



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/1723/2012 Pích

Vyřizuje:
Píchová Hana

Tel.:
38 680 4025

E-mail:
pichovah@c-budejovice.cz

Datum:
4.5. 2012

ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 27.2.2012 podal **Miroslav Drs, nar. 12.11.1980, Bošilec 9, 373 65 Bošilec**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

RODINNÝ DŮM, (ČOV včetně kanalizačního připojení, přípojka vody, odstavné stání pro osobní automobil, kanalizace dešťová, přípojka NN - BOŠILEC Č.P. 9

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 9/1 (zastavěná plocha a nádvoří), přípojka kanalizace: parc. č. 1315/4 (ostatní plocha) a n a pozemku parc. č. 62/2 (zahradka) v katastrálním území Bošilec.

- II. Vydává** a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

RODINNÝ DŮM, BOŠILEC Č.P. 9

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 9/1 v katastrálním území Bošilec.

Druh a účel umístované stavby:

- rodinný dům (*jeden byt*)
- přípojka elektro (l = 21m)
- přípojka vody (l = 17,80 m)
- odstavné stání pro osobní automobil
- domovní čistírna odpadních vod včetně kanalizační přípojky (5,4 m)
- kanalizace dešťová (18,15m)

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba RD bude umístěna na pozemku parc. č. 9/1 na společné hranici s pozemkem parc. č. 1315/1 (*ostatní plocha*) a na společné hranici s pozemkem parc. č. 9/2 (*zast. plocha a nádvoří*) v katastrálním území Bošile, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
- Přípojky vody a části dešťové kanalizace budou umístěny a napojeny na stávající přípojky na pozemku parc. č. 9/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území Bošilec, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
- Kabelová přípojka NN bude vedena po pozemku parc. č. 9/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) a parc. č. 62/2 (*zahradá*) a napojena ze stávajícího pilíře umístěném na společné hranici s pozemkem parc. č. 62/2 a 1315/20, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
- Odvedení splaškových vod z RD bude řešeno napojením na novou domovní čistírnu odpadních vod (na pozemku parc. č. 9/1) s přepadem do obecní kanalizace na pozemku parc. č. 1318/1 (*ostatní plocha*), do které bude svedena novou kanalizační přípojku i část dešťových vod ze střech nového rodinného domu, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba RD bude realizován v místě původní obytné části zemědělské usedlosti č.p. 9 v Bošilci. Vnější vzhled, velikost a výška nové stavby bude v podobě volné repliky původní již odstraněné stavby. Objekt bude obdélníkového tvaru o rozměrech 7,9x38,00, přízemní s půdním prostorem, bez podsklepení, o zastavěné ploše 300,20 m², se sedlovou střechou o sklonu 45,00° a max. výšce hřebene střechy 7,8m.
- Přípojky vody a části dešťové kanalizace budou umístěny a napojeny na stávající přípojky na pozemku parc. č. 9/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území Bošilec, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
- Kabelová přípojka NN bude vedena po pozemku parc. č. 9/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) a parc. č. 62/2 (*zahradá*) a napojena ze stávajícího pilíře umístěném na společné hranici s pozemkem parc. č. 62/2 a 1315/20, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
- Odvedení splaškových vod z RD bude řešeno napojením na novou domovní čistírnu odpadních vod (na pozemku parc. č. 9/1) s přepadem do obecní kanalizace na pozemku parc. č. 1318/1 (*ostatní plocha*), do které bude svedena novou kanalizační přípojku i část dešťových vod ze střech nového rodinného domu, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Katastrální území Bošilec.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
4. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, ve kterém je zakreslen současný stav území v měřítku katastrální mapy a stavební pozemek, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
5. Při křížení, souběhu nebo dotyku stavby nebo vedení inženýrských sítí s vodními toky, vodohospodářskými díly a zařízeními budou dodrženy příslušné normy, budou dodrženy podmínky majitelů a správců veřejného vodovodu a kanalizace, budou respektovány právem chráněné zájmy vlastníků a uživatelů dotčených pozemků.
6. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
7. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu (2,5 m), od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
8. Srážkové vody ze střechy budou odváděny a likvidovány tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice ze dne 29.9. 2011 pod zn. OOŽP/7768/2011/Urb, zejména:
 - Splaškové odpadní vody budou napojeny přes čistírnu odpadních vod do kanalizace. Čistírna odpadních vod bude předmětem vodoprávního řízení na Magistrátu města České Budějovice Odboru ochrany životního prostředí. Pokud čistírna odpadních vod má označení výrobku CE může být povolena ohlášením podle § 15a vodního zákona, pokud takové označení nemá, bude povolena stavebním povolením a povolením k vypouštění odpadních vod.
 - Budou dodržena a plněna všechna zákonná ustanovení z hlediska odpadového hospodářství, vedení evidence odpadů vzniklých stavební činností a nakládání s nimi. Požadujeme, aby v případě úniku olejů ze stavební mechanizace, byla okamžitě učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození životního prostředí. Při kolaudaci tj. povolení užívání stavby požadujeme v souladu se zákonem doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů (podle kategorizace) odpadů vzniklých během realizace stavby.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené v Závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje České Budějovice ze dne 29.6. 2011 pod č.j. HSCB-2550-2/2011 Kř, zejména:
 - Každá změna schválené dokumentace stavby musí být neodkladně projednána.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Správy a údržby silnic Jihočeského kraje České Budějovice ze dne 19.3. 2012 pod zn. SÚS Jck/3801/2012/1558 v celém rozsahu.
12. Nový sjezd na pozemek nebude realizován, bude využit stávající.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ing. Miroslav Pantoflíček, ČKAIT 0100103; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do **3.4. 2014**.
 5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
 7. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 8. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 5 k této vyhlášce.
 9. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
 10. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
 11. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 12. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasnými vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
 13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
 14. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
 15. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
 16. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.

17. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

V souladu s ustanovení § 120 stavebního zákona je stavebník **povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem**. Oznámení stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby musí obsahovat náležitosti dle § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a přílohy č. 4, části A a B, k této vyhlášce. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

K oznámení o záměru započít s užíváním stavby stavebník předloží :

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) geometrický plán (geodetické zaměření stavby a přípojek včetně šachet před zásypem)
- e) protokol o vytýčení stavby
- f) kolaudační souhlas pro stavbu ČOV (*vydá odbor ochrany životního prostředí České Budějovice*)
- g) revizní zpráva topné a tlakové zkoušky ústředního topení
- h) revizní zprávu elektroinstalace, elektrické přípojky a hromosvodu
- i) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace a vodovodní přípojky
- j) revizní zprávu plynoinstalace, odběrného plynového zařízení a plynovodní přípojky
- k) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace a kanalizační přípojky
- l) revizní zprávu komínového tělesa
- m) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- n) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- o) plná moc v případě zastupování stavebníka
- p) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje
- q) dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb bude objekt vybaven alespoň jedním přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností nejméně 34A, který bude umístěn na dobře přístupném a viditelném místě, výška rukojeti PHP bude nejvýše 1,5 m nad čistou podlahou. Objekt bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby.
- r) doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje
- s) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

- VI. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby, nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Drs, nar. 12.11.1980, Bošilec 9, 373 65 Bošilec

Odůvodnění:

Dne 27.2.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 11.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Odůvodnění územního rozhodnutí

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby z hledisek uvedených v § 56 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Navržená stavba je v souladu s ÚPO Bošilec ze dne 15.12. 2003, který byl schválen Zastupitelstvem obce Bošilec dne 26.1. 2004. Lokalita je dána plochou s funkčním využitím smíšené bydlení s podnikáním (statky) – pro stávající stav i pro nové stavby.

Čistírna odpadních vod u rodinného domu bude předmětem vodoprávního řízení na Magistrátu města České Budějovice Odboru ochrany životního prostředí.

