

# M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T Ý N N A D V L T A V O U

odbor regionálního rozvoje

Náměstí míru čp. 2, 375 01 Týn nad Vltavou

---

SPIS. ZN.: MÚT/11916/2010/ORR/Šo.-3DB  
Č.J.: MÚT/02715/2011  
VYŘIZUJE: Šonková Jana  
oprávněná úřední osoba  
TEL.: 385 772 236  
E-MAIL: jana.sonkova@tnv.cz  
DATUM: 17.2.2011

## NÁVRH ZADÁNÍ

### ZMĚNY Č. 3 ÚZEMÍHO PLÁNU OBCE DOLNÍ BUKOVSKO

včetně změny místních částí Horní Bukovsko, Popovice, Radonice

Odbor regionálního rozvoje MěÚ Týn nad Vltavou (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce Dolní Bukovsko a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

## OZNÁMENÍ

### O PROJEDNÁNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMÍHO PLÁNU OBCE DOLNÍ BUKOVSKO

na Obecním úřadu Dolní Bukovsko dne

**9. března ( středa ) 2011 v 9,00 hod.**

Návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce ( ÚPO ) Dolní Bukovsko včetně místních částí Horní Bukovsko, Popovice, Radonice je **vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení na úřední desce ( od 18.2. 2011 – do 19.3. 2011 )**. Po tuto dobu 30 dnů bude umožněno nahlížet do návrhu zadání změny č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko na Městském úřadě Týn nad Vltavou, odboru regionálního rozvoje, nám.Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou, na Obecním úřadě Dolní Bukovsko a dále způsobem umožňující dálkový přístup (elektronická úřední deska) na adrese [www.tnv.cz](http://www.tnv.cz) a [www.dolnibukovsko.cz](http://www.dolnibukovsko.cz) .

K nahlédnutí doporučujeme využít úřední dny Po, St, 8,00 – 11,30 hod. a 12,30 – 17,00 hod. Po telefonické dohodě je možné nahlédnout i v jiné dny.

- **Ve lhůtě 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání na úřední desce ( od 18.2. 2011 – do 19.3. 2011) může každý uplatnit své připomínky.**
- **Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny č. 3 ÚPO mohou uplatnit u pořizovatele své požadavky dotčené orgány a krajský úřad na obsah změny č. 3 ÚPO vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu**
- **Ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty k návrhu zadání změny sousední obce.**
- **K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží!**

Ing. Trča Libor

Vedoucí odboru regionálního rozvoje

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce ( od 18.2. 2011 – do 19.3. 2011 ) a také způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Sejmuto dne: .....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží:**

Obce

4. Městys Dolní Bukovsko, IDDS: yqvberz

Krajský úřad

7. Krajský úřad- Jihočeský kraj, odbor RR, ÚP, SŘ a investic, odd.ÚP, IDDS: kdib3rr

Dotčené orgány

8. MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, sekce nerost.surovin, IDDS: bxtaaw4

9. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

10. Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

11. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

12. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, IDDS: ixaaim2

13. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

14. Obvodní Báňský úřad v Příbrami, IDDS: wvpadvq

15. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, IDDS: hq2aev4

16. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

17. Městský úřad Týn nad Vltavou,, odbor životního prostředí, Náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1

18. Ministerstvo obrany ČR, VUSS Pardubice, IDDS: hjyaavk

19. Správa CHKO Třeboňsko, Valy č.p. 121, 379 01 Třeboň

Sousední obce

20. Obec Žimutice, IDDS: iphauix

21. Obec Modrá Hůrka, IDDS: dpge6uw

22. Obec Hartmanice, IDDS: peqedwj

23. Obec Sviny, IDDS: adged5u

24. Obec Bošilec, IDDS: vzyb7ue

Ostatní

1. E.ON Energie a.s., IDDS: w9edxbn

2. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

5. Čepro a.s., IDDS: hk3cdqj

6. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.p.o., závod České Budějovice, IDDS: cadk8eb

