



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
SU/11048/2010 Pích

Vyřizuje:  
Píchová Hana

Tel.:  
38 680 4025

E-mail:  
pichovah@c-budejovice.cz

Datum:  
1.2.2011

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.12.2010 podala **ZZN Pelhřimov a. s., IČ 46678140, Nádražní 805, 393 01 Pelhřimov** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Sklad kapalných a minerálních hnojiv v areálu ZZN Pelhřimov v k.ú. Bošilec (stavba obsahuje: 2 nadzemní válcovité ocelové nádrže včetně 2 základů a havarijní jímka)**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 135, 136, 137, parc. č. 788/10 v katastrálním území Bošilec.

Stavba obsahuje:

- Sklady - 2 nadzemní válcovité ocelové nádrže s kapacitou  $2 \times 472 \text{ m}^3$  - pro uskladnění kapalných minerálních hnojiv, které nahradí 13 původních nevyhovujících nádrží
- havarijní jímka s využitelným objemem  $567,0 \text{ m}^3$

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Marek Erhart, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0101344), Josef Baštýř, autorizovaný technik pro

- požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0101267). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - a) Dokončení stavby
  3. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním k vykonávání vybrané činnosti ve výstavbě /tj. stavebních a montážních prací/, který bude vybrán na základě výběrového řízení a jehož jméno /název/ a adresu /sídlo/ stavebník oznámí na stavební úřad před započítím prací.
  4. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit pozemek stavebníka parc. č. 840/11 k.ú. České Budějovice 6.
  5. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
  6. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
  7. *Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města- odboru ochrany životního prostředí - ze dne 13.11.2009 pod. zn.: OOŽP/10122/2009/Kre.*
  8. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do vydání souhlasu s užíváním stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
  9. Veškerá narušená veřejná prostranství budou do započítí užívání stavby uvedena do původního stavu.
  10. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
  11. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
  12. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
  13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů.
  14. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
  15. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 5 k této vyhlášce.
  16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
  17. Výkopy a skládky na veřejných pozemcích, komunikacích a veřejných prostranstvích nesmějí zabraňovat přístupu ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků. Výkopy na veřejných pozemcích, komunikacích a veřejných prostranstvích se přiměřeně vybaví bezpečnými a dostatečně širokými a kapacitně vyhovujícími přechody nebo přejezdy. V nočních hodinách budou výkopy vybaveny dostatečným signalizačním osvětlením.

18. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
19. Stavba bude dokončena do **30.9.2010**.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 5, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží :

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) geometrický plán (geodetické zaměření stavby a přípojek včetně šachet před zásypem)
- e) protokol o vytýčení stavby
- f) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- g) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- h) plná moc v případě zastupování stavebníka
- i) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení (osazení PHP apod.); v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje
- j) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EGE, spol. s r.o., Novohradská 34/397, 370 08 České Budějovice, IČ: 15771695

### Odůvodnění:

Dne 10.5.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí na výše uvedenou stavbu bylo vydáno dne 30.3.2010 pod zn. SU/11107/2009 Va a nabylo právní moci dne 8.5.2010.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 12.5.2010 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Stanoviska a vyjádření sdělili:**

- *Magistrát města České Budějovice - odbor ochrany životního prostředí ze dne 13.11.2009 pod zn. OOŽP/10122/2009/Kre*
- *Závazné stanovisko KHS Jihočeského kraje ze dne 2.11.2009 pod zn. 6983/09/HP.CB*
- *Závazné stanovisko HZS Jihočeského kraje ze dne 4.11.2010 pod č.j. HSCB-2063/PRE-Ja-2009*
- *Vyjádření EGE spol. s.r.o. ze dne 19.11.2009*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město České Budějovice, - zastoupené náměstkem primátora Františkem Jelenem, nám. Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

**Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka EGE spol.s r.o., Novohradská 34/397, 370 08 České Budějovice, IČ: 15771695 (vlastníka stavby a pozemků stavbou dotčených), dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 1566, 712/17 v katastrálním území České Budějovice 6. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)  
EGE, spol. s r.o., IDDS: h9n25v5

ostatní účastníci (dodejky)  
Statutární město České Budějovice, - zastoupené náměstkem primátora Františkem Jelenem, nám.  
Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice

dotčené orgány  
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c  
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3  
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

na vědomí  
Kopie rozhodnutí po nabytí právní moci Finanční úřad, F.A. Gerstnera 1/5, České Budějovice

**IV.**

20. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval **autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika ČKAIT, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT, autorizovaný technik specializace elektrotechnická zařízení budov ČKAIT**; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a)
23. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
24. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor:
25. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č....., v k.ú.
26. V prostoru křížení přípojky s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
27. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
28. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
29. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.

30. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
31. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u MM - odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).
32. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
33. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
34. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
35. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
36. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 5 k této vyhlášce.
37. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
38. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
39. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání silnice č. III/00354 (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasnými vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
40. Budou dodrženy podmínky vyjádření MM, odboru ochrany životního prostředí - souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne XXXXX, zn.: OOŽP/XXXX. Před započatím prací budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF. U odnímané půdy zajistí na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst. a) zákona č. 334/1992 Sb. a § 10 odst. 2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., provedení skrývky ornice z celé plochy

XXXX ha odnímané zemědělské půdy v mocnosti 20 cm, její následné rozmístění a rozprostření. Skrytá zemina bude deponována na výše uvedeném pozemku, zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním. Získané množství XXX m<sup>3</sup> skryté zeminy, nejlépe v návaznosti na prováděnou skrývku, nejpozději do doby kolaudace bude použito ke zvýšení mocnosti kulturní vrstvy na zbývající části výše uvedeného pozemku, který zůstává součástí ZPF a bude i nadále zemědělsky využíván a obhospodařován jako zahrada. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí na svůj náklad provedení nápravných opatření, včetně zajištění funkce meliorační soustavy podle pokynů Zemědělské vodohospodářské správy. Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

41. Stavba bude připojena nově navrženým sjezdem napojeným na místní komunikaci, XXX ulice na pozemku parc.č. v katastrálním území .
42. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány.
43. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
44. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozů rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
45. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva - HZS Jihočeského kraje pod Č.j.: HSCB ze dne
46. Na stavbě bude provedena ochrana před bleskem dle ČSN EN 62305.
47. V případě potřeby provedení dopravního opatření na místní komunikaci v ulici (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s prováděním stavby bude požádáno u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s vyjádřením Policie ČR kro řed. - dopravního inspektorátu České Budějovice.
48. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení VVN, podzemního vedení NN, podzemního vedení VN a podzemního sdělovacího vedení. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
49. Srážkové vody ze střechy budou odváděny a likvidovány tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.
50. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
51. Budou dodrženy podmínky vyjádření I.JVS a.s. ze dne pod zn. .
52. Budou dodrženy podmínky vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne pod zn. .
53. Budou dodrženy podmínky vyjádření E.ON. Česká Republika, s.r.o, Správa sítě plyn ze dne pod zn.
54. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.

## V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 5, části A a B, k této vyhlášce.

V souladu s ustanovení § 120 stavebního zákona je stavebník **povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem**. Oznámení stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby musí obsahovat náležitosti dle § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a přílohy č. 4, části A a B, k této vyhlášce. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

**K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu K oznámení o záměru započít s užíváním stavby stavebník předloží :**

- k) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
- l) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- m) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- n) geometrický plán (geodetické zaměření stavby a přípojek včetně šachet před zásypem)
- o) geometrický plán - zaměření stavby a podzemních sítí technického vybavení včetně šachet ještě před jejich zakrytím
- p) protokol o vytýčení stavby
- q) doklad o proměření ekvivalentní objemové aktivity radonu v interiéru stavby
- r) revizní zpráva topné a tlakové zkoušky ústředního topení
- s) revizní zprávu elektroinstalace, elektrické přípojky a hromosvodu
- t) revizní zprávu plynoinstalace, odběrného plynového zařízení a plynovodní přípojky
- u) revizní zprávu vzduchotechniky
- v) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace a vodovodní přípojky
- w) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace a kanalizační přípojky
- x) doklad o zajištění likvidace odpadních vod
- y) doklad o nepropustnosti kanalizační jímky
- z) revizní zprávu komínového tělesa
- aa) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- bb) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- cc) plná moc v případě zastupování stavebníka
- dd) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje
- ee) dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb bude objekt vybaven alespoň jedním přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností nejméně 34A, který bude umístěn na dobře přístupném a viditelném místě, výška rukojeti PHP bude nejvýše 1,5 m nad čistou podlahou. Objekt bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby.
- ff) doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje
- gg) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

