



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
SU/4309/2013 Pích

Vyřizuje:  
Píchová Hana

Tel.:  
38 680 4025

E-mail:  
pichovah@c-budejovice.cz

Datum:  
6.6.2013

## VÝZVA

### K ÚČASTI NA ZÁVĚREČNÉ KONTROLNÍ PROHLÍDCE

**ZZN Pelhřimov a. s., Libor Novák, správce majetku, IČO 46678140, Nádražní 805, 393 01**

**Pelhřimov** (dále jen "stavebník") dne 22.5.2013 podal žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu:

**Stavební úpravy částí tří objektů ("A" hala pro prodej mechanizace, "B" administrativní budova, "C" sklad hnojiv-pesticidů) v provozním areálu ZZN v Dyníně, za účelem provedení plynových kotelen v každém z objektů**

na pozemku st. p. 125, 127, 134 v katastrálním území Bošilec.

Stavební povolení bylo vydáno dne 13.4.2012 pod zn. SU/2769/2012 Pích.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

#### v y z ý v á

podle § 133 odst. 1 a 4 stavebního zákona k účasti na kontrolní prohlídce stavby a stanoví podle § 122 odst. 2 stavebního zákona termín jejího konání na

**21.6.2013 (pátek) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Stavebník při kontrolní prohlídce předloží tyto doklady:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení stavebního úřadu a ověřené projektové dokumentaci
- popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- revizní zprávu komínového tělesa
- revizní zprávu topné a tlakové zkoušky ústředního topení
- revizní zprávu elektroinstalace, elektrické přípojky a hromosvodu
- revizní zprávu plynoinstalace, odběrného plynového zařízení a plynovodní přípojky
- doklady o provozuschopnosti vzduchotechniky

- i) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- j) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- k) plnou moc v případě zastupování stavebníka
- l) odevzdat štítek „Stavba povolena“
- m) kladné závazné stanovisko - Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje
- n) kladné závazné stanovisko - Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje
- o) kladné závazné stanovisko - Oblastní inspektorát práce, pro Jihočeský kraj a Vysočinu  
(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)
- p) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

### **Poučení:**

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad zkoumá, zda byla stavba provedena v souladu s rozhodnutím o umístění nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí a povolením stavby a dokumentací, nebo ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, byla-li vydána podle zvláštních právních předpisů, a zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále zkoumá, zda skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje provedení kontrolní prohlídky tím, že:

- znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu
- se nezúčastní na výzvu kontrolní prohlídky, ač je k tomu podle tohoto zákona povinen (tj. stavebník; podle povahy věci případně též projektant nebo hlavní projektant, stavbyvedoucí a osoba vykonávající stavební dozor - § 133 odst. 4 stavebního zákona)

Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Stavbyvedoucí je povinen podle § 153 odst. 2 stavebního zákona vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby.

Vlastník stavby je povinen podle § 154 odst. 1 písm. c) stavebního zákona umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Podle § 157 odst. 2 stavebního zákona je osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby oprávněna provádět záznamy do stavebního deníku.

**Obdrží:**

navrhovatel (dodávky)

ZZN Pelhřimov a. s., IDDS: xujtfzg

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Obecní úřad Bošilec, IDDS: vzyb7ue

Oblastní inspektorát práce, pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Č. B., IDDS: n7wefgn

ostatní

Obec Bošilec, IDDS: vzyb7ue