Projektant

3. Ing. Štěpánka Ťukalová, arch., Boleslavova č.p. 1581/30, 370 06 České Budějovice 5

# ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

## DOLNÍ BUKOVSKO

### NÁVRH ZADÁNÍ

**ÚNOR 2011**

<b>Orgán územního plánování</b>	<b>Městský úřad Týn nad Vltavou Odbor regionálního rozvoje</b>	
<b>Pořizovatel</b>  Zpracoval:	<b>Městský úřad Týn nad Vltavou, Odbor regionálního rozvoje nám.Míru 2 375 01 Týn nad Vltavou</b>  Šonková Jana	
<b>Schvalující orgán</b>  Zadání schváleno dne: Usnesení číslo:  Starosta :  Místostarosta:	<b>Zastupitelstvo Městysse Dolní Bukovsko</b>  ..... .....  Mazanec František  Pour Václav	

**Obsah zadání územního plánu:** ( dle příl.č.6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. )

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území ( urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny )
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů ( například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany, bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými přírodními jevy )
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných plocha ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu , včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

**Nepovinná příloha:** Vymezení prověřovaných lokalit změny č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko (výkres limitů)

**a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Prověřované území změny č. 3 územního plánu obce ( ÚPO ) Dolní Bukovsko zahrnuje katastrální území Horní Bukovsko, Radonice u Drahotěšic a Popovice u Dolního Bukovska.

Řešení změny č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko musí vycházet a být v souladu s politikou územního rozvoje ČR 2008 ( dále jen PÚR ČR 2008 ). Do prověřovaného území zasahuje rozvojová osa. Rozvojová oblast a specifická oblast do tohoto území nezasahuje.

Dle PÚR ČR 2008 se prověřovaného řešeného území dotýká rozvojová osa OS6 Praha – Č.Budějovice – hranice ČR ( Linz ), jejíž součástí je koridor dopravy mezinárodního významu multimodální koridor M1, koridor železniční dopravy C-E 551a Praha – Benešov – Veselý nad Lužnicí – Č.Budějovice – Horní Dvořiště – hranice ČR ( - Linz ). **Nicméně z hlediska místního se jedná o klidové území a průvodní jevy koridorů a ploch do území prověřovaného změnou č. 3 přímo nezasahují. Posuzované území se nachází fakticky v měřítku obce mimo uvedené oblasti.**

Specifická oblast Šumava SOB1, koridor dálnice D3 v úseku Praha – Tábor – Č.Budějovice – Dolní Třebonín, záměr koridoru a plochy dopravy VD5 Třebenice – České Budějovice na Vltavě, E7 – záměr v koridoru a ploše dvojitého vedení 400 kV Kočín – Havlíčkův Brod – Mírovka, záměr koridoru a plochy technické infrastruktury E4 – plocha pro rozšíření včetně vyvedení výkonu elektrárny Temelín, **se změny č. 3 nedotýkají.**

Nutno respektovat požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace kraje. Správní území obce Dolní Bukovsko leží uvnitř řešeného území Územního plánu velkého územního celku Českobudějovická sídelní regionální aglomerace ( ÚPVÚC ČBSRA ). Dle ustanovení § 187 odst. 1 stavebního zákona pozbyl ÚPVÚC ČBSRA, včetně jeho změn 1 a 2 platnosti k 1.1.2010, neboť byl schválen před 1. červencem 1992. Pro posuzované území změny č. 3 není v současné době schválena územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

ÚPVÚC ČBSRA pozbyl platnosti, ale záměry jsou zahrnuty do návrhu ZÚR JČK. V současné době nejsou zatím vydány zásady územního rozvoje ( ZÚR ) Jihočeského kraje (byl veřejně projednán zpracovaný návrh ZÚR Jihočeského kraje). Ve změně č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko budou případné požadavky vzešlé ze ZÚR řešeny, upřesněny a respektovány.

**b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Pro území prověřované změnou č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko jsou použity průzkumy a rozborů zpracované projektantem při pořízení kompletního ÚPO Dolní Bukovsko a následně zjištěný současný stav řešeného území dílčích požadovaných změn jednotlivých lokalit.

Dále jsou pro toto území k dispozici zpracované Územně analytické podklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ) a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Vyplývají z nich následující požadavky:

- ✓ respektovat produktovod včetně ochranného pásma
- ✓ respektovat telekomunikační kabely O2
- ✓ respektovat el.vedení včetně ochranného pásma
- ✓ posoudit reálnost umístění záměrů

**c) požadavky na rozvoj území obce**

Územní plán obce byl schválen v roce 2003 a je zpracován na celé správní území obce Dolní Bukovsko. Změna č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko prověřuje minimální rozvoj správního území obce, ale zároveň se snaží chránit urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty jako v původním ÚPO Dolní Bukovsko. Změna č. 3 zahrnuje 3 dílčí změny místních částí Horní Bukovsko, Popovice a Radonice.

