



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/9426/2010 Pích

Vyřizuje:
Píchová Hana

Tel.:
38 680 4025

E-mail:
pichovah@c-budejovice.cz

Datum:
27.4.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ *Veřejná vyhláška*

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.10.2010 podal **Leoš Franc, nar. 2.1.1975, Lhota 21, 373 64 Dynín** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

VRT PRO TEPELNÉ ČERPADLO PRO RODINNÝ DŮM - BOŠILEC

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 292/38 (orná půda) v katastrálním území Bošilec.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vrt o hloubce 100 m a průměru 155 mm pro instalaci tepelného čerpadla, se systémem země – voda za účelem vytápění rodinného domu na pozemku parc. č. 292/38 v katastrálním území Bošilec

Umístění stavby na pozemku:

- Vrt bude umístěn na pozemku na pozemku parc. č. 292/38 (orná půda) v katastrálním území Bošilec ve vzdálenosti cca 2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 292/15 a současně min. 9m od společné hranice s pozemkem parc. č. 292/28 v katastrálním území Bošilec.

Určení prostorového řešení stavby:

- Vrty o vrtném průměru 155 mm, hluboké 100 m, výstroj - jednokruhová sonda Gerotop 40/3,7 mm, která bude naplněna nemrznoucí směsí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Obec Bošilec

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 47, parc. č. 1506/1, 1506/4 v katastrálním území Chotýčany, jak je zakresleno v příloženém situačním výkresu v měřítku 1:200, který vypracoval autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, Ing. Petr Drs, ČKAIT 0100162, kde je zakreslen stavební pozemek, požadované umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č.292/38 v k.ú. Bošilec
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
4. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, ve kterém je zakreslen současný stav území v měřítku katastrální mapy a stavební pozemek, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
5. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
7. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobícími organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
8. Dodržení podmínek tohoto rozhodnutí bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
9. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
10. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu (2,5 m), od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
11. Stavba bude předmětem vodoprávního řízení u Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, za účelem vydání povolení pro předmětnou stavbu.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku, které vydal Obvodní báňský úřad v Příbrami, ze dne 2.2. 2011 pod značkou 111/11/07.
 - Vrtané práce budou provedeny fyzickou nebo právnickou osobou mající oprávnění k vrtání vrtů s délkou nad 30 m jako k činnosti prováděné hornickým způsobem, vydané příslušným obvodním báňským úřadem v rozsahu ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., v platném znění, případně v rozsahu § 3 písm. h) dřívějšího znění zákona č. 61/1988 Sb.
 - Zahájení a ukončení této činnosti musí být organizaci vykonávající ČPHZ ve smyslu § 5 odst. 4 citovaného zákona ohlášeno 8 dní předem místně příslušnému obvodnímu báňskému úřadu, tj. OBÚ v Plzni.
 - Odborný dozor nad stavbou ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude vykonávat odborně způsobilá osoba, tj. osoba mající mimo jiné i osvědčení odborné způsobilosti „závodní“ vydané podle vyhlášky č. 298/2005 Sb., o požadavcích na odbornou kvalifikaci a odbornou způsobilost při hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem a o změně některých právních předpisů, případně „vedoucí pracovník“ podle dříve platné vyhlášky č. 340/1992 Sb.
 - Při vrtacích pracích musí být dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy, zejména vyhláška č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích a o změně některých předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při hornické činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku, které vydalo Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 20.7. 2010 pod značkou 35869/2010 - 142.
14. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být respektovány a dodrženy při provádění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Leoš Franc, nar. 2.1.1975, Lhota 21, 373 64 Dynín

Odůvodnění:

Dne 13.10.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 18.1. 2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 28.2. 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 2.8. 2010 pod zn. OŽP 6284/2010/Urb

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Č. Budějovice, ze dne 14.7. 2010 pod zn. KUJUCK 23923/2010 OZZL/2/Lz

Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, České Budějovice, ze dne 20.7. 2010 pod zn.35869/2010-142
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa CHKO Třeboňsko, Třeboň - Valy ze dne 19.7. 2010, pod zn. 01617/TR/2010

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 10, 100 00 Praha 10-Vršovice, ze dne 22.7. 2010 pod zn. 60807/ENV/10

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci, kteří budou výstavbou na uvedeném pozemku dotčeni, dle § 85, odst 1 a 2 stavebního zákona:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Bošilec, 373 64 Bošilec 45

Jan Nepožitek, Bošilec 40, 373 65 Bošilec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky)
Leoš Franc, Lhota č.p. 21, 373 64 Dynín

ostatní účastníci (dodejky)
Obec Bošilec, IDDS: vzyb7ue

dotčené orgány
CHKO Třeboňsko, IDDS: 72vdyqh
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí
Obvodní báňský úřad v Příbrami, pracoviště Plzeň, IDDS: m4eadvu
Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr
Obecní úřad Bošilec, IDDS: vzyb7ue

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) – b) stavebního zákona, kterým se oznámení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona - oznamuje „veřejnou vyhláškou“
Jan Nepožitek, Bošilec č.p. 40, 373 65 Dolní Bukovsko

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu*

Obecní úřad, 373 64 Bošilec 45

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*