



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/10706/2012 Pích

Vyřizuje:
Píchová Hana

Tel.:
38 680 4025

E-mail:
pichovah@c-budejovice.cz

Datum:
17.6.2013

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 29.11.2012 podala

**Jana Vondrášková, nar. 19.4.1952, Bošilec 13, 373 65 Bošilec, kterou zastupuje A 3
PROJEKT, s.r.o., IČO 26046920, J. V. Sládka 699, 391 81 Veselí nad Lužnicí**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í s t a v b y

na stavbu:

SKLAD ZAHRADNÍ MECHANIZACE U RD Č.P. 86 - BOŠILEC

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 109 v katastrálním území Bošilec, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Sklad zahradní mechanizace o půdorysných rozměrech 3,85 x 4,55 m (zastavěná plocha 23,1m²), výška stavby 2,63m, zastřešená sedlovou střechou se sklonem 10 stupňů. Objekt nemá pevné základy. Nosná rámová konstrukce je uložena na betonových dlaždicích. Nosnou částí objektu je ocelová svařovaná rámová konstrukce opláštěná trapézovým plechem (svislá stěna) a velkoformátovou střešní krytinou.

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

V souladu s ustanovením § 120 stavebního zákona je stavebník **povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem**. Oznámení stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby musí obsahovat náležitosti dle § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a přílohy č. 4, části A a B, k této vyhlášce. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jana Vondrášková, nar. 19.4.1952, Bošilec 13, 373 65 Bošilec

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 11.2. 2012 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby. Současně nařídil ústní jednání na den 5.10. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vlastníku stavby bylo dne 22.10. 2012 opatřením pod zn. SU/7602/2012 Pích sděleno, že může dle ustanovení § 129 odst. 3 stavebního zákona požádat o dodatečné povolení dokončené stavby, pokud předloží stavebnímu úřadu podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 29.11.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 8.3.2013.

V průběhu řízení došlo ke změně vlastnických práv k pozemku parc. č. 109 a předmětné stavby v katastrálním území Bošilec z důvodu úmrtí jednoho z původních vlastníků pana Jana Vondráška, naposledy bytem Bošilec 13, 373 65 Bošilec. Stavebnímu úřadu bylo předloženo usnesení o projednání dědictví ze dne 5.3. 2013 pod č. 16D 2024/2012 – 42, které nabylo právní moci 5.3. 2013. Z usnesení vyplývá, že jediným vlastníkem pozemku parc. č. 109 – zahrady je manželka Jana Vondrášková, bytem Bošilec 13, 373 65 Bošilec.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 17.5.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Při vydání tohoto rozhodnutí Stavební úřad České Budějovice postupoval dle znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, účinného do 31.12.2012. Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. V ČL II části první, pod bodem 14. tohoto zákona „Přechodná ustanovení“ je uvedeno, že správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2012 (dále jen „stavební zákon“).

Stanoviska sdělili:

- *E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 29.11. 2012 pod zn. H18585 – Z051237860*
- *Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 14.11. pod zn. 2012195437/12.*
- *Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 26.2. 2013. pod zn. OOŽP/1032/2013/Urb a ze dne 18.12. 2012 pod zn. OPP/209582012*
- *Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa CHKO Třeboňsko, Třeboň - Valy ze dne 4.3. 2013, pod zn. 00258/TR/2013*
- *ČEVAK a.s. ze dne 20.11. 2012 pod č.j. 0102010022612*
- *Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany památkové péče ze dne 18.12. 2012. pod zn. OPP/2095/2012*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Vondrášek, Bošilec 13, 373 65 Bošilec
Marie Vondrášková, Bošilec 13, 373 65 Bošilec
Josef Daněk, Bošilec 11, 373 65 Bošilec
Marie Daňková, Bošilec 11, 373 65 Bošilec
Obec Bošilec, Bošilec 24, 373 65 Bošilec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Do vydání kolaudačního souhlasu stavbu užívat nelze.

Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích podle položky 17 písm. g ve výši 300,- Kč byl již zaplacen.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce navrhovatele (dodejky)
A 3 PROJEKT, s.r.o., IDDS: ytvinby

ostatní účastníci (dodejky)

Josef Vondrášek, Bošilec č.p. 13, 373 65 Dolní Bukovsko

Marie Vondrášková, Bošilec č.p. 13, 373 65 Dolní Bukovsko

Josef Daněk, Bošilec č.p. 11, 373 65 Dolní Bukovsko

Marie Daňková, Bošilec č.p. 11, 373 65 Dolní Bukovsko

Obec Bošilec, IDDS: vzyb7ue

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

Magistrát města - odbor památkové péče, - zde -

CHKO Třeboňsko, IDDS: 72vdyqh

Obecní úřad Bošilec, IDDS: vzyb7ue