

# ÚZEMNÍ PLÁN BOŠILEC

## NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

### Záznam o účinnosti

<b>Vydávající správní orgán:</b> Zastupitelstvo obce Bošilec	<b>Datum nabytí účinnosti:</b>
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b> jméno a příjmení: Ing. Luboš Lacina vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice podpis:	<b>Otisk úředního razítka pořizovatele:</b>

**Projektant :**  
A+U DESIGN, spol. s r.o.  
Nová 24, České Budějovice  
Vedoucí projektant : Ing. arch. Jiří Brůha  
Zodpovědný projektant : Ing. Václav Krampera

**Datum: prosinec 2013**  
**Číslo zakázky : Z/041.1 – 11**

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

<b>I.</b>	<b>Textová část územního plánu.....</b>	<b>4</b>
I.a.	Vymezení zastavěného území.....	4
I.b.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot .....	4
I.c.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
I.d.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	9
I.e.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	12
I.f.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) .....	38
I.g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	48
I.h.	Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 Stavebního zákona .....	48
I.i.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	49
I.j.	Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	49
<b>II.</b>	<b>Obsah odůvodnění územního plánu .....</b>	<b>50</b>
<b>II.a.</b>	<b>Obsah dle § 53 odst. 4 a 5. Stavebního zákona v platném znění.....</b>	<b>50</b>
II.a.1	Přezkoumání souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	50
II.a.2	Přezkoumání souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování.....	53
II.a.3	Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	54
II.a.4	Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů .....	54
II.a.5	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	56
II.a.6	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....	56
II.a.7	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, zejména k rozboru udržitelného rozvoje území	57
II.a.7.1.	Zdůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití .....	57
II.a.7.2.	Zdůvodnění dopravního řešení .....	57
II.a.7.3.	Zdůvodnění vodohospodářského řešení.....	57
II.a.7.4.	Zdůvodnění řešení zásobování elektrickou energií .....	60
II.a.7.5.	Zdůvodnění řešení zásobování teplem a plynem, produktovody .....	61
II.a.7.6.	Zdůvodnění vymezení ÚSES.....	61
II.a.7.7.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	61
II.a.8.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	62
<b>II.b.</b>	<b>Obsah dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.....</b>	<b>63</b>
II.b.1.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	63
II.b.2.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	63
II.b.3.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	65

<i>II.b.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....</i>	<i>65</i>
<i>II.b.4.1 Zemědělský půdní fond (ZPF).....</i>	<i>65</i>
<i>II.b.4.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) .....</i>	<i>72</i>
<b>II.c. Údaje vyžadované správním řádem pro odůvodnění opatření obecné povahy .....</b>	<b>72</b>
<i>II.c.1. Postup pořízení územního plánu .....</i>	<i>72</i>
<i>II.c.2. Rozhodnutí o námitkách .....</i>	<i>72</i>
<i>II.c.3 Vypořádání připomínek.....</i>	<i>72</i>
<b>II.3.c Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ÚP .....</b>	<b>72</b>

Zastupitelstvo obce Bošilec, jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 S. o územním plánování a stavebním řádu vydává územní plán Bošilec.

## **I. Textová část územního plánu**

### **I.a. Vymezení zastavěného území**

Ve správním území obce Bošilec je vymezeno šest zastavěných území. Největší zastavěné území se nachází ve středu katastrálního území a týká se samotné obce. Další zastavěné území se nachází mezi se dopravními koridory staveb dálnice D3 a IV. TŽK v severozápadní části k.ú. Malé zastavěné území v severní části k.ú. protínající se s koridorem D3 je vyhrazeno stávajícímu vodojemu. Nově je vymezeno zastavitelné území pro umístění ČOV severně od zastavěného území obce. Dvě menší zastavěná území jsou situována na severovýchodním břehu rybníka Bošileckého rybníka. Hranici zastavěných území tvoří uzavřené polygony vedené po hranici parcel, ve výjimečných případech je tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Zastavěná území jsou vymezena ke dni 1.12. 2011 a graficky jsou vyznačena ve výkresové části územního plánu.

### **I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním a vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech výše uvedených hodnot.

#### **I.b.1. Přírodní hodnoty**

Z přírodních hodnot v řešeném území je při řešení územního plánu respektován zejména ten fakt, že část řešeného území je součástí CHKO Třeboňsko. V návrhu ÚP jsou respektovány základní skladebné prvky ÚSES, vodní toky a plochy, lesní plochy, plochy zeleně krajinné. S ohledem na mimořádný krajinný ráz nejsou na území obce navrhovány větrné ani fotovoltaické elektrárny, s výjimkou možného osazení fotovoltaických panelů na střeších domů. Specifikace a popis jednotlivých prvků ÚSES je popsána v kapitole I.e.2.

#### **Významné přírodní hodnoty nacházejících se v k.ú. Bošilec:**

- oblast krajinného rázu Tábořsko – Soběslavsko s krajinným typem polním, Třeboňsko – s krajinným typem rybníčním,
- místo krajinného rázu a jeho charakteristika – Ševětín,
- územní systém ekologické stability – lokální ÚSES (NRBK, LBK, LBC, IP),
- chráněná krajinná oblast včetně zón – CHKO Třeboňsko,
- přírodní rezervace včetně ochranného pásma – Horusická Blata,
- národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma – Ruda,
- přírodní památka včetně ochranného pásma – Lhota u Dynína, Hliníř,
- biosférická rezervace UNESCO – Třeboňsko,
- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita - Hliníř – Ponědrážka, Ruda,
- NATURA 2000 – ptačí oblast – Třeboňsko,
- regionální biokoridor RBK019 Kozohlůdky – Rašeliniště Ruda, Horusický rybník
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem - Dolní Bukovsko, Týn n/Vltav., Jindř. Hradec, PHO I. VRT H 3 Dolní Bukovsko,
- chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev
- vodní útvar povrchových, podzemních vod – Třeboňská pánev – severní část, Labe
- NBC 2006 - Rašeliniště Ruda - Horusický rybník (vymezeno jako VPO)

### **I.b.2. Kulturní hodnoty**

Kulturní hodnoty jsou ÚP zachovány a rozvíjeny v souladu s ochranou přírodních a civilizačních hodnot. ÚP klade důraz na stabilizaci sídelní funkce a její rozvoj s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro tuto oblast.

Při řešení územního plánu jsou respektovány všechny nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek. Centrum obce bylo v roce 1990 vyhlášeno vesnickou památkovou zónou s mimořádným návesním prostorem a s dochovanými zemědělskými usedlostmi. Zejména je nutno respektovat architektonickou a pohledovou dominantu návesní kostel svatého Martina a mostek přes Bošilecký potok, který, prostřednictvím známé lidové písně, proslavuje obec Bošilec v celé České republice. Dále je nutno respektovat existující drobné sakrální objekty v řešeném území (např. kamenné kříže, boží muka, kapličky, křížové či pamětní kameny atd.), tak aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi.

V řešeném území jsou lokality s archeologickými nálezy, veškeré zásahy do terénu proto podléhají ohlášení archeologickému pracovišti – je nutno postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči č. 20/1987 Sb. v platném znění. Tato území jsou jedním z limitů využití území a budou v nich dodrženy podmínky stanovené příslušným archeologickým ústavem.

#### **Seznam významných památek nacházejících se v k.ú. Bošilec:**

Dle vyhlášky Jihočeského KNV ze dne 19.11.1990 o prohlášení památkových zón ve městech a obcích Jihočeského kraje byla vyhlášena v obci Bošilec Vesnická památková zóna:

2061 ZV Vesnické památkové zóny České Budějovice Bošilec

#### **Nemovité památky:**

17237 / 3-58	Bošilec	kostel sv. Martina
15669 / 3-54	Bošilec čp.8	venkovská usedlost
34979 / 3-55	Bošilec čp.9	venkovská usedlost, s omezením: bez obytné budovy a pozůstatku stájí na st. p. č. 9/1
32966 / 3-56	Bošilec čp.13	venkovská usedlost
18712 / 3-57	Bošilec čp.21	venkovská usedlost

V obci Bošilec je rozvoj orientován především na intenzivní využití území situovaného v současném zastavěném území obce či v jeho těsné vazbě. Rozvojovými plochami jsou tudíž především proluky a nedostatečně využitá místa vně i uvnitř zastavěného území. Rezervní plochy pro možnou dostavbu tvoří plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení, zarovnání intravilánu, využití stávajících komunikací a infrastruktury. Pro stabilizaci a rozvoj tohoto území je důležité především umožnit nárůst ploch pro bydlení v rodinných domech. Navržená nová zástavba bude respektovat okolní zástavbu svým měřítkem i tvaroslovím. Regulativy pro navrhovanou zástavbu jsou uvedeny v kapitole I.f.

### **I.b.3. Civilizační hodnoty**

V řešeném území jsou předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, rodinné rekreace, turistického a cestovního ruchu a ve vazbě na silnici I/3, resp. budoucí D3. třídy i rozvoj podnikatelských a výrobních aktivit. Civilizační hodnoty v řešeném území jsou posíleny zejména návrhem nových ploch pro obytnou funkci, občanské vybavení, rodinnou rekreaci, sport, veřejnou rekreaci a využití volného času obyvatelstva, ploch pro výrobu a skladování a návrhem rozvoje technické a dopravní infrastruktury.

Z hlediska urbanistických hodnot je potřeba zejména:

- ochránit urbanistický charakter veřejného prostranství návsi s kostelem svatého Martina
- zachovat historickou, cestní síť
- doplnit síť cykloturistických tras a pěších tras, s využitím obnovy původní cestní sítě

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot návrh územního plánu zachovává dopravní infrastrukturu obce a řeší dopravní napojení zastavitelných ploch. Důležitou změnou v území navrhovanou územním plánem je trasa dálnice D3, koridor dálnice ze ZÚR JČ Kraje je územním plánem Bošilec specifikován na přesnou trasu této dopravní stavby a jejích doprovodných staveb. Dále územní plán zužuje koridor IV.TŽK převzatý ze ZÚR JČ Kraje.

V ÚP je zajištěna zejména návaznost nově navrhovaných dopravních staveb (zejména D3 a IV. TŽK) na hranicích katastrálních území sousedních obcí. Taktéž je zajištěna návaznost biocenter a biokoridorů, které jsou vymezeny v blízkosti katastrálních hranic.

Návrh ÚP respektuje kromě hodnot území stanovených zvláštními předpisy nebo na základě nich i tyto hodnoty dle ÚAP:

- region lidové architektury v širších vazbách – Třeboňsko – Veselsko - vesnice s bohatou historií a zvyky,
- území Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko (část)
- území s archeologickými nálezy.

Sousední obce nevznesly požadavky na obsah územního plánu. ÚP zasahuje k hranici se sousedními obcemi Dynín a Veselí nad Lužnicí a navazuje na ÚPD těchto obcí.

#### **I.b.4. Požadavky na ochranu nezastavěných území**

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo touto územně plánovací dokumentací, dle hlavních a přípustných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovených pro plochy vymezené mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, cykloodpočívky s mobiliářem, rozhledny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; Podrobnější podmínky pro využití nezastavěných ploch území jsou vymezeny v kap. I.f. tohoto textu.

### **I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **I.c.1. Urbanistická koncepce**

Vzhledem k poloze poblíž rozvojové oblasti republikového významu České Budějovice (OB10-PÚR) a bezprostřední blízkosti rozvojové osy Praha – České Budějovice – hranice ČR (OS6 – ZÚR), se předpokládá dynamický rozvoj zejména v oblasti rozvoje bydlení, rekreačních a sportovních rekreačních aktivit. Nové zastavitelné plochy a územní rezervy pro bydlení jsou navrhovány zejména v prolukách a ve vazbě na současně zastavěné území sídla Bošilec, tak aby byly v dosahu sítě technické infrastruktury a aby byly dobře dopravně dostupné. V přímé vazbě na původní zástavbu zemědělských usedlostí je potřeba uvažovat s nižší zastavitelností (max. 25%) a nízkopodlažní zástavbou (max 1. NP, s možností nadstavby podkroví a s možností podsklepení), s tvaroslovím odpovídajícím charakteru stávajících usedlostí. V částech navazujících na volnou krajinu jsou navrhovány zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných usedlostech s nízkou zastavitelností (max. 20%) a nízkopodlažní zástavbou.

Rozvoj občanského vybavení je možný či je přípustný i jako součást ploch pro bydlení individuální. Z hlediska rozvoje sportovních rekreačních aktivit je možné využít stávajících i navrhovaných cyklotras (mimo komunikace s motorovou dopravou) pro turistiku na běžkách, či hipoturistiku.

Součástí řešení územního plánu je i návrh plochy dopravní infrastruktury pro D3, IV.TŽK a mimoúrovňovou křižovatku silnic I/3 a III/1588. Dále jsou navrženy místní komunikace, z důvodu zajištění dopravní obsluhy navrhovaných ploch pro bydlení a rodinnou rekreaci. V oblasti dopravy je navrženo i doplnění cyklotras s využitím stávajících místních a účelových komunikací, tak aby byly propojeny místní části obce a stávající cyklotrasy.

#### **I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch**

Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých

funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu plochy s rozdílným způsobem využití, pořadové číslo plochy (např. **BI.1.**). Využití nově navržených ploch pro zástavbu je přípustné až po jejich vybavení veškerou technickou a dopravní infrastrukturou, zejména každá novostavba v rámci vymezených zastavitelných ploch musí být napojena, pokud je to technicky možné, na veřejný vodovod a kanalizaci.

Zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující funkční typy ploch s tímto označením:

- BI.** Plochy bydlení individuální
- SOV.** Plochy smíšené obytné – venkovské a rekreační
- OV.** Plochy občanské vybavení
- SVK.** Plochy smíšené výrobní (komerce)
- SV.** Plochy výrobní
- VSZ.** Plochy výroby a skladování
- VP.** Plochy veřejných prostranství
- TI.** Plochy technické infrastruktury
- DI.** Plochy dopravní infrastruktury
- DZ.** Plochy dopravní infrastruktury - železniční

Přehled vybraných ploch zastavitelného území

Kód k.ú.	Označení plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Výměra (ha)
	BI.1-R	Bydlení individuální – úz. rezerva	Bošilec	1,706
	BI.2-R	Bydlení individuální – úz. rezerva		1,978
	BI.3.	Bydlení individuální		1,117
	BI.4.	Bydlení individuální		0,719
	BI.5	Bydlení individuální		0,220
	SOV.1	Plochy smíšené obytné		0,922
	SOV.2	Plochy smíšené obytné		0,415
	SOV.3	Plochy smíšené obytné		0,323
	SOV.4	Plochy smíšené obytné		0,792
	SOV.5	Plochy smíšené obytné		0,747
	SOV.6	Plochy smíšené obytné		0,360
	SOV.7	Plochy smíšené obytné		0,411
	SOV.8	Plochy smíšené obytné		0,661
	SOV.9	Plochy smíšené obytné		0,213
	SOV.10	Plochy smíšené obytné		0,247
	VSZ.1	Plochy výroby a skladování - zemědělské		0,699
	VSZ.2	Plochy výroby a skladování - zemědělské		0,310
	VSZ.3	Plochy výroby a skladování - zemědělské		0,459
	VSZ.4	Plochy výroby a skladování - zemědělské		0,776
	VSZ.5	Plochy výroby a skladování - zemědělské		0,973
	TI.1	Plochy technické infrastruktury		0,218
	DI.D3	Plochy dopravní infrastruktury – dálnice D3		37,739
	DI.D37/3	Plochy dopravní infrastruktury –		1,305

		dálnice D3	
	DZ-1	Plochy dopravní infrastruktury – 4.TŽK	1,711
	DZ-2	Plochy dopravní infrastruktury – 4.TŽK	0,214
	DZ-3	Plochy dopravní infrastruktury – 4.TŽK	0,124
	DZ-4	Plochy dopravní infrastruktury – 4.TŽK	0,132
	DZ-5	Plochy dopravní infrastruktury – 4.TŽK	0,250
	SVK.1	Plochy smíšené výrobní - komerce	4,000
	SV.1	Plochy výrobní - komerce	1,184

### **I.c.3. Vymezení ploch přestavby**

V řešeném území ÚP Bošilec jsou vymezeny dvě plochy přestavby.

Plocha přestavby označená jako SOV.8.

Z původního funkčního využití VSZ (Plochy výroby a skladování – zemědělské) o výměře 1,43 ha je část o velikosti 0,66 ha nově vymezena jako SOV.8 (Plochy smíšené obytné).

Část plochy SOV.1 – součástí plochy SOV.1 je i část území o ploše 0,39 ha určená ve změně č.1 ÚP Bošilec jako zahrady, sady.

V řešeném území jsou navrženy a vymezeny tyto plochy pro přestavbu:

Katastrální území	Označení	Stávající funkce	Přestavba na funkci	Výměra v ha
Bošilec	SOV.8	VSZ Plochy výroby a skladování - zemědělské	SOV.8 Plochy smíšené obytné	0,66
Bošilec	SOV.1	ZS Plochy zeleně – soukromá	SOV.1 Plochy smíšené obytné	0,39

### **I.c.4. Vymezení systému sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně obce Bošilec je vymezen jako stávající plochy zeleně veřejné, zeleně krajinné, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL) a bodově vymezené prvky významné vysoké zeleně. Dále jsou vymezeny základní skladebné prvky (biokoridory a biocentra) a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou rovněž významnými nositeli zeleně. Zejména je potřeba respektovat zelený rámec sadů okolo historického jádra sídla Bošilec, které je tvořeno návší obklopenou zemědělskými usedlostmi. Dále je potřeba respektovat rekreační lesy, navazující na zastavěné území, protože mají velký význam nejen z hlediska zapojení obce do krajiny, ale jsou cílem rekreační dojížděky.

V řešeném území jsou dále vymezeny navrhované plochy systému sídelní zeleně, které jsou navrženy jako jednotlivé plochy zeleně krajinné a zeleně veřejné případně interakčních prvků, jejichž úkolem je členit zemědělsky využívanou krajinu.

V rámci ÚP jsou navrženy nové interakční prvky. IP podél stávající cesty severně od zastavěného území obce navazuje na IP 0130 a IP0133. Dále prodloužení stávajícího IP0129 jižním směrem a v neposlední řadě nový IP navazující na zastavěné území obce u SOV.6.

V rámci návrhu ÚP nejsou bodově vymezeny prvky významné vzrostlé zeleně.



## **I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

V nově navržených plochách pro bydlení je až na výjimky možná zástavba až po vybudování veřejné infrastruktury, zejména každá novostavba musí být napojena, pokud je to technicky možné, na veřejný vodovod a kanalizaci. Pokud se nová zástavba nachází v části bez vybudované veřejné technické infrastruktury, lze tuto zástavbu zrealizovat, pouze pokud bude napojení na IS řešeno autonomně.

### **I.d.1. Dopravní řešení**

Obec Bošilec se nachází v blízkosti hlavní dopravní trasy silnice a železnice ve směru Praha – Mirošovice – Tábor – Soběslav- České Budějovice – Dolní Dvořiště.

#### **Návrh koridoru D3**

Koridor pro stavbu silnice D3 v úseku Veselí nad Lužnicí - Ševětín, vymezený v Zásadách územního rozvoje Jihočeského Kraje jako „D1“ (dále jen ZÚR JČK), je v návrhu ÚP Bošilec upřesněn, respektive zúžen dle změny č.1 ÚP Bošilec, která upřesnila vymezený koridor ze ZÚR dle dokumentace pro územní rozhodnutí tak, aby byla zajištěna dostatečná plocha pro budoucí realizaci této stavby (převzato ze změny č.1 ÚP Bošilec).

ZÚR - Zastupitelstvo Jihočeského kraje rozhodlo o vydání Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje na 26. zasedání Zastupitelstva Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje nabyly účinnosti dne 7. listopadu 2011.

D3 - úsek 0309/I Bošilec-Sevětín - Koridor dálnice DI.3. je vymezen v místě stávající trasy silnice I/3 a je v celé délce průchodu katastrálním územím obce Bošilec územně stabilizován. Tento koridor byl převzat ze změny č.1 ÚP Bošilec, ve které byl upřesněn na základě rozhodnutí o umístění stavby dálnice D3 v úseku 0309/L Bošilec – Ševětín dne 16.9.2010 a které nabylo právní moci 30.4.2011. Součástí řešení tohoto koridoru je i mimoúrovňová křižovatka umožňující bezkolizní napojení obce Bošilec a zajištění prostupnosti krajiny (mimoúrovňové řešení místních komunikací).

Trasa dálnice D3 se dotýká NBC 2006 - Rašeliniště Ruda - Horusický rybník.

Dálnice D3 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

#### **IV.TŽK**

Železniční trať IV. tranzitního železničního koridoru (IV.TŽK) se nachází v trase stávající jednokolejné železniční trati Praha – České Budějovice a v celé délce průchodu katastrálním územím obce je územně stabilizována. Ve správním území obce má realizace IV. tranzitního železničního koridoru nároky na další plochy. Jde o drobná rozšíření na několika místech, tak aby mohl být zrealizován dvoukolejný IV. TŽK.

Územní nároky jsou převzaty ze změny č. 1 ÚP Bošilec a z PD pro územní řízení „Modernizace trati Ševětín – Veselí nad Lužnicí – I. část, úsek Ševětín – Horusice“ zpracované IKP CONSULTING ENGINEERS s.r.o. 07/2010.

Trasa IV.TŽK se dotýká NBC 2006 - Rašeliniště Ruda - Horusický rybník. Hranice NBC má společnou hranici s IV.TŽK. Stavba IV.TŽK je v kontaktu s přírodní rezervací Horusická blata a oblastí NATURA 2000 – ptačí oblastí, bude nutné dodržet podmínky příslušného orgánu ochrany přírody.

Trasa IV. TŽK je vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

V souběhu koridorů dálnice a železnice jsou navrženy nové rozvojové plochy (převzato ze změny č.1 ÚP Bošilec).

#### **Silnice III/1558**

Silnice má místní dopravní význam a tomu do značné míry odpovídají i její parametry. Navrhované dopravní řešení uvažuje s parciálními úpravami v rámci stabilizované stávající trasy silnice, což spočívá v tom, že v současných šířkách uličních čar budou jednoznačně definovány plochy určené pro vozidla a plochy určené pro pěší, a zastávky hromadné dopravy.

