice v napojení na silnici II/603 včetně nadjezdu dálnice D3 je z důvodu ukončené výstavby včetně kolaudace převedeno do stabilizovaného území.

Silnice II/147 (budoucí III/14713)

Zastavitelná plocha DS-III/14713 byla změnou č. 1 převedena do dvou koridorů:

– překryvný koridoro CNZ.D1a pro záměr homogenizace stávající silnice II/147 (budoucí III/14713)

– plošný koridor CPZ.D1b pro záměr přeložky silnice II/147 (budoucí III/14713). Tím dojde k souladu s jednotným standardem.

Pro ochranu výše popsaných koridorů a záměrů pro které jsou vymezeny byly změnou č. 1 ÚP přidány „Obecné podmínky pro využití koridorů dopravní infrastruktury“, viz kapitola „*l.d.j.b. Doprava drážní (DD)*“.

Místní a účelové komunikace

Systém místních a účelových komunikací zůstává beze změn.

Hromadná osobní doprava

Nemění se.

Parkování osobních aut

Nemění se.

Garážování a odstavování osobních aut

Nemění se.

Cyklotrasy

Nemění se.

II.i. (l.d.1.b.) Odůvodnění dopravy drážní (DD)

Koridor IV. TŽK

Koridor IV. TŽK byl změnou č. 1 převeden do zastavěného území z důvodu ukončené výstavby včetně kolaudace. Stabilizované území pro koridor IV. TŽK je vymezeno převážně v rámci pozemků ve vlastnictví České republiky a Správy železnic s právem hospodařit s majetkem státu.

Odůvodnění: K převedení koridoru IV. TŽK do stabilizovaného území bylo přistoupeno na základě vyjádření Generálního ředitelství Správy železnic, které uvedlo tyto informace:

„V dané lokalitě byla realizována stavba „Modernizace trati Ševětín - Veselí nad Lužnicí, 1. část, Ševětín-Horusice“. Stavba byla již zkolaudována, tj. IV. TŽK je v lokalitě již hotov.

Koridor dle ZÚR Jihočeského kraje již není nutné v ÚP vymezovat a plochy železnice je možné vymezit jako stabilizované.“

II.i.(l.d.2.) Odůvodnění vodohospodářského řešení

Koncepce vodohospodářského řešení není změnou č. 1 ÚP měněna.

Odůvodnění – Vodovody a vodní zdroje

Koncepce vodovodů a vodních zdrojů není změnou č. 1 ÚP měněna.

Odůvodnění - kanalizace

Koncepce kanalizace není změnou č. 1 ÚP měněna.

Odůvodnění - vodoteče a vodní plochy

Koncepce vodotečí a vodních ploch není změnou č. 1 ÚP měněna.

II.i.(l.d.3.) Odůvodnění zásobování el. energií

Energetická koncepce zásobování el. energií není změnou č. 1 ÚP měněna.

II.i.(l.d.4.) Odůvodnění zásobování teplem a plynem

Koncepce zásobování teplem a plynem není změnou č. 1 ÚP měněna.

II.i.(l.d.5.) Odůvodnění nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady není změnou č. 1 ÚP dotčena.

II.i.(I.e.) Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

II.i.(I.e.1.) Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 1 ÚP nemění.

Tato kapitola je upravena tak, aby byla v souladu s jednotným standardem ÚPD. Jako plochy změn v krajině je v tabulce obsažena plocha zeleně krajinné (ZK) a dvě plochy zeleně jiné (ZX). Jedná se o plochy mimo zastavěné území.

