

ZMĚNA č. 1

územního plánu obce

BOŠILEC

ORP České Budějovice
Jihočeský kraj

Záznam o účinnosti:

Vydává: Zastupitelstvo obce Bošilec

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice

Úřední osoba: vedoucí odboru Ing. Luboš Lacina

Razítko a podpis:

Objednatel: Obec Bošilec
zastoupená starostou Františkem Drsem
Bošilec 24, 373 65 Dolní Bukovsko
IČO 00581194

Zpracovatel: Ing. arch. Stanislav Kovář - ÚP STUDIO
autorizovaný architekt ČKA 00121
Jeremiášova 14, České Budějovice
IČ 10270078
červenec 2013

OBSAH

A. Textová část změny č.1 územního plánu obce Bošilec (dále jen „změny č. 1 ÚPO“)

- | | |
|---|---------|
| a) vymezení zastavěného území | str. 3 |
| b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | str. 3 |
| c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | str. 4 |
| d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění | str. 4 |
| e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně | str. 5 |
| f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | str. 6 |
| g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | str.10 |
| h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona | str. 10 |
| i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50odst. 6 stavebního zákona | str. 10 |
| j) údaje o počtu listů změny č. 1 ÚPO a počtu výkresů k němu připojené grafické části | str. 10 |

B. Odůvodnění změny č. 1 ÚPO

- | | |
|---|---------|
| a) proces pořízení změny č. 1 ÚPO | str. 11 |
| b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území | str. 12 |
| c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území | str. 14 |
| d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů | str. 15 |
| e) vyhodnocení splnění požadavků zadání | str. 15 |
| f) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území | str. 15 |
| g) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení | str.16 |
| h) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | str. 17 |
| i) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení | str. 17 |
| j) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí | str. 18 |
| k) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa | str. 18 |
| l) vyhodnocení stanovisek | str. 19 |
| m) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění | str. 19 |
| n) vyhodnocení připomínek | str. 19 |
| o) úprava dokumentace na základě uplatněných připomínek | str. 19 |
| p) údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 1 ÚPO a počtu výkresů k němu připojené grafické části | str. 20 |

Zastupitelstvo obce Bošilec, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (*dále jen „stavební zákon“*), a §§ 10, 11 a § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (*dále jen „správní řád“*), v souladu s § 84, odst. (2), písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s § 43 odst. (4) stavebního zákona

vydává

po provedeném řízení podle §§ 50 až 53 odst. (2) ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (4) stavebního zákona a ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁNU OBCE BOŠILEC

v katastrálním území Bošilec
FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY.

A. TEXTOVÁ ČÁST změny č. 1 územního plánu obce Bošilec

(*dále jen „změny č. 1 ÚPO“*)

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území sídla Bošilec a dalších místních částí správního území obce je vymezeno schváleným územním plánem obce Bošilec (*dále „ÚPO“*).

Toto zastavěné území se návrhem této změny nemění.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 1 ÚPO vymezuje plochy pro umístění koridorů stavby dálnice D3 a stavby IV.TŽK (železniční koridor) na území obce Bošilec, včetně všech souvisejících staveb.

Řešené území se nachází v západní části katastrálního území Bošilec, mimo vlastní sídlo Bošilec. Má rozlohu cca 80 ha. Převážná většina ploch řešeného území jsou kromě ostatních ploch plochy zemědělské. V řešeném území se nachází zastavěné území – průmyslový areál Bošilec, stávající trasa silnice I/3 a stávající trať železnice.

Urbanistického rozvoje sídla Bošilec se návrh změny č. 1 ÚPO nedotýká, nemění se ani základní koncepce využití území dle územního plánu obce Bošilec (*dále jen „ÚPO“*).

Vymezení urbanistických, architektonických, přírodních a kulturních hodnot a stanovení podmínek jejich ochrany.

Bošilec je obcí v hodnotné rovinaté krajině, zvané Pšeničná, případně Veselská blata, s tradičními hodnotami vesnické zástavby. Celé řešené území je regionem lidové architektury.

Také okolní krajinu a krajinný ráz je třeba chránit před rušivými zásahy.

Jedná se také o území s archeologickými nálezy. Při jakýchkoliv zásazích do terénu je nutno upozornit pracoviště archeologického dozoru, popřípadě strpět záchranný archeologický průzkum.

V řešeném území se nenachází objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.

V řešeném území změny č. 1 ÚPO se nenachází žádné zvláště chráněné území přírody dle zákona, při severovýchodní hranici řešeného území však dochází ke kontaktu s velmi cenným územím

Horusického rybníka (přírodní rezervace, ptačí oblast, mokřady aj.). Do řešeného území zasahuje několik interakčních prvků, zejména aleje podél cest.

Od severovýchodu zasahuje až k železniční trati hranice Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko.

Zásah do zvýšených krajinářsko přírodních hodnot území bude podrobněji posouzen v dalších stupních projektové přípravy staveb dálnice a železničního koridoru.

Všechny zastavitelné plochy leží mimo vymezené prvky lokálního, regionálního i nadregionálního územního systému ekologické stability krajiny (dále ÚSES). V severní části dochází ke křížení dopravních koridorů s lokálním biokoridorem, toto křížení je nutné provést jako plně funkční.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce návrhu spočívá v umístění stavby dálnice D3 včetně koridoru II/147 a přeložek silnic III. třídy a souvisejících přeložek technické infrastruktury, a umístění stavby IV.TŽK (rozšíření plochy stávající železniční trati).

Koncepce sídelní struktury se tímto návrhem nemění. Rozšíření průmyslového areálu je převzato z původního ÚPO (plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní).

Plocha pro stavbu D3 je vymezena jako koridor dopravní infrastruktury o proměnlivé šíři dle omezujících podmínek území, v maximální šířce 200 m. Plocha pro úpravy na silnici II/147 vymezuje koridor o šíři 30 m (15 m na každou stranu od stávající osy silnice).

Plochy přestavby nejsou navrženy.

Systém sídelní zeleně nebude narušen – jedná se o převážně o zemědělskou půdu nebo ostatní plochy mimo sídlo.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

da) koncepce dopravní infrastruktury se návrhem nemění.