Silnice III/1558 vede z obce Bošilec směrem na obec Sedlíkovic a kříží plánovanou D3 a IV.TŽK. Na silnici III/1558 přes železniční trať České Budějovice - Veselí nad Lužnicí v žkm 30,017 bude zrealizován nový most v místě stávajícího nevyhovujícího. Silnice směřuje severozápadně od obce Bošilec.

### **Silnice III/14713**

Silnice III/14713 v úseku D3 u Bošilece směr Dolní Bukovsko bude v rámci úprav souvisejících s budováním D3 územně posunuta. Komunikace je směrově upravena tak, aby pomocí většího rádiusu nekolidovala s průběhem D3. V rámci ÚP je označena jako DI-D37/3. Nové trasování je převzato ze změny ÚP č.1, které bylo navrženo na základě rozhodnutí o umístění stavby dálnice D3 v úseku 0309/L Bošilec – Ševětín dne 16.9. 2010 a které nabylo právní moci 30.4.2011.

Silnice III/14713 je navržena jako veřejně prospěšná stavba DI.4.

### **Místní a účelové komunikace**

Nové místní komunikace jsou navrženy především v rámci rozvojových ploch pro bydlení BI a SOV. Proto, aby komunikační skelet řešeného území nebyl determinujícím prvkem pro jeho další rozvoj, je nezbytně nutné, aby nově navržené i stávající místní komunikace (tam kde je to technicky možné) byly navrženy, či upraveny dle **funkční třídy C, případně D** (dopravně zklidněné).

### **Hromadná osobní doprava**

Obec Bošilec je prostřednictvím nedaleké železniční a autobusové zastávky Dynín přímo napojena na železniční síť ČR a síť veřejné autobusové dopravy na I/3, některé autobusové spoje zajišťují přímo do obce. Docházková vzdálenost na zastávku linkového autobusu na I/3 činí cca 1,9 km na železniční zastávku 1,8 km.

### **Parkování osobních aut**

U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Parkovací stání mohou být i součástí navazujících veřejných prostranství. Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s platnou zákonnou normou (předpis) - Projektování místních komunikací.

### **Garážování a odstavování osobních aut**

V případě obyvatel rodinných domů v rámci stabilizovaných i rozvojových ploch pro bydlení musí být zajištěno na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Výhledová garážovací potřeba a potřeba odstavných stání bude pokryta beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území investoři a stavebníci nových objektů pro bydlení zajistí na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.

### **Cyklotrasy**

V ÚP Bošilec jsou navrženy alternativní cyklotrasy místního významu vedené i po místních komunikacích se šotolinovým nebo asfaltovým povrchem, převážně s provozem motorových vozidel. Řešeným územím prochází stávající cyklotrasa 1134. Veselí nad Lužnicí – Ševětín. V rámci koridoru D3 a IV. TŽK je navržena alternativní propojovací trasa cyklotrasy překonávající mimoúrovňově koridor. V rámci ÚP jsou navrženy nové cyklotrasy navazující na stávající cyklotrasu 1134 spojující Dynín a Ponědrážku přes obec Bošilec. Nové cyklotrasy označené ve výkresu VPS jako DI.3 směřují severovýchodním směrem od obce Bošilec k obci Dolní Bukovsko a překonávají koridor D3 a IV.TŽK. Dále je navrženo propojení na obec Lhota jižním směrem podél Bošileckého rybníka.

## **I.d.2. Vodohospodářské řešení**

### **Vodovody a vodní zdroje**

Návrh: Obec Bošilec je napojena na skupinový vodovod Dolní Bukovsko. Má k na svém katastru dispozici zdroje vody (vrty) a kapacitní věžový vodojem (200 m<sup>3</sup>), který vytváří pohledovou dominantu u silnice I/3. Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod je navrženo rozšíření a zokruhování rozvodné vodovodní sítě. Jedná se o výstavbu vodovodních řadů v oblastech plánované zástavby. Zastavitelné plochy, které nejsou v dosahu stávajících a navrhovaných veřejných vodovodů, lze řešit hlediska zásobování vodou individuálně (například formou studní, či vrtů).

### **Kanalizace**

Stav: Obec Bošilec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko, ve vnitřním pásmu hygienické ochrany II. stupně. Má nově vybudovanou splaškovou kanalizaci (majitel – obec Bošilec)

pro cca 80% obyvatel, není k dispozici centrální ČOV. Odpadní vody jsou zaústěny dvěma výústěmi do meliorační stoky, která je přítokem Horusického rybníka. Odpadní vody od cca 20% obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy. Vzhledem k velikosti obce, délce a výškovému charakteru není ani ve výhledu možné počítat s tím, že by se všechny splaškové vody čistily v ČOV. Jednotná dešťová kanalizace odvádí dešťové vody do recipientu.

#### Návrh:

Ve návrhu se předpokládá vybudování centrální čistírny odpadních vod Bošilec s těmito parametry: Q24 = 26,00m<sup>3</sup>/hod, BSK<sub>5</sub> = 12 kg/den, EO = 200. V obci bude vybudována nová oddílná odtoková síť v délce cca 2000 m, DN 300, která bude zaústěna do navrhované ČOV. Stávající kanalizace se využije pro odvedení dešťových vod.

Plochy k zastavění označené jako: SOV.1, SOV.2, SOV.3, SOV.4, SOV.5, SOV.9, SOV.10, **BI.1-R, -odstranit, BI.2-R**, BI.4, BI.5, pro bydlení – budou napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu (obecní kanalizaci). Jedná se o cca 71 obyvatel navíc (nezapočítány plochy BI.1-R a BI.2-R – výhled).

Dešťové vody musí být v souladu s § 5 vodního zákona (zákon č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách a o změně některých zákonů) přednostně zasakovány nebo zadržovány. V této oblasti není možné napojit dešťové vody do kanalizačního sběrače. Tzn. na pozemcích musí být vybudovány zasakovací muldy či bloky nebo retenční nádrže a srážkové vody musí být likvidovány v místě dopadu. Vyžaduje to rovněž vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Plochy označené jako: SOV.6, SOV.7, SOV.8 a BI.3 pro bydlení nebudou napojeny na kanalizaci – cca 56 obyvatel. Odkanalizování těchto nemovitostí bude individuální – tzn. jímky na vyvážení (žumpy) nebo v ojedinělých případech domovní ČOV, pokud to dovolí místní podmínky. Likvidace dešťových vod – platí výše uvedené.

U stávajících vodovodních a kanalizačních řadů v řešeném území je nutné respektovat stanovená ochranná pásma a podmínky jejich využití. (V ochranném pásmu nelze provádět zemní práce trvalého charakteru, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu, či kanalizačnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět terénní úpravy bez souhlasu majitele případně provozovatele vodovodu a kanalizace.

#### ***Vodoteče a vodní plochy***

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

Návrh: V rámci řešeného území jsou zachovány stávající vodoteče a vodní plochy.

### **I.d.3. Zásobování el.energií**

#### ***Energetická koncepce***

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami.

Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. V navrhovaných plochách mohou být v případě potřeby na vyčleněných plochách vybudovány nové transformační stanice, které se napojí na stávající rozvody VN. Umístění musí být s možností volného přístupu správce sítě. Kabelová vedení VN a NN ukládat do výkopu v chodníku podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítě v souladu s příslušnými normami. Podmínky využití stávajících ochranných pásem a ochranných pásem navržených vedení elektrických sítí musí být plně respektována.

Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, elektrické pohony a nutné technologické procesy. Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze ojediněle jako doplněk k ostatním topným médiím. V případě využití elektrické energie pro vytápění doporučuje se použít přímotopné a hybridní elektrické systémy, tepelná čerpadla v kombinaci se solárními kolektory. S ohledem na krajinný ráz nejsou na území obce navrhovány větrné ani fotovoltaické elektrárny, s výjimkou možného osazení fotovoltaických panelů na střeších domů.

Navrhujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

#### ***Rozvoj elektrických sítí***

Konkrétní rozvoj elektrických sítí bude řešen podle aktuálního rozvoje obce postupu výstavby a

naplňování jednotlivých zastavitelných ploch. Trasy elektrických sítí, případně přesné umístění nových distribučních trafostanic bude předmětem řešení jednotlivých zastavitelných ploch v dalších stupních projektové dokumentace.

#### **Telekomunikace a spoje**

Hlavní trasy telekomunikačních (optických) kabelů budou uloženy ve výkopu v chodnících a v zelených pásích podél komunikací. Stávající trasy jsou respektovány. Nové rozvody, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

#### **Radiokomunikační sítě**

Na území obce se uvažuje maximálně s dvoupodlažní zástavbou, s výstavbou výškových objektů se neuvažuje. Návrh tudíž nekoliduje s podmínkami ochranných pásem radiokomunikačních zařízení.

### **I.d.4. Zásobování teplem a plynem, produktovody**

#### **Rozšíření STL sítě plynovodů**

Návrhové zastavitelné plochy budou vybavovány plynovody zahušťováním stávající STL sítě v závislosti na postupu výstavby komunikací. Předpokládá se využití plynu na vaření, přípravu TUV a vytápění, v kombinaci s využitím obnovitelných zdrojů energie.

#### **Zásobování teplem**

Vzhledem k vzrůstajícím cenám energií pro vytápění je možno využívat i obnovitelné zdroje energie (například biomasa, tepelná čerpadla, solární energie), není však přípustné spalování nekvalitních pevných paliv (například nekvalitní hnědé uhlí, komunální odpad) v k tomu technicky nezpůsobilých topných zařízeních. V obci nebude zakládán centrální zdroj tepla.

### **I.d.5. Nakládání s odpady**

Ukládání odpadů je řešeno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy. Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním tuhého komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Zároveň bude obec organizovat třídění PDO přímo na svém území. V obci je několikrát v roce je organizován mobilní sběr velkoobjemového odpadu. V řešeném území nebude zakládána žádná řízená skládka odpadů. S ostatními odpady bude v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

### **I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

#### **I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny**

Řešené území částečně leží v Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, v oblasti krajinného rázu Tábořsko – Soběslavsko, oblast s krajinným typem rybníčním a lesoplním. V souladu se zásadami využívání území pro krajinný typ lesoplní nejsou navrhovány intenzivní formy zemědělství, nejsou zvyšovány plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, jsou respektovány a rozvíjeny prvky zeleně krajinné, je zachována historicky prověřená struktura zemědělské krajiny, Z hlediska koncepce uspořádání krajiny jsou při řešení územního plánu využívány zejména základní skladebné prvky ÚSES a lesní plochy, jejichž součástí jsou lesy a ZPF (orná půda, trvalé travní porosty, zahrady a sady).

## I.e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je vymezen jako území se zvláštní ochranou (zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny) a je tvořen biokoridory, biocentry a interakčními prvky vymezenými v grafické části.

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory a interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofondu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů.

Trasa dálnice D3 se dotýká NBC 2006 - Rašeliniště Ruda - Horusický rybník.  
Dálnice D3 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

Trasa IV.TŽK se dotýká NBC 2006 - Rašeliniště Ruda - Horusický rybník. Hranice NBC 2006 má společnou hranici s IV.TŽK. Stavba IV.TŽK je v kontaktu s přírodní rezervací Horusická blata a oblastí NATURA 2000 – ptačí oblastí.

Trasa IV. TŽK je vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese. Seznam prvků ÚSES a jejich prostorové nároky jsou popsány v následujících tabulkách:

Pořadové číslo (ID)	2006(1/2)
Název	Rašeliniště Ruda - Horusický rybník
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-442, 23-331
Biogeografický význam skladebného prvku	<b>NBC</b> - nadregionální biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4Dr, 4Ro, 4RU, 4To)
Funkční začlenění	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, heterogenní, kombinované, lesní-křovinné-vodní-rašeliništní
Rozloha (ha)	48,39
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	převzato z KG
Charakteristika ekotopu a bioty	Zachovaná partie harmonické kulturní krajiny Veselských blat s antropogenními přírodě blízkými biotopy rybníků, luk, pozměněných, ale přírodě blízkých borových lesů a nelesní vegetace rašelinišť. V lesních porostech převládají kmenoviny BO s příměsí BR, DB, OS, LP, SM a OL, druhotné porosty přirozeného charakteru borových doubrav a rašelinných borů. Na rašeliništích místy přirozené porosty rašelinných březin, v porostech příměs OL, v podrostem BR, OL, KRO, VRP, TAV, v bylinném patře je častou dominantou <i>Molinia coerulea</i> . Na nelesních plochách převládají vlhké louky převážně spol. <i>Calthenion</i> a <i>Molinion</i> , místy ruderalizované, místy přirozeně zachované s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin. Zachované biotopy rašelinišť jsou chráněny v NPR Ruda. Převažují porosty s dominancí <i>Carex canescens</i> , <i>C. rostrata</i> , <i>Molinia coerulea</i> nebo <i>Calamagrostis canescens</i> . Hojné porosty křovin <i>Spiraea salicifolia</i> . V litorálech rybníků (Horusický, Švarcenberg, Ponědražský) jsou vyvinuty přirozené porosty rákosin a vysokých ostřic. Biocentrum zasahuje do území na jeho severním okraji, převážná část plochy leží v sousedním území. Rozsáhlé biocentrum zahrnuje v území břehy Horusického rybníka a okolní mokřadní porosty, zahrnuje také dvě chráněná území – PR Horusická blata a NPR Ruda. Nejvýznamnější součástí regionálního biocentra je bezesporu NPR Ruda o celkové výměře 52,42 ha (z toho v okrese Č. Budějovice 14,15 ha), představující komplex přirozených ekosystémů rašelinišť v Třeboňské pánvi s různými

stadii sukcese. Jedinečná jsou především společenstva vlastního minerotrofního rašeliniště sv. Sphagno-Utricularion, Caricion demissae, Eriophorion gracilis a Sphagno recurvi – Caricion canescentis s vysokou koncentrací vzácných a ohrožených druhů rostlin, např.: suchopýrek alpský (*Baeothryon alpinum*), ostřice šlahounovitá (*Carex chordorrhiza*), ostřice dvoudomá (*Carex dioica*), ostřice plstnatoplodá (*Carex lasiocarpa*), ostřice mokřadní (*Carex limosa*), suchopýr štíhlý (*Eriophorum gracile*), žebratka bahenní (*Hottonia palustris*), hlízovec Loeselův (*Liparis loeselii*), vrbina kytkokvětá (*Lysimachia thyrsoflora*), bublinatka prostřední (*Utricularia intermedia*), bublinatka menší (*Utricularia minor*), hrotnosemenka bílá (*Rhynchospora alba*). Vysoká koncentrace ohrožených taxonů (celkem 222 taxonů, z toho 4 druhy kriticky ohrožené a 9 druhů silně ohrožených) nemá v žádném jiném chráněném území Jihočeského kraje obdoby a řadí toto území k nejcennějším maloplošným chráněným územím v rámci celé České republiky. Druhé chráněné území, které je zahrnuto v ploše RBC je PR Horusická blata o rozloze 53,66 ha (z toho v okrese Č. Budějovice 6,97 ha). Jedná se o litorální vegetaci (zblochanové a rákosové porosty), křovité bažinné vrbové porosty, přechodové rašeliniště a ostřicové, polokulturní až kulturní louky na Z a SZ břehu Horusického rybníka a v jeho výtopě mezi obcemi Horusice a Bošilec. Nadmořská výška hladiny rybníka je 416 m n. m.

Pořadové číslo (ID)	2006(2/2)
Název	Rašeliniště Ruda - Horusický rybník
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-442, 23-331
Charakteristika ekotopu a bioty	Lokalita reprezentuje jedny z charakteristických společenstev Třeboňska od litorální vegetace k mezofilním loukám. Polokulturní a kulturní louky a částečně ostřicové louky jsou koseny, jinak není území hospodářsky využíváno (vodní plocha – intenzivní chov ryb). Nejcennější partie z hlediska botanického se nalézají v zazemněné výtopě rybníka (mimo území). Mimo tato výše popsaná maloplošná chráněná území tvoří plochu RBC litorál Horusického rybníka s naprostou převahou zblochanových porostů, břehové porosty, ve kterých se vyskytují vrba popelavá ( <i>Salix cinerea</i> ), vrba křehká ( <i>Salix fragilis</i> ), bříza bělokorá ( <i>Betula pendula</i> ), topol osika ( <i>Populus tremula</i> ), dub letní ( <i>Quercus robur</i> ), olše lepkavá ( <i>Alnus glutinosa</i> ) a dále polokulturní mezofilní louky, hodpodářsky využívané, se společenstvy třídy Molinio-Arrhenatheretea,. Vlivem poklesu hnojení v uplynulých letech se postupně zvyšuje druhová diverzita luk. Lesní porosty na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nejsou rozsáhlé, jedná se různověké borové skupiny s vtroušeným smrkem a dubem, ojediněle v mladé skupině jedle. Často se jedná o sukcesní nárosty lesních dřevin (borovice, smrk, bříza, osika) a křovitých vrb, v mozaice s lučním a mokřadním (vodním)bezlesím.
Typy přírodních biotopů	V1, M1.1, M1.7, T1.3, R2.3, K1, L1, L7.2, L8.1B, L10.2
Fyziotyp	VO, LO, MT, KU, BO

Návrh (ohrožení, managementu)	opatření způsob	V MZCHÚ dle Plánů péče. NPR Ruda – budou vyloučeny jakékoliv odvodňovací zásahy, hnojení, vápnění a aplikace pesticidních látek. V NPR je nutné provádět periodické asanační a regulační zásahy podle zpracovaného ochranného plánu: zamezit dalšímu rozšiřování dřevinných formací periodickými odlesňovacími zásahy na plochách nejcennějších rašelinných společenstev. Vyloučit odvodňování a aplikaci pesticidů v přilehlých zemědělských a lesních kulturách v ochranném pásmu NPR. PR Horusická blata – kulturní a polokulturní louky pravidelně kosit, hmotu odstranit. Kosení provádět lehkou mechanizací, na nejvlhčích místech potom ručně, plochy s nastupující ruderalizací po okraji plochy nutno kosit alespoň 1x ročně. Termín kosení plochy po 15.7., ostatní vegetace bez zásahu, pouze v případě potřeby asanační a regulační zásahy podle zpracovaného ochranného plánu rezervace. Ostatní části NRBC – břehové porosty bez zásahů pouze se zdravotní probírkou, pokud se nedostaví přirozené zmlazení potom do případných mezer dosadba dřevin, vhodné druhy – jasan ztepilý ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), olše lepkavá ( <i>Alnus glutinosa</i> ), střemcha hroznovitá ( <i>Prunus padus</i> ). Dřeviny vysadit jako odrostky o výšce 150 – 250 cm, výsadby zabezpečit proti okusu. Louky pravidelně kosit, hmotu odstranit. Kosení provádět v termínu po 15.7., plochy s nastupující ruderalizací nutno kosit alespoň 1x ročně. Na loukách vyloučit hnojení a používání agrochemikálií. Na lesních pozemcích dle plánu péče (ZCHÚ) nebo podle LHP. Ochrana a prohloubení přirozeného charakteru zachovaného segmentu harmonické kulturní krajiny extenzivním, přírodě blízkým využitím různorodých segmentů stávající kostry ekologické stability. Rekonstrukce degradovaných částí lesních porostů, zejména obnova dubojedlových porostů na vhodných stanovištích.
Způsob využití pozemků		les, louka, vodní plocha, ostatní plocha
Zvláštní podmínky	ochranné	EV, CHKO, PO, PR, CHOPAV
Zpracovatel, rok		Jiří Wimmer, 2010
Poznámka		pouze část NRBC, ÚPK NBC013, PÚSES -149/1

Pořadové číslo (ID)	LBC0064
Název	Tabulky
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-442
Biogeografický význam skladebného prvku	<b>LBC</b> - lokální biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4Ro)
Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-křovinné, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	6,68 (+0,70)
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	ÚPD

Charakteristika ekotopu a bioty	Místní biocentrum leží východně od obce Sedlíkovic, v ploché nivě Bukovského potoka, nadmořská výška 421-422 m n. m. Je tvořeno polokulturními mezofilními loukami, hospodářsky využívanými. Vlivem poklesu hnojení v uplynulých letech se postupně zvyšuje druhová diverzita luk. Potok má zahloubené a napřímené koryto, opevněné dno a břehy lomovým kamenem, místy poškozeno. Podél toku se jednotlivě vyskytují vrba popelavá ( <i>Salix cinerea</i> ), vrba křehká ( <i>Salix fragilis</i> ), bříza bělokorá ( <i>Betula pendula</i> ). Součástí biocentra je i malý remízek u severního okraje plochy, který tvoří topol osika ( <i>Populus tremula</i> ), vrba křehká ( <i>Salix fragilis</i> ), bříza bělokorá ( <i>Betula pendula</i> ), dub letní ( <i>Quercus robur</i> ). Na loukách společenstva třídy Molinio-Arrhenatheretea, podél koryta toku ruderalizovaný pruh vegetace s převahou chrastice rákosovité ( <i>Phalaris arundinacea</i> ), kopřivy dvoudomé ( <i>Urtica dioica</i> ), zblochanu vodního ( <i>Glyceria maxima</i> ).
Typy přírodních biotopů	-
Fyziotyp	VO, MT, RU
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Louky pravidelně kosit, hmotu odstranit. Kosení provádět lehkou mechanizací, na nejvlhčích místech potom ručně, plochy s nastupující ruderalizací po okraji plochy nutno kosit alespoň 1x ročně. Termín kosení plochy po 15.7. Podél toku potoka výsadba břehových porostů, vhodné druhy – jasan ztepilý ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), olše lepkavá ( <i>Alnus glutinosa</i> ), střemcha hroznovitá ( <i>Prunus padus</i> ). Dřeviny vysadit jako odrostky o výšce 150 – 250 cm, výsadby zabezpečit proti okusu.
Způsob využití pozemků	vodní tok, louka, ostatní plocha
Zvláštní ochranné podmínky	CHOPAV
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010
Poznámka	PÚSES - 149/4

Pořadové číslo (ID)	LBC0065
Název	Dlouhé louky I
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-442
Biogeografický význam skladebného prvku	<b>LBC</b> - lokální biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4Ro)
Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-křovinné, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	5,32
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	ÚPD