Odůvodnění vymezení ploch změn v krajině:

Tabulka změn značení vymezených ploch změn v krajině

Platný ÚP	Změna č. 1 ÚP	Poznámka
ZSI.1	-	Plocha zeleně soukromé je převedena do stabilizovaného území, neboť se zde nachází oplocený sad a zahrada.
ZSI.2	K.1	Nové označení plochy změn v krajině je v souladu s metodikou jednotného standardu. Jedná se o zeleně zahradní a sadovou (ZZ) , která je vymezená pro soukromé plochy zahrad a sadů. Plocha se nachází v severní části obce v návaznosti na zastavěné území.
ZSI.3	K.2	Nové označení plochy změn v krajině je v souladu s metodikou jednotného standardu. Jedná se o zeleně zahradní a sadovou (ZZ) , která je vymezená pro soukromé plochy zahrad a sadů. Plocha se nachází ve východní části obce v návaznosti na zastavěné území v blízkosti Bošileckého rybníka.

II.i.(I.e.2.) Odůvodnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES)

Koncepce územního systému ekologické stability se změnou č. 1 nemění. Grafické vyjádření a popisy všech prvků ÚSES se aktualizují dle jednotného standardu.

II.i.(I.e.3.) Odůvodnění prostupnosti krajiny

Koncepce prostupnosti krajiny není změnou č. 1 ÚP měněna.

II.i.(I.e.4.) Odůvodnění protierozního opatření, ochrany před povodněmi

Koncepce protierozního opatření a ochrany před povodněmi není změnou č. 4 ÚP měněna. Tato kapitola je upravena tak, aby byla v souladu s jednotným standardem ÚPD.

Ve správním území obce Bošilec se nachází vodohospodářské stavby, které je potřeba chránit a respektovat.

Meliorace – stavby vodních děl (odvodňovací systémy)

Ve správním území obce Bošilec se nachází stavby vodních děl:
- hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)

Název HOZ	Rok pořízení	ID majetku	Otevřený (km)	Zakrytý (km)
HOZ stavby BOŠILEC pod názvem „TŘEBOŇ II 3/2“	1979	207000025-11201000	0,000	0,410
HOZ stavby BOŠILEC pod názvem „TŘEBOŇ II/4/1“	1979	207000029-11201000	0,025	0,447

HOZ stavby BOŠILEC pod názvem „TŘEBOŇ II/4/1“	1979	2070000030-11201000	0,476	0,000
HOZ stavby BOŠILEC pod názvem „TŘEBOŇ II/4/1“	1979	2070000031-11201000	0,026	0,074
HOZ stavby BOŠILEC pod názvem „TŘEBOŇ II/4/1“	1979	2070000032-11201000	0,263	0,000
HOZ stavby BOŠILEC pod názvem „TŘEBOŇ II/1“	1975	2070000060-11201000	0,020	0,579
HOZ stavby BOŠILEC pod názvem „TŘEBOŇ II/1“	1975	2070000061-11201000	0,000	0,149
HOZ stavby BOŠILEC pod názvem „TŘEBOŇ II/1“	1975	2070000062-11201000	0,087	0,713
HOZ stavby BOŠILEC pod názvem „TŘEBOŇ II/1“	1975	2070000070-11201000	0,163	0,000
HOZ stavby BOŠILEC pod názvem „TŘEBOŇ II/1“	1975	2070000072-11201000	0,354	0,000
HOZ stavby BOŠILEC pod názvem „TŘEBOŇ II/1“	1975	2070000073-11201000	0,126	0,000
HOZ stavby BOŠILEC pod názvem „TŘEBOŇ II 3/2“	1976	2070000077-11201000	0,118	0,881
HOZ stavby BOŠILEC pod názvem „TŘEBOŇ II/3/2“	1976	2070000078-11201000	0,000	0,107

Opatření pro budoucí výstavbu:

Podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadby dřevin:

- u zatrubněných HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu
- u otevřených HOZ v šířce od 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu

Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody.

V případě dotčení odvodňovacího systému (HOZ), navrhnout taková opatření, aby byla zachována jeho funkčnost.

Hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) je znázorněn v Koordinačním výkresu.

II.i.(I.e.5) Odůvodnění rekreace

Koncepce rekreace není změnou č. 1 ÚP měněna. Tato kapitola je upravena tak, aby byla v souladu s jednotným standardem ÚPD.