Změna řeší :

- vymezení koridoru pro stavbu tělesa D3 včetně jeho technického řešení a MÚK
- upřesnění koridoru pro stavbu (rozšíření) silnice II/147 v šířce 30 m
- vymezení (rozšíření) koridoru pro stavbu IV.TŽK.

Součástí koridoru D3 jsou také úpravy křížení D3 se silnicí II/603 (dnešní I/3), se silnicí II. třídy č. 147 Dolní Bukovsko – Týn n.Vlt. (včetně změny polohy a šířky této silnice) a silnicí III/1558 směr Bošilec – Lhota.

V návrhu je vymezena šířka koridoru pro D3 - do tohoto prostoru se vejde i realizace křižovatek, ochranné pásmo na každou stranu od jízdních pruhů budoucí D3 a maximální hranice pro šíření nadlimitního hluku z provozu na budoucí dálnici. Tento koridor nezasahuje do žádného obytného objektu nebo objektu vyžadujícího protihlukovou ochranu. Šířka koridoru je upravena – zúžena v návaznosti na hranici současného průmyslového areálu.

Plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní nebudou mít přímé dopravní napojení na I/3, příp. na D3.

Touto změnou č.1 není měněna dopravní kostra sídla Bošilec.

Území obce Bošilec nabízí ideální přírodní podmínky pro turistiku i cykloturistiku. Cykloturistické trasy nebudou rušeny, budou zachovány. V místě křížení s tělesem D3 je nutno bezkolizně vykřížít

trasu z Dynína do Bošilce a do Dolního Bukovska – je navrženo vedení po východní straně železnice a mimoúrovňové vykřížení v místě vedení biokoridoru pod dálnicí.

db) koncepce technické infrastruktury se oproti koncepci dle ÚPO nemění.

Nové plochy pro technickou infrastrukturu nejsou navrženy.

Odvodnění tělesa dálnice je řešeno jako součást ploch dopravní infrastruktury. Podrobné řešení bude součástí projektové dokumentace.

Přeložky vedení VN, vodovodů a plynovodů v řešeném území (křížení s D3 a železnicí) budou provedeny v místech stávajících linek a jejich ochranných pásem, nevyžadují nové plochy.

Linky vedení VVN (110 kV) se návrh staveb nedotýká, je třeba respektovat její ochranné pásmo.

Budou respektována stávající telekomunikační vedení včetně ochranných pásem.

dc) koncepce občanského vybavení veřejného a nekomerčního charakteru

Pro občanské vybavení nejsou vymezeny žádné plochy.

dd) koncepce veřejných prostranství

Veřejná prostranství nejsou v této změně ÚPO navrhována.

de) Civilní ochrana

Návrh nezakládá nová rizika významná pro ochranu obyvatel, kromě možností havárie při provozu na D3 nebo na železnici, které ale budou řešeny převážně na plochách dopravních.

V řešeném území se nenachází žádné obytné objekty ani objekty vyžadující zvláštní ochranu.

Nevzniká proto nebezpečí ohrožení obytných objektů havarijními situacemi.

Mezi přírodní rizikové jevy v řešeném území patří sněhové a lesní kalamity vyvolané silnými větry, vichřicemi či orkány. Před těmito rizikovými jevy je potřeba zajistit včasné varování.

Hasební voda bude zajištěna z hydrantů na vodovodních řadech.

V řešeném území nejsou žádné zvláštní požadavky na zajištění ochrany, obrany a bezpečnosti státu.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,

ea) vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Uspořádání krajiny není změnou č.1 ÚPO měněno – dálkové dopravní trasy byly zaneseny již do ÚPO.

Plochy dopravní infrastruktury jsou navrženy převážně na pozemcích vedených jako ostatní plochy.

eb) návrh ÚSES

Do řešeného území zasahují prvky lokálního ÚSES, dochází ke křížení s lokálním biokoridorem BK 22101. Funkčnost tohoto BK nesmí být stavbou dálnice ani železnice narušena (jejich křížení bude vyřešeno tak, aby biokoridor zůstal funkční). Šířka BK je upravena tak, aby z něj byly vyňaty oplocené plochy uvnitř vodárenských objektů.

Nadregionální biocentrum „NBC 2006“ Rašeliniště Ruda – Horusický rybník je mimo řešené území, ale v kontaktu s návrhem IV.TŽK (zde je jeho hranice upravena tak, aby šla po hranici budoucí železnice).

Regionální biokoridor „RBK 372“ Kozohlůdky – Rašeliniště Ruda – Horusický rybník, kříží koridor IV.TŽK a koridor dálnice D3 (mimoúrovňově) a pokračuje dále po katastrálním území Veselín.L.

Interakční prvky IP 11, IP 12 a IP13 budou zachovány. IP 14 – těleso železnice – je navržen na zrušení, protože by při stavbě koridoru TŽK nemohl být zachován. Místo něho se doporučuje výsadba stromů podél navržené cyklotrasy.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území a stavby nebudou mít významný vliv na žádnou z lokalit soustavy NATURA 2000. Stavba IV.TŽK bude v kontaktu s přírodní rezervací Horusická blata a oblastí NATURA 2000 – ptačí oblastí, bude nutné dodržet podmínky orgánu ochrany přírody.

ec) stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny bude tělesem dálnice a železnice významně změněna. Přechody přes dálnici i železnici budou řešeny mimoúrovňově.

Prostupnost krajiny pro zvěř bude řešena v prostoru křížení dálnice a železnice s biokoridorem.

ed) vymezení ploch pro protierozní opatření a ochranu před povodněmi

Řešené území není vyhlášeno jako záplavové území, nenachází se zde aktivní zóna záplavového území a území není určeno k rozlivům. Nejsou zde ani zvláštní povodně pod vodním dílem a rovněž ani pro objekty či zařízení není určena protipovodňová ochrana.

Plochy pro dálnici i železniční koridor je nutno řešit tak, aby jejich součástí byla i ochrana proti erozi ze svahů tělesa proti nekontrolovanému odtoku vod do přírodní rezervace.

ee) vymezení ploch pro rekreaci

Pro rekreaci nejsou vymezeny žádné pozemky v řešeném území.

ef) vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí ložiskové objekty ani dobývací prostory. V řešeném území se nevyskytují poddolovaná území a hlavní (stará) důlní díla. V řešeném území nejsou evidována žádná území náchylná k sesuvům.

