



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska

Magistrátu města České Budějovice

Úřední deska obce Bošilec

Datum vyvěšení: 17. 5. 2013

Datum sejmutí: 24. 6. 2013

Značka:

OÚP/2013/O-684/Vá-V

Vyřizuje:

Mgr. Z. Vávrová

Tel.:

38 680 3009

E-mail:

vavrovaz@c-budejovice.cz

Datum:

2013-04-24

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 1 územního plánu obce Bošilec v katastrálním území Bošilec

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (*dále jen „stavební zákon“*), **oznamuje zahájení řízení o vydání změny č. 1 územního plánu obce Bošilec v katastrálním území Bošilec** podle § 52 ve vazbě na ustanovení § 188 odst. (3) stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (*dále jen „správní řád“*).

Veřejné projednání
návrhu změny č. 1 územního plánu obce Bošilec
v katastrálním území Bošilec
(*dále jen „změna č. 1 ÚPO“*)
se uskuteční v zasedací místnosti zastupitelstva města,
budova Magistrátu města České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2, II. patro, č. dveří 221,
dne 17. 6. 2013 od 15:00 hod.

Projektantem změny č. 1 ÚPO je Ing. arch. Stanislav Kovář, autorizovaný architekt (č. autorizace ČKA 00 121), ÚP STUDIO, Jeremiášova 14, České Budějovice, kterého žádáme tímto o účast a zajištění odborného výkladu.

Návrh změny č. 1 ÚPO řeší zejména upřesnění vymezení koridoru pro dálnici D3 a IV. tranzitní železniční koridor včetně navazujících zastavitelných ploch. Oproti návrhu změny č. 1 ÚPO

předloženém ve společném jednání a v upřesnění dle projektové dokumentace pro stavební povolení je navržena úprava hranice ptačí oblasti a hranice CHKO Třeboňsko v severní části řešeného území a zúžen koridor vymezený pro dálnici D3 tak, aby bylo možné v souběhu navrhnout regionální biokoridor (RBK 372).

Návrh změny č. 1 ÚPO bude v souladu s ustanovením § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu a § 20 stavebního zákona zveřejněn **po dobu 37 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 1 ÚPO

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování oznamuje, že byl zveřejněn návrh změny č. 1 ÚPO.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny č. 1 ÚPO není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (1) stavebního zákona, že s návrhem změny č. 1 ÚPO je možno se seznámit na

Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 401a, Mgr. Zdeňka Vávrová, tel. 38 680 3009 a na **Obecním úřadu obce Bošilec**.

Dále je oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 1 ÚPO spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace vystaveno na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) a obce Bošilec (www.bosilec.cz).

Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:

Podle § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu změny č. 1 ÚPO pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

V souladu s ustanovením § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu změny č. 1 ÚPO musí být vyvěšena minimálně **po dobu 37 dnů**.