



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

SU/3524/2011 Pích

Vyřizuje:

Píchová Hana

Tel.:

38 680 4025

E-mail:

pichovah@c-budejovice.cz

Datum:

28.4.2011

VÝZVA

K ÚČASTI NA ZÁVĚREČNÉ KONTROLNÍ PROHLÍDCE

Ing. Karel Langšádl, nar. 23.6.1970, Prachatická 4/1157, 370 05 České Budějovice a Pavlína Langšádlová, nar. 10.5.1968, Prachatická 4/1157, 370 05 České Budějovice (dále jen "stavebník") dne 20.4.2011 oznámil záměr započít s užíváním stavby:

RODINNÝ DŮM A DOMOVNÍ PŘÍPOJKY - ZTV BOŠILEC

na pozemku parc. č. 292/32 v katastrálním území Bošilec.

Souhlas s provedením ohlášené stavby bylo vydáno dne 27.7. 2009 pod zn. SU/6258/2009 Pe.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

v y z ý v á

podle § 133 odst. 1 a 4 stavebního zákona k účasti na kontrolní prohlídce stavby a současně podle § 49 odst. 1 správního řádu nařizuje ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

6.5.2011 (pátek) v 14:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Stavebník při kontrolní prohlídce předloží tyto doklady:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám *oproti ohlášení* stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
- popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při *ohlášení stavby*
- geometrický plán - zaměření stavby a podzemních sítí technického vybavení včetně šachet ještě před jejich zakrytím
- protokol o vytýčení stavby
- doklad o proměření ekvivalentní objemové aktivity radonu v interiéru stavby
- revizní zpráva komínového tělesa
- revizní zpráva topné a tlakové zkoušky ústředního topení
- revizní zprávu elektroinstalace, elektrické přípojky a hromosvodu
- revizní zprávu plynoinstalace, odběrného plynového zařízení a plynovodní přípojky

- k) revizní zprávu vzduchotechnického zařízení
- l) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace a vodovodní přípojky
- m) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace a kanalizační přípojky
- n) doklad o zajištění likvidace odpadních vod
- o) doklad o nepropustnosti kanalizační jímky
- p) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- q) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- r) plná moc v případě zastupování stavebníka
- s) doklad o požární odolnosti sádkartonových podhledů a požárních uzávěrů dle požárně bezpečnostního řešení
- t) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje, doloženy doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
- u) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Poučení:

Stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že:

- nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životního prostředí nezbytné pro její užívání,
- stavba ohrožuje bezpečnost nebo
- nejsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, včetně zajištění bezbariérového užívání stavby, pokud je právním předpisem vyžadováno.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje provedení kontrolní prohlídky tím, že:

- znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu
- nezúčastní se na výzvu kontrolní prohlídky, ač je k tomu podle tohoto zákona povinen (tj.stavebník; podle povahy věci případně též projektant nebo hlavní projektant, stavbyvedoucí a osoba vykonávající stavební dozor - § 133 odst. 4 stavebního zákona)

Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Stavbyvedoucí je povinen podle § 153 odst.2 stavebního zákona vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby.

Vlastník stavby je povinen podle § 154 odst. 1 písm. c) stavebního zákona umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Podle § 157 odst. 2 stavebního zákona je osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby oprávněna provádět záznamy do stavebního deníku.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Ing. Karel Langšádln, Prachatická č.p. 1157/4, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Pavlína Langšádlnová, Prachatická č.p. 1157/4, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

ostatní

Obec Bošilec, IDDS: vzyb7ue