II.i.(I.e.6.) Odůvodnění dobývání nerostů

Koncepce dobývání nerostů není změnou č. 1 ÚP měněna.

II.i.(I.f) Odůvodnění podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Koncepce podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doznává drobné změny.

- Vzdálenost 50 m od okraje lesa se mění na 30 m od okraje lesa z důvodu novely č. 284 k novelizaci Zákona o lesích č. 289/1995 Sb. v § 14, odst. 2;

Dále u této kapitoly dochází k technické změně - značení a grafické vyjádření všech způsobů využití území se mění, aby bylo dosaženo souladu s jednotným standardem ÚPD.

Odůvodnění úpravy názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci změny č. 1 ÚP je použito názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití z platného územního plánu a aktualizováno v souladu s vyhláškou č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu při zohlednění § 59 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.(stavební zákon), který udává povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu.

Tabulka změn názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití:

NÁZVOSLOVÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (DÁLE „RZV“), VČETNĚ INDEXU PLOCHY)	
Plochy RZV dle platného ÚP	Plochy RZV po změně č. 4 ÚP (členění dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.)
SOV. Plochy smíšené obytné – venkovské a rekreační	SV smíšené obytné venkovské - dle § 15 odst. 4 písm. b)
BI. Plochy bydlení - individuální	BI bydlení individuální - dle § 15 odst. 4 písm. c)
OV. Plochy občanského vybavení	OU občanské vybavení všeobecné - dle § 17 odst. 4 písm. a)
SVK Plochy smíšené výrobní - komerce	HU smíšené výrobní všeobecné - dle § 24 odst. 3 písm. a)
VS. Plochy výroby a skladování	VU výroba všeobecná - dle § 23 odst. 3 písm. a)
VSZI. Plochy výroby a skladování – zemědělské, intenzivní	VZ.I výroba zemědělská a lesnická – intenzivní - dle § 23 odst. 3 písm. f)
VZ.II výroba zemědělská a lesnická – extenzivní	VZ.II výroba zemědělská a lesnická – extenzivní - dle § 23 odst. 3 písm. f)
VP Plochy veřejných prostranství	PU veřejná prostranství všeobecná - dle § 18 odst. 3 písm. a)
TI. Plochy technické infrastruktury	TU technická infrastruktura všeobecná - dle § 22 odst. 3 písm. a)
DS-D3 Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3	DS.D3 doprava silniční – dálnice D3 - dle § 21 odst. 3 písm. b)
DS-II/603 Plochy dopravní infrastruktury – koridor silnice II. třídy nadmístního významu	DS.II doprava silniční – silnice II. třídy - dle § 21 odst. 3 písm. b)
DS-III/14713 Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy	DS.III doprava silniční – silnice III. třídy - dle § 21 odst. 3 písm. b)

NÁZVOSLOVÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (DÁLE „RZV“), VČETNĚ INDEXU PLOCHY)	
Plochy RZV dle platného ÚP	Plochy RZV po změně č. 4 ÚP (členění dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.)
DS-MK Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	DS doprava silniční – místní a účelové komunikace - dle § 21 odst. 3 písm. b)
DZ. Plochy dopravní infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor	DD doprava drážní - dle § 21 odst. 3 písm. d)
ZSI. Plochy zeleně – soukromé	ZZ zeleň zahradní a sadová - dle § 19 odst. 3 písm. c)
ZSII. Plochy zeleně – soukromé, zadní trakty	ZX zeleň jiná – zadní trakty - dle § 19 odst. 3 písm. g)
NS. Plochy smíšené nezastavěného území	MU smíšené krajinné všeobecné - dle § 29 odst. 3 písm. b), a)
ZPF Plochy zemědělské	AU zemědělské všeobecné - dle § 26 odst. 3 písm. a)
PUPFL. Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkcí	LU lesní všeobecné - dle § 27 odst. 3 písm. a)
PV. Plochy vodní a vodohospodářské	WU vodní a vodohospodářské všeobecné - dle § 25 odst. 3 písm. a)

II.i. (I.g) Odůvodnění veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Koncepce vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit je změnou č. 1 ÚP zachována. Značení všech VPS a VPO je změněno dle pravidel jednotného standardu. VPS pro záměry dopravní infrastruktury, které se převádí do stabilizovaného území, se změnou č. 1 ÚP ruší.