Charakteristika ekotopu a bioty	Místní biocentrum leží východně od obce Sedlíkovic, v ploché nivě Bukovského potoka, nadmořská výška 418-420 m n. m.. Je tvořeno polokulturními mezofilními loukami, hospodářsky využívanými. Vlivem poklesu hnojení v uplynulých letech se postupně zvyšuje druhová diverzita luk. Potok má zahloubené a napřímené koryto, opevněné dno a břehy lomovým kamenem, místy poškozeno. Podél toku se jednotlivě vyskytují vrba popelavá ( <i>Salix cinerea</i> ), vrba křehká ( <i>Salix fragilis</i> ), bříza bělokorá ( <i>Betula pendula</i> ). Na loukách společenstva třídy Molinio-Arrhenatheretea, podél koryta toku ruderalizovaný pruh vegetace s převahou chrastice rákosovité ( <i>Phalaris arundinacea</i> ), kopřivy dvoudomé ( <i>Urtica dioica</i> ), zblochanu vodního ( <i>Glyceria maxima</i> ).
Typy přírodních biotopů	-
Fyziotyp	VO, MT, RU
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Louky pravidelně kosit, hmotu odstranit. Kosení provádět lehkou mechanizací, na nejvlhčích místech potom ručně, plochy s nastupující ruderalizací po okraji plochy nutno kosit alespoň 1x ročně. Termín kosení plochy po 15.7. Podél toku potoka výsadba břehových porostů, vhodné druhy – jasan ztepilý ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), olše lepkavá ( <i>Alnus glutinosa</i> ), stfemcha hroznovitá ( <i>Prunus padus</i> ). Dřeviny vysadit jako odrostky o výšce 150 – 250 cm, výsadby zabezpečit proti okusu.
Způsob využití pozemků	vodní tok, louka, ostatní plocha
Zvláštní ochranné podmínky	CHOPAV
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010
Poznámka	PÚSES - 149/5

Pořadové číslo (ID)	LBC0068
Název	Bošilecký rybník I
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-442
Biogeografický význam skladebného prvku	<b>LBC</b> - lokální biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4To)
Funkční začlenění	BC existující, optimálně funkční, antropicky podmíněné až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-křovinné, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	4,54
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	ÚPD

Charakteristika ekotopu a bioty	Místní biocentrum leží na západním břehu Bošileckého rybníka, v ploché krajině v nadmořské výšce 420-421 m n. m.. Je tvořeno cenným komplexem luk, ostřicových porostů, rákosin a dřevinných nárostů, charakterizující sukcesní řadu mokřadních společenstev. V biocentru plošně převažují rákosiny sv. <i>Phragmites communis</i> (as. <i>Phragmitetum communis</i> ) a vrbové porosty sv. <i>Salicion cinereae</i> (as. <i>Salici-Franguletum</i> , as. <i>Salicetum pentadro-cinereae</i> ) s bohatou populací chráněného druhu <i>Lysimachia thyrsoiflora</i> . Dřevinné nárosty jsou vyvinuty na vyvýšené části břehu v severní části biocentra, tvoří je olše lepkavá ( <i>Alnus glutinosa</i> ), vrba jíva ( <i>Salix caprea</i> ), vrba křehká ( <i>Salix fragilis</i> ), vrba popelavá ( <i>Salix cinerea</i> ), vrba ušatá ( <i>Salix aurita</i> ), borovice lesní ( <i>Pinus sylvestris</i> ), topol osika ( <i>Populus tremula</i> ), nárosty lze řadit k iniciálním stádiím sv. <i>Alnion glutinosae</i> . V ploše biocentra se vyskytují také vlhké polokulturní louky se společenstvy z rámce tř. <i>Molinio-Arrhenatheretea</i> (mapováno společ. as. <i>Poo trivialis-Alopecuretum pratensis</i> var. <i>Deschampsia cespitosa</i> - dříve <i>Stellario-Deschampsietum</i> s přechody ke spol. sv. <i>Molinion</i> , nejspíše as. <i>Junco effusi-Molinietum caeruleae</i> var. <i>Valeriana dioica</i> ). V celém biocentru je znatelný přebytek živin v rybníku, který se projevuje na druhovém složení bylinného patra, na většině plochy převažují druhy jako je kopřiva dvoudomá ( <i>Urtica dioica</i> ), zblochan vodní ( <i>Glyceria maxima</i> ), chřastice rákosovitá ( <i>Phalaris arundinacea</i> ) apod. Plocha biocentra je cenná především jako biotop ptactva a drobných živočichů vázaných na vodní a mokřadní společenstva.
Typy přírodních biotopů	V1F, M1.1, M1.7, K1, T1.4/T1.9
Fyziotyp	VO, LO, MT(RU)
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Louky kosit extenzivně 1-2 x za rok, první seč v červenci, případně druhá kdykoliv, hmotu odstranit. Kosení provádět lehkou mechanizací, na nejvlhčích místech potom ručně, plochy s nastupující ruderalizací nutno kosit častěji. Rákosiny a porosty křovitých vrb bez zásahů, nevyhrnovat břehy. Při hospodaření na okolních pozemcích omezit přísun živin do lokality (hnojení) a vyloučit použití chemických prostředků (biocidy).
Způsob využití pozemků	vodní plocha, louka, ostatní plocha
Zvláštní ochranné podmínky	CHOPAV, CHKOT, PO 2297
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010
Poznámka	PÚSES - 100/2

Pořadové číslo (ID)	LBC0069
Název	Lhota
K.ú.	Lhota u Dynína, Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-331
Biogeografický význam skladebného prvku	<b>LBC</b> - lokální biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4To, 4Ro)
Funkční začlenění	BC existující, optimálně funkční, antropicky podmíněné až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-křovinné, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	8,82
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD,	ÚPD

KPÚ)	
Charakteristika ekotopu a bioty	Místní biocentrum leží severovýchodně od osady Lhota, v ploché krajině na břehu Bošileckého rybníka, nadmořská výška 420-421 m n. m. Je tvořeno vyhlášenou přírodní památkou „Lhota u Dynína“, ve které je předmětem ochrany krajinářsky a botanicky cenný komplex rašelinných luk, ostřicových porostů a dřevinných nárostů, charakterizující sukcesní řadu mokřadních společenstev. Biocentrum je tvořeno mozaikou travinobylinných a lučních společenstev, dřevinné nárosty jsou vyvinuty v severní části biocentra na břehu rybníka, jednotlivé dřeviny se pak vyskytují po celé ploše. Nárosty tvoří olše lepkavá ( <i>Alnus glutinosa</i> ), vrba jíva ( <i>Salix caprea</i> ), vrba křehká ( <i>Salix fragilis</i> ), vrba popelavá ( <i>Salix cinerea</i> ), vrba ušatá ( <i>Salix aurita</i> ), borovice lesní ( <i>Pinus sylvestris</i> ), topol osika ( <i>Populus tremula</i> ), nárosty lze řadit k iniciálním stadiím sv. <i>Alnion glutinosae</i> a sv. <i>Salicion cinereae</i> . V ploše převažují společenstva řádu <i>Molinietalia</i> a řádu <i>Magnocaricetalia</i> , ostrůvkovitě se v litorálu vyskytují společenstva sv. <i>Sphagno-Utricularion</i> . Nevyužívaná plocha rašelinných luk především při okraji částečně degraduje, vyskytuje se kopřiva dvoudomá ( <i>Urtica dioica</i> ), zblochan vodní ( <i>Glyceria maxima</i> ), chrastice rákosovitá ( <i>Phalaris arundinacea</i> ) apod. Význačné a indikační druhy: bezkoleneček modrý ( <i>Molinia caerulea</i> ), skřípina lesní ( <i>Scirpus sylvatica</i> ), ostřice štíhlá ( <i>Carex acuta</i> ), ostřice puchýřkatá ( <i>Carex vesicaria</i> ), ostřice vřesovištní ( <i>Carex ericetorum</i> ), pupečník obecný ( <i>Hydrocotyle vulgaris</i> ), prstnatec májový ( <i>Dactylorhiza majalis</i> ), tolíje bahenní ( <i>Parnassia palustris</i> ), kozlík dvoudomý ( <i>Valeriana dioica</i> ), vemeník dvoulistý ( <i>Platanthera bifolia</i> ), vrbina obecná ( <i>Lysimachia vulgaris</i> ), sítina nitovitá ( <i>Juncus filiformis</i> ), violka bahenní ( <i>Viola palustris</i> ), vachta trojlistá ( <i>Menyanthes trifoliata</i> ), mochna bahenní ( <i>Potentilla palustris</i> ), bublinatka bledožlutá ( <i>Utricularia ochroleuca</i> ), štírovník bažinný ( <i>Lotus uliginosus</i> ), vrbina kytkověťá ( <i>Lysimachia thyrsoiflora</i> ), kosatec žlutý ( <i>Iris pseudacorus</i> ), bukvice lékařská ( <i>Betonica officinalis</i> ), třtina šedavá ( <i>Calamagrostis canescens</i> ). Fytocenologie: mokřadní olšiny sv. <i>Alnion glutinosae</i> (as. <i>Carici elongatae-Alnetum</i> ), acidofilní doubravy sv. <i>Genisto germanicae-Quercion</i> , sv. <i>Molinion</i> (as. <i>Juncus effusi-Molinietum caeruleae</i> ) sv. <i>Calthion</i> (as. <i>Scirpetum sylvatici</i> ), bažinné vrbiny sv. <i>Salicion cinereae</i> , fragmenty společ. mělkých oligotrofních až slabě mezotrofních vod sv. <i>Sphagno-Utricularion</i> .
Typy přírodních biotopů	V3, M1.1, M1.7, K1, T1.5, T1.9, L1, L7.2
Fyziotyp	VO, LO, MT, PR, KR, AD
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Zásahy v biocentru dle Plánu péče pro PP Lhota u Dynína.
Způsob využití pozemků	vodní plocha, louka, ostatní plocha
Zvláštní ochranné podmínky	CHOPAV, CHKOT, PO 2297, PP1397
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010
Poznámka	PÚSES - 150/1

Pořadové číslo (ID)	LBC0070(1/2)
Název	Hliníř - Borský
K.ú.	Bošilec, Lhota u Dynína
Mapa 1 : 25 000	22-331
Biogeografický význam skladebného prvku	<b>LBC</b> - lokální biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4Ro, 4RU, 4Dr)
Funkční začlenění	BC existující, optimálně funkční, antropicky podmíněné až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-vodní-travné-křovinné, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	32,73
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	ÚPD

Pořadové číslo (ID)	LBC0070(2/2)
Název	Hliníř - Borský
K.ú.	Lhota u Dynína
Mapa 1 : 25 000	22-331
Typy přírodních biotopů	V1F, V3, M1.1, M1.7, K1, L8.1B, R2.3, R2.4, L10.2
Fyziotyp	VO, LO, MT, PR, KR, BO/KU, KU
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Zásahy v rezervaci dle Plánu péče pro PP Hliníř. S výjimkou potřebných asanačních zásahů k blokování sukcese zazemňujícího rašeliniště bude území ponecháno přirozenému vývoji, lesní porosty v ochranném pásmu plochy s usměrňovaným polopřírodním vývojem (pěstební strategie B1). K blokaci sukcese rašeliniště bude použito především pravidelné mechanické odstraňování nežádoucích náletových dřevin a periodická obnova zazemňujících tůňek vystřelováním. Nutné je také kontrolovat přísun živin do lokality z okolí, především z rybníka Hliníř. Veškeré hospodářské zásahy v lesních porostech směřovat k vytvoření věkově a prostorově diferencovaných porostů s vertikální a horizontální strukturou odpovídající přirozenějšímu stavu. Výchovné zásahy mírnější, ale častější, při obnově využívat přirozeně vzniklé hloučky nárostů s doplněním podsadbami v pruhové seči clonné s postupem proti směru nebezpečného větru. Při obnově ponechat žádoucí příměsí, zejména břízu. Při obnově vyjímat borovici maloplošnou holosečí, kvalitní jedince ponechat spolu s dubem jako základ budoucího smíšeného porostu, věkově a prostorově diferencovaného. Do nově zakládaného porostu zavést i větší zastoupení jedle a buku, břízu ponechávat v porostech jako přirozeně se vyskytující meliorační dřevinu, do jejího maximálního fyzického věku. Smrk pouze jako ojedinělou příměs z přirozených náletů. Přirozená dřevinná skladba: 0G – bo 6-8, sm +-4, bř 1-2, db 0-+, 0M – bo 8-9, db +-2, bk 0-1, bř +-1, sm 0-+, 0P, 0Q – bo 7-8, db +-2, bř +-1, jd +-1, sm 0-1, 3Q – db 3-5, jd 2-4, bo +-2, bk +-2, sm 0-1, bř +-2, os +, 5T – sm +-2, jd 2-4, bo +-3, db 1-4, bř +-2, (ol. os) +.
Způsob využití pozemků	vodní plocha, louka, ostatní plocha
Zvláštní ochranné	EVL CZ0313098, CHOPAV, CHKOT, PO 2297, PP1388

podmínky	
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010
Poznámka	PÚSES - 150/2, 149/18, 149/23. Biocentrum vzniklo sloučením původně dvou oddělených biocenter.

Pořadové číslo (ID)	LBC0071
Název	U Bašty
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-331
Biogeografický význam skladebného prvku	<b>LBC</b> - lokální biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4RU)
Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	7,07
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	ÚPD
Charakteristika ekotopu a bioty	Místní biocentrum tvořené lesními porosty na sušších stanovištích. Kulturní porosty jsou tvořeny předmytnou slabou duboborovou kmenovinou s významnou příměsí břízy, s vtroušeným smrkem. Při okraji u cesty menší skupinky mladší borovice s dubem, modřínem a smrkem. Zápoj je mírně rozvolněný, v mladých skupinách plný. Převažujícími LT jsou LT OK8 - kyselý bor metlicový na obohacených píscích, LT OK1 - kyselý dubový bor borůvkový na píscích. Pedologie: mírný až výrazný železitý podzol, silně kyselá půda, s valouny, mírně vlhká. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích borů na oligotrofních písčitéch podkladech sv. Dicrano-Pinion, v podrostu s dominantními druhy: <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Vaccinium vitis-idaea</i> , <i>Avenella flexuosa</i> , <i>Calluna vulgaris</i> , <i>Pleurozium schreberi</i> , <i>Dicranum polysetum</i> , <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Cladonia</i> sp., <i>Cetraria</i> sp.
Typy přírodních biotopů	-
Fyziotyp	BO/KU
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V borových porostech postupný přechod na maloplošné podrostití hospodaření s dlouhou obnovní dobou. V mýtním věku zahájit pozvolnou kombinovanou maloplošnou holoseč a skupinovou clonnou obnovu s využitím zmlazení borovice i event. dalších přirozených druhů a s podsadbou chybějících cílových dřevin přirozené skladby dle příslušné SLT tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Vhodné jedince ponechávat jako výstavky do vyššího věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Cílem opatření v borovém lesním porostu je zachování a prohloubení přirozeného charakteru lesních společenstev, resp. vznik věkově diferencovaného porostu přirozené skladby s podrostitními formami hospodaření. V lesních porostech do obnovy hospodaření podle LHP s důrazem na podporu dubu, břízu ponechávat do jejího maximálního fyzického věku. Do nově zakládaného porostu zavést i větší zastoupení buku, břízu ponechávat v

	porostech jako přirozeně se vyskytující meliorační dřevinu, do jejího maximálního fyzického věku. Smrk pouze jako ojedinělou příměs z přirozených náletů. Přirozená dřevinná skladba: OK – bo 8-9, db +-2, bk 0-1, bř +-1, sm 0-+.
Způsob využití pozemků	les
Zvláštní ochranné podmínky	CHOPAV, CHKOT, PO 2297
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010
Poznámka	PÚSES - 149/22

Pořadové číslo (ID)	LBK0101
Název	Bukovský potok
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-442
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4Ro)
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travný, souvislý, modální
Rozloha (ha)	4,77
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	ÚPD

Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor je veden nivou spodního úseku Bukovského potoka před napojením do NRBC Rašeliniště Ruda-Horusický rybník. Plocha biokoridoru zahrnuje převážně mezofilní louky v ploché úžlabině protékané Bukovským potokem, který má zahloubené a napřímené koryto, nadmořská výška 417-421 m n. m.. Podél toku ojediněle křovité vrby – vrba popelavá ( <i>Salix cinerea</i> ), vrba ušatá ( <i>Salix aurita</i> ), vrba košařská ( <i>Salix viminalis</i> ), v dolní části u vodohospodářského objektu vyvinuty dřevinné nárosty, které tvoří olše lepkavá ( <i>Alnus glutinosa</i> ), topol osika ( <i>Populus tremula</i> ), vrba jíva ( <i>Salix caprea</i> ), bříza bělokora ( <i>Betula pendula</i> ), bez černý ( <i>Sambucus nigra</i> ), hlohy ( <i>Crataegus</i> sp.), trnka obecná ( <i>Prunus spinosa</i> ), vrba křehká ( <i>Salix fragilis</i> ), vrba trojmužná ( <i>Salix triandra</i> ), vrba popelavá ( <i>Salix cinerea</i> ). Podél toku úzký vysokobylinný lem s převahou chřastice rákosovité ( <i>Phalaris arundinacea</i> ), zblochanu vodního ( <i>Glyceria maxima</i> ), kopřivy dvoudomé ( <i>Urtica dioica</i> ). Součástí biokoridoru je pruh polokulturních mezofilních luk s ochuzenými společenstvy tř. <i>Molinio-Arrhenatheretea</i> . Vlivem poklesu hnojení v uplynulých letech se postupně zvyšuje druhová diverzita luk. Biokoridor kříží těleso silnice I/3 a železniční tratě Praha – Č.Budějovice. Především silnice představuje význačnou antropogenní bariéru pro většinu organismů, současné křížení je nevyhovující.
Typy přírodních biotopů	T1.9, K2.1
Fyziotyp	VO, LO, MT/RU
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Louky pravidelně kosit, hmotu odstranit. Kosení provádět lehkou mechanizací, na nejvlhčích místech potom ručně, plochy s nastupující ruderalizací po okraji plochy nutno kosit alespoň 1x ročně. Termín kosení plochy po 15.7. Podél toku potoka skupinovitá výsadba břehových porostů, vhodné druhy – jasan ztepilý ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), olše lepkavá ( <i>Alnus glutinosa</i> ), stfemcha hroznovitá ( <i>Prunus padus</i> ), podsadba křovitými vrbami. Dřeviny vysadit jako odrostky o výšce 150 – 250 cm, výsadby zabezpečit proti okusu. Při plánované výstavbě nové silnice I/3 zahrnout již do předprojektové přípravy stavby požadavek vybudování funkčního propustku pod komunikací dle platné metodiky „Křížení komunikací a biokoridorů“.
Způsob využití pozemků	vodní tok, louka, ostatní plocha
Zvláštní ochranné	CHOPAV
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010
Poznámka	PÚSES - 149/24

Pořadové číslo (ID)	LBK0104
Název	Bošilecký rybník II
K.ú.	Dynín, Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-442
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4To)
Funkční začlenění	BK existující, optimálně funkční, přírodní až antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travniný, souvislý, modální
Rozloha (ha)	5,93
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	ÚPD

Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor prochází zátokou na jihozápadním okraji Bošileckého rybníka. Plocha biokoridoru zahrnuje celou hydrosérii od volné hladiny přes litorál k mezofilním loukám. Na břehu rybníka jsou vyvinuté břehové porosty, které tvoří převážně křovité vrby – vrba popelavá ( <i>Salix cinerea</i> ), vrba ušatá ( <i>Salix aurita</i> ), vrba trojmužná ( <i>Salix triandra</i> ), vrba křehká ( <i>Salix fragilis</i> ), vrba košíkářská ( <i>Salix viminalis</i> ), dále olše lepkavá ( <i>Alnus glutinosa</i> ), topol osika ( <i>Populus tremula</i> ), vrba jíva ( <i>Salix caprea</i> ), bříza bělokorá ( <i>Betula pendula</i> ), bez černý ( <i>Sambucus nigra</i> ), borovice lesní ( <i>Pinus sylvestris</i> ), trnka obecná ( <i>Prunus spinosa</i> ). V podrostu litorální lem s převahou ruderalizovaných společenstev tř. Phragmiti-Magnocaricetea – převaha rákosu obecného ( <i>Phragmites communis</i> ) a zblochanu vodního ( <i>Glyceria maxima</i> ). Součástí biokoridoru je úzký pruh kulturních mezofilních luk s ochuzenými společenstvy tř. Molinio-Arrhenatheretea. Z významných druhů zde rostou <i>Succisa pratensis</i> , <i>Carex nigra</i> , <i>Selinum carvifolia</i> .
Typy přírodních biotopů	V1G, K1
Fyziotyp	VO, LO, MT
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V úseku břehu rybníka – dřevinné nárosty bez zásahů, zdravotní probírka, nevyhrnovat břehy. Při hospodaření na loukách pravidelně kosit, první seč po 30.6., nehnojit (v ploše biokoridoru), omezit úlet hnojiv z okolní hnojené louky dodržováním technologické kázně. Ruderalizované travinobylinné lemy vysíct alespoň 1x za 3 roky, hmotu odstranit.
Způsob využití pozemků	vodní plocha, louka, ostatní plocha
Zvláštní ochranné	CHOPAV
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010
Poznámka	PÚSES - 109/27, 149/7

Pořadové číslo (ID)	LBK0105
Název	Bošilecký rybník III
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-442
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4To)
Funkční začlenění	BK existující, optimálně funkční, přírodní až antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travniný, souvislý, modální
Rozloha (ha)	5,93
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	ÚPD



Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor prochází po západním břehu Bošileckého rybníka a pod hrází pak podél toku Bošileckého potoka k NBC Rašelišti Ruda-Horusický rybník. Plocha biokoridoru zahrnuje celou hydrosérii od volné hladiny přes litorál k mezofilním loukám. Na břehu rybníka jsou vyvinuté břehové porosty, které tvoří křovité vrby – vrba popelavá ( <i>Salix cinerea</i> ), vrba ušatá ( <i>Salix aurita</i> ), vrba košařská ( <i>Salix viminalis</i> ), dále olše lepkavá ( <i>Alnus glutinosa</i> ), topol osika ( <i>Populus tremula</i> ), vrba jíva ( <i>Salix caprea</i> ), bříza bělokorá ( <i>Betula pendula</i> ), bez černý ( <i>Sambucus nigra</i> ), borovice lesní ( <i>Pinus sylvestris</i> ), trnka obecná ( <i>Prunus spinosa</i> ). V podrostu litorální lemy s převahou ruderalizovaných společenstev tř. Phragmiti-Magnocaricetea – převaha rákosu obecného ( <i>Phragmites communis</i> ) a zblochanu vodního ( <i>Glyceria maxima</i> ). Součástí biokoridoru je úzký pruh kulturních mezofilních luk s ochuzenými společenstvy tř. Molinio-Arrhenatheretea. V sousedství zastavěného území je část biokoridoru nutno považovat za trvale částečně funkční v délce cca 450 m, v tomto úseku není splněna minimální šířka 20 m, břehové porosty jsou silně prořezávané a oplocení zahrad dosahuje místy těsně ke břehu (10 m). Pod hrází rybníka biokoridor pokračuje podél toku Bošileckého rybníka, břehové porosty tvoří dub letní ( <i>Quercus robur</i> ), olše lepkavá ( <i>Alnus glutinosa</i> ), topol kanadský ( <i>Populus x canadensis</i> ), vrba bílá ( <i>Salix alba</i> ), bříza bílá ( <i>Betula pendula</i> ), bez černý ( <i>Sambucus nigra</i> ), trnovník akát ( <i>Robinia pseudacacia</i> ). Koryto toku je regulované, postupně samovolně částečně revitalizuje. Je tvořeno cenným komplexem luk, ostřicových porostů, rákosin a dřevinných nárostů, charakterizující sukcesní řadu mokřadních společenstev. V biokoridoru v úseku Bošileckého rybníka plošně převažují rákosiny sv. Phragmition communis (as. Phragmitetum communis) a vrbové porosty sv. Salicion cinereae (as. Salici-Franguletum, as. Salicetum pentadro-cinereae) s bohatou populací chráněného druhu <i>Lysimachia thyrsoflora</i> . Dřevinné nárosty jsou vyvinuty na vyvýšené části břehu v severní části biocentra, tvoří je olše lepkavá ( <i>Alnus glutinosa</i> ), vrba jíva ( <i>Salix caprea</i> ), vrba křehká ( <i>Salix fragilis</i> ), vrba popelavá ( <i>Salix cinerea</i> ), vrba ušatá ( <i>Salix aurita</i> ), borovice lesní ( <i>Pinus sylvestris</i> ), topol osika ( <i>Populus tremula</i> ), nárosty lze řadit k iniciálním stadiím sv. Alnion glutinosae. V ploše biocentra se vyskytují také vlhké polokulturní louky se společenstvy z rámce tř. Molinio-Arrhenatheretea (mapováno společ. as. Poo trivialis-Alopecuretum pratensis var. Deschampsia cespitosa - dříve Stellario-Deschampsietum s přechody ke spol. sv. Molinion, nejspíše as. Junco effusi-Molinietum caeruleae var. Valeriana dioica). V celém biocentru je znatelný přebytek živin v rybníku, který se projevuje na druhovém složení bylinného patra, na většině plochy převažují druhy jako je kopřiva dvoudomá ( <i>Urtica dioica</i> ), zblochan vodní ( <i>Glyceria maxima</i> ), chrastice rákosovitá ( <i>Phalaris arundinacea</i> ) apod. Plocha biocentra je cenná především jako biotop ptactva a drobných živočichů vázaných na vodní a mokřadní společenstva. Z významných druhů zde rostou <i>Calamagrostis canescens</i> , <i>Lysimachia thyrsoflora</i> , <i>Potentilla palustris</i> , <i>Iris pseudacorus</i> , <i>Cicuta virosa</i> , <i>Scutellaria galericulata</i> , <i>Stellaria uliginosa</i> .
Typy přírodních biotopů	V1F, M1.1, M1.7, K1, T1.4/T1.9
Fyziotyp	VO, LO, MT(RU)
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V úseku břehu rybníka – dřevinné nárosty bez zásahů, zdravotní probírka, nevyhrnovat břehy. Při hospodaření na loukách pravidelně kosit, první seč po 30.6., nehnojit (v ploše biokoridoru), omezit úlet hnojiv z okolní hnojené louky dodržováním technologické kázně. Ruderalizované travinobylinné lemy vysíct alespoň 1x za 3 roky, hmotu odstranit. V úseku potoka – břehové porosty se zdravotní probírkou, postupně z porostů odstranit topol kanadský a trnovník akát.
Způsob využití pozemků	vodní plocha, vodní tok, louka, ostatní plocha
Zvláštní ochranné	CHOPAV, CHKO, PO2297
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010

Poznámka	PÚSES - 149/6 (Bošilecký potok)
----------	---------------------------------

Pořadové číslo (ID)	LBK0106
Název	Bošilecký rybník IV
K.ú.	Bošilec, Lhota u Dynína
Mapa 1 : 25 000	22-442, 23-331
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4To, 4Ro)
Funkční začlenění	BK existující, optimálně funkční, přírodní až antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travný, souvislý, modální
Rozloha (ha)	6,91
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	ÚPD
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor prochází po jižním břehu Bošileckého rybníka, krátký úsek k PP „Lhota“ prochází mezofilními polokulturními loukami, nadmořská výška 419 – 420 m n.m. Část biokoridoru v délce 780 m pokračuje v sousedním území. Zahrnuje celou hydrosérii od volné hladiny přes litorál k mezofilním loukám. Na břehu rybníka jsou vyvinuté břehové porosty, které tvoří převážně křovité vrby – vrba popelavá ( <i>Salix cinerea</i> ), vrba ušatá ( <i>Salix aurita</i> ), vrba košařská ( <i>Salix viminalis</i> ), dále olše lepkavá ( <i>Alnus glutinosa</i> ), topol osika ( <i>Populus tremula</i> ), vrba jíva ( <i>Salix caprea</i> ), bříza bělokorá ( <i>Betula pendula</i> ), bez černý ( <i>Sambucus nigra</i> ), borovice lesní ( <i>Pinus sylvestris</i> ), trnka obecná ( <i>Prunus spinosa</i> ). V podrostu litorální lem s převahou ruderalizovaných společenstev tř. Phragmiti-Magnocaricetea – převaha rákosu obecného ( <i>Phragmites communis</i> ) a zblochanu vodního ( <i>Glyceria maxima</i> ). Součástí biokoridoru jsou polokulturní mezofilní louky s ochuzenými společenstvy řádu Molinietales.
Typy přírodních biotopů	V1G, M1.1, T1.9, K1
Fyziotyp	VO, LO, MT
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V úseku břehu rybníka – dřevinné nárosty bez zásahů, zdravotní probírka. Při hospodaření na loukách pravidelně kosit, první seč po 30.6., nehnojit (v ploše biokoridoru), omezit úlet hnojiv z okolní hnojené louky dodržováním technologické kázně. Ruderalizované travinobylinné lomy vysíct alespoň 1x za 3 roky, hmotu odstranit.
Způsob využití pozemků	vodní plocha, louka, ostatní plocha
Zvláštní ochranné	CHOPAV, CHKO, PO2297
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010
Poznámka	PÚSES - 149/8 (Bošilecký rybník III), 150/4 (Bošilecký rybník III)

Pořadové číslo (ID)	LBK0107
Název	Bošilecký rybník V
K.ú.	Bošilec, Lhota u Dynína
Mapa 1 : 25 000	23-331
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor

Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4To, 4Ro, 4Dr)
Funkční začlenění	BK existující, optimálně funkční, přírodní až antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travniný, souvislý, modální
Rozloha (ha)	8,2
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	ÚPD
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor spojuje PP „Lhota“ a PP „Hliníř“. Částečně prochází po jižním břehu Bošileckého rybníka, lesními porosty a po březích rybníků Kvíčadlo a Hliníř, nadmořská výška 419 – 422 m n.m. Zahrnuje celou hydrosérii od volné hladiny přes litorál k mezofilním loukám. Na březích rybníků Bošilecký a Kvíčadlo jsou vyvinuté břehové porosty, které tvoří převážně křovité vrby – vrba popelavá ( <i>Salix cinerea</i> ), vrba ušatá ( <i>Salix aurita</i> ), vrba košíkáská ( <i>Salix viminalis</i> ), dále olše lepkavá ( <i>Alnus glutinosa</i> ), topol osika ( <i>Populus tremula</i> ), vrba jíva ( <i>Salix caprea</i> ), bříza bělokorá ( <i>Betula pendula</i> ), bez černý ( <i>Sambucus nigra</i> ), borovice lesní ( <i>Pinus sylvestris</i> ), trnka obecná ( <i>Prunus spinosa</i> ). V podrostu litorální lem s převahou ruderalizovaných společenstev tř. Phragmiti-Magnocaricetea – převaha rákosu obecného ( <i>Phragmites communis</i> ) a zblochanu vodního ( <i>Glyceria maxima</i> ). Vtroušeně <i>Iris pseudacorus</i> , <i>Peucedanum palustre</i> . Břeh rybníka Hliníř je vyhrnutý, bez dřevin, s travinobylinnými porosty s převahou třtiny křovištní ( <i>Calamagrostis epigejos</i> ). Součástí biokoridoru jsou také polokulturní mezofilní louky s ochuzenými společenstvy řádu Molinietalia. Lesní porosty tvořeny různověkými skupinami s převahou borovice, místy s příměsí smrku, ojediněle vtroušený dub a bříza.
Typy přírodních biotopů	V1G, M1.1, T1.9, K1, L1
Fyziotyp	VO, LO, MT/RU
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V úseku břehů rybníků – dřevinné nárosty bez zásahů, zdravotní probírka. Při hospodaření na loukách pravidelně kosit, první seč po 30.6., nehnojit (v ploše biokoridoru), omezit úlet hnojiv z okolní hnojené louky dodržováním technické kázně. Ruderalizované travinobylinné lemy vysíct alespoň 1x za 3 roky, hmotu odstranit. Vyhrnutý břeh Hliníře osázet odrostky dřevin – dub letní, olše lepkavá, topol osika, jasan ztepilý. V lesních porostech běžné hospodaření, při obnově zajistit v místě průběhu biokoridoru vyšší zastoupení dubu a jedle, na nejvlhčích stanovištích olše.
Způsob využití pozemků	vodní plocha, louka, ostatní plocha, les
Zvláštní ochranné	CHOPAV, CHKO, EVL CZ0313098, PO2297
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010
Poznámka	PÚSES - 149/9 (Bošilecký rybník IV), 150/5 (Bošilecký rybník IV)

Pořadové číslo (ID)	LBK0108
Název	K Rudě
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	23-331
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor

Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4Ro)
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální
Rozloha (ha)	1,15
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	ÚPD
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor vedený předmýtnými kmenovinami s převahou borovice, s příměsí smrku a jednotlivě vtroušeným dubem. Mapován LT 0G1 - podmáčený smrkový bor bezkolencový na mokřích písčích, LT 3Q1 - chudá jedlová doubrava borůvková na plochých vyvýšeninách. Pedologie: rašelinný glejový podzol až podzolový glej, pseudoglej, silně kyselá půda, s vysokou hladinou spodní vody až střídavě vlhká. Fytocenologie: kulturní deriváty na stanovištích rašelinných brusnicových borů sv. Dicrano-Pinion, na sušším stanovišti acidofilních jedlových doubrav sv. Genisto germanicae-Quercion, v podrostu běžné druhy jako Vaccinium myrtillus, Molinia caerulea, Calamagrostis villosa, Avenella flexuosa, Vaccinium vitis-idaea, Sphagnum sp., Leucobryum glaucum, Dicranum polysetum, Dicranum scoparium, Pleurozium schreberi, Hypnum cupressiforme.
Typy přírodních biotopů	-
Fyziotyp	BO/KU
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V borových porostech v trase postupný přechod na maloplošné podrostití hospodaření s dlouhou obnovní dobou. V mýtním věku zahájit pozvolnou kombinovanou skupinovou clonnou obnovu s využitím zmlazení přirozených druhů a podsadbou chybějících cílových dřevin přirozené skladby dle příslušné SLT tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Vhodné jedince ponechávat jako výstavky do vyššího věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. V extrémních lokalitách skal s charakterem ochranného lesa provádět pouze zásahy zdravotního výběru, zachovat a podporovat zmlazení přirozené listnaté příměsi. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Cílem opatření v borovém lesním porostu je zachování a posílení přirozeného charakteru lesních společenstev, resp. vznik různověkových porostů přirozené dřevinné skladby s podrostitími formami hospodaření. Přirozená dřevinná skladba: 0G – bo 6-8, sm +-4, bř 1-2, db 0-+, 3Q – db 3-5, jd 2-4, bo +-2, bk +-2, sm 0-1, bř +-2, os +.
Způsob využití pozemků	les
Zvláštní ochranné	CHOPAV, CHKO, PO2297
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010
Poznámka	PÚSES - 149/9 (Bošilecký rybník IV - část)

Pořadové číslo (ID)	LBK0109
Název	Sušidla
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	23-331
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor

Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4Dr)
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální
Rozloha (ha)	4,38
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	ÚPD
Charakteristika ekotopu a bioty	Místní biokoridor spojující lesní biocentra přes lesní porosty na sušších i vlhčích stanovištích. Různověké porosty s převahou borovice, s příměsí dubu, smrku a břízy. Zápoj je mírně rozvolněný až plný. Mapovány LT 0M3 - chudý dubový bor borůvkový na písčích, LT 0K1- kyselý dubový bor borůvkový na písčích. Pedologie: mírný až výrazný podzol, drťový surový humus, silně až velmi silně kyselá půda, s valouny n. slepenci, hluboká, mírně vysychavá až mírně vlhká, sypká, dospodu ulehlá až zatvrdlá. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích borů na oligotrofních písčících podkladech sv. Dicrano-Pinion, v podrostu s dominantními druhy: Vaccinium myrtillus, Vaccinium vitis-idaea, Avenella flexuosa, Calluna vulgaris, Pleurozium schreberi, Dicranum polysetum, Polytrichum formosum, Cladonia sp., Cetraria sp.
Typy přírodních biotopů	L8.1B
Fyziotyp	BO/KU
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V borových porostech v trase postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. V mýtním věku zahájit pozvolnou kombinovanou skupinovou clonnou obnovu s využitím zmlazení přirozených druhů a podsadbou chybějících cílových dřevin přirozené skladby dle příslušné SLT tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Vhodné jedince ponechávat jako výstavky do vyššího věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. V extrémních lokalitách skal s charakterem ochranného lesa provádět pouze zásahy zdravotního výběru, zachovat a podporovat zmlazení přirozené listnaté příměsí. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Cílem opatření v borovém lesním porostu je zachování a posílení přirozeného charakteru lesních společenstev, resp. vznik různověkých porostů přirozené dřevinné skladby s podrostními formami hospodaření. Přirozená dřevinná skladba: 0M, OK – bo 8-9, db +-2, bk 0-1, bř +-1, sm 0-+.
Způsob využití pozemků	les
Zvláštní ochranné	CHOPAV, CHKO, PO2297
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010
Poznámka	PÚSES - 149/25

Pořadové číslo (ID)	LBK0110
Název	Bory
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	23-331
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor

Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4Dr, 4Ro)
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální
Rozloha (ha)	2,56
Způsob vymezení změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	anově vymezený
Charakteristika ekotopu a bioty	Místní biokoridor spojující lesní biocentra přes lesní porosty na sušších i vlhkých stanovištích. Různověké předmýtné až mýtné kmenoviny s převahou borovice, s příměsí smrku, místy slabá příměs dubu. Mapovány LT 0G1 - podmáčený smrkový bor bezkolencový na mokřích písčích, LT 0M3 - chudý dubový bor borůvkový na písčích, Pedologie: rašelinný glejový podzol až podzolový glej, pseudoglej, silně kyselá půda, s vysokou hladinou spodní vody, na sušším stanovišti mírný až výrazný podzol, silně až velmi silně kyselá půda, s valouny n. slepenci, hluboká, mírně vysychavá až mírně vlhká. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích borů na oligotrofních písčících až rašelinných podkladech sv. Dicrano-Pinion, v podrostu s běžnými druhy: v podrostu běžné druhy jako Vaccinium myrtillus, Molinia caerulea, Calamagrostis villosa, Avenella flexuosa, Vaccinium vitis-idaea, Sphagnum sp., Leucobryum glaucum, Dicranum polysetum, Dicranum scoparium, Pleurozium schreberi, Hypnum cupressiforme, na sušším stanovišti přistupují Calluna vulgaris, Cladonia sp., Cetraria sp.
Typy přírodních biotopů	L8.1B
Fyziotyp	BO/KU
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V borových porostech v trase postupný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. V mýtním věku zahájit pozvolnou kombinovanou skupinovou clonnou obnovu s využitím zmlazení přirozených druhů a podsadbou chybějících cílových dřevin přirozené skladby dle příslušné SLT tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Vhodné jedince ponechávat jako výstavky do vyššího věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. V extrémních lokalitách skal s charakterem ochranného lesa provádět pouze zásahy zdravotního výběru, zachovat a podporovat zmlazení přirozené listnaté příměsi. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Cílem opatření v borovém lesním porostu je zachování a posílení přirozeného charakteru lesních společenstev, resp. vznik různověkých porostů přirozené dřevinné skladby s podrostitními formami hospodaření. Přirozená dřevinná skladba: 0G – bo 6-8, sm +-4, bř 1-2, db 0+, 0M – bo 8-9, db +-2, bk 0-1, bř +-1, sm 0+.
Způsob využití pozemků	les
Zvláštní ochranné	CHOPAV, CHKO, PO2297
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010
Poznámka	PÚSES - 149/25

### **Způsob ochrany prvků ÚSES a základní užívací podmínky**

#### **Biocentra**

Hlavní využití: využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy), přírodní a přírodě blízké plochy mimo zastavěná území (plochy biocenter, plochy výskytu zvl. chráněných druhů apod.).

Přípustné využití: Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP, jestliže zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Nesmí dojít ke znemožnění nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněně přípustné využití: Přípustné jsou, a to jen ve výjimečných případech, nezbytně nutné

liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.

**Nepřípustné využití:** jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocentra, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

### **Biokoridory**

Řešeným územím (severní částí) probíhá regionální biokoridor RBK019 Kozohlůdky – Rašeliniště Ruda, Horusický rybník.

Pokud bude plocha, jejíž součástí je vymezená osa regionálního biokoridoru v minimální šíři 50 m, oplocena z důvodu ochrany majetku, proti živelnému skládkování a poškozování vegetace a porostů provozem motorových vozidel, je nutno v místě průchodu biokoridoru (vstup a výstup) umožnit migraci veškeré bioty, v tomto případě i velkých savců. Nepřípustné je souvislé oplocení sahající až k povrchu země. Přípustným řešením je vybudování ohrady zabraňující vniknutí nežádoucích aktivit na plochu (průjezd motorových vozidel) a zároveň umožňující průchod volně žijících živočichů přirozeným biokoridorem s lesními, mokřadními, lučními a křovinnými společenstvy. V místě průchodu biokoridoru je žádoucí rekultivace stávajících ploch s budoucím využitím jako extenzivní louky, lesní remízy, případně menší vodní plochy s mokřadní vegetací, provedená takovým způsobem, aby byla zajištěna kontinuální existence přírodě blízkých biotopů v antropogenní krajině.

**Hlavní využití:** využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru. Ve vymezených nadregionálních a regionálních biokoridorech jsou zásady využití stanoveny dle ZÚR takto: na území biokoridorů jen ve zvlášť odůvodněných případech (zejména v návaznosti na zastavěné území) rozšiřovat zastavitelné plochy, ovšem vždy s ohledem na zachování minimálních parametrů a prostupnosti biokoridoru, v území biokoridorů není vhodné vytvářet neprůchodné migrační překážky (oplocení velkých ploch, liniové stavby apod.), je zde možno po konzultaci s Ministerstvem životního prostředí povolovat a umísťovat stavby, měnit funkční využití území, povolovat terénní a vodohospodářské úpravy, změnu současné skladby a ploch kultur, omezeně používat chemické prostředky a intenzivní technologie.

**Přípustné využití:** jiné jen pokud nehorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biokoridorů. Povoleno je rekreačně-sportovní využití se zástavbou nepřekračující přerušení biokoridoru větší než 50 m zastavěnou plochou, přípustné je přírodní využití se sezónním provozem (stanování ap.).

**Podmíněně přípustné využití:** je funkční využití pouze pro nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářské zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

**Nepřípustné využití:** jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb (odvodňování pozemků, rekreační zařízení na pevných základech přerušující biokoridor mimo přípustnou mez, apod., mimo činností podmíněných.

### **Interakční prvky**

**Hlavní využití:** trvalé travní porosty – mokřadní lada, remízy, staré sady, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní toky, prameniště

**Přípustné využití:** Přípustné jsou, a to jen ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do interakčního prvku a narušení jeho funkčnosti.

**Nepřípustné činnosti:** změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost, rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.

Interakční prvky:

IPO123 má pouze společnou hranici se západní hranicí katastrálního území Bošilec – je vyznačen pouze pro přehlednost.