Ze zjištěných a výše popsanych skutečností vyplývá závěr, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 ve znění upravující vyhlášky č. 269/2009 Sb., s ohledem na charakter zástavby zde byl uplatněn § 25 odst. 6 této vyhlášky.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění stavebního povolení pro stavbu

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K žádosti o stavební povolení byla předložena projektová dokumentace nové stavby splňující obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Projektová dokumentace v odpovídající míře splňuje obecné požadavky na výstavbu jak jsou vyjádřeny ve vyhl.č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby „OTP“.

Stavební pozemek parc. č. 9/1 v katastrálním území Bošilec je dle výsledků měření uvedených v předloženém posudku, vypracovaném v květnu 2011 oprávněnou firmou, v nízkém radonovém indexu. Z tohoto důvodu nebyla radonová opatření požadována.

Sjezd na pozemek 9/1 v katastrálním území Bošilec bude využit stávající přes pozemek parc. č. 62/3 z přilehlé komunikace pozemek parc. č. 1315/1 v katastrálním území Bošilec.

Stavební úřad rozhodl ve věci vydání stavebního povolení, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podklady pro rozhodnutí (vydaná stanoviska, vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí)

E.ON Česká republika, s.r.o. , ze dne 30.5. 2011 pod zn. H18585-Z051117003

E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plynu, ze dne 2.6. 2011 pod zn.4115/11

ČEVAK a.s. ze dne 16.5. 2011 pod zn. 011010009188

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 16.5. 2011 pod zn. 73988/11

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 29.9. 2011 pod zn.

OOZP/7768/2011/Urb

Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče ze dne 21.12. 2011 pod zn. OPP/1860/2011

HZS Jihočeského kraje ze dne 29.6. 2011 pod zn. HSCB-2550-2/2011 Kř

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 10/2133, 370 10 České Budějovice, ze dne 19.3.

2012 pod zn. SÚS JcK/3801/2012/1558

Obec Bošilec ze dne 19.9. 2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je navrhovatel a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Ve smyslu ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje stavební úřad územní rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 a) stavebního zákona:

Miroslav Drs, nar. 12.11.1980, Bošilec 9, 373 65 Bošilec

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 b) stavebního zákona:

Obec Bošilec, 373 64 Bošilec 45

Účastníci řízení dle § 85 odst 2 a) - b) stavebního zákona:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona: Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

E.ON Česká Republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 6/2156

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 10, 370 10 České Budějovice

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plyn, F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

Obec Bošilec, 373 64 Bošilec 45

Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení:

Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka - vlastníka stavby a pozemků stavbou dotčených, dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich st. p. 9/2, parc. č. 62/1, 62/2, 62/3, 62/4 v katastrálním území Bošilec a správce technické

infrastruktury, jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje stavební úřad zahájení stavebního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 109 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou.

Miroslav Drs, nar. 12.11.1980, Bošilec 9, 373 65 Bošilec
Obec Bošilec, 373 64 Bošilec 45
ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice
E.ON Česká Republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 6/2156
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 10, 370 10 České Budějovice
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4
E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plyn, F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- V průběhu řízení nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem – rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek i vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem – stavební povolení.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Územní řízení:

navrhovatelé (dodejky)

Miroslav Drs, Bošilec č.p. 9, 373 65 Dolní Bukovsko

obec (dodejky)

Obec Bošilec, IDDS: vzyb7ue

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Magistrát města - odbor památkové péče

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství

Obecní úřad Bošilec, IDDS: vzyb7ue

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85, odst. 2 písm. a)- b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

E.ON Česká Republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plyn, IDDS: 3534cwz
Obec Bošilec, IDDS: vzyb7ue

ostatní se žádostí o vyvěšení pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde –

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení

zpět stavebnímu úřadu

Obecní úřad Bošilec, 373 64 Bošilec 45

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Stavební řízení:

navrhovatel (dodejky)

Miroslav Drs, Bošilec č.p. 9, 373 65 Dolní Bukovsko

ostatní účastníci (dodejky)

Obec Bošilec, IDDS: vzyb7ue

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

E.ON Česká Republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plyn, IDDS: 3534cwz

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Magistrát města - odbor památkové péče

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství

Obecní úřad Bošilec, IDDS: vzyb7ue

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního a stavebního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.