Níže uvedené tabulky představují převod označení VPS a VPO platného ÚP zm. č. 1 ÚP do jednotného standardu.

II.i. (I.g.1.) Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb

Odůvodnění plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy, (s možností vyvlastnění):

Tabulka změn názvosloví VPS v oblasti dopravy:

Platný ÚP	Změna č. 1 ÚP	Odůvodnění
DS.1	VPS je zrušena změnou č. 1	VPS je zrušena z důvodu převedení koridoru dálnice D3 do stabilizovaného území, stavba je dokončena a zkolaudována
DS.2	VPS je zrušena změnou č. 1	VPS je zrušena z důvodu převedení koridoru silnice II/603 do stabilizovaného území, stavba je dokončena a zkolaudována
DS.3	VD.1a	VPS je vymezena pro záměr homogenizace stávající silnice II/147 (budoucí III/14713) včetně staveb souvisejících

	VD.1b	VPS je vymezena pro záměr přeložky silnice silnice II/147 (budoucí III/14713) včetně staveb souvisejících
DS.4	VD.D2	VPS je respektována dle platného ÚP
DS.5	VD.D3	VPS je respektována dle platného ÚP
DS.6	VD.D4	VPS je respektována dle platného ÚP
DS.7	VD.D5	VPS je respektována dle platného ÚP
DZ.1	VPS je zrušena změnou č. 1	VPS je zrušena, IV. TŽK je převeden do stabilizovaného území, stavba je dokončena a zkolaudována

Odůvodnění ploch veřejně prospěšných staveb v oblasti vodního hospodářství (navrhované vodovodní řady, kanalizační řady, plochy pro ČOV, s možností vyvlastnění):

Tabulka změn názvosloví VPS v oblasti technické infrastruktury – kanalizace, ČOV, vodovod:

Platný ÚP	Změna č. 1 ÚP
TIK.1	VT.K1
TIK.2	VT.K2
TIK.3	VT.K3
TIK.4	VT.K4
TIK.5	VT.K5
TIV.V	VT.V

Odůvodnění ploch pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování el. energií (s možností vyvlastnění):

Tabulka změn názvosloví VPS v oblasti technické infrastruktury – venkovní el. vedení VN, trafostanice:

Platný ÚP	Změna č. 1 ÚP
TIE.1	VT.E1
TIE.2	VT.E2
TIE.3	VT.E3

Odůvodnění ploch pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování plynem (s možností vyvlastnění):

Tabulka změn názvosloví VPS v oblasti technické infrastruktury – STL plynovod:

Platný ÚP	Změna č. 1 ÚP
TIP.1	VT.P

II.i. (I.g.2.) Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných opatření

Odůvodnění ploch pro veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody – prvky ÚSES, pro které lze dotčené pozemky vyvlastnit:

Tabulka změn názvosloví prvků ÚSES v oblasti VPO k ochraně přírody – prvky ÚSES:

Platný ÚP	Změna č. 1 ÚP
OP1	VU.1
OP2	VU.2

Plochy pro VPO k ochraně přírody – prvky ÚSES Změna č. 1 ÚP respektuje, nemění.

II.i. (I.g.3.) Odůvodnění ploch pro asanaci, pro které lze dotčené pozemky vyvlastnit:

(kapitola výrokové textové části ÚP: I.(1).g.3)

Tabulka změn názvosloví VPS v
oblasti provedení asanačních úprav:

Platný ÚP	Změna č. 1 ÚP
A.1.H.	VA.1

Plochy pro asanaci Změna č. 1 ÚP respektuje, nemění.

II.i. (I.h.) Odůvodnění kompenzačních opatření zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Kapitola je změnou č. 1 ÚP respektována, není měněna.

