

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Konečné znění bude schváleno po projednání s dotčenými orgány, veřejností a ostatními účastníky,
zastupitelstvem města Veselí nad Lužnicí

Dne :

Usnesením č.:

Razítko a podpis starosty :.....

Vypracoval : Pořizovatel Změny č.1 ÚP Veselí nad Lužnicí
Město Veselí nad Lužnicí

ve spolupráci s Projektovým ateliérem AD s.r.o.

prosinec 2011

I ÚVOD	3
II ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP VESELÍ NAD LUŽNICÍ	3
a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
b. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	3
c. Požadavky na rozvoj území obce.....	4
d. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	4
e. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	4
f. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,	4
g. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	5
h. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),	5
i. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	5
j. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	7
k. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	7
l. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,	7
m. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	7
n. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	7
o. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,	7

I ÚVOD

Pořízení Zadání Změny č.1 ÚP Veselí nad Lužnicí v plném rozsahu zajišťuje, podle ust. § 6 odst. (1) písm.a), odst. (2) a § 24 odst.1) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, Město Veselí nad Lužnicí, které dále pověřilo pořízením změny ÚP pořizovatele – Projektový ateliér AD s.r.o., České Budějovice a současně určil zastupitele obce ke spolupráci na této změně Ing. Jaroslava Hejla.

O pořízení Změny č.1 ÚP Veselí nad Lužnicí rozhodlo Zastupitelstvo města Veselí nad Lužnicí na zasedání dne 9.12.2009 usnesením č.131/09

Návrh zadání bude předložen k projednání a schválení zastupitelstvu města Veselí nad Lužnicí. Před předložením ke schválení bude návrh zadání projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Oznámení o projednání bude vyvěšeno na úřední desce a návrh zadání bude vystaven k veřejnému nahlédnutí.

Konečné znění Zadání bude vyhotoveno se zapracováním veškerých připomínek DO, správců sítí a návrhů občanů.

II ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP VESELÍ NAD LUŽNICÍ

a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY 2008

Řešené území je součástí oblasti OB 10 a rozvojové osy OS 6, kterou respektuje. Správním územím města Veselí nad Lužnicí prochází koridor dálnice D3 a dále koridory železniční konvenční dopravy C-E 551 - č. 220 Benešov–České Budějovice, ŽD 5 - Koridor Veselí nad Lužnicí–Třeboň–České Velenice–hranice ČR (Wien). Řešené lokality Změnou č.1 ÚP Veselí nad Lužnicí se kromě lokality č.7 výše uvedených záměrů nedotýkají. Lokalita č.7 řeší napojení silnice III. třídy na dálnici D3.

Území se nedotýká specifické oblasti Šumava SOB 01 ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

V současné době nejsou vydány Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (*dále jen „ZÚR“*), je pouze dokončen a převzat návrh. V návaznosti na ustanovení § 54 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v němž je uvedeno, že je obec povinna uvést územní plán do souladu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem, je nutné pořizování změny č. 1 ÚP koordinovat se ZÚR. Z návrhu ZÚR vyplývají pro zpracování změny č. 1 ÚP následující požadavky - zohlednit následující plochy a koridory nadmístního významu:

- zohlednit dotčení řešeného území záměrem plochy dopravní infrastruktury D1 – lokalita č.7 (úsek dálnice č. D1/4 Veselí nad Lužnicí – Ševětín)

Správním územím města Veselí nad Lužnicí dále procházejí koridory technické a dopravní infrastruktury, regionální biokoridory a biocentra, kterých se však řešené lokality nedotýkají.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z hlediska širších územních vztahů vyplývá pouze požadavek u lokality č.7 z hlediska koordinace jevů vyskytujících se na hranici katastrálních území sousedních obcí - návaznost přeložky komunikace III. třídy se sousedním katastrem Bošilec. Žádné další požadavky nevyplývají, neboť řešené lokality se nacházejí uvnitř správního území obce a jsou pouze lokálního charakteru.

ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD A DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Koncepce a rozvoj správního území města Veselí nad Lužnicí je řešeno schváleným Územním plánem Veselí nad Lužnicí. Na základě požadavků vlastníků pozemků a města o zapracování nových rozvojových ploch a doplnění přeložky silnice III. třídy včetně jejího napojení k dálnici D3, odsouhlasilo zastupitelstvo města pořízení změny č.1, ve které budou tyto požadavky vyhodnoceny.

Vypracování Změny č.1 ÚP Veselí nad Lužnicí bude podkladem pro kvalifikované rozhodování orgánů obce při koordinaci investic ve svém správním území.

b. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Zpracování návrhu zadání změny č.1 ÚP vychází ze zpracovaných územně analytických podkladů (ÚAP). V návrhu změny č.1 ÚP budou zohledněny limity využití území dle ÚAP a budou řešeny střety záměrů s limity využití území, popř. střety záměrů navzájem.