ID	NÁZEV	ZM 25	K.Ú.	VÝMĚRA	PLÁN	CHARAKTERISTIKA	NÁVRH OPATŘENÍ
IP0125	Pecný	22-442	Bošilec	1,18	149/12	Interakční prvek představuje mladé stromořadí podél polní cesty západně od silnice I/3, část v délce 600 m směrem k Sedlíkovicím představuje v současnosti mez bez dřevin, využívaná jako sezónní polní cesta. Ve stromořadí převažuje vysazený stejnověký porost javoru mléče ( <i>Acer platanoides</i> ), v podrostu se dále vyskytují jasan ztepilý ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), vrba jíva ( <i>Salix caprea</i> ), vrba popelavá ( <i>Salix cinerea</i> ), trnka obecná ( <i>Prunus spinosa</i> ), růže šípková ( <i>Rosa canina</i> ). Stromořadí má především estetický a krajinářský význam, vhodně rozčleňuje velkou plochu zemědělské půdy. Zároveň představuje potravní a hnízdní příležitosti především pro drobné ptactvo.	Stromořadí pouze se zdravotní probírkou, jinak ponechat bez zásahů, do mezer a v navrženém úseku bez dřevin dosadba odrostků s balem, vhodné druhy – javor mléč ( <i>Acer platanoides</i> ), jasan ztepilý ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ). Častější kontrola zdravotního stavu, v případě potřeby poškozené stromy ošetřit. V případě prořezávky stromů tuto práci svěřit odborné firmě.
IP0126	Pod vrbovicí	22-442	Bošilec	1,54	149/11	Interakční prvek představuje mezernaté stromořadí podél silnice směrem na Dolní Bukovsko. Místy úseky bez dřevin. Ve stromořadí převažuje hrušeň ( <i>Pyrus sp.</i> ), u odbočky k vodohospodářskému objektu i topol černý ( <i>Populus nigra „Italica“</i> ). Stromořadí má především estetický a krajinářský význam, rozčleňuje velkou plochu zemědělské půdy.	Stromořadí pouze se zdravotní probírkou, jinak ponechat bez zásahů, do mezer a úseků bez dřevin dosadba odrostků s balem, vhodné druhy – javor mléč ( <i>Acer platanoides</i> ), jasan ztepilý ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ). Častější kontrola zdravotního stavu starších jedinců, v případě potřeby poškozené stromy ošetřit. V případě prořezávky stromů z důvodu bezpečnosti silničního provozu tuto práci svěřit odborné firmě.
IP0127	Vrbovi	22-	Bošilec	0,35	149/10	Navržený interakční	Podél meze vysadit dřevinnou linii,



ID	NÁZE V	ZM 25	K.Ú.	VÝMĚ RA	PLÁN	CHARAKTERISTIKA	NÁVRH OPATŘENÍ
	ce	442				prvek podél meze v polích v rozsáhlém bloku orné půdy na severním okraji území. Na mezi travinobylinný lem, značně ruderalizovaný, s převahou plevelných druhů tř. Secalietalia, s fragmenty tř. Molinio - rhenatheretea a Sedo - Scleranthetea.	vhodné druhy – dub letní (Quercus robur), jasan ztepilý (Fraxinus excelsior), lípa srdčitá (Tilia cordata), trnka obecná (Prunus spinosa), růže šípková (Rosa canina), brslen evropský (Euonymus europaeus). Výsadbu provést skupinovitě, s roztečí skupinek 10 – 20 m, rozteč stromů ve skupinkách 3 – 5 m. Keřové podsadby se sponem 0,5 – 1 m. Travinobylinný lem je vhodné alespoň 1x za 3 roky pokosit, hmotu odstranit.
IP0128	Dlouhé louky	22-442	Bošilec	0,63	149/13	Interakční prvek představuje zapojená dřevinná linie podél silnice procházející v souběhu se silnicí I/3, využívané jako místní komunikace. V porostu se vyskytuje lípa srdčitá (Tilia cordata), topol osika (Populus tremula), bříza bělokorá (Betula pendula), trnovník akát (Robinia pseudacacia), vrba jíva (Salix caprea), vrba popelavá (Salix cinerea), trnka obecná (Prunus spinosa), růže šípková (Rosa canina), hloh (Crataegus sp.). Porost má vysokou druhovou diverzitu s výskytem původních dřevin, představuje potravní a hnízdní příležitosti především pro drobné ptactvo.	Porost pouze se zdravotní probírkou a s postupným odstraněním trnovníku akátu z porostu, jinak ponechat bez zásahů, do případných mezer dosadba odrostků s balem, vhodné druhy – javor mléč (Acer platanooides), jasan ztepilý (Fraxinus excelsior), lípa srdčitá (Tilia cordata). Častější kontrola zdravotního stavu, v případě potřeby poškozené stromy ošetřit. V případě prořezávky stromů tuto práci svěřit odborné firmě.
IP0129	Pod dráhou	22-442	Bošilec	4,19	149/14	Interakční prvek tvoří pruh doprovodné zeleně podél železniční trati Praha – Č. Budějovice. Střídají se zapojené úseky z převahou křovin s travinobylinnými porosty na svazích železničního zářezu. V porostech dřevin se vyskytuje lípa srdčitá (Tilia cordata), topol osika (Populus tremula), bříza bělokorá (Betula pendula), jasan ztepilý	Porost s běžnou prořezávkou z hlediska bezpečnosti provozu na trati, jinak ponechat bez zásahů.

ID	NÁZE V	ZM 25	K.Ú.	VÝMĚ RA	PLÁN	CHARAKTERISTIKA	NÁVRH OPATŘENÍ
						(Fraxinus excelsior), vrba jíva (Salix caprea), vrba popelavá (Salix cinerea), trnka obecná (Prunus spinosa), růže šípková (Rosa canina), hloh (Crataegus sp.), jeřáb ptačí (Sorbus aucuparia). Dřeviny jsou periodicky odstraňovány, tím dochází k trvalému blokování iniciálních sukcesních stadií. Porost má vysokou druhovou diverzitu původních dřevin, představuje potravní a hnízdní příležitosti, díky suchomilné vegetaci představuje ojedinělé stanoviště v kulturní krajině i z hlediska entomofauny a šíření teplomilnějších druhů flóry. Travinobylinné porosty jsou tvořeny společenstvy tř. Molinio-Arrhenatheretea a Sedo-Scleranthetea, místy začíná převažovat expanzivní třtina křovištní (Calamagrostis epigejos).	
IP0130	Za humny	22- 442	Bošilec	1,07	149/15	Interakční prvek představuje stromořadí u silnice od odbočky z 1/3 do Bošilce. Od mostu přes železnici navržený úsek v současnosti bez dřevin v délce cca 200 m. Ve stromořadí převažuje dub letní (Quercus robur), dále se vyskytují jasan ztepilý (Fraxinus excelsior), lípa srdčitá (Tilia cordata), topol černý (Populus nigra). Stromořadí má především estetický a krajinářský význam.	Stromořadí pouze se zdravotní probírkou, jinak ponechat bez zásahů, do mezer a úseků bez dřevin dosadba odrostků s balem, vhodné druhy – dub letní (Quercus robur), jasan ztepilý (Fraxinus excelsior), lípa srdčitá (Tilia cordata). Častější kontrola zdravotního stavu starších jedinců, v případě potřeby poškozené stromy ošetřit. V případě prořezávky stromů z důvodu bezpečnosti silničního provozu tuto práci svěřit odborné firmě.
IP0131	U	22-	Bošilec	0,98	149/16	Interakční prvek je	Porost pouze se zdravotní probírkou,

ID	NÁZE V	ZM 25	K.Ú.	VÝMĚ RA	PLÁN	CHARAKTERISTIKA	NÁVRH OPATŘENÍ
	křížku	442				tvořen zapojenou dřevinnou linií s převahou křovin podél polní cesty západně od obce Bošilec. Porost tvoří dub letní ( <i>Quercus robur</i> ), topol osika ( <i>Populus tremula</i> ), bříza bělokorá ( <i>Betula pendula</i> ), jabloň ( <i>Malus sp.</i> ), vrba jíva ( <i>Salix caprea</i> ), vrba popelavá ( <i>Salix cinerea</i> ), trnka obecná ( <i>Prunus spinosa</i> ), růže šípková ( <i>Rosa canina</i> ), vrba křehká ( <i>Salix fragilis</i> ). Porost má vysokou druhovou diverzitu s výskytem původních dřevin, představuje potravní a hnízdní příležitosti především pro drobné ptactvo, vhodně rozčleňuje větší blok orné půdy.	jinak ponechat bez zásahů, do případných mezer, pokud se nedostaví přirozené zmlazení, jednotlivá až skupinovitá dosadba odrostků s balem, vhodné druhy – javor mléč ( <i>Acer platanoides</i> ), jasan ztepilý ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ).
IP0132	Za Tůmou	22- 442	Dynín, Bošilec	2,81	109/20, 149/17	Interakční prvek je tvořen dřevinnou linií podél silnice Bošilec – Dynín jižně od obce Bošilec. Porost v blízkosti obce je zapojený, dále se rozvolňuje. Tvoří jej dub letní ( <i>Quercus robur</i> ), topol osika ( <i>Populus tremula</i> ), bříza bělokorá ( <i>Betula pendula</i> ), jabloň ( <i>Malus sp.</i> ), vrba jíva ( <i>Salix caprea</i> ), vrba popelavá ( <i>Salix cinerea</i> ), trnka obecná ( <i>Prunus spinosa</i> ), růže šípková ( <i>Rosa canina</i> ), vrba křehká ( <i>Salix fragilis</i> ), švestka domácí ( <i>Prunus domestica</i> ), bez černý ( <i>Sambucus nigra</i> ), hloh ( <i>Crataegus sp.</i> ). Porost má vysokou druhovou diverzitu s výskytem původních dřevin, představuje potravní a hnízdní	Porost pouze se zdravotní probírkou, jinak ponechat bez zásahů, do případných mezer, pokud se nedostaví přirozené zmlazení, jednotlivá až skupinovitá dosadba odrostků s balem, vhodné druhy – javor mléč ( <i>Acer platanoides</i> ), jasan ztepilý ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), dub letní ( <i>Quercus robur</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ).

ID	NÁZEV	ZM 25	K.Ú.	VÝMĚRA	PLÁN	CHARAKTERISTIKA	NÁVRH OPATŘENÍ
						příležitosti především pro drobné ptactvo, vhodně rozčleňuje větší blok orné půdy.	
IP0133	Bošilec	22-442	Bošilec	0,35	-	Linie dřevinných výsadeb při západním okraji obce Bošilec. Převažuje dub.	Zdravotní zásahy v případě potřeby.
IP0134	Podobcí	22-442	Bošilec	0,45	149/19	Navržený interakční prvek podél polní cesty jižně od obce Bošilec v polích v rozsáhlém bloku orné půdy. Podél cesty ojedinělé křoviny (růže šípková, vrba popelavá) a travinobylinný lem, značně ruderalizovaný, s převahou plevelných druhů tř. Secalietalia, s fragmenty tř. Molinio-Arrhenatheretea a Sedo-Scleranthetea.	Podél cesty vysadit jednostranně dřevinnou linii, vhodné druhy – dub letní ( <i>Quercus robur</i> ), jasan ztepilý ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ), trnka obecná ( <i>Prunus spinosa</i> ), růže šípková ( <i>Rosa canina</i> ), brslen evropský ( <i>Euonymus europaeus</i> ). Výsadbu provést skupinovitě, s roztečí skupinek 10 – 20 m, rozteč stromů ve skupinkách 3 – 5 m. Keřové podsadby se sponem 0,5 – 1 m. Travinobylinný lem je vhodné alespoň 1x za 3 roky pokosit, hmotu odstranit.
IP0135	Odoň	22-442	Bošilec	1,07	149/20	Interakční prvek představuje mezernaté stromořadí u silnice Bošilec – Lhota. Ve stromořadí převažuje lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ), dále se vyskytují jabloně ( <i>Malus sp.</i> ), topol osika ( <i>Populus tremula</i> ), bříza bělokorá ( <i>Betula pendula</i> ). Stromořadí má především estetický a krajinářský význam.	Stromořadí pouze se zdravotní probírkou, jinak ponechat bez zásahů, do mezer a úseků bez dřevin dosadba odrostků s balem, vhodné druhy – dub letní ( <i>Quercus robur</i> ), jasan ztepilý ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ). Častější kontrola zdravotního stavu starších jedinců, v případě potřeby poškozené stromy ošetřit. V případě prořezávky stromů z důvodu bezpečnosti silničního provozu tuto práci svěřit odborné firmě.
IP0137	U bašty	22-442, 23-331	Bošilec	1,67	149/21	Interakční prvek je tvořen zapojeným břehovým porostem na severovýchodním břehu Bošileckého rybníka. Porost přirozené dřevinné skladby tvoří dub letní ( <i>Quercus robur</i> ), topol osika ( <i>Populus tremula</i> ), bříza bělokorá ( <i>Betula pendula</i> ), olše lepkavá ( <i>Alnus glutinosa</i> ), vrba jíva ( <i>Salix caprea</i> ), vrba popelavá ( <i>Salix cinerea</i> ), trnka obecná ( <i>Prunus spinosa</i> ), růže	Porost pouze se zdravotní probírkou, jinak ponechat bez zásahů, do případných mezer, pokud se nedostaví přirozené zmlazení, jednotlivá až skupinovitá dosadba odrostků, vhodné druhy – olše lepkavá ( <i>Alnus glutinosa</i> ), jasan ztepilý ( <i>Fraxinus excelsior</i> ), lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ).

ID	NÁZE V	ZM 25	K.Ú.	VÝMĚ RA	PLÁN	CHARAKTERISTIKA	NÁVRH OPATŘENÍ
						šípková (Rosa canina), vrba křehká (Salix fragilis). V podrostu ruderalizovaná společenstva pobřežních rákosin tř. Phragmiti-Magnocaricetea s převahou zblochanu vodního (Glyceria maxima). Porost je cenný především jako biotop ptactva a drobných živočichů vázaných na vodní a mokřadní společenstva.	

### **I.e.3. Prostupnost krajiny**

Řešením územního plánu nebude narušena prostupnost krajiny, protože zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území a v jeho prolukách. Prostupnost krajiny pro člověka bude zlepšena navrženým doplněním cykloturistických tras s možností jejich využití i pro pěší turistiku, hipoturistiku a v zimním období i turistiku na běžkách.

Prostupnost krajiny pozitivně ovlivní i navržené interakční prvky, jež rozdělí monotónní zemědělskou krajinu na vhodných rozhraních.

Prostupnost krajiny bude tělesem dálnice a železnice významně změněna. Přechody přes dálnici i železnici budou řešeny mimoúrovňově. Prostupnost krajiny pro zvěř bude řešena v prostoru křížení dálnice a železnice s biokoridorem.

Průchodnost vymezených tras nesmí být omezována či přerušována např. oplocováním (scelováním) pastvin.

### **I.e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi**

V řešeném území není vymezeno území ohrožené sesuvy, protierozní opatření nejsou navrhována.

V řešeném území není vymezeno záplavové území vodního toku či vodní plochy.

### **I.e.5. Rekreace**

V řešeném území se nacházejí sportovně rekreační plochy a veřejná prostranství, která slouží pro pořádání sportovních akcí a kulturně společenských akcí. Tyto plochy jsou návrhem územního plánu respektovány a dále jsou navržena další plochy občanského vybavení sportovně rekreačního, umožňující další rozvoj rekreace, sportu a volnočasových aktivit. Pro lepší zpřístupnění navazujícího atraktivního přírodního prostředí jsou navrženy cyklotrasy, které je možno využít i pro hipoturistiku a v zimním období pro turistiku na běžkách.

### **I.e.6. Dobývání nerostů**

V řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území (CHLÚ) a prognózní zdroje nerostných surovin.

**I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu plochy s rozdílným způsobem využití, a ploch změn i pořadové číslo plochy. Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných podmínek využití území a limitů využití území.

***Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující funkční typy a jsou takto označeny:***

- SOV.** Plochy smíšené obytné
- BI.** Plochy bydlení individuální
- OV.** Plochy občanské vybavení
- SVK.** Plochy smíšené výrobní
- SV.** Plochy výrobní
- VSZ.** Plochy výroby a skladování
- VP** Plochy veřejných prostranství
- TI.** Plochy technické infrastruktury
- DI.** Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy  
Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy  
Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy  
Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace
- ZS.** Plochy zeleně – soukromá
- ZV.** Plochy zeleně – veřejná
- ZK.** Plochy zeleně – krajinná
- ZPF** Plochy zemědělské

**PUPFL.** Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa

**PV.** Plochy vodní a vodohospodářské

Stabilizované plochy zastavěného území a nezastavěného území jsou ve výkresové části barevně rozlišeny a označeny popisem s příslušnou zkratkou funkčního typu, černou barvou.

Navržené zastavitelné plochy a navržené plochy nezastavěného území (plochy změn) jsou graficky rozlišeny barevnou šrafou. Zastavitelné plochy a navržené plochy nezastavěného území jsou označeny popisem a pořadovým číslem plochy s příslušnou zkratkou plochy s rozdílným způsobem využití. Stabilizované plochy jsou označeny černým popisem se zkratkou plochy s rozdílným způsobem využití.

V případě nedodržení některého z předepsaných regulativů stanovených v podmínkách prostorového uspořádání je přípustné navrhované využití plochy odůvodnit kvalitním architektonickým řešením a ověřit jednoduchou architektonickou studií, případně zákresem do fotografie. Rovněž další novou zástavbu v území, které je v grafické části označeno jako stabilizované území (proluky, dostavby, přístavby, atd.) je nutno v případě nedodržení prostorových regulativů ověřit studií z hlediska zastavitelnosti, výšky zástavby, odstupů, tvaru střechy a pohledového působení v kontextu se stávající zástavbou.

### **I.f.1 Plochy smíšené obytné – (SOV - venkovské a rekreační)**

Plochy smíšené obytné venkovského typu jsou vymezovány v rozsahu původní historické zástavby zemědělských usedlostí, nově jsou navrhovány především v plochách navazujících na centrální část obce.

#### Hlavní využití:

Bydlení včetně zázemí zahrad, v možné kombinaci s vybaveností a podnikáním. Obvykle se jedná o bydlení ve stávajících rodinných usedlostech a rodinných domech se zařízeními, činnostmi a ději obytnými a hospodářskými ve formě chovatelských činností místního významu (např. chovy hospodářských zvířat) a pěstitelské činnosti (např. pěstitelské plochy okrasných a ovocných dřevin, květin a biopotravin apod.)

Občanské vybavení veřejné infrastruktury (např. správa, zdravotnictví, školství apod.).

#### Přípustné využití:

Občanské vybavení komerčního charakteru poskytující nevýrobní služby občanské vybavenosti (prodej potravin a drobného zboží, restaurace, pension, hotel apod.), nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Nerušící výroba v drobném měřítku (např. výroba potravin, krejčovství, zahradnictví apod., výroba typu truhlářství pouze tam, kde lze zajistit podmínku ochrany okolí před hlukem-např. u plochy v izolované poloze), plochy související dopravní a technické infrastruktury, sídelní zeleň, plochy veřejných prostranství, stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci (vždy ale ve formě stavby pro bydlení), plochy a stavby protipovodňových opatření, plochy tříděného odpadu.

Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných hlavním a přípustným využitím.

#### Nepřípustné využití:

jakékoli stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v souvisejících plochách hlukem, prachem, zvýšenou dopravní zátěží apod. nad přípustnou hranici (např. výroba, skladování, parkovací plochy apod.) Činnosti, zařízení a děje, které svým provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Jedná se o plochy stávající i navržené, které se vyznačují výrazně vesnickým charakterem. Veškeré stavby musí být podřízeny ochraně krajinného rázu, architektonické a urbanistické hodnotě sídla. Musí být v souladu s okolím svojí hmotou, výškou a proporcemi.

Výšková regulace: dvě nadzemní podlaží (dále jen NP, s konstrukční výškou max. 3,5 m) s využitím 2.NP bez nadstavby nebo jedno nadzemní podlaží s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví, či ustupujícího podlaží (maximální rozsah ustupujícího podlaží činí 80% podlaží standardního) u rodinných a rezidenčních domů. Maximální výška hřebene je stanovena na 9,0 m od upraveného terénu. Maximální výšková úroveň římsy je stanovena na 5,5 m od upraveného terénu.

Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadráždžené vegetačními tvárnici.

Prostorová regulace: Parcelace musí umožňovat dostatečné plochy pro zázemí zahrad, sadů apod., zástavba nesmí být koncentrovaná, s minimálními plochami parcel. U lokalit umístěných ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa bude odstup staveb od okraje lesa nejméně 30 m.

V částech navazujících na volnou krajinu jsou navrhovány zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných usedlostech s nízkou zastavitelností (max. 20%) a nízkopodlažní zástavbou s tvaroslovím odpovídajícím charakteru okolních stávajících usedlostí.

Výška stávajících budov při jejich změnách bude respektována.

### **I.f.2. Plochy bydlení individuální (BI)**

#### Hlavní využití:

Zastavitelné plochy a zastavěné území pro bydlení a s ním související zařízení, činnosti a děje poskytující služby zejména pro bydlení, převážně v nízkopodlažních rodinných domech nebo rezidenčních domech, či viladomech.

#### Přípustné využití :

Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující zejména nevýrobní služby zdravotní,

sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, včetně veřejných prostranství, pěší trasy, nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou stanovenou příslušnými hygienickými normami a právními předpisy. Přípustné je i rekreační bydlení. Přípustné jsou chovatelské a pěstitelské činnosti místního významu (například chov domácího zvířectva pro vlastní potřebu), nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou stanovenou příslušnými hygienickými normami a právními předpisy. Přípustná je možnost výstavby doplňkových objektů ke stavbě hlavní – altány, pergoly skldy zahradního nářadí, bazény apod. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných hlavním a přípustným využitím. Dále činnosti, děje a zařízení technické a dopravní vybavenosti nezbytné pro obsluhu území. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

#### Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je situovat plochy pro bydlení individuální i tam kde hrozí překročení hlukových limitů za podmínky, že v rámci územního nebo stavebního řízení bude prokázáno nepřekročení těchto limitů, příp. budou navržena stavebně technická opatření pro eliminaci nadlimitního hluku.

#### Nepřípustné využití :

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví a hygieně pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení, hromadné či řadové garáže, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP, s konstrukční výškou max. 3,5 m) s využitím podkroví bez nadstavby nebo jedno nadzemní podlaží s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví, či ustupujícího podlaží (maximální rozsah ustupujícího podlaží činí 80% podlaží standardního) u rodinných a rezidenčních domů. Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost u rodinných, rezidenčních a vila domů navazujících na nezastavěné území maximálně 25%, u ostatních rodinných domů maximálně 35%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadržující vegetačními tvárnicemi. V přímé vazbě na původní zástavbu zemědělských usedlostí je potřeba uvažovat s nižší zastavitelností (max. 25%) a nízkopodlažní zástavbou, s tvaroslovím odpovídajícím charakteru stávajících usedlostí.

Maximální výška hřebene je stanovena na 9,0 m od upraveného terénu. Maximální výšková úroveň římsy je stanovena na 5,5 m od upraveného terénu.

Výška stávajících budov při jejich změnách bude respektována.