II.i. (I.i.) Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Kapitola je změnou č. 1 ÚP nově přidána do výroku textové části ÚP. Důvodem je přítomnost dvou územních rezerv v ÚP (R.1 a R.2 pro bydlení individuální BI).

Obě územní rezervy byly změnou č. 1 ÚP vyjmuty z tabulky zastavitelných ploch, byly dány do kapitoly: „I.i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“ a popsány v tabulce pro územní rezervy:

Označení ÚR / výměra (ha)	Způsob budoucího využití	Umístění	Podmínky pro prověření budoucího využití
R.1 (1,77ha)	Bydlení individuální (BI)	JZ okraj sídla Bošilec v blízkosti Bošileckého rybníka	Převedení v rámci změny ÚP na zastavitelnou plochu po vybudování místní komunikace Z.14, jejího napojení na stávající místní komunikace, dokončení inženýrských sítí pro napojení budoucí zástavby včetně výstavby nové trafostanice a přeložky venkovního vedení VN.
R.2 (1,98ha)	Bydlení individuální (BI)	JZ okraj sídla Bošilec v blízkosti Bošileckého rybníka	

II.i. (I.j.) Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Kapitola je změnou č. 1 ÚP respektována, není měněna.

II.i. (I.k.) Odůvodnění údajů o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Kapitola se aktualizuje, jsou upraveny názvy vybraných výkresů dle platné legislativy.

Odůvodnění změn v grafické části ÚP

Grafická část zm. č. 4 ÚP je pro celé správní území obce převedeno do jednotného standardu.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešené území ÚP Bošilec zahrnuje jedno katastrální území – Bošilec a navazuje na 5 správních území obcí (Ponědrážka, Dolní Bukovsko, Dynín, Sviny a Veselí nad Lužnicí). Územně spadá obec Bošilec pod obec s rozšířenou působností České Budějovice. Z hlediska širších vztahů ÚP Bošilec respektuje sousední obce Ponědrážka (správní území Ponědrážka, přilehlé k.ú. Ponědrážka), Dolní Bukovsko (správní území Dolní Bukovsko, přilehlé k.ú. Pelejovice, Sedlíkovice u Dolního Bukovska), Dynín (správní území Dynín, přilehlé k.ú. Dynín a Lhota u Dynína), Sviny (správní území Sviny, přilehlé k.ú. Sviny a Kundratice u Svinů) a Veselí nad Lužnicí (správní území Veselí nad Lužnicí, přilehlé k.ú. Horusice).

Obsahem změny č. 4 je technická změna - převedení platného ÚP Bošilec do jednotného standardu.

Z koordinace využívání řešeného území změny č. 1 ÚP z hlediska širších vztahů vyplývají požadavky respektovat a zohlednit zejména následující záměry či limity v území:

- dálnice D3
- silnice II. třídy (II/147, budoucí III/14713)
- silnice III. třídy (III/1558)
- IV. tranzitní železniční koridor - IV. TŽK
- územní systém ekologické stability

Vyhodnocení koordinace a návaznosti na řešení navazujících územních plánů (dále jen „ÚP, ÚPO“) okolních obcí:

- **ÚP Ponědrážka** (UA Projekce, Ing. arch Štěpánka Ťukalová, rok 2010)
Koordinace k.ú. Bošilec s k.ú. Ponědrážka:

Prvky ÚSES

Návaznost prvků ÚSES vymezených v ÚP Bošilec s prvky ÚSES v ÚP Ponědrážka je zajištěna.

Místní komunikace

Změna č. 1 ÚP je v souladu, návaznost cyklotrasy 1134 je beze změn zajištěna.

Změna č. 1 ÚP Bošilec je v souladu s ÚP Ponědrážka v platném znění.

- **ÚP Dolní Bukovsko** (Ing. arch. Martin Jirovský, Atelier M.A.A.T, rok 2020)

Koordinace k.ú. Bošilec s k.ú. Pelejovice, Sedlíkovice u Dolního Bukovska:

Koridor silnice II. třídy

Návrh změny č. 1 ÚP je v souladu, návaznost na silnice II/147 (budoucí III/14713) a koridoru CNZ.D1a a K.DI.3 je beze změn zajištěna.

