



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/6074/2011 Pích

Vyřizuje:
Píchová Hana

Tel.:
38 680 4025

E-mail:
pichovah@c-budejovice.cz

Datum:
10.10.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ *Veřejná vyhláška*

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.7.2011 podala **ZZN Pelhřimov a. s., IČ 46678140, Nádražní 805, 393 01 Pelhřimov, kterou zastupuje INBA s.r.o., Prokišova 7, IČ 46678930, Prokišova 7, 370 01 České Budějovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Plynofikace areálu ZZN Dynín - Bošilec (*přívodní vysokotlaký plynovod, plynová regulační stanice včetně oplocení, zpev. plochy a přípojky NN, středotlaký plynovod a plynové přípojky v areálu*)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 670/2 (ostatní plocha), 670/15 (ostatní plocha), 670/17 (orná půda), 670/18 (orná půda), 788/9 (ostatní plocha), 788/10 (ostatní plocha), 788/12 (ostatní plocha), 1344/1(ostatní plocha) v katastrálním území Bošilec

Druh a účel umístěvané stavby:

- Navržený VTL plynovod, středotlaký plynovod, regulační zařízení RESO a STL plynovodní rozvody umožní plynofikaci areálu ZZN.

Umístění stavby na pozemku:

- Parc. č. 670/2 (ostatní plocha), 670/15 (ostatní plocha), 670/17 (orná půda), 670/18 (orná půda), 788/9 (ostatní plocha), 788/10 (ostatní plocha), 788/12 (ostatní plocha), 1344/1(ostatní plocha) v katastrálním území Bošilec

Určení prostorového řešení stavby:

- Trasa plynovodu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Katastrální území Bošilec.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, ve kterém je zakreslen současný stav území v měřítku katastrální mapy a stavební pozemek, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních.
2. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
3. Dodržení podmínek tohoto rozhodnutí bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
4. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobícími organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude kromě architektonické části obsahovat i výkresy elektroinstalace, vody, kanalizace a topení a dalších rozvodů, jichž se budou úpravy areálu týkat.
7. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
8. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu (2,5 m), od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
10. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené v Souhrnném stanovisku Českých drah, a.s. Správy železniční dopravní cesty, s.o. zastoupených obchodní firmou České dráhy a.s. Nábřeží L. svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 ze dne 24.2. 2011 pod č.j.: 719/2011-SDC CBE - OPS vydaném k předmětné stavbě, umístěné v ochranném pásmu dráhy:
 - Předložená projektová dokumentace ve stupni „DUR“ byla koordinována s přípravnou dokumentací stavby dráhy “Modernizace trati Ševětín – Veselí na Lužnici – I. Část, úsek Ševětín – Horusice“.
 - Na část stavby na pozemcích SŽDC, parc. č. 670/15 a 1344/1 v k.ú. Dynín musí být uzavřena smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene (ke stavebnímu řízení) s právním oddělením.
 - Projekt stavby respektuje stávající podzemní zařízení v naší správě a ve správě ČD – telematika a.s., regionálního zastoupení České Budějovice.
 - Stavebník, jehož objekt byl realizován v ochranném pásmu dráhy, si je vědom veškerých negativních vlivů plynoucích z provozu dráhy především vibrací, proto nebude na SŽDC požadovat žádných opatřeních, ale provede je na vlastní náklady.
 - Projektovou dokumentaci stavby (odsouhlasenou Stavební správou Praha) ke stavebnímu řízení nám zašlete k novému vyjádření. K žádosti přiložte 1x projekt stavby, který musí obsahovat situaci v měřítku 1:1000 s přesným udáním kilometrické polohy stavby vůči železnici, příčný řez stavebního objektu ve vztahu ke koleji, identifikaci dotčených parcel a technickou zprávu.

12. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity vlastní pozemky parc. č. 670/2, 670/15, 670/17, 670/18, 788/9, 788/10, 788/12, 1344/1v katastrálním území Bošilec.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ZZN Pelhřimov a. s., Nádražní 805, 393 01 Pelhřimov

Odůvodnění:

Dne 1.7.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 4.8. 2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 14.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je navrhovatel **ZZN Pelhřimov a. s., IČ 46678140, Nádražní 805, 393 01 Pelhřimov, kterého zastupuje INBA s.r.o., Prokišova 7, IČ 46678930, Prokišova 7, 370 01 České Budějovice** a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich st. p. 125, 127, 134, 135, 136, 137, parc. č. 1344/5 v katastrálním území Bošilec, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci, kteří budou výstavbou na uvedeném pozemku dotčeni, dle § 85, odst 1 a 2 stavebního zákona:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Svobodný, Bošilec 7, 373 65 Bošilec

Helena Svobodná, Bošilec 7, 373 65 Bošilec

Jan Vondrášek, Bošilec 13, 373 65 Bošilec

Josef Vondrášek, Bošilec 13, 373 65 Bošilec

Obec Bošilec, 373 65 Bošilec 45

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 7/1003, 110 00 Praha

E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plyn, F.A.Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky)
INBA s.r.o., Prokišova 7, IDDS: yefqezq

obec (dodejky)
Obec Bošilec, IDDS: vzyb7ue

dotčené orgány
Dražní úřad, Sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí
Obecní úřad Bošilec, IDDS: vzyb7ue

ostatní
Magistrát města - Úřední deska
Obecní úřad Bošilec, Bošilec, 373 65 Dolní Bukovsko

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu

Obecní úřad Bošilec, 373 65 Bošilec 45

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85odst. 2 písm. a) – c) stavebního zákona, kterým se rozhodnutí dle § 92 odst. 3 stavebního zákona „veřejnou vyhláškou“.

Josef Svobodný, Bošilec č.p. 7, 373 65 Dolní Bukovsko
Helena Svobodná, Bošilec č.p. 7, 373 65 Dolní Bukovsko
Jan Vondrášek, Bošilec č.p. 13, 373 65 Dolní Bukovsko
Josef Vondrášek, Bošilec č.p. 13, 373 65 Dolní Bukovsko
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjm
E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plyn, IDDS: 3534cwz