



Magistrát města České Budějovice

Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Svatopluk Mika
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2
370 92 České Budějovice

┌ Paní a Pan
Jana a Václav Mizerovi
Neplachov 121
373 65 Dolní Bukovsko ┐

Internet: <http://www.c-budejovice.cz/>

Značka:
OOŽP/4301/2012/Ka

Vyřizuje:
Ing. Iva Kašparová

Tel.:
386 801 117

E-mail:
kasparovai@c-budejovice.cz

Datum:
28.5. 2012

Závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný ve smyslu ust. § 13 odst. 1 a § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a na základě posouzené dokumentace předložené k žádosti paní Jany Mizerové a pana Václava Mizery, oba bytem Neplachov 121, 373 65 Dolní Bukovsko, ze dne 9.5. 2012, ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona

uděluje souhlas

s **trvalým** odnětím půdy ze ZPF

o výměře 0,0241 ha na pozemku p.č. 292/35 – orná půda

pro realizaci stavby: „Rodinný dům s provozovnou kadeřnictví, včetně zpevněných ploch“

v katastrálním území: Bošilec

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za předpokladu, že při realizaci jmenované stavby zajistí investor splnění následujících podmínek:

1. Před započítáním prací na pozemcích budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF.

2. U odnímané půdy zajistí na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst.1 písm. a) zákona a § 10 odst. 2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, provedení skrývky v mocnosti 20 cm z celé plochy 0,0241 ha odnímané zemědělské půdy, její následné rozmístění a rozprostření.

3. Skrytá zemina bude před zpětným využitím uložena na odnímané ploše nebo na plochách ostatních a bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním. Získané množství 48,2 m³ skryté zeminy bude použito nejpozději do doby kolaudace stavby ke zvýšení mocnosti kulturní vrstvy půdy na zbývajících částech výše uvedeného pozemku, které zůstávají v ZPF a budou i nadále zemědělsky využívány a obhospodařovány jako zahrada k rodinnému domu.

4. Přílehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.

5. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, případně jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nápravných opatření.

6. Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

V souladu s ust. § 11 odst. 6 zákona **nebude předepsán odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF** z důvodu, že se jedná o stavbu pro bydlení v zastavitelných plochách vymezených územním plánem obce.

Při posuzování žádosti vycházel Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí z předložené dokumentace a z vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování.

Pokud by došlo k odstoupení od záměru, tento souhlas se na odnětí zemědělské půdy k jinému účelu nevztahuje a tímto souhlasem dotčená zemědělská půda by byla v původním stavu vrácena zpět do ZPF. Změna rozsahu odnímaných ploch, případně dalších skutečností, na které je vázán tento souhlas, by vyžadovala také změnu tohoto souhlasu podle ust. § 10 odst. 2 zákona. O provedení takové změny by bylo třeba požádat Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí.

Tento souhlas v souladu s ust. § 10 zákona je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Investor je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani užitelské vztahy k uvedeným pozemkům. V souladu s ust. § 21 zákona je tento souhlas závazným stanoviskem podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) - § 149 (dále jen závazné stanovisko) a není správním rozhodnutím. Proti závaznému stanovisku se podle § 149 správního řádu nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části. Závazné stanovisko je možné napadnout v přezkumném řízení. Podnět k zahájení přezkumného řízení lze podat ke správnímu orgánu nadřízenému orgánu, který vydal závazné stanovisko, ihned po oznámení závazného stanoviska.

Ing. Svatopluk M i k a
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Obdrží:

- Stavební úřad – zde
- Obecní úřad Bošilec