Pro řešené lokality změny č.1 ÚP nevyplývají z ÚAP žádné zvláštní požadavky, pouze respektování koridorů a ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury.

c. Požadavky na rozvoj území obce

Rozvoji území obce slouží jako základní nástroj vydaný ÚP Veselí nad Lužnicí. Tento ÚP navrhuje plochy pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tzn. rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a pro hospodářský rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace. Změna č.1 doplňuje řešení tohoto ÚP s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Návrhem změny č.1 budou připraveny podmínky pro rozvoj území. Zřetel bude brán na sladění veřejných a soukromých zájmů a záměrů při navrhovaných změnách v území. Hodnoty území budou chráněny a rozvíjeny.

d. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Změnou č.1 jsou řešeny nové požadavky na plošné a prostorové uspořádání území v k.ú. Veselí nad Lužnicí a v k.ú. Horusice. Posuzované lokality vymezují nové zastavitelné plochy veřejné zeleně, plochu pro bydlení, plochy dopravní infrastruktury, či mění stávající funkční využití dle vydaného ÚP na plochy bydlení, výroby a skladování či smíšené obytné. Současně upřesňuje řešení technické infrastruktury dle současných požadavků. Urbanistická koncepce vydaného ÚP bude doplněna o posuzované lokality změny č.1, které ji však žádným zásadním způsobem neovlivní.

e. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

Koncepce dopravy zůstává zachována dle schváleného ÚP, je dále doplněna o návrh přeložku komunikace III/14713 včetně jejího napojení na dálnici D3 v k.ú. Horusice. V lokalitě č.3 – plocha veřejné zeleně – hřbitov bude umožněn návrh nové přístupové komunikace.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změnou č.1 dojde k upřesnění (změně) umístění navržené plochy pro technickou infrastrukturu – ČOV, bude změněn návrh odkanalizování navržené plochy bydlení BI 45; BI 46; OV, PV 44; ZV,OS 43.

Další změnou bude zrušení návrhu venkovního el. vedení VN 22 kV včetně trafostanice oproti schválenému ÚP a návrh kabelového el. vedení VN 22 kV – posuzovaná lokalita č.4.

f. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,

Veškeré hodnoty území zůstávají zachovány a nebudou Změnou č.1 ÚP Veselí nad Lužnicí dotčeny. V textové části návrhu změny ÚP bude uvedeno:

V případě stavební nebo jiné obdobné činnosti je nezbytné postupovat v souladu se zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a jeho prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb., pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona „O státní památkové péči“. Veškeré práce spojené s výkopovými pracemi prováděné na těchto územích je investor povinen oznámit tento záměr Archeologickému ústavu či jinému oprávněnému archeologickému pracovišti a umožnit archeologický výzkum v určeném rozsahu.

Ochrana přírody a krajiny

Při zpracování změny je nutno respektovat všechny objekty ochrany přírody, z hlediska všeobecné ochrany přírody chránit zejména ty části území, jejichž ochrana vyplývá ze zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně přírody a krajiny, plochy veškeré zeleně v současně zastavěném území a ekologicky významné segmenty (plochy) krajiny. Změna č.1 nezasahuje do žádných prvků ÚSES, část řešených lokalit zasahuje do CHOPAV, Nature 2000, Ptačí oblasti Třeboňsko, biosférické rezervace a charakteristického krajinného celku – Borkovická pánev.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Součástí odůvodnění přílohy dokumentace návrhu změny bude „Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu“. Vyhodnocení bude zpracováno v souladu s § 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a přílohy č. 3 k této vyhlášce, která stanoví obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF. Při zpracování návrhu budou respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 a 5 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu – úplné znění vyhlášeno pod č. 231/1999 Sb.).

g. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V návrhu změny ÚP budou řešeny veřejně prospěšné stavby – přeložka silnice III. třídy, zastavitelná plocha pro ČOV, s asanacemi a veřejně prospěšnými opatřeními není uvažováno.

h. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),

V návrhu Změny č.1 ÚP Veselí nad Lužnicí budou respektována ochranná pásma a budou vyznačena do koordinčního výkresu. Další požadavky nejsou v rámci návrhu zadání stanoveny a budou případně doplněny po vyhodnocení projednání návrhu zadání na základě konkrétních požadavků.

OMEZENÍ LESNÍMI CELKY, VODNÍMI PLOCHAMI A ZÁPLAVOVÝM ÚZEMÍM, OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Řešené lokality Změny č.1 ÚP Veselí nad Lužnicí nezasahují do lesních pozemků pouze do hranice 50m od jejich okraje. V řešeném území jsou registrována záplavová území, kde je nutné respektovat podmínky pro umístění staveb či technických zařízení.

CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ, PROGNÓZNÍ ZDROJE, PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

V řešeném území Změny č.1 ÚP Veselí nad Lužnicí se nenachází žádný dobývací prostor ani poddolované území, CHLÚ.

RADONOVÁ PROBLEMATIKA

Při řešení Změny č.1 ÚP Veselí nad Lužnicí vycházet z orientačních údajů mapy radonového rizika 1 : 200 000.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Posuzované lokality č. 1 a 4 spadají do území pod správou CHKO Třeboňsko. Do návrhu Změny č.1 ÚP Veselí nad Lužnicí budou vyznačeny požadavky ochrany přírody, které vyplynou z projednání zadání. Řešené území se dotýká CHOPAV, Natury 2000, Ptačí oblasti Třeboňsko, biosférické rezervace a charakteristického krajinného celku – Borkovická pánev.

EKOLOGICKÁ STABILITA KRAJINY

Změna č.1 ÚP Veselí nad Lužnicí respektuje schválený ÚSES.

OCHRANA OVZDUŠÍ

Návrhem Změny č.1 ÚP Veselí nad Lužnicí nebude měněna koncepce vytápění, i nadále budou podporovány netradiční zdroje vytápění.

ZÁJMY VOJENSKÉ SPRÁVY

Změna č.1 se nedotýká zájmů vojenské správy. Případné požadavky uplatněné při projednávání zadání budou zapracovány do návrhu ÚP.

POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Požadavky CO budou zapracovány do návrhu Změny č.1 ÚP Veselí nad Lužnicí v rozsahu požadovaném §20 vyhlášky 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Změna č.1 ÚP Veselí nad Lužnicí bude vycházet z koncepce CO vydaného ÚP.

i. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Ozn.	Kat. území	Návrh funkčního využití plochy	Střety zájmů v území
1	Horusice	Návrh plochy technické infrastruktury – upřesnění umístění ČOV.	Hranice CHKO Třeboňsko, ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně, ochranné pásmo komunikačního vedení, CHOPAV, Natura 2000 – Ptačí oblast, biosférická rezervace, charakteristický krajinný celek – Borkovická pánev.
2	Veselí nad Luž.	Změna funkčního využití navržené	Navržená splašková kanalizace, navržená dešťová

Ozn.	Kat. území	Návrh funkčního využití plochy	Střety zájmů v území
		plochy pro občanského vybavení na plochu smíšenou obytnou.	kanalizace, navržený vodovod, navržená místní komunikace, hluková isofona 50 dB, ochranné pásmo el. vedení, elektrická stanice, ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo STL plynovodu, odvodňovací zařízení, CHOPAV.
3	Veselí nad Luž.	Návrh plochy občanského vybavení – hřbitova (rozšíření stávajícího hřbitova, včetně příjezdové komunikace).	Navržený teplovod, OP vodovodu, OP kanalizace, OP STL plynovodu, OP hřbitova, CHOPAV hodnota: architektonicky hodnotná stavba kostela s hodnotným prostorem aleje za kostelem.
4	Veselí nad Luž.	Rozšíření plochy výroby a skladování, návrh ploch veřejné zeleně, zrušení navrženého venkovního el. vedení a návrh kabelového el. vedení VN 22 kV.	Hranice CHKO Třeboňsko, hranice záplavového území Q ₁₀₀ , ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, stávající vodovod, navržený vodovod, stávající kanalizace, navržené el. vedení 22 kV, stávající el. vedení 22 kV, ochranné pásmo el. vedení, komunikační vedení včetně OP, navržená místní komunikace, charakteristický krajinný celek – Borkovická pánev, pásmo ochrany krajinného rázu (pásmo B – území zpřísněné ochrany krajinného rázu), OP plynovodu, vodní nádrž, el. stanice, turistická trasa.
5	Veselí nad Luž.	Změna funkčního využití z plochy veřejné zeleně na plochu bydlení.	Hluková isofona 50 dB, op silnice.
6	Veselí nad Luž.	Změna funkčního využití z plochy občanského vybavení – hotelové služby na plochu občanského vybavení	Hluková isofona 50 dB, hranice záplavového území Q ₁₀₀ , hranice aktivní zóny záplavového území, teplovod, ochranné pásmo vodovodu, OP silnice, přírodně hodnotný prostor.
7	Horusice	Návrh plochy dopravní infrastruktury - přeložka silnice III/14713, nové napojení této komunikace na dálnici D3	Lokální biocentrum nefunkční, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, plocha pro přeložení hlavního vodovodního řadu, stávající vodovod ke zrušení, odvodňovací zařízení, CHOPAV.
8	Veselí nad Luž.	Úprava plochy dle „Studie na Chmelnici“, změna se týká místní komunikace, el. vedení	Ochranné pásmo el. vedení, el. kabel, vzdálenost 50m od kraje lesa, navržené trasy vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, vysokotlaký plynovod, odvodňovací zařízení.
9	Veselí nad Luž.	Změna funkčního využití části přestavbové plochy P4 (plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení) a plochy zemědělské – zahradnictví na plochu výroby a skladování + plochy veřejných prostranství	Hranice záplavového území Q ₁₀₀ , hluková isofona 50 a 60 dB.
10	Veselí nad Luž.	Návrh plochy bydlení	CHOPAV, ochranné pásmo hřbitova.
11	Veselí nad Luž.	Změna návrhu odkanalizování navržené plochy bydlení BI 45; BI 46; OV, PV 44; ZV, OS 43.	Vzdálenost 50m od kraje lesa, ochranné pásmo silnice II. a III. třídy, ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo, ochranné pásmo komunikačního vedení, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo kanalizace, ochranné pásmo plynovodu, cyklotrasa, turistická trasa, vodní tok, záplavové území Nežárky Q ₁₀₀ , aktivní zóna záplavového území, regionální biokoridor RBK460- Hamr, Evropsky významná lokalita Lužnice a Nežárka, záměry ze ZÚR – dopravní infrastruktura, Biosférická rezervace UNESCO –geopark, území zpřísněné ochrany krajinného rázu, hranice CHKO Třeboňsko.
12	Veselí nad Luž.	Oprava text. části záboru LPF ve vydaném ÚP.	Vzdálenost 50m od kraje lesa.

j. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Změna č.1 ÚP Veselí nad Lužnicí řeší návrh zastavitelných ploch bydlení, plochy občanského vybavení (rozšíření stávajícího hřbitova), plochy dopravní a technické infrastruktury, ostatní řešené lokality pouze mění stávající funkční využití na bydlení, plochy smíšené obytné či výroby a skladování, dále upřesňuje stávající řešení technické infrastruktury.

Prioritním cílem vytyčení strategie rozvoje je nenarušit definované hodnoty obce.

Ve výkresové části budou zakresleny hranice a plochy zastavitelného území - budou vyznačeny barevnou grafikou.

Správní území města Veselí nad Lužnicí se nachází v oblasti OB10 Rozvojová oblast České Budějovice a rozvojové osy OS 6, dle Politiky územního rozvoje České republiky. Požadavky z nich vyplývající budou změnou respektovány.

k. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Vzhledem k rozsahu a velikosti posuzovaných lokalit změny č.1 není uvažováno s vymezením ploch a koridorů, ve kterých by bylo uloženo prověřit změnu zpracování územní studií.

l. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,

Vzhledem k rozsahu a velikosti posuzovaných lokalit změny č.1 není uvažováno s vymezením ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vzhledem k velikosti a navrhovanému funkčnímu využití posuzovaných ploch není předpokládáno vznesení požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území ani zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Požadavek na vyhodnocení vlivů ÚPO na URÚ bude vyloučen až na základě stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání.

n. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k tomu, že posuzované lokality neobsahují možnosti pro variantní řešení a požadovaná změna ÚP není v rozporu s cílem územního plánování není předpokládán ani vznik požadavku na zpracování konceptu z těchto důvodů.

V tomto případě bude upuštěno od zpracování konceptu a bude vyhotoven návrh Změny č.1 ÚP Veselí nad Lužnicí na základě § 50 odst.1 stavebního zákona.

o. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Návrh Změny č.1 ÚP Veselí nad Lužnicí bude zpracován v souladu se zákonem číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, včetně textové části a odůvodnění dle rozsahu a členění v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb..

Mapové podklady - pro zpracování Změny č.1 ÚP Veselí nad Lužnicí bude využito aktuálních katastrálních mapových podkladů.

METODIKA ZPRACOVÁNÍ A OBSAH DOKUMENTACE

Textová část obsahující výrokovou část i odůvodnění v členění dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.

Grafická část:

Výroková část – návrh Změny č.1 ÚP Veselí nad Lužnicí:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění:

4. Koordinační výkres
5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
6. Širší vztahy

DALŠÍ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A OBSAH DOKUMENTACE

Pro grafickou část zpracování předmětu plnění bude použit software AutoCAD. Zhotovitel se zavazuje, že výstupní digitální soubory ve formátu dwg budou svoji strukturou respektovat vstupní podkladní soubory téhož formátu, a to včetně struktury všech pracovních hladin či vrstev. Grafická část bude zpracována v digitální formě a bude odevzdána na CD nosičích a v tiskové podobě.

Pro textovou část zpracování předmětu plnění budou použity programy Microsoft Office (MS Word, MS Excel). Textová část bude odevzdána jako jeden soubor ve formátu .doc Microsoft Word. Styly nadpisů a textu budou strukturované.

Přílohová část :

Podklad pro zadání Změny č.1 ÚP Veselí nad Lužnicí