



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
SU/3203/2013 Ni

Vyřizuje:  
Nikodemová Anna

Tel.:  
38 680 4024

E-mail:  
nikodemova@c-budejovice.cz

Datum:  
9.5.2013

## KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 15.4.2013 podal stavebník **Jan Nepožitek, nar. 22.6.1975, 373 65 Bošilec 40** (dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

### p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

### ŘADOVÁ GARÁŽ

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 329/29 v k.ú. Bošilec.

### Stavba obsahuje:

- jedno stání pro osobní automobil

Podle geometrického plánu č. 287-93/2010, který dne 17.3.2010 ověřil zeměměřičský inženýr ing. Vl.Macho, se stavba nachází na pozemku, kterému bylo přiděleno parc. č. 185 v k.ú. Bošilec.

**Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky** podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:

1. Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (podle § 82 odst. 2 stavebního zákona):
  - a) bez vad a nedodělků
2. Stavba bude po celou dobu jejího trvání užívána podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, v souladu s požárním řádem a bezpečnostními předpisy, které se na tuto stavbu vztahují.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Jan Nepožitek, nar. 22.6.1975, 373 65 Bošilec 40

**Odůvodnění:**

Dne 15.4.2013 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení na výše uvedenou stavbu bylo vydáno dne 17.10.2005 pod zn. SU/7867/2005 Pích a nabylo právní moci dne 15.11.2005. Termín dokončení stavby byl stanoven do 31.12.2007.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 9.5.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Stanovení okruhu účastníků:**

Stavební úřad přihlížel při stanovení okruhu účastníků řízení k ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka,  *který je zároveň vlastníkem i uživatelem stavby.*  Žádné další osoby nejsou tímto rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

**Upozornění:**

Dle zákona č.344/1992 Sb., katastrální zákon, § 10 odst.1 písm d/ jsou vlastníci a jiní oprávnění povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 20 písm. a) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)

Jan Nepožitek, Bošilec č.p. 40, 373 65 Dolní Bukovsko

ostatní

Obecní úřad Bošilec, IDDS: vzyb7ue

Kopie rozhodnutí po právní moci Finanční úřad, F. A. Gerstnera 1/5, České Budějovice