- f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

fa) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1: 5 000 je patrné členění území, řešeného Změnou č.1 ÚPO, do ploch s rozdílným způsobem využití. Funkční plochy jsou označeny barvou upřesňující způsob využití.

Plochy řešeného území jsou vymezeny na plochy s tímto hlavním způsobem využití:

- **plochy dopravní infrastruktury – silnice a dálnice**
- **plochy dopravní infrastruktury – komunikace**
- **plochy dopravní infrastruktury – železnice**
- **plochy výroby a skladování**
- **plochy smíšené výrobní**
- **plochy vodní a vodohospodářské**
- **plochy zemědělské**
- **plochy přírodní.**

Touto změnou se v rozsahu řešeného území nově vymezují plochy, pro které je ustanovena přípustnost funkčního využití.

fb) Ustanovení přípustného, nepřípustného, popř. podmíněně přípustného využití:

Plochy dopravní infrastruktury – silnice a dálnice

- **Hlavní funkce:** plochy pro těleso dálnice D3 a silnice, včetně všech jejich podmiňujících staveb
- **Přípustné:** stavba dálnice a související stavby pro dopravu (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunelové objekty, přeložky silnic, stavby protihlukových opatření a další nezbytné součásti stavby dálnice), dále doprovodná a izolační zeleň, odvodňovací zařízení, překládky a úpravy vodotečí, křižující a související inženýrské sítě a jejich přeložky, doprovodné a obslužné komunikace
- **Podmíněně přípustné:** plochy místních a účelových komunikací, odstavná a parkovací stání, veřejná zeleň – pouze nebrání-li hlavnímu využití
plochy přírodní a prvky ÚSES včetně vodních ploch – pouze mimoúrovňové křížení
- **Nepřípustné:** ostatní objekty, zařízení a činnosti neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné nebo které by mohly ohrozit dodržení hygienických, bezpečnostních a technických předpisů a norem.

Plochy dopravní infrastruktury – komunikace

- **Hlavní funkce:** plochy pro dopravu
- Přípustné: místní a obslužné komunikace včetně odstavných ploch, silnice a zařízení související se silniční dopravou, zeleň liniová a plošná, aleje, stavby technického a dopravního vybavení, s výjimkou garáží, stavby vodohospodářské, reklamní zařízení apod.
- Podmíněně přípustné: odstavná a parkovací stání, garáže, zařízení železnice – pouze nebrání-li provozu na komunikacích
- Nepřípustné: ostatní objekty, zařízení a činnosti neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Plochy dopravní infrastruktury – železnice

- **Hlavní funkce:** plochy pro železniční dopravu
- Přípustné: železniční trati a vlečky a všechna související zařízení dráhy, násypy a zářezy a protihluková opatření, zeleň liniová a plošná, stavby technického a dopravního vybavení, související s provozem dráhy, stavby vodohospodářské, reklamní zařízení apod.
- Podmíněně přípustné: ostatní technická a dopravní infrastruktura, odstavná a parkovací stání, přírodní plochy – jen nebrání-li provozu a bezpečnosti železniční dopravy
- Nepřípustné: ostatní objekty, zařízení a činnosti neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Plochy výroby a skladování

- **Hlavní funkce:** plochy a objekty výroby a skladování
- Podmíněně přípustné: stavby pro výrobu a skladování, mimo živočišné výroby, stavby technické a dopravní vybavenosti sloužící potřebě funkčního využití, technické stanice (např. čerpací, čistící, regulační apod.), zeleň plošná, liniová, vodní a vodohospodářské plochy – to vše pouze za podmínky nepřímého napojení na I/3, příp. na D3
- Nepřípustné: stavby neuvedené jako přípustné, stavby, které by omezovaly bezpečný provoz na dálnici a železnici, stavby a činnosti, které by mohly vést ke zhoršení kvality ovzduší.

Plochy smíšené výrobní

- **Hlavní funkce:** plochy a objekty výroby a skladování, služby
- Přípustné: zařízení staveniště a skládky pro stavbu dálnice D3
- Podmíněně přípustné: stavby pro výrobu a skladování, mimo živočišné výroby, stavby komerční občanské vybavenosti a služeb, čerpací stanice, motoresty, stavby technické a dopravní vybavenosti sloužící potřebě funkčního využití, technické stanice (např. čerpací, čistící, regulační apod.), zeleň plošná, liniová, vodní a vodohospodářské plochy – to vše pouze po uvedení dálnice D3 do provozu a současně po prokázání, že případné stavby v dané ploše neznemožní stavbu IV.TŽK a bude ukončen provoz zařízení staveniště a skládky pro stavbu D3
- Nepřípustné: stavby neuvedené jako přípustné, stavby, které by omezovaly bezpečný provoz na dálnici a železnici.

Plochy vodní a vodohospodářské

- **Hlavní funkce:** plochy vodní a vodní toky
Přípustné: vodní díla, odvodnění, účelové cesty, terénní úpravy, krajinná zeleň, technická infrastruktura související s funkcí vodní plochy nebo křížící
- Nepřípustné: ostatní funkce neuvedené jako přípustné, stavby s rizikem pro životní prostředí.

Plochy zemědělské

- **Hlavní funkce:** pozemky pro zemědělské využití
- Přípustné: TTP, drobné lesní plochy, drobné vodní toky a plochy, zemědělské cesty, terénní úpravy, krajinná zeleň
- Podmíněně přípustné: inženýrské sítě - neodporující zájmům ochrany ZPF
- Nepřípustné: ostatní funkce neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Plochy přírodní

- **Hlavní funkce:** pozemky určené pro krajinnou zeleň
- Přípustné: drobné vodní toky a plochy, souvislý přírodní porost, travní plochy
- Podmíněně přípustné: oplocení a inženýrské sítě - jen neodporující zájmům ochrany přírody, pěší trasy – jen po obvodu
- Nepřípustné: ostatní funkce neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Při veškeré činnosti je třeba respektovat tato stávající **ochranná pásma a limity**, případně při zásazích do těchto pásem vyžádat souhlasy jejich správců nebo vyřešit jejich přeložení:

- ochranná a hluková pásma silnic I., II. a III. třídy
- ochranné a hlukové pásmo železnice a železničních vlečků
- ochrana prvků ÚSES (biokoridor a biocentrum)
- ochranná pásma inženýrských sítí (VN, VVN, vysokotlaký plynovod, sdělovací kabely, vodovody)
- ochranné pásmo radioreléových spojů (RRS)
- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu
- lokality archeologických nálezů
- ochranná pásma vodních zdrojů Dolní Bukovsko, Dynín
- vedení cyklistických a turistických tras
- hranici Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko a chráněná území přírody (mokřady, ptačí oblasti, rezervace) – zásah do těchto ploch je podmíněn souhlasem orgánu ochrany přírody.