*Základní požadavky na změny a rozvoj území v jednotlivých lokalitách jsou definovány takto:*

**Plocha A – k.ú. Horní Bukovsko** – posoudit a prověřit projektantem možnost vymezení plochy pro průmysl a podnikání ( sklad, kancelář, prodejna tepelné izolace ) na částech parc. č. 263/1 a parc. č. 276/2, dle územního plánu obě parcely v ZPF ( pole, louky, pastviny ), oba pozemky jsou mimo zastavěné území, nenavazují na zastavěné ani zastavitelné území

**Plocha B – k.ú. Radonice u Drahotěšic** – prověřit projektantem možnost vymezení plochy obytné pro rodinný dům na části PK parcely č. 1723, dle stávajícího ÚPO je parcela součástí ZPF ( pole, louky, pastviny ), pozemek je mimo zastavěné území, nenavazuje na zastavěné ani zastavitelné území, část pozemku se zřejmě nachází v ochranném pásmu produktovou, pozemek je dopravně přístupný z mstní komunikace

**Plocha C – k.ú. Horní Bukovsko**, zvážit a prověřit projektantem možnost vymezení obytné plochy pro výstavbu rodinných domů na předpokládaných parcelách č. 1094/1, 1095, 1090/1 a 1092/2( za kulturním domem ), dle ÚPO jsou dvě parcely součástí ZPF ( pole, louky, pastviny ) a dvě parcely jsou vymezeny jako soukromá zeleň, parcely jsou v zastavěném území obce

Změnou č. 3 ÚPO bude řešena změna funkčního využití ploch. Dále bude v některých plochách řešena změna vymezení hranic zastavitelného území obce. Rozšíření zastavitelného území nenavazující na zastavěné území sídel bude prověřeno v rámci ploch A a B.

**d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území ( urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny )**

Změna č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko bude respektovat urbanistickou strukturu a hustotu zastavění v sídle a místě obvyklou. Zastavitelné území v lokalitách na okrajích sídel by mělo nenásilně přecházet do volné krajiny se zachováním stylu venkovské zástavby.

Ve změně č. 3 budou pro obytnou zástavbu definovány prostorové a plošné regulativy vycházející z místních urbanistických a architektonických poměrů s omezením a specifikací přípustného využití a nepřípustného využití území. Preferovat vysoký podíl ploch soukromé zeleně přecházející do volné krajiny.

**U ploch s funkčním využitím obytné území** stanovit minimální velikost parcel, max. % zastavitelné plochy pro výstavbu objektů, forma objektů bude respektovat přechod zástavby do volné krajiny, v celkovém uspořádání a parcelaci navrhovaného zastavitelného území zachovat vysoký podíl veřejné zeleně a veřejného prostranství. Max. zastavitelná plocha pozemků pro samostatně stojící objekty trvalého bydlení – bude stanovena včetně garáže, hospodářského příslušenství a zpevněných ploch.

**e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Nutno respektovat stávající veřejnou, technickou a dopravní infrastrukturu včetně ochranných pásem v řešených plochách.

**Požadavky a záměry :**

Veřejnou infrastrukturou bude:

- technická infrastruktura vznikající v řešených plochách v návaznosti na stávající ÚPO ( mimo přípojek )
- dopravní infrastruktura – je třeba řešit dopravní obsluhu nově navrhovaných zastavitelných ploch, vyhovujícím způsobem napojit trasy nových obslužných i účelových komunikací na stávající dopravní skelet v původním ÚPO ( obslužné komunikace )
- další požadavky mohou vzniknout na základě řešení návrhu změny

**f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Z hlediska **urbanistických a architektonických hodnot** je nutno v maximální možné míře respektovat charakter místní zástavby. Zástavbu na okrajích sídel nutno posuzovat s ohledem na krajinný

ráz, měřítko a hmoty staveb, zejména ve vazbě na blízké okolí, stavby citlivě zapojit do panoramatu a přechodu ve volnou krajinu.

