



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

SU/3569/2011 Pích

Vyřizuje:

Píchová Hana

Tel.:

38 680 4025

E-mail:

pichovah@c-budejovice.cz

Datum:

2.6.2011

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.4.2011 podal **František Drs, nar. 18.5.1956, Bošilec 17, 373 65 Bošilec** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

OTEVŘENÝ PŘÍSTŘEŠEK PRO USKLADNĚNÍ ZEMĚDĚLSKÉ TECHNIKY - BOŠILEC 17

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 17/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) parc. č. 93/1 (*zahrada*) v katastrálním území Bošilec.

Druh a účel umísťované stavby:

- Přístřešek na uskladnění imobilní zemědělské techniky včetně sociálního zázemí - přízemní obdélníkový nepodsklepený objekt, zastřešený sedlovou v části pultovou střechou, o půdorysných rozměrech 27 x 10 m (270m²), max. výška 5,8 m;
- Domovní přípojky el. energie a vody budou připojeny ze stávající farmy - zemědělské usedlosti na pozemku parc. č. 150 (*zastavěná plocha a nádvoří*);
- Splašková kanalizace bude svedena do stávajícího septiku potrubím umístěným na pozemku parc.č. 17/1 a 93/1 v k.ú. Bošilec;
- Zděné oplocení v délce 16,5m, o výšce 2,10 m včetně vrat bude umístěno na pozemku parc. č. 93/1 v katastrálním území Bošilec

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba skladu zemědělské techniky bude umístěna na pozemku parc. č. 17/1 a 93/1 v katastrálním území Bošilec;
- Připojení el. energie a vody bude ze stávající farmy - zemědělské usedlosti na pozemku parc. č. 150 (*zastavěná plocha a nádvoří*) umístěné na pozemku parc. č. 93/1, 17/1;
- Splašková kanalizace bude svedena do stávajícího septiku potrubím umístěným na pozemku parc.č . 17/1 a 93/1 v k.ú. Bošilec;
- Zděné oplocení v délce 16,5m, o výšce 2,10 m včetně vrat bude umístěno na pozemku parc. č. 93/1 v katastrálním území Bošilec.

Určení prostorového řešení stavby:

- Sklad bude umístěn na pozemku parc. č. 17/1 a 93/1 ve vzdálenosti 0,3 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 92/7 a 0,0 až 0,3m od společné hranice s pozemkem parc. č. 92/11 na jihozápadní společné hranici s pozemkem parc. č. 150 v katastrálním území Mazelov;
- Zděné oplocení v délce 16,5m, o výšce 2,10 m včetně vrat bude umístěno na pozemku parc. č. 93/1 ve vzdálenosti 0,3m od společné hranice s pozemkem parc. č. 92/7v katastrálním území Bošilec.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:500, ve kterém je zakreslen současný stav území v měřítku katastrální mapy a stavební pozemek, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č. 17/1 v k.ú. Bošilec.
3. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice ze dne 22.2. 2011 pod zn. OOŽP/1455/2011/Urb., zejména:
 - Likvidace srážkových vod z objektu bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona o vodách.
 - Stavebnímu úřadu bude předložena projektová dokumentace popř. technická zpráva, která musí obsahovat popis nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností, tj. kategorizace odpadů, popis způsobu a postupu odstranění odpadů, případně jejich dalších využití, nakládání s výkopovou zeminou apod.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené v požární technické zprávě vypracované odborně způsobilou osobou dle zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně Ing. Miroslav Pantoflíček (ČKAIT – 0100103). (Viz. závazné stanovisko HZS Jihočeského kraje ze dne 25.2. 2011 pod č.j.: HSCB-669-2/2011 KŘ)
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
7. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
8. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude kromě architektonické části obsahovat i výkresy elektroinstalace, vody, kanalizace a topení a dalších rozvodů, jichž se budou úpravy areálu týkat.
9. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
10. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobícími organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
11. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Správy CHKO Třeboňsko, Třeboň ze dne 17.3. 2011 pod čj 00490/TR/2011.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

František Drs, nar. 18.5.1956, Bošilec 17, 373 65 Bošilec

Odůvodnění:

Dne 21.4.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 26.4. 2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 1.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci, kteří budou výstavbou na uvedeném pozemku dotčeni, dle § 85, odst 1 a 2 stavebního zákona:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Kubeš, Bošilec 85, 373 65 Bošilec

Anna Drsová, Bošilec 17, 373 65 Bošilec

František Drs, Bošilec 17, 373 65 Bošilec

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

Obec Bošilec, 373 64 Bošilec 45

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky)
František Drs, Bošilec č.p. 17, 373 65 Dolní Bukovsko

obec (dodejky)
Obec Bošilec, IDDS: vzyb7ue

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
CHKO Třeboňsko, IDDS: 72vdyqh
Obecní úřad Bošilec, IDDS: vzyb7ue
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení

zpět stavebnímu úřadu

Obecní úřad Bošilec, 373 64 Bošilec 45

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) – b) stavebního zákona, kterým se oznámení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona - oznamuje „veřejnou vyhláškou“

Josef Kubeš, Bošilec č.p. 85, 373 65 Dolní Bukovsko

Anna Drsová, Bošilec č.p. 17, 373 65 Dolní Bukovsko

František Drs, Bošilec č.p. 17, 373 65 Dolní Bukovsko

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plynu, IDDS: 3534cwz