Návrhem se vymezuje nový limit – ochranné pásmo dálnice D3.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- stavba dálnice D3 včetně všech souvisejících staveb a přeložek a terénních úprav
- stavba železničního náspu pro IV.TŽK včetně všech souvisejících staveb a přeložek a terénních úprav.

V řešeném území je navržena tato plocha veřejně prospěšného opatření, pro kterou lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- lokální biokoridor BK 22103 Bukovský potok.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Tyto stavby ani opatření nejsou navrženy.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Tato opatření nejsou stanovena.

j) údaje o počtu listů změny č. 1 ÚPO a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna č. 1 ÚPO obsahuje:

- textová část 10 listů A4
- grafická část 3 výkresy formátu A1:

výkres č. I/1 – Výkres základního členění území	1 : 5000
výkres č. I/2 – Hlavní výkres	1 : 5000
výkres č. I/3 – Veřejně prospěšné stavby a asanace	1 : 5000.

B. ODŮVODNĚNÍ změny č. 1 ÚPO

a) proces pořízení změny č. 1 ÚPO

Řešeným území změny č. 1 ÚPO jsou zejména plochy pro umístění stavby dálnice D3 a stavby IV.TŽK (rozšíření plochy stávající železniční trati) a dále částečné rozšíření průmyslového areálu, jehož plocha byla vymezena již v ÚPO jako II. etapa. Předkládaná změna č. 1 ÚPO je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem – Jihočeský kraj, dotčenými orgány, obcí Bošilec, sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení změny č. 1 ÚPO dotýká. Reaguje tedy na stanoviska a připomínky z procesu projednávání.

Dne 22. února 2010 schválilo Zastupitelstvo obce Bošilec návrh na pořízení změny č. 1 ÚPO. Zároveň tímto usnesením Zastupitelstvo obce Bošilec schválilo, že pořizovatelem změny č. 1 ÚPO bude na žádost obce Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a, a dále určilo zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem p. Stanislava Vondráška, starostu obce. Pro volební období 2010 – 2014 byl Zastupitelstvem obce Bošilec dne 14. 12. 2012 určen p. Pavla Štěcha, zastupitele obce. Pořizovatelem změny č. 1 ÚPO je Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování (*dříve odbor územního plánování a architektury*), který byl požádán o pořizování ve smyslu § 6 odst. (1) písm. c) stavebního zákona obcí Bošilec. Protokol o předání pořizování změny č. 1 ÚPO byl podepsán dne 7. dubna 2010.

Na základě územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů a v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání změny č. 1 ÚPO. V návrhu zadání byly stanoveny hlavní cíle a požadavky pro vypracování návrhu změny č. 1 ÚPO. Návrh zadání byl zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, obci Bošilec a krajskému úřadu a současně byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 1. 6. 2010 do 1. 7. 2010. Dle § 47 odst. (5) stavebního zákona v platném znění nebylo ve schváleném zadání uloženo zpracování konceptu změny č. 1 ÚPO. Zadání změny č. 1 ÚPO bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bošilec dne 23. srpna 2010 usnesením č. 8/2010.

Projektantem změny č. 1 ÚPO je Ing. arch. Stanislav Kovář – ÚP STUDIO (č. autorizace 00 121), Jeremiášova 14, 370 01 České Budějovice.

Společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚPO, zpracovaného podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., proběhlo dne 25. července 2011. V rámci společného jednání bylo uplatněno 9 stanovisek dotčených orgánů, z toho bylo 7 stanovisek souhlasných bez požadavků, 1 stanovisko obsahovalo požadavky, které byly následně dohodnuty v rámci dohodovacího jednání a 1 stanovisko, jehož požadavky byly v rámci dohodovacího jednání dohodnuty jako nadbytečné. Sousední obce připomínky neuplatnily. Při respektování výše uvedených stanovisek a závěrů dohodovacích jednání byl ze strany pořizovatele zpracovaný pokyn pro úpravu návrhu změny č. 1 ÚPO pro veřejné projednání.

Na základě pořizovatelem doloženého návrhu změny č. 1 ÚPO a zprávy o jeho projednání pro posouzení podle § 51 stavebního zákona vydal Krajský úřad – Jihočeský kraj dne 2. 12. 2011 pod č.j.: KUJCK/43881/2011/OREG/2 své stanovisko, které obsahovalo upozornění na nedostatky z hlediska § 51 odst. (2) stavebního zákona (kolize z hlediska zajištění koordinace využívání území, širších územních vztahů) a doporučení na úpravu změny č. 1 ÚPO v rámci poskytování odborné a metodické pomoci obcím podle ustanovení § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zařízení), v platném znění. Projektant následně v časovém sledu dvakrát upravil návrh změny č. 1 ÚPO, k nimž byly podle § 51 stavebního zákona Krajským úřadem – Jihočeského kraje vydávány

stanoviska č. j.: KUJCK/43881/2011/OREG/4 ze dne 16. 4. 2012 a č.j. KUJCK/43881/2011/OREG/6 ze dne 25. 9. 2012, která rovněž obsahovala upozornění na nedostatky z hlediska § 51 odst. (2) stavebního zákona (kolize z hlediska zajištění koordinace využívání území, širších územních vztahů). Na základě těchto skutečností a pro účely koordinace využívání území, zejména širších územních vztahů, a koordinace územně plánovacích dokumentací pořizovaných současně na správní hranici obce Bošilec a města Veselí nad Lužnicí, proběhlo dne 6. 12. 2012 jednání, na základě jehož závěrů byl návrh změny č. 1 ÚPO upraven a následně předložen ke stanovisku dle § 51 stavebního zákona Krajského úřadu – Jihočeského kraje, který vydal potvrzení o odstranění nedostatků dle § 51 odst. (3) stavebního zákona dne 11. 4. 2013 pod č. j.: KUJCK/43881/2011/OREG/8.

Oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 ÚPO podle § 52 ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (4) stavebního zákona a §§ 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou. Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna na úředních deskách obce Bošilec a Magistrátu města České Budějovice po dobu 39 dnů (od 17. 5. 2013 do 24. 6. 2013). Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách obce Bošilec a statutárního města České Budějovice spolu s textovou a grafickou částí změny č. 1 ÚPO. Veřejné projednání proběhlo dne 17. 6. 2013.

V rámci řízení o změně č. 1 ÚPO nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky dotčených osob podle § 52 odst. (2) stavebního zákona. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona bylo uplatněno stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, jehož vyhodnocení je uvedeno v kapitole I) tohoto Odůvodnění.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

S vydanou Politikou územního rozvoje ČR je tato změna v souladu.

Dle Politiky územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009 (*dále jen „PÚR“*) se území řešené změnou č. 1 ÚPO nachází v následujících oblastech, plochách či koridorech, z nichž pro řešení změny č. 1 ÚPO vyplývají níže uvedené požadavky, které je třeba v této změně respektovat:

- **OB10 Rozvojová oblast České Budějovice**
- **OS6 Rozvojová osa Praha–Benešov–Tábor–Č.Budějovice – hranice ČR/Rakousko (Linz)**
- **M1 Multimodální koridor Praha–Č.Budějovice–hranice ČR/Rakousko (Linz).**

Fakticky se však území obce Bošilec dotýká pouze koridor pro silniční dopravu ve formě plánované dálnice D3 a koridor určený pro dopravu železniční ve formě IV. tranzitního železničního koridoru (TŽK). Záměrů v rozvojové ose OS6 dle PÚR se návrh změny č. 1 ÚPO nedotýká.

Návrhem změny č. 1 ÚPO je určená plocha pro vedení trasy dálnice D3 takovým způsobem, který neznemožní realizaci i dalších záměrů zahrnutých do koridoru M1, které se katastrálního území Bošilec týkají (byla ponechána možnost rozvoje podnikání).

- **C-E 551 Koridor konvenční železniční dopravy Praha – Benešov – Veselí nad Lužnicí – Č. Budějovice – H. Dvořiště – hranice ČR (Linz) jako součást multimodálního koridoru M1**

Dle PÚR prochází tento koridor, který je zároveň součástí multimodálního koridoru M1, územím obce Bošilec. V řešení změny č. 1 ÚPO bylo nalezeno v rámci vymezení koridoru pro IV. tranzitní

železniční koridor nejméně konfliktní řešení s ochranou přírody a krajiny. Dále je zajištěna územní ochrana takto vymezeného koridoru.

- **D3 Koridor dálnice D3 Praha – Tábor – České Budějovice – Dolní Třebonín (E55)**

Dle PÚR prochází tento koridor, který je součástí multimodálního koridoru M1 a rozvojové oblasti OB10, územím obce Bošilec.

Změnou č. 1 ÚPO je zajištěna územní ochrana vymezeného koridoru dálnice D3 a upřesněno jeho vedení na území obce. Je při tom respektována projektová dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „D3 0309 Bošilec - Úsilné“ (projektant Pragoprojekt, a.s., Ateliér České Budějovice), která řeší též vedení dálničního tělesa přes správní území obce Bošilec.

V souladu s obecnými republikovými prioritami uvedenými v kapitole 2 PÚR vytváří změna č. 1 ÚPO mj. předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny.

Vyhodnocení požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

V průběhu prací byla změna č. 1 ÚPO koordinována s pořizovanými Zásadami územního rozvoje, které byly vydány 13. 9. 2011 (*dále jen „návrh ZÚR“*). V návaznosti na ustanovení § 54 odst. (5) stavebního zákona, v němž je uvedeno, že je obec povinna uvést územní plán do souladu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem, je třeba převzít a upřesnit návrhy ZÚR.

V současné době pro řešení změny č. 1 ÚPO vyplývají z návrhu ZÚR následující požadavky:

- respektovat resp. upřesnit koridor pro dálnici D3 označený v návrhu ZUR jako „D 1“ (konkrétně se jedná o úsek D1/4) – je splněno
- respektovat, resp. upřesnit koridor pro IV. tranzitní železniční koridor označený jako „D 3“ (úsek D3/3) – je splněno
- respektovat, resp. upřesnit koridor pro přeložku silnice II/147 označený jako „D 37“ (úsek D37/3 Dolní Bukovsko – křižovatka s doprovodnou silnicí k dálnici D3 u Horusického rybníka), homogenizace stávající silnice – je splněno
- respektovat, resp. upřesnit koridor pro vedení silnice II/603 označený jako „D 56“ (úsek D 56/2 Horusice – Neplachov, nové vedení doprovodné komunikace k dálnici z důvodu využití stávajícího tělesa komunikace I/3 jako polovičního profilu budoucí dálnice D3, vazba na dostavbu ETE a doprava materiálu a osob) – silnice je součástí ploch dopravní infrastruktury
- respektovat, resp. upřesnit koridor pro zásobení plynem označený jako „Ep7“ - VTL plynovod Ševětín – Hosín – tento koridor je mimo řešené území
- respektovat, resp. upřesnit nadregionální biocentrum „NBC 2006“ Rašeliniště Ruda – Horusický rybník – hranice biocentra jsou vedeny po hranici plochy pro dopravní infrastrukturu.

Výše uvedené stavby D 1, D 3, D 37 a D 56 jsou v návrhu ZÚR evidovány jako veřejně prospěšné stavby. Nadregionální biocentrum je řazeno mezi veřejně prospěšná opatření. Uvedené stavby jsou v návrhu změny č.1 ÚPO respektovány a zařazeny také do veřejně prospěšných staveb, případně opatření.