Umístování nově navržené chráněné bytové výstavby musí respektovat jednotlivá ochranná pásma a bezpečnostní pásma (např. vysokotlakého plynovodu, produktovodu, nadzemního vedení VN a trafostanic). U lokalit umístěných ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa bude odstup staveb od okraje lesa nejméně 30 m.

### **I.f.3. Plochy občanského vybavení (OV)**

#### Hlavní využití :

Zařízení a plochy s vysoce různorodou skladbou činností a dějů místního až nadmístního významu, v monofunkčních či polyfunkčních objektech a blocích. Jedná se o území určená zejména pro administrativní, správní, školská zařízení, zařízení sociální péče a zdravotnictví, zábavní zařízení, pohostinství, stravovací a ubytovací zařízení, kulturní, církevní a společenské zařízení, včetně související veřejné a doprovodné zeleně a odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání.

#### Přípustné využití :

Zejména sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj obce. Přípustné jsou i monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu nerušící funkci hlavní nadmíru přípustnou, stanovenou příslušnými právními předpisy. Přípustné jsou i areály administrativních provozů, včetně služebního bydlení.



Přípustné jsou i monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu nerušící funkci hlavní nadměru přípustnou, stanovenou příslušnými právními předpisy. Přípustné jsou i areály administrativních provozů, včetně služebního bydlení. Dále jsou přípustné zejména sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj obce.

#### Nepřípustné využití :

Děje, činnosti a zařízení, které svým charakterem a provozem narušují stanovený funkční typ tohoto území. Zejména průmyslové a výrobní provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a zemědělské areály. Nepřípustná je rovněž způsob využití obytný (kromě služebního bydlení), protože by mohla být rušena přípustným funkčním využitím tohoto území.

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní a přípustné.

#### Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní výšková hladina s omezením do dvou nadzemních podlaží, či ustupujícího podlaží nad 1.NP (maximální rozsah ustupujícího podlaží činí 80% podlaží standardního). Konstrukční výška podlaží je stanovena maximálně 3,6 m. Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 75%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadržující vegetačními tvárnicemi.

### **I.f.4. Plochy smíšené výrobní (SVK)**

#### Hlavní využití :

Plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména lehkého výrobního a průmyslového charakteru, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, například: sklady, manipulační plochy, sběrné dvory, komunální provozovny, velkoobchod. Přípustné jsou parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby.

#### Přípustné využití :

Služební bydlení, administrativní provozy, velkoobchodní nákupní zařízení, služby motoristům (například autobazary, autoopravny, čerpací stanice pohonných hmot). Dále jsou přípustné i stavby a zařízení technické infrastruktury (zejména kanalizace, vodovod, plynovod, elektrická vedení, telekomunikační kabely včetně souvisejících staveb a zařízení) Podmíněně přípustné jsou i zemědělské, chovatelské a pěstitelské areály místního významu.

#### Nepřípustné využití :

Obytná funkce, ostatní funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněné, funkce a zařízení, provozy těžkého a chemického průmyslu, vícesměnné a nepřetržité provozy, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například bioplynové stanice, obalovny asphaltových směsí apod.)

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní a přípustné.

#### Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Konstrukční výška podlaží je stanovena maximálně 3,6 m. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 85%. V rámci těchto ploch budou vymezeny biologicky aktivní plochy v rozsahu 5% plochy zastavěného území.

### **I.f.5. Plochy výroby a skladování – zemědělské (VSZ)**

#### Hlavní využití:

Stavby pro středně a malozemědělské využití s možným bydlením. Možnost spojit zemědělské využití se službami a bydlením pro rekreaci

#### Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura včetně parkovacích ploch, plochy zeleně, ochranná zeleň, stavby pro zemědělské využití (stáje, chlévy, výroba potravin z vlastních surovin apod.)

#### Nepřípustné využití:

Jiné než uvedené, dále stavby překračující svojí kapacitou uvedené podmínky.  
Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní a přípustné.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Kapacita zemědělské výroby musí být stanovena tak, aby nebyla znemožněna funkce bydlení a rekreačního ubytování a stavba nenarušovala provoz staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršovala životní prostředí. V rámci těchto ploch budou vymezeny biologicky aktivní plochy v rozsahu 5% plochy zastavěného území.

### **I.f.6. Plochy veřejných prostranství (VP)**

#### Hlavní využití :

Veřejným prostranstvím jsou zejména návěsní prostory, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky, a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

#### Přípustné využití :

Veřejná prostranství mohou být doplněna například drobnými stavbami, drobnou architekturou, mobiliářem, vodními prvky, menšími veřejnými hřišti, či sportovišti místního významu, plochami veřejné zeleně s vhodnou druhovou skladbou dřevin a zpevněnými plochami s vhodnou skladbou povrchů. Související plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

#### Nepřípustné využití :

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.  
Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní a přípustné.

#### Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy, u přípustných drobných staveb je stanovena jednopodlažní výšková hladina. Zastavitelnost je přípustná až 75%.

### **I.f.7. Plochy technické infrastruktury (TI)**

#### Hlavní využití :

Toto území je určeno především pro umístování technických zařízení, nezbytných k technické a dopravní obsluze území. Jedná se zejména o zařízení pro zásobování vodou a kanalizaci, zásobování elektrickou energií, teplem a plynem, zařízení pro spoje a radiotelekomunikace, území pro sběr a ukládání odpadů, požární ochranu, hospodářské objekty, hospodářské plochy obce apod.

#### Přípustné využití :

Přípustné jsou například zařízení dopravní vybavenosti, zejména hromadné garáže, parkovací a odstavná stání. Přípustné jsou i služby bezprostředně spojené s činnostmi a zařízeními v tomto území. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím, přípustné je i přerušení prvku v ÚSES v maximální délce 50 m.

#### Nepřípustné využití :

Nepřípustná je obytná a další způsoby využití, které by byly činnostmi a zařízeními technické infrastruktury rušeny nad míru přípustnou stanovené obecně závazné předpisy o ochraně zdraví a hygieně.

#### Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 1 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Konstrukční výška podlaží je stanovena maximálně 3,6 m. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

### **I.f.8. Plochy dopravní infrastruktury (DI)**

#### Hlavní využití :

Plochy určené pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích, včetně souvisejících objektů a dopravních zařízení jako například ploch mimoúrovňových křižovatek, křižovatek, sjezdů, mostních objektů, propustků, retenčních nádrží, těles násypů, zářezů komunikací, protihlukových opatření apod.:

- silnice I. třídy: plochy pro stávající silnice a navrhované koridory dopravně nadřazených komunikací regionálního až nadregionálního významu, včetně ostatních souvisejících zařízení a objektů
- obslužné komunikace vybrané: území pro silnice II. třídy, silnice II. třídy - vybrané, jimiž jsou veřejně přístupné komunikace zařazené do hlavní dopravní struktury obce funkční skupiny C (bývalé C1)
- obslužné komunikace: plochy pro silnice III. tříd, jimiž jsou veřejně přístupné komunikace zařazené do hlavní dopravní struktury funkční skupiny C (bývalé C1)
- obslužné komunikace ostatní: území pro místní komunikace III. třídy ostatní, jimiž jsou veřejně přístupné komunikace zařazené do dopravní struktury obce, navržené, či upravené tam kde je to technicky a prostorově možné dle funkční skupiny C (bývalé C3), či funkční skupiny D (dopravně zklidněné)

#### Přípustné využití :

Zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy jako například motoresty, občerstvení, autobazary, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, zařízení určené pro dopravu v klidu, jako např. parkovací stání, odstavných parkovacích stání a garáží. Přípustné jsou sítě technické infrastruktury (vodovody, vodojemy, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely apod.). Přípustné jsou i doprovodné místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty a cyklostezky. Přípustné je využití pro prvky ÚSES jako průchodu prvku ÚSES ve formě propustku, či ekoduktu, přípustné je i přerušení prvku v ÚSES v maximální délce 50 m.

#### Nepřípustné využití :

Jakékoliv způsoby využití na úkor dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněné.

#### Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 1 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

### **I.f.9. Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)**

#### Hlavní využití:

Plochy určené pro stavbu 4. Tranzitního železničního koridoru, tedy dopravu v pohybu na železnici, včetně souvisejících objektů a dopravních zařízení. jako například mostních objektů, trakčního vedení, propustků, retenčních nádrží, těles násypů, zářezů, protihlukových opatření apod.

#### Přípustné využití :

Přípustné jsou sítě technické infrastruktury (vodovody, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely apod.). Přípustné jsou i doprovodné místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty a cyklostezky. Přípustné je využití pro prvky ÚSES jako průchodu prvku ÚSES ve formě propustku, či ekoduktu, přípustné je i přerušení prvku v ÚSES v maximální délce 50 m.

#### Nepřípustné využití :

Vše mimo hlavního a přípustného využití.

#### Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 1 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

### **I.f.10. Plochy zeleně – soukromá (ZS)**

#### Hlavní využití:

významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch

#### Přípustné využití :

Pěstební funkce, okrasná zahrada, možnost oplocení souznějícím s památkovou ochranou území

#### Nepřípustné využití :

Jakákoli zástavby mimo podzemních liniových sítí.

Podmínky prostorového uspořádání :

Výška oplocení do 1,8 m.

### **I.f.11 Plochy zeleně – veřejná (ZV)**

#### Hlavní využití:

Plochy parkové a liniové zeleně včetně drobné zahradní architektury.

#### Přípustné využití:

Dětské hřiště, malá vodní plocha, pěší komunikace a pěší prostory.

#### Podmíněné využití:

Liniová vedení technické infrastruktury v nezbytných případech.

#### Nepřípustné využití:

Parkoviště, stavby občanského vybavení (prodejní stánky apod.) a jakékoliv další mimo hlavní, přípustné a podmíněné využití.

### **I.f.12. Zeleně krajinná (ZK)**

#### Hlavní využití :

Plochy určené pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Využití těchto územích je řízeno především přírodními procesy a zajištěním podpory těchto procesů a jejich ochrany. Pro území krajinné zeleně jsou charakteristické přirozené, přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin.

#### Přípustné využití :

Přípustný je způsob využití izolační zeleně s vhodnou druhovou skladbou vysoké a nízké zeleně. Přípustné je zřizovat vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ohraně přírody a krajiny. Přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace, nezbytná zařízení sítě technické infrastruktury, drobné stavby určené zejména pro vzdělávací výzkumné činnosti (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení). Podmíněně přípustné je do tohoto území umisťovat plochy pro výsadbu náhradní zeleně, za podmínky dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím. Pokud bude plocha, jejíž součástí je vymezená osa nadregionálního biokoridoru v minimální šíři 50 m, oplocena z důvodu ochrany majetku, proti živelnému skládkování a poškozování vegetace a porostů provozem motorových vozidel, je nutno v místě průchodu biokoridoru (vstup a výstup) umožnit migraci veškeré bioty, v tomto případě i velkých savců. Přípustným řešením je vybudování ohrady zabraňující vniknutí nežádoucích aktivit na plochu (průjezd motorových vozidel) a zároveň umožňující průchod volně žijících živočichů přirozeným biokoridorem s lesními, mokřadními, lučnými a křovinnými společenstvy. V místě průchodu biokoridoru je žádoucí rekultivace stávajících ploch s budoucím využitím jako zeleň krajinná, jako extenzivní louky, lesní remízy, případně menší vodní plochy s mokřadní vegetací, provedená takovým způsobem, aby byla zajištěna kontinuální existence přírodě blízkých biotopů v antropogenní krajině.

#### Nepřípustné využití :

Nepřípustné jsou způsoby využití, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území. Nepřípustné je souvislé oplocení sahající až k povrchu země v místě průchodu nadregionálního biokoridoru plochou krajinné zeleně.

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní a přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:  
Nestanovují se.

### **I.f.13. Plochy zemědělské (ZPF)**

Hlavní využití :

Území určená zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí. Jedná se o půdu ornou, pastviny, louky zahrady a sady. Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty (včetně zatravněných přístupových komunikačních pásů).

Přípustné využití :

Je zřizovat a provozovat na těchto územích zejména sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod), zemědělské výroby a pro údržbu krajiny, dále stavby nevyžadující stavební povolení a ohlášení (hospodářské budovy, seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic apod.). Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků. Podmíněně přípustné je rovněž měnit funkci na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní toky a plochy. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití :

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní a přípustné, narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb.

Podmínky prostorového uspořádání:  
Nestanovují se.

### **I.f.14. Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Hlavní využití :

Plochy jsou určeny zejména k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů (zákon 289/1995 Sb. Zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon)). Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy.

Přípustné využití :

Je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území. Přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu a to pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území. Podmíněně přípustné je také měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa. Podmíněně přípustné je v ochranném pásmu lesa situovat zastavitelné plochy, za předpokladu, že stavby musí být ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa a že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno zažádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní a přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:  
Nestanovují se.

### **I.f.15. Plochy vodní a vodohospodářské (PV)**

#### Hlavní využití :

Území vodních ploch a toků a s nimi souvisejících objektů a zařízení jako například: hráze a jejich tělesa, koryta a opevněná koryta vodních toků, bezpečnostní přelivy, jezy, vypouštěcí a jímací objekty apod. Zásahy do vodních ploch vodních toků a s nimi bezprostředně souvisejících území a objektů budou sledovat především:

- stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní plochy, obnovou a zkvalitněním břehových porostů
- přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí
- začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- rybochovné využití s ohledem na možné rekreační využití
- pro výkon správy vodních toků bude ponechán podél břehové hrany volný manipulační pruh
- protipovodňová opatření
- v zaplavovaném území podél vodních toků situovat trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy

#### Přípustné využití:

V rámci svobodného využití vod je možné například využití pro sportovní rybolov, koupání, včetně drobných staveb a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím území. Dále jsou přípustné nezbytné objekty technické a dopravní infrastruktury jako například: komunikace, mostní objekty, lávky, propustky, rybochovná zařízení, jímací a výústní objekty apod. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

#### Nepřípustné využití:

Jakákoliv zařízení, stavby, objekty a způsoby využití, které nejsou uvedené hlavní jako a přípustné. Jakákoliv zařízení, objekty, stavby a způsoby využití zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území. Ve stanoveném záplavovém území, či výtopě je nepřípustné provádět jakákoliv stavby, terénní úpravy nebo i výsadbu zeleně zhoršující odtokové poměry v tomto území.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

### **I.f.16. Výstupní limity**

- umisťovat stavby min. 25 m od hranice PUPFL
- navržené funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem, prachem apod.), může být realizováno teprve po provedení opatření, která eliminují tyto negativní vlivy tak, aby byly dodrženy zejména platné hygienické limity z hlediska hluku
- Navržená maximální hranice negativního vlivu zemědělských areálů a výrobních areálů – hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhledávané ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k zastavěnému (případně zastavitelnému) území, směrem do volné krajiny není omezena. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ploše negativního vlivu není možno umisťovat stavby pro bydlení, pobyt osob, tj. ubytování, dlouhodobý pracovní pobyt s výjimkou služebních bytů v nezbytném rozsahu za podmínky, když budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb. Dále není možno umisťovat stavby pro sport, rekreaci a výuku.
- navržená maximální hranice negativního vlivu navržených ČOV – hranice, kterou nesmí ochranné pásmo překročit. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ploše negativního vlivu není možno umisťovat stavby s výjimkou staveb technického a dopravního vybavení a protipovodňových opatření. Pásmo hygienické ochrany ČOV bude zpřesněno na základě zpracování podrobnější projektové dokumentace. Do území pásma hygienické ochrany ČOV nelze umisťovat žádnou novou obytnou výstavbu nebo zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče.  
Mezi čistírnou odpadních vod a souvislou bytovou zástavbou se vymezuje pásmo ochrany prostředí, jehož rozsah je závislý na :
  - složení odpadních vod,
  - technologie čištění odpadních vod, kalového hospodářství a popřípadě plynového hospodářství,

- úrovně zabezpečení objektů čistírny dezodorizačními technologiemi a způsobu zakrytí objektů čistírny nebo celé čistírny,
- způsobu vzniku a šíření (úniku) aerosolů,
- převládajícího směru větrů,
- hluku vznikajícího provozem čistírny,
- velikosti čistírny,
- vlastností ovlivňovaného prostředí (např. konfigurace terénu, druhu a rozmístění zeleně, účelu využití okolního prostředí, typu okolní zástavby především z hygienického hlediska).
- ochranná (případně bezpečnostní) pásma navržené technické infrastruktury
- Hranice negativních vlivů z provozu (např. hluk, prašnost, apod.) u ploch technické infrastruktury, u ploch občanského vybavení a u ploch rekreace-sport, rekreace hromadná či smíšených obytných a smíšených obytných venkovských ploch, bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Platí pro plochy stávající i navrhované.
- ochranné pásmo navržených komunikací
- V ochranném pásmu navrhovaných staveb pro dopravu a technickou infrastrukturu není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, není dovoleno povolovat žádné stavby, ani dočasné, vyjma navržených staveb dopravní a technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících). Území je nutné chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění staveb v následujících řízeních včetně prostoru pro OP, včetně prostor pro realizaci a následný přístup k nim.
- respektovat 6 m široký jednostranný manipulační pruh podél vodních toků

### **I.f.17. Podmínky prostorového uspořádání**

Vysvětlení pojmů:

Zastavitelnost: Udává se v procentech plochy příslušného stavebního pozemku jako poměr zastavěné plochy hlavními a přípustnými stavebními objekty včetně sportovních ploch s umělým povrchem, zpevněných ploch, parkovišť a komunikací s umělým povrchem k celkové výměře příslušného stavebního pozemku. Do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy, hřiště s přírodními povrchy, vegetační dlažby.

Podlažnost: Udává výškovou hladinu počtem plných nadzemních podlaží (NP), přičemž konstrukční výška plného nadzemního podlaží pro objekty smíšené obytné rekreační je uvažována maximálně 3,5 m, pro objekty občanské vybavenosti, smíšené obytné polyfunkční - centrum, výroby a skladování, technické vybavenosti je uvažována maximálně 4,0 m

Budou-li v rámci příslušné lokality umísťovány objekty s vyšší konstrukční výškou podlaží než je uvedeno, je maximální výška objektu určena součinem navrženého počtu podlaží a limitní výšky jednoho podlaží;

V případě technických a technologických objektů je přípustné výškovou hladinu překročit.

Původní terén; Stanovuje se jako průměr výšek původního terénu ve vnějších rozích navrhované stavby

Nadzemní podlaží (NP) má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 0,8 m pod úrovní původního terénu v pásmu širokém min. 5 m od obvodu stavby.

Podzemní podlaží (PP) má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 0,8 m pod úrovní původního terénu v pásmu širokém min. 5 m od obvodu stavby.

Podkroví: Přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití, např. k bydlení.

Ustupující podlaží: maximální rozsah ustupujícího podlaží činí 80% podlaží standardního

Místní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše nebo části sídla přilehlé k vymezené ploše.

Nadmístní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží sloužící obyvatelům více obcí a sídel, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání a dostatečně kapacitním dopravním napojením.

Rušení nad míru přípustnou: Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem nadlimitně narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro příslušný způsob využití území

## **I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb**

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu anebo určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V návrhu ÚP Bošilec jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části žlutě podbarveny a opatřeny popiskami.

#### ***Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy (s možností vyvlastnění) :***

- DI.1. Navržená místní komunikace
- DI.2. Navržená pěší komunikace
- DI.3. Navržené cyklotrasy
- DI.4. Navržená komunikace III/14713
- DI.5. Navržený koridor dálnice D3
- DI.6. Navržený koridor IV. TŽK

#### ***Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti kanalizace (navrhované kanalizační řady, plochy pro ČOV, s možností vyvlastnění:***

- TIK.1. Navržené hlavní kanalizační splaškové řady
- TIK.2. Navržená čistírna odpadních vod

#### ***Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti el. energie (s možností vyvlastnění):***

- TIE.1 Navržené vedení VN
- TIE.2 Navržená trafostanice Sever
- TIE.3 Navržená trafostanice Jih

### **I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit**

#### ***Plochy pro veřejně prospěšná opatření sloužící k ochraně přírodních hodnot***

- OP1 Plocha regionálního biokoridoru RBK 019
- OP2 Plocha NBC 2006 – Rašeliniště Ruda – Horusický rybník

### **I.g.3. Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo**

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby, pro které bude uplatňováno předkupní právo obce, vyjma staveb specifikovaných v kapitole I.g.1 a I.g.2.

## **I.h. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 Stavebního zákona**

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že územní plán nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nejsou kompenzační opatření navrhována.



**I.i. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V řešeném území není vymezena plocha, ve které je potřeba vzhledem k jejímu rozsahu, poloze a významu, další využití této plochy prověřit územní studií.

**I.j. Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

**I.j.1. Údaje o počtu listů územního plánu**

Textová část řešení návrhu územního plánu obsahuje 45 stran textu (str. 4 – 49) .

**I.j.2. Počet výkresů grafické části návrhu územního plánu**

Seznam výkresů:

I.	Řešení územního plánu	
I.1.	Výkres základního členění území	m 1 : 5000
I.2.	Hlavní výkres, urbanistická koncepce a uspořádání krajiny	m 1 : 5000
I.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	m 1 : 5000

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

## **II. Obsah odůvodnění územního plánu**

### **II.a. Obsah dle § 53 odst. 4 a 5. Stavebního zákona v platném znění**

#### **II.a.1 Přezkoumání souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**Politika územního rozvoje** stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování ÚPD, a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Řešení návrhu územního plánu Bošilec je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR schválené usnesením vláda č. 929 ze dne 20. července 2009 (dále jen „PÚR“). V řešeném území se nachází OB10 Rozvojová oblast České Budějovice. Do řešeného území zasahuje rozvojová dopravní osa OS6 (Rozvojová osa Praha – Benešov – Tábor – Č. Budějovice – hranice ČR/Rakousko (Linz)). Dále do území zasahuje M1 Multimodální koridor Praha – Č. Budějovice – hranice ČR/Rakousko (Linz). Fakticky se však území obce Bošilec dotýká pouze koridor pro silniční dopravu ve formě plánované dálnice D3 a koridor určený pro dopravu železniční ve formě IV. tranzitního železničního koridoru (TŽK).

V souladu s PÚR jsou ve vazbě na OS6 navrženy poměrně rozsáhlé rozvojové plochy pro bydlení, a rodinnou rekreaci, protože je z řešeného území výborná dopravní dostupnost města České Budějovice a Tábora a dále z důvodu větší poptávky po bydlení v čistém a klidném přírodním prostředí.