Změna č. 1 ÚP je v souladu s ÚP Dolní Bukovsko v platném znění.

- **ÚP Dynín** (UPLAN, s.r.o., rok 2017),
Koordinace k.ú. Bošilec s k.ú. Dynín:

Lokální ÚSES

Návaznost prvků ÚSES je beze změn zajištěna.

Dálnice D3

Změna č. 1 ÚP Bošilec převádí koridor dálnice D3 do stabilizovaného území z důvodu ukončení výstavby a kolaudace.

Návrh změny č. 1 ÚP je v souladu, návaznost na koridor D3 v k. ú. Dynín je beze změn zajištěna.

Koridor silnice II. třídy

Změna č. 1 ÚP Bošilec převádí koridor silnice II/603 do stabilizovaného území z důvodu ukončení výstavby a kolaudace.

Návrh změny č. 1 ÚP je v souladu, návaznost na koridor silnice II/603 je beze změn zajištěna.

Koridor IV. TŽK

Změna č. 1 ÚP Bošilec převádí koridor IV. TŽK do stabilizovaného území z důvodu ukončení výstavby a kolaudace.

Návrh změny č. 1 ÚP je v souladu, návaznost na koridor IV. TŽK je beze změn zajištěna.

Změna č. 1 ÚP je v souladu s ÚP Dynín.

- **ÚP Sviny** (UPLAN, s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Poláček, rok 2019),

Koordinace k.ú. Bošilec s k.ú. Sviny a Kundratice u Svinů je beze změn.

Návrh změny č. 1 ÚP je v souladu s ÚP Sviny v platném znění.

- **ÚP Veselí nad Lužnicí** (Projektový atelier AD, s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, rok 2009), změna č. 1 ÚP Projektový atelier AD, s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, rok 2013), č. 2 ÚP (projektant: UPLAN, s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Poláček, rok 2016), č. 3 ÚP (projektant: UPLAN, s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Poláček, rok 2018), změna č. 4 ÚP Projektový atelier AD, s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, rok 2022), č. 6 ÚP (projektant: UPLAN, s.r.o., Ing. Vlastimil Smítka, rok 2013),

Koordinace k.ú. Bošilec s k.ú. Husovice:

Prvky ÚSES

Návaznost prvků ÚSES vymezených v ÚP Bošilec s prvky ÚSES v ÚP Veselí nad Lužnicí je zajištěna.

Dálnice D3

Změna č. 1 ÚP Bošilec převádí koridor dálnice D3 do stabilizovaného území z důvodu ukončení výstavby a kolaudace.

Návrh změny č. 1 ÚP je v souladu, návaznost na koridor D3 v k. ú. Husovice je beze změn zajištěna.

Koridor silnice II. třídy

Změna č. 1 ÚP Bošilec převádí koridor silnice II/603 do stabilizovaného území z důvodu ukončení výstavby a kolaudace.

Návrh změny č. 1 ÚP je v souladu, návaznost na koridor silnice II/603 je beze změn zajištěna.

Koridor IV. TŽK

Změna č. 1 ÚP Bošilec převádí koridor IV. TŽK do stabilizovaného území z důvodu ukončení výstavby a kolaudace.

Návrh změny č. 1 ÚP je v souladu, návaznost na koridor IV. TŽK je beze změn zajištěna.

Návrh změny č. 1 ÚP jsou v souladu s ÚP Veselí nad Lužnicí v platném znění.

Změna č. 1 ÚP respektuje územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, z hlediska širších vztahů změna č. 1 ÚP je s nimi v souladu.

II.j. Výčet náležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním jejich vymezení

Ve změně č. 1 ÚP se žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JČK v platném znění, nenacházejí.

