



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/150/2011 Pích

Vyřizuje:
Píchová Hana

Tel.:
38 680 4025

E-mail:
pichovah@c-budejovice.cz

Datum:
19.5.2011

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 5.1.2011 podal **Ing. Jaroslav Kubíček, nar. 8.12.1957, Dynín 85, 373 64 Dynín** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Změna dokončené stavby - STAVEBNÍ ÚPRAVY V ČÁSTI OBJEKTU SE ZÁMEČNICKOU VÝROBOU, DYNÍN Č.P. 66 A PŮDNÍ VESTAVBA NAD ČÁSTÍ TOHOTO OBJEKTU, za účelem rozšíření administrativních ploch

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1/3 v katastrálním území Dynín.

Stavba obsahuje:

Podkroví - půdní vestavba v části podkroví objektu se zámečnickou výrobou č.p. 66: zasedací místnost, kancelář, sklad archiválií, chodba, sanitární zařízení (WC, předstíňka s umyvadlem, čajová kuchyňka
I.NP – související drobné stavební úpravy z nichž nejdůležitější je úprava stávající stropní konstrukce vedoucí ke zřízení nového ocelového schodiště

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radovan Vyhlička, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0101344), Josef Baštýř, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0100239). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním k vykonávání vybrané činnosti ve výstavbě /tj. stavebních a montážních prací/, který bude vybrán na základě výběrového řízení a jehož jméno /název/ a adresu /sídlu/ stavebník oznámí na stavební úřad před započítím prací.
4. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity přilehlé vlastníky odsouhlasené pozemky v k.ú. Dynín.
5. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
6. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
7. *Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města- odboru ochrany životního prostředí - ze dne 13.11.2009 pod. zn.: OOŽP/10122/2009/Kre.*
8. *Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku KHS Jčk České Budějovice ze dne 19.7. 2010 pod zn 4124/10/HP.CB., zejména:*
 - *KHS Jč kraje požaduje předložit do vydání kolaudačního souhlasu výsledky osvětlení na pracovišti kanceláře, které prokáží dodržení hodnot a požadavků normy ČSN EN 124 64 – 1 Osvětlení pracovních prostorů – vyplývá z § 2 odst. 1 písm. b) zák. č. 309/2006 Sb. Ve spojení s § 45 odst. 1 nař. vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozd. předpisů.*
 - *Na pracovišti kanceláře, kde může docházet ke zvýšené tepelné zátěži nebo oslnění, musí být osvětlovací otvory vybaveny clonícími zařízeními umožňujícími regulaci přímého slunečního záření - §2 odst. 1 písm. b) zákonač. 309/2006 Sb. Ve spojení s § 45 odst. 2 nař. vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*
9. *Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku HZS Jčk České Budějovice ze dne 10.12. 2010 pod č.j. : HSCB-5221-2/2010 KŘ.*
10. *Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku ze dne 23.7. 2010 pod zn. OPP/1185/2010 JID: 243863/2010/MMCB.*
11. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do vydání souhlasu s užíváním stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
12. Veškerá narušená veřejná prostranství budou do započítí užívání stavby uvedena do původního stavu.
13. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací v místě příslušného obecního úřadu.
14. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
15. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovní právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů.

17. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
18. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 5 k této vyhlášce.
19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
20. Výkopy a skládky na veřejných pozemcích, komunikacích a veřejných prostranstvích nesmějí zabraňovat přístupu ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků. Výkopy na veřejných pozemcích, komunikacích a veřejných prostranstvích se přiměřeně vybaví bezpečnými a dostatečně širokými a kapacitně vyhovujícími přechody nebo přejezdy. V nočních hodinách budou výkopy vybaveny dostatečným signalizačním osvětlením.
21. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
22. Stavba bude dokončena do **30.6..2013**.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 5, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží :

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- e) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- f) plná moc v případě zastupování stavebníka
- g) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení (osazení PHP apod.); v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje
- h) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jaroslav Kubíček, nar. 8.12.1957, Dynín 85, 373 64 Dynín

Odůvodnění:

Dne 5.1.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hana Kubíčková, Dynín 85, 373 64 Dynín
Obec Dynín, 373 64 Dynín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka vlastníka stavby a pozemků stavbou dotčených, dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich st. p. 1/2, 1/4, 167/1, parc. č. 61/3, 61/31, 1564/19 v katastrálním území Dynín, a správce technické infrastruktury, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky)
Ing. Jaroslav Kubíček, Dynín č.p. 85, 373 64 Dynín

ostatní účastníci (dodejky)
Hana Kubíčková, Dynín č.p. 85, 373 64 Dynín
Obec Dynín, IDDS: i3vb5jd

dotčené orgány
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí
Magistrát města - odbor památkové péče
Obecní úřad Bošilec, IDDS: vzyb7ue

na vědomí
Kopie rozhodnutí po nabytí právní moci Finanční úřad, F.A. Gerstnera 1/5, České Budějovice