Při řešení ÚP Bošilec jsou respektovány i republikové priority stanovené v PÚR:

- Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Podrobněji viz kapitola II.a.7.
- Při vytváření urbánního prostředí jsou vhodnou lokalizací a návrhem zastavitelných ploch pro bydlení individuální a bydlení v rodinných usedlostech eliminovány negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Při řešení ochrany hodnot území jsou zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území formou návrhu rozvoje občanské vybavenosti a technické infrastruktury.
- Ve správním území je dostatek ploch určených pro výrobu a skladování s předpokladem pro vytváření pracovních příležitostí.
- Návrhem zastavitelných ploch v ÚP Bošilec je podpořen lineární rozvoj sídelní struktury v rámci oblasti OS6 České Budějovice republikového významu. Vzhledem k tomu, že správním územím obce Bošilec je cílem rekreační dojížděky obyvatel, jsou návrhem dalších ploch pro rekreaci rodinnou a veřejnou vytvořeny předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, s cílem zlepšení jejich konkurenceschopnosti.
- Řešením ÚP Bošilec jsou vytvářeny územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině (viz předchozí bod) a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích (viz urbanistická koncepce), s cílem zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- Dle předcházejících dvou odrážek jsou tak vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Při řešení ÚP Bošilec jsou respektovány a před zastavěním chráněny pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) způsobily pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a zachování prostupnosti krajiny.
- Návrhem ÚP Bošilec jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování hodnot území. Návrhem cyklotras a pěších tras, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) a jsou tímto vytvořeny předpoklady k propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu

- Návrhem koridoru pro D3 a IV.TŽK jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. S ohledem na prostupnost krajiny je v rámci tohoto koridoru uvažováno i mimoúrovňové propojení místní komunikací a navrhovanou cyklotrasou čímž je vytvořen předpoklad pro snížení fragmentace krajiny.
- V souladu s předcházejícím bodem jsou tudíž vytvořeny podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitnění dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.
- V rámci řešení technické infrastruktury jsou v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvořeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života. v současnosti i v budoucnosti
- S ohledem na efektivitu a přijatelné docházkové vzdálenosti není uvažováno s napojením na městskou hromadnou dopravu.
- Řešením územního plánu jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- Při stanovování urbanistické koncepce byla zohledněna poptávka pro rozvoji bytového fondu ve zdravém životním prostředí v dobré a rychlé dostupnosti kvalitní městské struktury,

### **C-E 551 Koridor konvenční železniční dopravy Praha – Benešov – Veselí nad Lužnicí – Č. Budějovice – H. Dvořiště – hranice ČR (Linz) jako součást multimodálního koridoru M1**

Dle PÚR prochází tento koridor, který je zároveň součástí multimodálního koridoru M1, územím obce Bošilec. V řešení ÚP Bošilec je respektováno schválené řešení změny č. 1 ÚP Bošilec, kde bylo nalezeno v rámci vymezení koridoru pro IV. Tranzitní železniční koridor nejméně konfliktní řešení s ochranou přírody a krajiny. Dále je zajištěna územní ochrana takto vymezeného koridoru.

### **D3 Koridor dálnice D3 Praha – Tábor – České Budějovice – Dolní Třebonín (E55)**

Dle PÚR prochází tento koridor, který je součástí multimodálního koridoru M1 a rozvojové oblasti OB10, územím obce Bošilec.

Řešení ÚP Bošilec respektuje řešení schválené změnou č.1 ÚP Bošilec, kde byla zajištěna územní ochrana vymezeného koridoru dálnice D3 a bylo upřesněno jeho vedení na území obce. Bylo při tom respektováno řešení dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „D3 0309 Bošilec - Úsilné“ (projektant Pragoprojekt, a.s., Ateliér České Budějovice), která řeší též vedení dálničního tělesa přes správní území obce Bošilec.

V souladu s obecnými republikovými prioritami uvedenými v kapitole 2 PÚR vytvořila toto schválené řešení mj. předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny.

Řešené území je součástí Jihočeským krajem vydaných **Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje** (dále jen „ZÚR JČK“). V souladu se ZÚR JČK jsou v řešeném území upřesněny všechny jevy, které ZÚR obsahuje, a to zejména:

a) stanovení priorit územního kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území je v ÚP respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. Podrobnější vyhodnocení viz kapitola II.c. (podmínky pro příznivé životní prostředí, podmínky pro hospodářský rozvoj, podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území),

b) upřesnění republikových a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a os je v souladu, protože řešené území leží uvnitř republikové rozvojové osy OS6, resp. multimodálního koridoru M1, který v sobě zahrnuje nejen koridor D3 a IV.TŽK, ale i návrh splavnění Vltavy do Českých Budějovic, plochu mezinárodního Jihočeského letiště a plochu veřejného logistického centra. Poslední tři jmenované jevy však na řešení ÚP Bošilec nemají vliv.

### **OS6 Rozvojová osa Praha –Benešov –Tábor –České Budějovice–hranice ČR/Rakousko (–Linz)**

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/3 a železniční trať č. 220.

#### Důvody vymezení:

Území ovlivněné připravovaným pokračováním dálnice D3, připravovanou rychlostní silnicí R3 na hranice ČR/Rakousko, železniční tratí č. 220 (IV. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Benešov, Tábor a Soběslav. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Při řešení ÚP je v souladu s pokyny pro navazující ÚPD a v souladu s charakterem řešeného území, navržen rozvoj civilizačních hodnot zejména v oblasti bydlení, rodinné rekreace a občanského vybavení sportovně rekreačního. Je navržen bezkolizní dopravní napojení na silnici D3, včetně bezkolizního napojení cyklotras. V ÚP jsou dostatečně dimenzovány plochy pro dopravu v klidu a zejména zastavitelné plochy pro bydlení, které jsou v dosahu sítí technické infrastruktury, jsou napojeny na veřejnou technickou infrastrukturu. Při řešení ÚP jsou respektovány přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (podrobnější vyhodnocení viz kapitola II.a.7 Odůvodnění).

c) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv. **V souladu se ZÚR JČK je v řešeném území upřesněn:**

- koridor D3 dle změny č. 1. změny č.1 ÚP Bošilec, ve které byl upřesněn na základě rozhodnutí o umístění stavby dálnice D3 v úseku 0309/L Bošilec – Ševětín dne 16.9.2010 a které nabylo právní moci 30.4.2011. Součástí řešení tohoto koridoru je i mimoúrovňová křižovatka umožňující bezkolizní napojení obce Bošilec a zajištění prostupnosti krajiny (mimoúrovňové řešení místních komunikací), šířka koridoru 200 m. Součástí řešení tohoto koridoru je i mimoúrovňová křižovatka umožňující bezkolizní napojení obce Bošilec a zajištění prostupnosti krajiny (mimoúrovňové řešení místních komunikací), šířka koridoru 200 m.

- koridor IV.TŽK - územní nároky jsou převzaty z PD pro územní řízení „Modernizace trati Ševětín – Veselí nad Lužnicí – I. část, úsek Ševětín – Horusice“ zpracované IKP CONSULTING ENGINEERS s.r.o. 07/2010 a v souladu se změnou č. 1 ÚP Bošilec

- plocha dopravy označená v ZÚR jako D 37/3 (D.Bukovsko – II/603)

- plocha dopravy označená v ZÚR jako D 56/2 (vedení doprovodné komunikace k dálnici)

- plochy vhodné k umístění větrných a FVE - vzhledem ke krajinnému rázu, CHKO Třeboňsko a jiných ochranných jevů nejsou navrhovány

- Plynovod VTL – je respektován

Řešené území se dotýká na hranici s k.ú Dynín Specifické oblasti Třeboňsko – Novohradsko, označené v ZÚR SOB2.

d) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Při řešení ÚP jsou výše uvedené podmínky respektovány a podrobně jsou popsány v kapitole II.a.7 Odůvodnění.

e) V ÚP Bošilec je v souladu s úkoly pro územní plánování zpřesněno vymezení prvků ÚSES, (regionální biokoridor RBK 019 a část neregionálního biocentra NBC 043), s ohledem na pozemkovou držbu a morfologii terénu, tak aby byla zajištěna skutečná funkčnost tohoto prvku ÚSES. Územní ochranu tohoto prvku je zajištěna zařazením potřebných ploch, tj. zejména nefunkčních prvků ÚSES, mezi veřejně prospěšná opatření v souladu se zařazením těchto ploch mezi plochy veřejně prospěšných opatření v ZÚR JČK.

f) Vymezení cílových charakteristik krajiny.

Řešené území částečně leží v Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, v oblasti krajinného rázu Tábořsko – Soběslavsko, oblast s krajinným typem rybníčním a lesoplním. V souladu se zásadami využívání území pro krajinný typ lesoplní nejsou navrhovány intenzivní formy zemědělství, nejsou zvyšovány plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, jsou respektovány a rozvíjeny prvky zeleně krajinné, je zachována historicky prověřená struktura zemědělské krajiny, Z hlediska koncepce uspořádání krajiny jsou při řešení územního plánu využívány zejména základní skladebné prvky ÚSES a lesní plochy, jejichž součástí jsou lesy a ZPF (orná půda, trvalé travní porosty, zahrady a sady). Řešením ÚP nebude narušena harmonie mezi prostorovým a funkčním uspořádáním krajinných prvků, sídel a zemědělských ploch, atraktivní výhledy a zelené horizonty. Zároveň jsou při řešení ÚP respektovány a chráněny kulturní hodnoty: historická struktura urbanistické zástavby a architektonické a pohledové dominanty (podrobnější vyhodnocení viz kapitoly I.b.2., I.c.1. Výroková část a II.a.7 odůvodnění). V souladu se zásadami využívání území pro krajinný typ lesoplní nejsou

navrhovány intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách (zamokřená stanoviště, vodní zdroje, ochranné zóny chráněných území), nejsou zvyšovány plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, jsou respektovány a rozvíjeny prvky zeleně krajinné, umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu a historickou zástavbu je popsán v urbanistické koncepci (kapitola I.c výrokové části) je zachována historicky prověřená struktura zemědělské krajiny,

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. V souladu s pokyny pro navazující ÚPD je upřesněn, respektive zúžen koridor dálnice D3 a IV. TŽK dle vydané DÚR tak, aby byla zajištěna dostatečná plocha pro její budoucí výstavbu.

## **II.a.2 Přezkoumání souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování**

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Cíle a úkoly územního plánování jsou v návrhu respektovány.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Soulad s těmito cíli je popsán v předcházející kapitole. Úkolem územního plánování je mimo jiné zejména zajištění předpokladů pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území.

### Podmínky pro zachování přírodních hodnot:

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES a respektováním sídelní a krajinné zeleně a lesních ploch. Zejména je potřeba respektovat zeleň zahrad u stávajících zemědělských usedlostí okolo návěsního prostoru v sídle Bošilec, které se uplatňují v dálkových pohledech a napomáhají k zapojení sídla do krajinného rázu a tvoří zelený rámec sídla. Současně je respektována a chráněna plocha Bošileckého rybníka jako hlavního fenoménu řešeného území. Součástí řešení územního plánu je kromě návrhu rozvoje sídelní a krajinné zeleně i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na čistírny odpadních vod (ČOV). S ohledem na krajinný ráz nejsou na území obce navrhovány větrné ani fotovoltaické elektrárny, s výjimkou možného osazení fotovoltaických panelů na střechách domů.

### Podmínky pro zachování kulturních hodnot:

Z kulturních hodnot jsou při řešení ÚP Bošilec respektován zejména vymezený prostor vesnické památkové rezervace Bošilec a nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu.

Zejména je kladen důraz na zachování pohledové a architektonické dominanty kostela sv. Martina okolo, kterého je vymezeno veřejné prostranství s veřejnou zelení. V tomto prostoru nesmí být navrhovány žádné stavby, ani provozovány činnosti a děje, které by měly negativní dopad na nemovitou kulturní památku zapsanou v ústředním seznamu. Řešené území je území s archeologickými nálezy. Tato území jsou jedním z limitů využití území a budou v nich dodrženy podmínky stanovené příslušným archeologickým ústavem.

### Podmínky pro zachování civilizačních hodnot:

Na vývoj civilizačních hodnot v území má velký vliv poloha uvnitř rozvojové osy republikového významu OS6 a rychlá dopravní dostupnost měst České Budějovice a Tábora. Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení podmínek pro rozvoj civilizačních v důsledku návrhu nových ploch pro bydlení, rodinnou rekreaci občanskou vybavenost pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické infrastruktury obce. Kromě rozvoje příměstského bydlení má obec Bošilec výborné předpoklady pro další rozvoj zemědělské prvovýroby i oblasti cestovního a turistického ruchu. Proto je potřeba i nadále rozvíjet podmínky pro zlepšování služeb. Obec leží v atraktivním krajinném prostředí, které je rychle dopravně dostupné a jsou přes ni vedeny cykloturistické a turistické trasy do rekreačních území (Třeboňsko).

### Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území:

Architektonické a urbanistické hodnoty nejsou řešením územního plánu dotčeny. V řešeném území jsou evidovány nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu a ty jsou při řešení územního plánu respektovány. V případě zamýšlené výstavby, která by mohla po svém realizování

nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou, barevností a jakýmkoli jiným způsobem nepříznivě ovlivnit prostředí v souvislosti s nemovitou kulturní památkou je nutné, aby k těmto nepříznivě působícím okolnostem nedocházelo, postupovat dle příslušných ustanovení Zákona 20/1987 o státní památkové péči v platném znění. V případě stavby, přestavby, či rekonstrukce nemovité kulturní památky je toto nutno konzultovat s příslušným Národním památkovým ústavem a vyžádat si závazné stanovisko dotčených orgánů na úseku ochrany památek.

V sídle Bošilec se dochovalo původní urbanistické čochové uspořádání zemědělských usedlostí okolo návěsného prostoru. Původní historická stopa sídla není řešením návrhu ÚP nikterak negativně dotčena, protože navrhované zastavitelné plochy jsou převážně navrhovány mimo historické jádro sídla. Dále je potřeba při využívání zastavitelných ploch respektovat existující drobné sakrální objekty v řešeném území (např. kamenné kříže, boží muka, kapličky, křížové či pamětní kameny atd.), tak aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi. Rovněž je potřeba respektovat charakter Bošileckého rybníka.

Při řešení ÚP Bošilec je respektován charakteristický krajinný ráz se zeleným horizontem lesních ploch v nejvyšších polohách řešeného území. Toto přírodní prostředí umožňuje harmonické zapojení sídla Bošilec do krajiny, odkud se otevírají dálkové panoramatické rozhledy.

### **II.a.3 Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Návrh územního plánu Bošilec je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění. Jednotlivé plochy jsou členěny dle § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "vyhláška 501"). V souladu s možností danou § 3 odst. 4 vyhlášky 501 je využito s ohledem na specifické podmínky a charakter území možnosti podrobnějšího členění jednotlivých ploch, tzn. jsou vymezeny plochy bydlení - smíšené obytné venkovské, plochy bydlení - individuální, plochy občanského vybavení, plochy smíšené výrobní, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy veřejných prostranství

Dále bylo využito možnosti stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky 501/2006Sb. – Plochy zeleně – veřejná (ZV), Plochy zeleně – krajinná (ZK), Plochy zeleně – soukromá (ZS), Plochy vodní a vodohospodářské (PV). K vymezení této „speciální“ plochy bylo přistoupeno s ohledem na specifické podmínky v území a potřebu jejich oddělení od jiných ploch.

### **II.a.4 Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů**

Návrh územního plánu Bošilec je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které byly obsaženy v zadání, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

#### **Požadavky zvláštních právních předpisů**

Požadavky civilní ochrany vychází ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, který stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů. Zákon o obcích má návaznost na zákon č.239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, není zde stanoveno záplavové území.

#### **Zóna havarijního plánování**

Území řešené územním plánem Bošilec není součástí žádné zóny havarijního plánování.

#### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou prostupností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, které lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.

### Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Na území obce se nenacházejí žádné sklady materiálu CO Ministerstva vnitra, Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, obce, právnických ani podnikajících fyzických osob. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

### Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

V řešeném území se nenacházejí látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvu a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

### Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V řešeném území se nevyskytují plochy a objekty, kde jsou skladovány a používány nebezpečné látky.

### Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000 Sb (Zákon o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů). Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny k havarijnímu zásobování pitnou vodou je na veřejných prostranstvích v sídle Bošilec. Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda: Voda pro účely hašení požáru v je použita z hydrantů vodovodního řádu, případně je zdrojem požární vody pro sídlo Bošilecký rybník.

### Obrana a bezpečnost státu

V celém řešené území se nenachází zařízení ochrany bezpečnosti státu.

### **II.a.5 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Podle zjišťovací řízení provedeného Krajským úřadem Jihočeského kraje, odbor životního prostředí podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nebude návrh ÚP Bošilec posuzován podle uvedeného zákona.

Řešení návrhu ÚP Bošilec a jeho celého správního území, vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území, z požadavků na rozvoj obce.

Obec Bošilec leží v těsné blízkosti rozvojové osy OS6 (na východ od ní) mez Tábořem a Českými Budějovicemi (49° 8' 57" s. š., 14° 38' 46" v. d.) na hranici CHKO Třeboňsko v nadmořské výšce 419 m.n.m. Výměra katastru činí 9,58 km<sup>2</sup>. Terén je víceméně rovinatý. Z hlediska krajinného rázu se jedná o území částečně ležící v Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, v oblasti krajinného rázu Tábořsko – Soběslavsko a o oblast s krajinným typem rybníčním a lesoplním.

Obec se nachází v Chráněné krajinné oblasti a Biosférické rezervaci Třeboňsko a přírodní zázemí obce je jedno z nejhodnotnějších v celé oblasti. Dva velké rybníky s množstvím nepřístupných rákosin a ostřic skýtají útočiště řadě rostlin a živočichů, kteří jinde vymizeli. I rozsáhlé jehličnaté lesy, směrem na Ponědrážku, nebo louky a pole v okolí rybníků jsou velmi zajímavé z přírodovědného hlediska. Nejcennější jsou však chráněná území. Na východě katastru obce se nachází část Národní přírodní památky Ruda, kterou tvoří přechodové rašeliníště. V jeho prameništích se zachovala velmi cenná reliktní společenstva s řadou druhů rostlin významných pro celé Čechy. Například jsou zde největší české populace kriticky ohrožených druhů ostřice šlahounovitá (*Carex chordorrhiza*) a suchopýru štíhlého (*Eriophorum gracile*). Ruda je také jediným místem v jižních Čechách, kde roste vzácná orchidej hlízovec Loeselův (*Liparis loeselii*). Jen několik set metrů severně od obce se rozkládá u rybníka Horusický velký (438 ha) Přírodní rezervace Horusická blata. V rozsáhlých nepřístupných rákosových a ostřicových plochách roste například kriticky ohrožený pryskyřník veliký (*Ranunculus lingua*) nebo na podmáčených loukách všivec bahenní (*Pedicularis palustris*). V rákosinách hnízdí velmi vzácná svakošice vousatá (*Panrus biarmicus*), cvrčilka slavíková (*Locustella luscinioides*) nebo slavík modráček (*Luscinia svecica*). Sám rybník Bošilecký, který je součástí obce, svým přirozeným potenciálem přitahuje velké množství vodních ptáků v době jejich jarního a podzimního tahu, řada z nich zde i hnízdí. Proto rybník patří na Třeboňsku mezi nejvýznamnější z hlediska ptačí oblasti Třeboňsko. V zimě se na zamrzlém rybníce s oblibou zdržují naši největší dravci – orli mořští (*Haliaeetus albicilla*). Ty můžeme vidět kroužit nad rybníkem i na jaře a v létě, protože hnízdí v okolních lesích. Velmi cenná je kolonie kvakoše nočního (*Nycticorax nycticorax*) a rybáka obecného (*Sterna hirundo*) na ostrůvcích v rybníku. Na ostrůvcích hnízdí i řada jiných vodních ptáků, zvláště kachen a hus. V několika posledních letech se plocha ostrůvků zmenšuje, dochází k jejich rozplavování a kolonie těchto chráněných druhů ptáků jsou ohroženy. Ve spolupráci s Rybářstvím Třeboň a.s. provádí Správa CHKO Třeboňsko přehrnování rybníčního dna k ostrovům, aby zcela nezanikly.

Vývoj Bošilce mezi lety 1869 a 2001

Rok	<u>1869</u>	<u>1880</u>	<u>1890</u>	<u>1900</u>	<u>1910</u>	<u>1921</u>	<u>1930</u>	<u>1950</u>	<u>1961</u>	<u>1970</u>	<u>1980</u>	<u>1991</u>	<u>2001</u>
Počet obyvatel	459	489	460	458	465	438	461	299	317	280	267	217	192
Počet domů	58	61	65	64	70	70	80	83	77	75	78	90	91

### **II.a.6 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že územní plán nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a dotčený orgán z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebyl v zadání uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.



## **II.a.7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, zejména k rozboru udržitelného rozvoje území**

### **II.a.7.1. Zdůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití**

Pro účely této územně plánovací dokumentace byly vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využitím, s tímto odůvodněním:

Vzhledem k tomu, že obsahem územního plánu je dle vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vymezení sídelní zeleně a koncepce uspořádání krajiny, pro které však nejsou ve vyhlášce 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů vymezeny odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití, považujeme za účelné vymežit plochy s rozdílným způsobem využití pro zeleň veřejnou a zeleň krajinnou.

### **II.a.7.2. Zdůvodnění dopravního řešení**

#### **Koridor dálnice D3**

V souladu s vydanými ZÚR JČK je v řešeném území upřesněn, respektive zúžen koridor pro navrhovanou D3. Toto upřesněné řešení bylo převzato ze schválené změny č.1 ÚP Bošilec, která převzala řešení dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „D3 0309 Bošilec - Úsilné“ (projektant Pragoprojekt, a.s., Ateliér České Budějovice), která řeší též vedení dálničního tělesa přes správní území obce Bošilec.