Dne 27. dubna 2010 byla v Zastupitelstvu Jihočeského kraje projednána Územní studie Třeboňsko – Novohradsko a schváleno její využití jako podkladu pro zpracování, aktualizaci nebo změnu

územně plánovací dokumentace, která je součástí projektu LABEL. Jedním z hlavních cílů uvedené studie je podpořit socioekonomický vývoj a přispět k nastartování rozvoje hospodářského pilíře v území. Tato studie navrhuje na zrušení plochu výroby u železnice Dynín-Bošilec. S ohledem na platný ÚPO obou obcí a potřebu podpořit rozvoj těchto obcí není plocha výroby a skladování zrušena, naopak je navrženo její rozšíření. To umožní dostavbu a ozelenění celého areálu tak, aby se tento areál příznivěji začlenil do krajiny a aby zde mohl být doplněn i o vybavenost a služby, sloužící cestovnímu ruchu, tedy jde o dovybavení jakéhosi nástupního místa do CHKO. Tyto plochy s ohledem na svoji polohu mezi silnicí a železnicí nelze využít pro jiné funkce.

Návrh změny č.1 ÚPO není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení požadavků vyplývajících z dalších širších územních vztahů:

Z hlediska širších vztahů je zajištěna zejména návaznost nově navrhovaných dopravních staveb (zejména D3 a IV. TŽK) na hranicích katastrálních území sousedních obcí. Taktéž je zajištěna návaznost biocenter a biokoridorů, které jsou vymezeny v blízkosti katastrálních hranic.

Změna č.1 ÚPO respektuje kromě hodnot území stanovených zvláštními předpisy nebo na základě nich i tyto hodnoty dle ÚAP:

- region lidové architektury v širších vazbách – Třeboňsko – Veselsko - vesnice s bohatou historií a zvyky,
- území Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko (část)
- území s archeologickými nálezy.

Sousední obce nevznesly požadavky na obsah změny územního plánu. Změna č.1 ÚPO zasahuje k hranici se sousedními obcemi Dynín a Veselí nad Lužnicí a navazuje na ÚPD těchto obcí.

Řešené území se nachází mimo zastavěné území sídla Bošilec, je bez podstatného vlivu na širší vztahy sídelní a krajinné struktury, kromě návaznosti na vyšší dopravní infrastrukturu území.

c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 ÚPO je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v §§ 18 a 19 stavebního zákona.

V souladu s § 18 odst. (1) a (2) stavebního zákona má územně plánovací dokumentace směřovat ke shodě ve způsobu využívání a usměrňování vývoje v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území. Změna č. 1 ÚPO v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v jednotlivých odstavcích § 19 stavebního zákona, zachovává urbanistickou koncepci v řešené lokalitě s ohledem na všechny hodnoty a podmínky v území. Ochrana hodnot území je zajištěna stanovením podmínek využití území dle kapitoly f) výrokové části. S ohledem na charakter změny nebyla stanovena podmínka prověření území územní studií. Změna č. 1 ÚPO přispěje mimo jiné k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel území. Podmínky pro změnu využívání území jsou upřesněny v jednotlivých kapitolách textové (výrokové) části tohoto opatření obecné povahy tak, že jsou v souladu s § 18 odst. (3) stavebního zákona koordinovány veřejné a soukromé zájmy a konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna č. 1 ÚPO je rovněž v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v jednotlivých odstavcích § 19 stavebního zákona, stanovuje urbanistickou koncepci v území s ohledem na všechny hodnoty a podmínky v území.

d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 ÚPO je v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami.

Návrh změny č. 1 ÚPO byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 22, §§ 50 až 53, § 54 a s §§ 171 až 174 správního řádu).

Obsah dokumentace je v souladu s § 13, § 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V rámci změny č. 1 ÚPO byly jednotlivé plochy vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 ÚPO je zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

Návrh změny č. 1 ÚPO pro společné jednání byl zpracován v souladu s požadavky schváleného zadání. V rámci společného jednání bylo uplatněno 8 souhlasných stanovisek dotčených orgánů a 1 stanovisko dotčeného orgánu, které bylo následně dohodnuto a na jehož základě byl návrh změny č. 1 ÚPO před zahájením řízení o změně č. 1 ÚPO v souladu s § 52 odst. (1) stavebního zákona upraven. V souladu se závěry dohodovacího jednání a po posouzení krajským úřadem ve smyslu § 51 stavebního před zahájením řízení o změně č. 1 ÚPO byly ze strany pořizovatele dány požadavky k úpravě této územně plánovací dokumentace, a to dle Pokynu pořizovatele ze dne 9.12.2011 pod značkou OÚP/2011/O-2456/Vá-V, který je uložen v dokladově části této dokumentace.

Žádné rozpory nebyly vzneseny.

f) vyhodnocení splnění požadavků zadání

ÚPO Bošilec (2002) byl schválen Zastupitelstvem obce Bošilec a je platnou územně plánovací dokumentací.

Zadání změny č. 1 ÚPO bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bošilec dne 23.8.2010 pod č. usnesení 8/2010.

Toto zadání je splněno ve všech bodech.

Výkresy jsou vyhotoveny v měřítku 1:5000. Výkres širších vztahů je pro lepší porovnatelnost s návrhem původního ÚPO zpracován v měřítku 1:10 000.

Důvodem pořízení změny byl požadavek, aby se ÚPD obce dala do souladu s projektovou dokumentací připravovanou pro dálnici D3 a IV. železniční koridor.

Hlavní zjištěné střety záměrů a limitů, které byly řešeny:

- záměr vybudování dálnice D3 a IV. TŽK se dotýká chráněné krajinné oblasti,
- záměr vybudování dálnice D3 a IV. TŽK se dotýká prvků ÚSES,
- záměr vybudování dálnice D3 a IV. TŽK se kříží s vedením plynovodu VTL.

Hranici chráněné krajinné oblasti, nadregionálního biocentra a přírodní rezervace je navrženo upravit tak, aby vedla po hranici plochy určené pro dopravu (železnici).

Pro křížení dopravních staveb s regionálním biokoridorem ÚSES jsou vytvořeny prostorové podmínky (křížení bude dle projektové dokumentace pro stavební povolení mimoúrovňové).

Křížení dálnice a železnice s vysokotlakým plynovodem je mimo řešené území.

g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Hlavním cílem změny č. 1 ÚPO je vytvořit předpoklady pro realizaci dopravních staveb republikového významu, tj. pro budoucí dálnici D3, jejíž trasa bude správním územím obce Bošilec vedena, a pro vedení IV. tranzitního železničního koridoru.