II.k. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

II.k.1. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb.(stavební zákon), v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Změna č. 1 ÚP nevymezuje žádné nové rozvojové plochy, dochází pouze k aktualizaci zastavěného území.

Dochází k technické změně – převedení ÚP Bošilec do jednotného standardu. Jedná se zejména o úpravě indexů a grafického vyjádření všech ploch a dalších nedílných úprav vybraných částí územního plánu, které jsou standardizovány dle vyhlášky č. 157/2024 Sb..

II.k.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Jedním z hlavních cílů územního plánování je ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to, územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Lze konstatovat, že zastavěné území v jednotlivých sídlech je účelně využíváno bez významnějších plošných rezerv.

II.l. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Kapitola je změnou č. 1 ÚP respektována, není měněna.

II.m. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.m.1. Zemědělský půdní fond

Změnou č. 1 ÚP nedochází k věcným změnám u ploch zastavitelných, transformačních ploch ani ploch změn v krajině, které by vyvolaly zábor zemědělského půdního fondu. Změna č. 1 ÚP se týká technických změn převodem platného ÚP do „jednotného standardu vybraných částí ÚP“.

Návrhem nedochází k porušení opatření k zajištění ekologické stability krajiny.

II.m.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou č. 1 ÚP nedochází k věcným změnám u ploch zastavitelných, transformačních ploch ani ploch změn v krajině, které by vyvolaly zábor pozemků určených k funkci lesa.

V roce 2021 došlo novelou č. 284 k novelizaci Zákona o lesích č. 289/1995 Sb., kde je v § 14, odst. 2 u povinnosti získání souhlasu při dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa tato vzdálenost změněna na **30 m** od okraje lesa.

Z tohoto důvodu je v Koordinačním výkresu změny č. 1 ÚP Bošilec vymezena tato vzdálenost 30 m od okraje lesa a v textové části je tento údaj aktualizován.

II.n. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Kapitola bude doplněna po veřejném projednání.

II.o. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Dne 20. 6. 2025 byla provedena průběžná kontrola částečná (pouze vektorová data) ETL nástrojem Národního geoportálu územního plánování s tímto výsledkem: data jsou v pořádku, status: bez chyb, nebo bez chyb s varováními.

Protokol pro předaný balíček: DUP_535401_Z4

- **Zadané parametry pro kontrolu**

Požadovaný typ kontroly: **Částečná (adresář DATA)**

Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Zadaný způsob projednání: **Změna**

Zadaná etapa pořizování: **Nezadaná**

- **Údaje zjištěné z dokumentu**

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Pořadové číslo změny: **1**

Způsob projednání: **Změna**

Etapa pořizování: **Nezjištěná**

Kód obce: **535401**

Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**

Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**

Začátek: **20.06.2025 00:02:25**

Konec: **20.06.2025 08:05**

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1043	Kontrola přítomnosti nepovinných souborů proběhla bez chyb a varování.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**

B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**

C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**

D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb, s varováními**

E - Kontrola topologie a čistoty dat: **Bez chyb, s varováními**

F - Kontrola nestandardních vrstev: **Bez chyb**

II.p. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 1 ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 1 ÚP obsahuje 1 oboustranně tištěný list (titulka + úvod), 1x oboustranně tištěný list (obsah) a 19 částí odůvodnění (oboustranně tištěné str. 5 – 35), celkem **17 listů**.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy:

II. Odůvodnění územního plánu

- | | | |
|-------|-----------------------|-------------|
| II.1. | Koordinační výkres | m 1 : 5000 |
| II.2. | Výkres širších vztahů | m 1 : 25000 |

Grafická část odůvodnění změny č. 1 ÚP obsahuje celkem 2 výkresy.

III. PŘÍLOHA - Textová část územního plánu s vyznačením změn

Srovnávací text s vyznačením změn je zařazen jako příloha odůvodnění změny územního plánu – **III. Příloha – Textová část územního plánu s vyznačením změn**, začíná na následující straně, je samostatně číslován (Příloha str. 1 - 39), oboustranně tištěný obsahuje **19 listů**.