Z hlediska **přírodních hodnot** se v rámci změny č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko nenalézají v prověřovaném území žádné prvky vymezeného územního systému ekologické stability ( ÚSES ) ani případné významné krajinné prvky - VKP. ( VKP jsou podle § 3, odst. 1), pís. b) zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů veškeré lesní porosty a dále vodní toky a útvary tvořené rybníky ).

Za přírodní hodnotu však můžeme považovat volnou krajinu, krajinný ráz, dálkový hodnotný pohled a zemědělský půdní fond. I tyto nehmotné hodnoty je nutno chránit.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu ( ZPF ) záměry změny č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko vychází z podmínky rozšiřovat zastavitelné území tak, aby co nejvíce navazovalo na zastavěné území sídel a aby nedocházelo k ponechání zbytkových ploch ZPF bez možnosti obhospodařování a nevznikala nová ohniska zástavby přímo ve volné krajině. Předpokládané zábory ZPF a jejich vyhodnocení bude součástí návrhu změny v odůvodnění.

Z hlediska **kulturních hodnot** lze celé území řešené změnou č. 3 označit za území s archeologickými nálezy. Při realizaci změny v jednotlivých lokalitách nedochází ke střetu s nemovitými kulturními památkami dle jmenného seznamu, ani ke střetu s lokálními historickými hodnotami v území a dalšími prvky drobné architektury v krajině.

Je nutno respektovat a chránit původní charakteristickou zástavbu v místě obvyklou a nenarušovat nevhodnou objemovou a tvarovou novodobou zástavbou městského charakteru, aby nedocházelo k nevratným změnám v území.

#### **g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

##### **Plochy pro veřejně prospěšné stavby ( VPS ) a opatření budou tvořit:**

- požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 – pro řešené území změnou č. 3 - **nejsou**
- požadavky z projednávané dok.kraje
- koridory tras veřejné technické infrastruktury řešeného území mimo přípojek
- plochy pro veřejnou dopravní infrastrukturu

V případě potřeby budou projektantem stanoveny VPS při zpracování návrhu územně plánovací dokumentace.

##### **Požadavek na asanaci v prověřovaném území změny není.**

#### **h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů ( například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany, bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými přírodními jevy )**

- řešení změny bude z hlediska ochrany veřejného zdraví respektovat limity hygienických předpisů pro daný druh staveb a pro okolní, zejména obytnou výstavbu v rámci ochrany veřejného zdraví
- nepovolovat činnosti a podnikání zatěžující okolí ( především obytné plochy ) nad zákonem stanovené limity a tím snížení kvality bydlení a každodenní relaxace obyvatel
- bude stanoven odstup chráněné zástavby pro bydlení od komunikací z hlediska negativních účinků hluku z dopravy
- v rámci ochrany zemědělského půdního fondu ( ZPF ) je nutno se řídit zásadami ochrany ZPF, ve smyslu § 4 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací, při umístění liniových staveb co nejméně narušovat obhospodařování ZPF, vyhodnotit kvalitu zemědělské půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek ( BPEJ ) a zařazení těchto BPEJ do tříd ochrany ZPF
- provést plošné vyhodnocení navrženého záboru dle tříd ochrany ZPF a ve vztahu k umístění v zastavěném území obce

- plánovanou zástavbu na půdách I. a II. třídy je nezbytné podrobně zdůvodnit, tyto nejcennější půdy jsou s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné
- v souladu se zněním § 55 zák.č. 183/2006 Sb. ( stavební zákon ) dbát na to, aby nedocházelo k novému nadměrnému zvětšování zastavěného území, zejména výstavby ve volné krajině
- ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a Vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- ostatní látky škodlivé vodám nutno likvidovat v souladu se zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ( vodní zákon )

**i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

- pro vzniklé a zjištěné střety zájmů a problémů v území v rámci projednávání návrhu zadání změny bude navrženo nejvhodnější řešení, které umožní rozvoj za předpokladu dodržení zásad trvale udržitelného rozvoje a právních předpisů
- záměry změny x nenávaznost na zastavěné území
- v ploše B požadavek na výstavbu RD x ochranné pásmo produktovodu

**j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, zejména ploch mimo zastavěné území obce dle § 55 odst.3 stavebního zákona:

Jsou dva požadavky na vymezení zastavitelných ploch změny č. 3 ( A, B ). I když jsou záměry mimo zastavěné území a přímo nenavazují na zastavěné území jsou v podstatě součástí struktury stávajícího sídla. Ve změně č. 3 nejde přímo o návrh výstavby ve volné krajině.