V rozsahu řešeného území je navržena plocha pro IV. tranzitní železniční koridor v koordinaci s přípravnou dokumentací „Modernizace trati Ševětín – Veselí nad Lužnicí – I. část, úsek Ševětín – Horusice“. Po prověření rozsahu zabíraných pozemků a návazností na změnu územního plánu Veselí nad Lužnicí byla upřesněna plocha dopravní infrastruktury – železnice – návrh tak, že bylo posunuto cca o 30 m vymezení hranice ptačí oblasti a hranice CHO Třeboňsko v severní části řešeného území.

Výstavba kapacitní komunikace (dálnice D3) bude mít významný vliv na celkové zlepšení dopravního řešení v aglomeraci a bezpečnost silničního provozu. Budoucí dálnici D3 lze charakterizovat jako základní dopravní tepnu zajišťující severojižní propojení v rámci České republiky.

S touto stavbou dálnice D3 jsou spjaty i další „doprovodné“ stavby, zejména se jedná o:

- přeložka silnice II/603, jejíž hlavní účel spočívá v zachování dopravního napojení pro pozemky nacházející se v okolí dálnice D3
- přeložka silnice II/147
- přeložka silnice III/1558
- přeložka turistické a cyklistické trasy.

Vymezené plochy koridoru D3 (plochy dopravní infrastruktury – silnice a dálnice – návrh) jsou včetně těchto doprovodných staveb. Tato stavby jsou prověřeny dokumentací pro stavební povolení (Pragoprojekt 07/2010) a byly projednány v návaznosti na řešení územně plánovací dokumentace pro město Veselí n.L. Ke koordinaci vymezení ploch na k.ú. Bošilec a Veselí nad L. proběhlo dohádovací jednání dne 6. 12. 2012. V severní části řešeného území bylo dohodnuto, že se koridor zúží tak, aby bylo možné v souběhu s trasou dálnice vést také regionální biokoridor (RBK 372).

Křížení vodoteče, biokoridoru ÚSES i cykloturistické trasy s tělesem dálnice i železnice bude řešeno mimoúrovňově, jak prověřila podrobnější dokumentace pro stavební povolení (Pragoprojekt 07/2010). Je ponechána plocha dopravní infrastruktury – komunikace – stav při severním okraji řešeného území, která zajistí přístup a obsluhu zastavěné plochy stávajících vodních zdrojů.

Navrhovaný koridor dálnice D3 ve své podstatě nebude mít zásadní vliv na další rozvoj obce, neboť je veden v dostatečné vzdálenosti od sídla. Řešení je navrženo též s ohledem na možné hlukové, popř. jiné dopady na okolní pozemky. Nepředpokládá se vliv nadlimitního hluku z dálnice D3 ani z IV.TŽK na chráněné stavby, neboť v okolí plochy pro tuto dopravní stavbu se nepředpokládá žádný rozvoj zastavitelných ploch.

Trasa silnice II/147 je v souladu se ZÚR navržena k přeložení tak, že její pokračování bude již na správním území města Veselí nad Lužnicí. Úsek, který bude opuštěn, bude rekultivován na plochy

přírodní – návrh, s vedením cykloturistické stezky a ponecháním stromové aleje – interakčního prvku ÚSES.

Touto změnou jsou vymezeny jednak plochy dopravní infrastruktury, jednak zastavitelné plochy zaměřené na rozvoj obce - byla prověřena plocha „Podnikání, obchod, služby“ vymezená v již platném ÚPO Bošilec mezi dálnicí D3 a drážním tělesem, jako návrh II. etapy. Plochy jsou nově navržené z těchto důvodů:

- v ÚPO byly vymezeny pouze v měřítku 1:10 000, návrh zpřesňuje jejich hranici
- je nutné stanovit nové regulační podmínky pro využití těchto ploch
- v ÚPO nebylo zakresleno vynětí těchto ploch ze ZPF.

Celé území spadá do oblasti Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev a do zranitelné oblasti. Dále se jedná o oblast s archeologickými nálezy a region lidové architektury. Na tyto hodnoty a limity nebude mít návrh vliv, protože se jedná o stavby ve stávajícím koridoru dopravních staveb a průmyslových objektů.

Pokud budou stavby umístěny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech technické infrastruktury, bude nutné v dalších stupních projektové přípravy požádat o souhlas správce těchto sítí.

Přijaté řešení nebrání rozvoji obce ve všech pilířích trvale udržitelného rozvoje – ekologickém, ekonomickém i sociálním.

Předpokládané důsledky tohoto řešení nebudou mít zásadní negativní vliv na krajinu ani na životní prostředí. Navržena je plocha pro D3 a pro IV.TŽK, tato stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Zásadní varianty řešení nebyly hodnoceny, bylo převzato řešení již prověřené v projektové dokumentaci staveb a v ZÚR.

Řešení technické infrastruktury je pro navržené plochy jednoduché – nejsou vymezeny žádné nové řady, respektuje se koncepce dle původního ÚPO. Navrhovaná změna nemění koncepci původního územního plánu, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení. Přebírá nové vymezení nadregionálního ÚSES dle návrhu ZÚR a upravuje vymezení ploch lokálních biokoridorů tak, aby křížení bylo funkční.

Řešení změny ÚPO je v souladu s RURÚ pro ORP České Budějovice a nebude mít negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Změna č.1 ÚPO je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, obsaženými v §§ 18 a 19 stavebního zákona. Změna č.1 ÚPO je zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

h) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V souladu s tím, jak je uvedeno v kapitole k) tohoto Odůvodnění, změna č. 1 ÚPO vymezuje plochy pro umístění koridorů stavby dálnice D3 a stavby IV.TŽK (železniční koridor) ve správním území obce Bošilec, včetně všech souvisejících staveb, a to v souladu se ZÚR. Změna č. 1 ÚPO dále vymezuje zástavbu pro rozšíření průmyslového areálu v bezprostřední územní návaznosti na navrženou plochu pro dálnici a IV. TŽK, přičemž tyto plochy již byly vymezeny v ÚPO jako součást II. etapy.

i) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitosti nadmístního významu jsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

j) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V řešeném území změny č.1 ÚPO se nenachází žádné zvláště chráněné území dle zákona a krajský úřad v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydal k návrhu zadání stanovisko, že uvedená změna č. 1 ÚPO nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (Natura 2000).