## VI. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

-

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:



- Sdružení měst a obcí Bukovská Voda námitka dne 7.1.2011 č.j. 11048/2010

Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám:

-

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ZZN Pelhřimov a. s., Nádražní 805, 393 01 Pelhřimov

### **Odůvodnění:**

Dne 7.12.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí (**souhlas s umístěním stavby**) na výše uvedenou stavbu bylo vydáno dne 4.10.2010 pod zn. SU/4322/2010 Pích a nabylo právní moci dne XXX.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a **podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby**. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### Stanoviska a vyjádření sdělili:

E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne pod zn.

E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, ze dne pod zn.

E.ON Česká republika, s.r.o. - stanovisko k žádosti o připojení k distribuční soustavě č. – zřízení nového odběrného místa

1.JVS. ČEVAK a.s. ze dne pod zn.

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne pod zn.

UPC Česká republika, a.s.

Teplárna České Budějovice, a.s. Novohradská 32, 372 15 České Budějovice, ze dne pod zn. existence sítí, způsob napojení, smlouva, ze dne pod zn.

ELSAT spol. s r.o., Bezdrevská 1082/9, České Budějovice, ze dne pod zn.

ELTODO - CITELUM s. r.o., Dolní 1, 370 04 České Budějovice, ze dne pod zn.

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství (rozhodnutí o připojení) pod zn. ze dne

Magistrátu města České Budějovice - odbor správy veřejných statků ze dne pod zn.

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne pod zn.

Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče ze dne pod zn.

Magistrát města České Budějovice - odbor územního plánování, a architektury, ze dne pod zn.

Vodafone ČR. a.s. ze dne

Dopravní podnik města České Budějovice

HZS Jihočeského kraje ze dne pod zn.

KHS Jihočeského kraje pod zn. ze dne

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 10/2133, 370 10 České Budějovice, ze dne pod zn.

Dopravní podnik města České Budějovice, Novohradská 40, 370 33 České Budějovice, ze dne pod zn.

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, P.O.Box 258, 305 58 Plzeň, ze dne pod zn.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Plzeň, ze dne pod zn.  
Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, Vodní 21, 370 06 České Budějovice, ze dne pod zn.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Č. Budějovice, ze dne pod zn.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, České Budějovice, ze dne pod zn.

Zemědělská vodohospodářská správa, oblast Povodí Vltavy, Rudolfovská 80, České Budějovice, ze dne pod zn.

- Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí souhlas dne 7.1.2011 č.j. 11048/2011

- Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního pro souhlas dne 7.1.2011 č.j. 11048/2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Bošilec, 373 64 Bošilec 45

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Praha, Sokolovská 278/1955,  
190 00 Praha

Sdružení měst a obcí Bukovská Voda, Týnská 292, 373 65 Dolní Bukovsko

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

-

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Sdružení měst a obcí Bukovská Voda námitka dne 7.1.2011 č.j. 11048/2010

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka XXX (vlastníka stavby a pozemků stavbou dotčených), dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 788/9, 1344/5 v katastrálním území Bošilec, v katastrálním území XXX a správce technické infrastruktury E.ON Česká republika, s.r.o., XXX jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)  
ZZN Pelhřimov a. s., IDDS: xujtfzg

ostatní účastníci (dodejky)  
Obec Bošilec, IDDS: vzyb7ue  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Praha, IDDS: ucchjgm  
Sdružení měst a obcí Bukovská Voda, Týnská č.p. 292, 373 65 Dolní Bukovsko

dotčené orgány  
Dražní úřad, Sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd  
CHKO Třeboňsko, IDDS: 72vdyqh  
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c  
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí  
Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního pro, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 76 České Budějovice  
Obecní úřad Bošilec, IDDS: vzyb7ue

na vědomí

Kopie rozhodnutí po nabytí právní moci Finanční úřad, F.A. Gerstnera 1/5, České Budějovice