Požadavky na zastavitelné plochy budou vycházet z individuálního posouzení, stanovených i navrhovaných limitů omezení v území, dále z hodnot území a parametrů stávající zástavby. Lokalita A) požaduje vymezení plochy pro průmysl a podnikání. V sídle Popovice plocha s tímto využitím ve stávajícím ÚPO chybí. Lokalita B) bude prověřovat plochu pro jeden RD. I nadále bude dbáno na to, aby nedocházelo k nadměrnému zvětšování zastavěného území, zejména výstavby ve volné krajině. Jde o jednotlivé parcely k výstavbě v dosahu stávajícího sídla.

**Jednotlivé prověřované plochy změny č. 3 konkrétně v měřítku obce neovlivňují rozvojovou osu OS6.**

- u změny funkčního využití ploch a prověřovaných navrhovaných ploch změnou č. 3 ÚPO stanovit případnou regulaci s omezením ( plošné a prostorové regulativy ) a konkrétní specifikací přípustné a nepřípustné činnosti, popřípadě ohledně limitů území se stanoveným podmíněně přípustným využitím
- využívat efektivně daný prostor s ohledem na stávající technickou a dopravní infrastrukturu a její využití
- je bezpodmínečně nutné respektovat okolní prostředí, charakter a měřítko stávající zástavby
- minimalizovat vznik nových ohnisek osídlení ve volné krajině
- maximálně využít volných ploch a veřejného prostranství pro kvalitní zeleň

**k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

V návrhu zadání změny č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko nejsou stanoveny žádné požadavky na pořizování územních studií ( ÚS ). Prověřované plochy jsou menšího rozsahu a bude využito možnosti bodu f) textové části v obsahu změny č. 3 ÚPO a to stanovení podmínek pro využití funkčních ploch a případné stanovení podmínek prostorového a plošného uspořádání ( např. výšková regulace zástavby, min.velikost parcelace, intenzita zastavění pozemku ). V případě potřeby ÚS bude požadavek stanoven v návrhu změny.



**l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny pořízením regulačního plánu.

**m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Případné požadavky budou uplatňovány v rámci stanoviska příslušného dotčeného orgánu v rámci projednání návrhu zadání. Následně by byl požadavek doplněn do konečného znění návrhu zadání.

Nepředpokládáme na základě výše prověřovaných ploch změny, že by požadavky dotčeného orgánu byly uplatněny.

**n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Varianty řešení a zpracování konceptu změny č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko nejsou požadovány.

**o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh změny č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko bude projednán a vydán dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ), v podrobnosti a rozsahu prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a ve smyslu vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Řešení návrhu změny č. 3 ÚPO bude obsahovat textovou a grafickou část včetně odůvodnění. Textová i grafická část bude obsahovat samotné řešení změny ÚP a odůvodnění změny ÚP, výkresy budou součástí grafické části.

**Seznam výkresů :**

***I. Řešení územního plánu***

- |    |  |            |
|----|--|------------|
| 1. | Výkres základního členění                            | m 1 : 5000 |
| 2. | Hlavní výkres  | m 1 : 5000 |
| 3. | Výkres VPS, opatření a asanací ( pokud bude účelný ) | m 1 : 5000 |

***II. Odůvodnění územního plánu***

- |    |                          |             |
|----|--------------------------|-------------|
| 1. | Koordinační výkres       | m 1 : 5000  |
| 2. | Širší vztahy             | m 1 : 25000 |
| 3. | Předpokládané zábory ZPF | m 1 : 5000  |

**Počet vyhotovení změny č. 3 ÚPO:**

Návrh změny č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko bude zpracován digitální i tiskovou formou. Počet vyhotovení návrhu změny 2 paré tiskovou formou k projednání, upravený čistopis návrhu změny 3 paré tiskovou formou + 2x na nosiči CD.

Výše zmíněný návrh bude odevzdán včetně všech výsledných vrstev (např. kresby katastrální mapy, vrstevnic apod.) v nativním formátu (.DWG, .DGN eventuelně .SHP). U formátu .DGN či .DWG budou v souborech prostřednictvím hladin řádně odlišena témata, jednotlivé použité hladiny je nutné náležitě popsát a blíže specifikovat jejich obsah (např. formou přiložené tabulky).