Po provedení zjišťovacího řízení podle § 10i odst.3 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad nepožadoval zpracování vlivů změny č.1 ÚPO na životní prostředí.

k) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Popis návrhu:

Změna č.1 ÚPO vymezuje plochy pro umístění koridorů stavby dálnice D3 a stavby IV.TŽK (železniční koridor) na území obce Bošilec, včetně všech souvisejících staveb, dle návrhu ZÚR.

Návrhem změny je dále vymezena zástavba pro rozšíření průmyslového areálu mezi dálnicí a železnicí. Tyto plochy byly sice již v návrhu ÚPO jako návrh II. etapy, nebyly však vyhodnoceny jako zábor ZPF.

Touto změnou jsou tedy vymezeny jednak plochy dopravní infrastruktury, jednak zastavitelné plochy zaměřené na rozvoj obce - byla prověřena plocha „Podnikání, obchod, služby“ vymezená v již platném ÚPO Bošilec mezi dálnicí D3 a drážním tělesem, jako návrh II. etapy. Plochy jsou převedeny do návrhu z těchto důvodů:

- v ÚPO byly vymezeny pouze v měřítku 1:10 000, návrh zpřesňuje jejich hranici
- je nutné stanovit nové regulační podmínky pro využití těchto ploch
- v ÚPO nebylo zakresleno vynětí těchto ploch ze ZPF.

Řešené území se nachází v západní části katastrálního území Bošilec, mimo vlastní sídlo Bošilec. Má rozlohu cca 80 ha. Převážná většina ploch řešeného území jsou kromě ostatních ploch plochy zemědělské. V řešeném území se nachází zastavěné území – průmyslový areál Bošilec, stávající trasa silnice I/3 a stávající trať železnice.

Urbanistického rozvoje sídla Bošilec se návrh změny č.1 ÚPO nedotýká, nemění se ani základní koncepce využití území dle ÚPO.

Zdůvodnění záboru:

Urbanistická koncepce návrhu spočívá v umístění stavby dálnice D3 včetně přeložek silnic III. třídy a souvisejících přeložek technické infrastruktury, a umístění stavby IV.TŽK (rozšíření plochy stávající železniční trati, v souladu se ZÚR kraje, který je před schválením).

Rozšíření průmyslového areálu je převzato z původního ÚPO (plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní – II. etapa). Tyto plochy se převádí do návrhu.

Jedná se o plochy pro zemědělskou velkovýrobu nevhodné, zatížené emisemi z dopravy, obtížně přístupné, navazující na stávající průmyslový obvod Dynín.

Výstavba na těchto plochách přispěje k zabránění erozí a pohlcování emisí z dopravy a hluku.

Celkem je návrhem změny č. 1 ÚPO nově dotčeno **4,90 ha zemědělské půdy.**

Č. lok.	návrh funkce	výměra	BPEJ	tř.ochrany	kultura
jih	výroba a skl.	1,00	74300	V	TTP
sever	smíšená výrobní	1,50	74300	V	orná
		2,40	71400	II	orná

Celkem 4,90 ha, z toho 2,40 ha ve II. třídě ochrany.

Dále je převedeno návrhem 0,85 ha půdy (TTP) v BPEJ 76401 (III. třída ochrany) do ploch přírodních – realizace lokálního biokoridoru pro křížení s dálnicí.

Stavby dopravní infrastruktury dle ZÚR řešené touto změnou (dálnice a železnice) budou umístěny na plochách, které jsou již pro tento účel vyčleněny jako plochy ostatní. Nedojde zde proto k navýšení záboru zemědělského půdního fondu.

V případě navrhování zastavitelných ploch a dopravních staveb na území s funkčním odvodněním je třeba zajistit zachování funkčnosti celého odvodňovacího systému, popř. navrhnout přepojení melioračních per při zachování hlavního melioračního sběrače.

Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL):

Řešené území se nachází mimo ochranného pásma lesa.

Plochy lesa nebudou návrhem dotčeny.

I) Vyhodnocení stanovisek

V rámci řízení o změně č. 1 ÚPO bylo v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatněno stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, jako nadřízeného orgánu, v němž je konstatováno, že změna č. 1 ÚPO není v rozporu s PÚR, ZÚR a nedochází ke kolizi z hlediska širších vztahů. Dále byla na rámec zákona uplatněna 2 souhlasná stanoviska, z nichž jedno obsahovalo požadavky, jejichž nadbytečnost byla vyhodnocena již v rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚPO, viz kapitola a) tohoto Odůvodnění. Jiné změny v dokumentaci návrhu změny č. 1 ÚPO od společného jednání nenastaly.

m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci řízení o změně č. 1 ÚPO nebyly uplatněny námitky dotčených osob podle § 52 odst. (2) stavebního zákona.

n) Vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného vystavení návrhu změny č. 1 ÚPO nebyly podány žádné připomínky.

o) Úprava dokumentace na základě uplatněných připomínek

Na základě uplatněných připomínek nebylo nutné dokumentaci návrhu změny č. 1 ÚPO upravit. Do odůvodnění byly doplněny kapitoly, které zpracoval pořizovatel podle § 53 stavebního zákona.

p) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 1 ÚPO a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění změny č. 1 ÚPO obsahuje:

- textová část 10 listů A4
- grafická část 3 výkresy formátu A1:

výkres č. II/1 - Koordinační výkres	1 : 5 000
výkres č. II/2 - Výkres širších vztahů	1 : 10 000
výkres č. II/3 - Výkres záborů půdního fondu	1 : 5 000.

POUČENÍ :

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

UPOZORNĚNÍ:

Změna č. 1 územního plánu obce Bošilec je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložen u obce Bošilec, včetně dokladů o jeho pořizování; opatřený záznamem o účinnosti je poskytnut stavebnímu úřadu Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice a Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Údaje o vydané změně č. 1 územního plánu obce Bošilec a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na www stránkách obce Bošilec <http://www.bosilec.cz>.

.....
František Drs
starosta obce

.....
Dana Kozlová
místostarosta