Důvodem pro upřesnění koridoru D3 je zajištění souladu s DÚR a dále to, že koridor je v ZÚR JČK vymezen v šířce až 2x 300 m, ale takováto šíře neodpovídá skutečným potřebám na její realizaci. Proto je koridor v místě stávajícího zastavěného území a bezprostředně navazujících zastavitelných ploch zúžen dle podkladu DÚR.

#### **Koridor IV.TŽK**

V souladu s vydanými ZÚR JČK je v řešeném převzat zúžený koridor pro trasu IV. TŽK ze schválené změny č. 1 ÚP Bošilec, kde byl upřesněn, respektive zúžen koridor pro navrhovanou trasu dvoukolejného IV.TŽK dle PD pro územní rozhodnutí „Modernizace trati Ševětín – Veselí nad Lužnicí – I. část, úsek Ševětín – Horusice“

#### **Silnice III/14713 úsek Dolní Bukovsko – křižovatka s II/603 u Horusického rybníka**

V souladu se ZÚR bude část komunikace před křižovatkou v délce cca 500 směrově upravena tak, aby pomocí většího radiusu nekolidovala s průběhem D3.

#### **Silnice III/1558 Bošilec – Lomnice nad Lužnicí**

Silnice má místní dopravní význam a tomu do značné míry odpovídají i její parametry. Vzhledem k místnímu dopravnímu významu silnice a jejímu trasování nejsou na této silnici navrhovány žádné dopravní záměry ve formě přeložky či obchvatu.

#### **Místní a účelové komunikace**

Síť místních a účelových komunikací je stabilizovaná a odpovídá historickému trasování. Jejich trasy a charakter je poplatný historickému vývoji sídla. Proto, aby komunikační skelet řešeného území nebyl determinujícím prvkem pro jeho další rozvoj, je nezbytné aby nově navržené i stávající místní komunikace (tam kde je to technicky možné) byly navržené, či upravené dle funkční třídy C, případně D (dopravně zklidněné). Některé z místních komunikací uvnitř zastavěného území jsou však obestavěny stávající zástavbou tak, že není možné jejich rozšíření do normových parametrů. Navrženy jsou nové místní komunikace zpřístupňující nová zastavitelná území a dále novou ČOV. V západní části obce je navržena pěší trasa zpřístupňující nové zastavitelné území ze stávající místní komunikace.

#### **Cyklotrasy**

Řešeným územím prochází stávající cyklotrasa 1134 ...Veselí nad Lužnicí – Ševětín... V rámci koridoru D3 a IV. TŽK je navržena alternativní propojovací trasa cyklotrasy překonávající mimoúrovňově koridor.

### **II.a.7.3. Zdůvodnění vodohospodářského řešení**

Obec Bošilec se nachází cca 6 km jižně od města Veselí nad Lužnicí. V obci je trvale hlášeno 209 obyvatel. Obec předpokládá do budoucna přiměřený nárůst počtu obyvatel.

### **Vodovod**

Obec Bošilec je napojena na skupinový vodovod Dolní Bukovsko. Má k na svém katastru dispozici zdroje vody (vrty) a kapacitní věžový vodojem (200 m<sup>3</sup>), který vytváří pohledovou dominantu u silnice 1/3. Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod je navrženo rozšíření a zokruhování rozvodné vodovodní sítě. Jedná se o výstavbu vodovodních řadů v oblastech plánované zástavby. Zastavitelné plochy, které nejsou v dosahu stávajících a navrhovaných veřejných vodovodů, lze řešit hlediska zásobování vodou individuálně (například formou studní, či vrtů).

### **Kanalizace**

Obec Bošilec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko, ve vnitřním pásmu hygienické ochrany II. stupně. Má nově vybudovanou splaškovou kanalizaci (majitel – obec Bošilec) pro cca 80% obyvatel, není k dispozici centrální ČOV. Odpadní vody jsou zaústěny dvěma výustěmi do meliorační stoky, která je přítokem Horusického rybníka. Odpadní vody od cca 20% obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy. Vzhledem k velikosti obce, délce a výškovému charakteru není ani ve výhledu možné počítat s tím, že by se všechny splaškové vody čistily v ČOV. Jednotná dešťová kanalizace odvádí dešťové vody do recipientu. **Popsala bych více ten výškový charakter.**

Ve návrhu se předpokládá vybudování centrální čistírny odpadních vod Bošilec s těmito parametry: Q<sub>24</sub> = 26,00m<sup>3</sup>/hod, BSK<sub>5</sub> = 12 kg/den, EO = 200. V obci bude vybudována nová oddílná odtoková síť v délce cca 2000 m, DN 300, která bude zaústěna do navrhované ČOV. Stávající kanalizace se využije pro odvedení dešťových vod.

Dešťové vody musí být v souladu s § 5 vodního zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), přednostně zasakovány nebo zadržovány. V této oblasti není možné napojit dešťové vody do kanalizačního sběrače. Tzn. na pozemcích musí být vybudovány zasakovací muldy či bloky nebo retenční nádrže a srážkové vody musí být likvidovány v místě dopadu. Vyžaduje to rovněž vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Některé zastavěné a zastavitelné plochy budou odkanalizovány individuálně – tzn. jímky na vyvážení (žumpy) nebo v ojedinělých případech domovní ČOV, pokud to dovolí místní podmínky. Likvidace dešťových vod – platí výše uvedené.

Plochy označené jako: SOV.6, SOV.7, SOV.8 a BI.3 pro bydlení nebudou napojeny na kanalizaci – cca 56 obyvatel. Odkanalizování těchto nemovitostí bude individuální – tzn. jímky na vyvážení (žumpy) nebo v ojedinělých případech domovní ČOV, pokud to dovolí místní podmínky. Likvidace dešťových vod – platí výše uvedené.

U stávajících vodovodních a kanalizačních řadů v řešeném území je nutné respektovat stanovená ochranná pásma a podmínky jejich využití. (V ochranném pásmu nelze provádět zemní práce trvalého charakteru, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu, či kanalizačnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět terénní úpravy bez souhlasu majitele případně provozovatele vodovodu a kanalizace.

### **Bilance a posouzení vodohospodářského řešení**

V bilancích je proveden výpočet množství potřeby pitné vody a na základě těchto hodnot výpočet množství splaškových vod včetně posouzení kapacity stávající výsledné splaškové kanalizační stoky odvádějící splaškové vody do jednotného kanalizačního systému Rudolfova.

Pro nově navrhované zastavitelné plochy v ÚP je proveden orientační výpočet množství dešťových vod.

### **Základní údaje**

Současný počet obyvatel (2009)	
Počet trvale bydlících obyvatel obce	209
Počet obyvatel napojených na veřejný vodovod	150
Počet obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci	150

Bilance zastavitelných ploch dle návrhu ÚP Bošilec

Označení plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Místní část	Výměra (ha)	Počet RD, rekr. obj.	Počet obyv.
SOV.1	Plochy smíšené obytné venkovské	Bošilec, vše	0,922	6	24
SOV.2	Plochy smíšené obytné venkovské		0,415	3	12
SOV.3	Plochy smíšené obytné venkovské		0,323	2	8
SOV.4	Plochy smíšené obytné venkovské		0,792	5	20
SOV.5	Plochy smíšené obytné venkovské		0,747	5	20
SOV.6	Plochy smíšené obytné venkovské		0,360	2	8
SOV.7	Plochy smíšené obytné venkovské		0,411	1	4
SOV.8	Plochy smíšené obytné venkovské		0,661	4	16
SOV.9	Plochy smíšené obytné venkovské		0,213	1	4
SOV.10	Plochy smíšené obytné venkovské		0,247	1	4
BI.1-R	Bydlení individuální – úz.rezerva				
BI.2-R	Bydlení individuální – úz.rezerva				
BI.3	Bydlení individuální		1,170	7	28
BI.4	Bydlení individuální		0,719	5	20
BI.5	Bydlení individuální		0,220	1	4
	Celkem SOV a BI		7,200	43	172
VSZ.1	Plochy výroby a skladování zemědělské		0,699		
VSZ.2	Plochy výroby a skladování zemědělské		0,492		
VSZ.3	Plochy výroby a skladování zemědělské		0,459		
VSZ.4	Plochy výroby a skladování zemědělské		0,776		
VSZ.5	Plochy výroby a skladování zemědělské		0,973		
	Celkem VSZ		3,399		
T.1.	Plochy technické infrastruktury		0,218		
DI.D3	Plochy dopravní infrastruktury		37,739		
DI.D37/3	Plochy dopravní infrastruktury		1,305		
DZ.1	Plochy dopravní infrastruktury IV.TŽK		1,711		
DZ.2	Plochy dopravní infrastruktury IV.TŽK		0,214		
DZ.3	Plochy dopravní infrastruktury IV.TŽK		0,124		
DZ.4	Plochy dopravní infrastruktury IV.TŽK		0,132		
DZ.5	Plochy dopravní infrastruktury IV.TŽK		0,250		
	Celkem T, DI, DZ		41,693		

SVK.1	Plochy smíšené výrobní - komerce		4,000		
SV.1	Plochy výrobní - komerce		1,184		
	Celkem SVK, SV		5,184		

Na splaškovou kanalizaci nebudou napojeny plochy BI.3, SOV.6, SOV.7, SOV.8, které budou řešeny individuálně (jímky na vyvážení nebo samostatná jímka).

#### Zastavitelné plochy napojené na kanalizaci Bošilec

Označení plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Místní část	Výměra (ha)	Počet RD, BJ, rekr. obj.	Počet obyv.
SOV.1	Plochy smíšené obytné venkovské	Bošilec, vše	0,922	6	24
SOV.2	Plochy smíšené obytné venkovské		0,415	3	12
SOV.3	Plochy smíšené obytné venkovské		0,323	2	8
SOV.4	Plochy smíšené obytné venkovské		0,792	5	20
SOV.5	Plochy smíšené obytné venkovské		0,747	5	20
SOV.9	Plochy smíšené obytné venkovské		0,213	1	4
SOV.10	Plochy smíšené obytné venkovské		0,247	1	4
BI.4	Bydlení individuální		0,719	5	20
BI.5	Bydlení individuální		0,220	1	4
Ostatní VSZ,SVK, SV					10
Celkem trvalé bydlení a VSZ, SVK, SV				29	126

Výhledový počet obyvatel

Počet obyvatel 209 + 116 + 10

325 + 10 = 335

Bilance potřeby pitné vody a výpočet množství splaškových vod je proveden pro 335 osob.

#### **Závěr**

Z provedených výpočtů spotřeby pitné vody a z toho plynoucí produkce splaškových vod lze konstatovat, že zásobování pitnou vodou lze pro navržený rozsah pokrýt stávajícím zdrojem. Odběry v době hodinového maxima budou vykryty zásobou pitné vody ve stávajícím vodojemu.

Současná produkce splaškových vod ze stávající zástavby dosahuje při Q24 množství 0,24 l/s (cca 20,0 m3/den)

Produkce splaškových vod v cílovém roce pro Bošilec dosahuje při Q24 množství 0,4 l/s (cca 35,0 m3/den), při Qmax množství 1,8 l/s. Nově navrhovanou výstavbou dochází k navýšení produkce splaškových vod při průtoku Q24 o 0,15 l/s.

#### **II.a.7.4. Zdůvodnění řešení zásobování elektrickou energií**

##### Výroba a distribuce elektrická energie

Jediným distributorem elektřiny v oblasti Bošilce je E-ON a.s., která je také provozovatelem distribuční sítě VVN, VN, NN a distribučních trafostanic VN/NN.

V obci se nenachází žádný zdroj elektřiny. Elektrická energie je přiváděna po venkovních vedeních 110 kV a 22 kV.

#### Komplexní zdůvodnění řešení

Systém energetiky v současné době vyhovuje stávající spotřebě a požadavkům odběratelů. V rámci navrhované zástavby by mohlo dojít v sítích NN některých lokalit k částečnému podpětí, případně k nedostatku výkonu elektrického zdroje TS. Aby k tomu nedošlo, budou v případě potřeby vybudovány nové TS.

Při využití zastavitelných ploch, kterým prochází venkovní vedení VN a VVN je nutno respektovat podmínky ochranných pásem těchto vedení a případně i trafostanic.

#### **II.a.7.5. Zdůvodnění řešení zásobování teplem a plynem, produktovody**

##### Zásobování plynem

Obec Bošilec je zásobována zemním plynem z regulační stanice v prostoru SVK mezi železnicí a koridorem D3. Odtud je plyn rozveden po obci sítí středotlakou sítí. Ochranná a bezpečnostní pásma VTL plynovodů jsou při řešení ÚP Bošilec respektována.

##### Zásobování teplem

V obci se neuvažuje se zakládáním centrálního zdroje tepla. Jako alternativních a doplňkových zdrojů tepla je doporučeno využití obnovitelných zdrojů energie. Zejména je však potřeba u nově navrhovaných staveb dosáhnout volbou vhodných konstrukcí dosáhnout standardů nízkoenergetických nebo pasivních domů.

#### **II.a.7.6. Zdůvodnění vymezení ÚSES**

Pro vymezení prvků ÚSES v ÚP Bošilec sloužil jako podklad Generel ÚSES pro ORP České Budějovice (zpracovatel WV Projection s.r.o. – Ing. Jiří Wimmer). V severní části řešeného území probíhá Malá část regionálního biokoridoru RBK 019 a část nadregionálního biocentra NBC 013.

Pokud bude plocha, jejíž součástí je vymezená osa nadregionálního biokoridoru v minimální šíři 50 m, oplocena z důvodu ochrany majetku, proti živelnému skládkování a poškozování vegetace a porostů provozem motorových vozidel, je nutno v místě průchodu biokoridoru (vstup a výstup) umožnit migraci veškeré bioty, v tomto případě i velkých savců. Nepřípustné je souvislé oplocení sahající až k povrchu země. Přípustným řešením je vybudování ohrady zabraňující vniknutí nežádoucích aktivit na plochu (průjezd motorových vozidel) a zároveň umožňující průchod volně žijících živočichů přirozeným biokoridorem s lesními, mokřadními, lučními a křovinnými společenstvy. V místě průchodu biokoridoru je žádoucí rekultivace stávajících ploch s budoucím využitím jako extenzivní louky, lesní remízy, případně menší vodní plochy s mokřadní vegetací, provedená takovým způsobem, aby byla zajištěna kontinuální existence přírodě blízkých biotopů v antropogenní krajině.

Prvky lokálního ÚSES zpracované do ÚP z generelu ÚSES byly převzaty beze změn.

#### **II.a.7.7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

##### Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURU)

Na základě vyhodnocení RURU v ÚAP pro ORP České Budějovice lze konstatovat, že se vlivem řešení návrhu ÚP Bošilec se v území zlepšily podmínky pro hospodářský rozvoj a rozvoj technické infrastruktury. Přírodní podmínky, při respektování limitů v území a za předpokladu realizace navržených ploch zeleně krajinné nebudou řešením ÚP Bošilec nijak zásadně a nevratně narušeny. Sociální soudržnost nebude vlivem řešení návrhu ÚP narušena, naopak je posílena návrhem ploch občanského vybavení sportovně rekreačního, které přispívají ke zlepšení podmínek v oblasti sociální soudržnosti obyvatelstva v řešeném území.

##### Podmínky pro příznivé životní prostředí:

Ochrana přírodního prostředí je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES a významných ploch krajinné a sídelní zeleně. Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění

funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na čistírnou odpadních vod (ČOV).

Pro příznivé životní prostředí má velký význam údržba a rozvoj systému sídelní zeleně. Systém sídelní zeleně obce Bošilec je vymezen jako stávající plochy zeleně krajinné, a další zeleně v rámci ploch bydlení v rodinných usedlostech a pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL).

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekvalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé – a neexistuje žádné jejich vyhodnocení. Zavedení zemního plynu jako náhrady přineslo snížení všech složek emisí. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší). V obci se neuvažuje se založením „centrálního“ zdroje tepla,

Umísťování nově navržené chráněné bytové výstavby musí respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP dopravních tras, OP nadzemního vedení VN, VVN a trafostanic).

#### **Podmínky pro hospodářský rozvoj:**

Na hospodářský vývoj v území bude mít nesporně největší akcelerační vliv poloha uvnitř rozvojové osy republikového významu OS6 a dobrá dopravní dostupnost města České Budějovice, do Tábora a blízkých okolních měst. Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj v důsledku návrhu nových ploch pro bydlení, rodinnou rekreaci, ploch pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické infrastruktury obce. Kromě rozvoje příměstského bydlení má obec Bošilec výborné předpoklady pro rozvoj v oblasti cestovního a turistického ruchu. Obec leží v atraktivním krajinném prostředí které je výborně dopravně dostupné a jsou přes ni vedeny cykloturistické a turistické trasy do významné rekreační a přírodně atraktivní oblasti Třeboňska. Dále také síť stávajících a navrhovaných cykloturistických tras nabízí v zimním období možnost trasování běžkařských stop, v letním období je některé z nich možno využít i pro hipoturistiku, což může být do budoucna vhodným akcelerátorem hospodářského rozvoje v oblasti turistického ruchu.

#### **Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území:**

Bošilec je centrem osídlení místního významu s občanskou vybaveností sloužící zejména turistickému a cestovnímu ruchu. V návrhu územního plánu jsou vymezeny konkrétní sportovně rekreační plochy, ale další sportovně rekreační aktivity a občanská vybavenost místního významu jsou přípustné jako součást veřejných prostranství a zastavitelných ploch pro bydlení a rodinnou rekreaci. Pro soudržnost společenství obyvatel území mají takovéto plochy nezanedbatelný význam, protože umožňují setkávání obyvatel a přispívají k větší soudržnosti obyvatel s obcí. Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, tak aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení poptávky u co nejširší skupiny obyvatel v území.

#### **II.a.8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Lze konstatovat, že zastavěné území v jednotlivých sídlech je účelně využíváno. Nově vymezené zastavitelné plochy se nachází v návaznosti na stávající zástavbu. Zastavitelné plochy lze napojit na technickou infrastrukturu.

## **II.b. Obsah dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění**

### **II.b.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů je v případě řešení územního plánu Bošilec je potřeba věnovat zvýšenou pozornost zejména ve vazbě na sousední Veselí nad Lužnicí (a Soběslav) a Ševětín (a České Budějovice) - návaznost koridoru dálnice D3 a IV. TŽK a hlavních tras regionálních a neregionálních inženýrských sítí. Zmíněné obce a města součástí republikové rozvojové oblasti OS6, osy s předpokládaným rozvojem civilizačních hodnot. Řešené území se dotýká na hranici s k.ú Dynín Specifické oblasti Třeboňsko – Novohradsko, označené v ZÚR SOB2.

Hlavní význam Bošilec je především v zemědělské produkci a zemědělské prvovýrobě. Z hlediska občanského vybavení poskytuje území obce Bošilec především krátkodobé rekreační využití okolním obcím a městům včetně Českých Budějovic. V ostatních oblastech občanského vybavení (např. školství, obchod, zdravotnictví) využívá služeb výše zmíněných měst.

Řešení ÚP Bošilec z hlediska širších vztahů bude mít největší dopad na realizaci dopravního koridoru D3 a IV.TŽK, jemuž je přizpůsoben. Z hlediska ostatního dopravního napojení se nepředpokládá nárůst vlivu dopravy na stávajících místních komunikacích a na silnicích III. tříd, neboť cca 2/3 zastavitelných ploch je převzato s již schválených, resp. vydaných změn původního územního plánu. Územně analytické podklady nedefinují ani žádnou dopravní závalu ve vztahu k těmto komunikacím.

Zmínit je třeba zachování stávající komunikace I/3 a směrovou úpravu silnice III/14713 ve směru z Dolního Bukovska, která bude v řešeném území na I/3 napojena. Změněna bude i poloha nadjezdu přes IV.TŽK, který lépe zpřístupní železniční i autobusovou zastávku na hlavní dopravní trase. V oblasti vodohospodářského řešení je jediná možnost odvedení splaškových vod ze stávající i navrhované obytné zástavby do navrhované ČOV umístěné nově mezi dvě stávající vodoteče vytékající z Bošileckého rybníka, čímž se částečně podaří čistit odpadní vody i z východní části Bošilec. Dešťové vody z převážné části zastavěných a zastavitelných ploch v řešeném území ÚP jsou odváděny dešťovou kanalizací se systémem stok a vodotečí do Horusického rybníka ležícího severně od Bošilec. Ve zbylých zastavitelných plochách, které nelze napojit na dešťovou kanalizaci, je stanoveno přednostně likvidovat dešťové vody zasakováním nebo v retenčních nádržích.

Návrh skladebných prvků ÚSES z hlediska širších vztahů vychází z generelu ÚSES, který prochází přes jednotlivé katastry, vazby na katastry sousedních obcí jsou koordinovány.

ÚP obce Dynín je v současné době v rozpracovanosti, zpracovává se návrh pro společné jednání. Podklady z ÚP Bošilec pro správnou koordinaci byly zpracovateli poskytnuty.

Návrh ÚP je řešen v návaznosti na sousední katastrální území.

### **II.b.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Návrh ÚP Bošilec je zpracován v souladu se schváleným zadáním a jsou do něho zapracována stanoviska DO, podněty organizací v řešeném území a oprávněné námítky vlastníků pozemků v řešeném území. Návrh ÚP Bošilec je zpracován dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění a respektuje pokyny ve vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek.

Jednotlivé body zadání byly při řešení ÚP Bošilec zohledněny takto:

- Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.
  - V ÚP Bošilec je zajištěna územní ochrana koridoru silnice D3 a IV.TŽK, respektive té části koridoru, který se nachází ve správním území obce.
- Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
  - Při řešení ÚP jsou využity silné stránky v území a dále jsou vytvořeny předpoklady pro eliminování slabých stránek. Jsou respektovány limity využití území.
- Požadavky na rozvoj území obce
  - V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj obce, zkvalitnění života v obci, posílení způsobu využití obytného s předpokládaným mírným nárůstem počtu obyvatel, jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj využití rekreace rodinné i veřejné a ochrana životního prostředí.
- Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- Urbanistická koncepce je navržena s ohledem na urbanistickou strukturu obce. Při řešení ÚP jsou respektovány dominanty obce – kostel sv. Martina uvnitř čočkové návsi s dochovanými původními zemědělskými usedlostmi. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a jsou stanoveny rovněž podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu (výšková regulace, max. procentní zastavitelnost). Jsou vymezeny plochy pro veřejné prostranství ve vazbě na plochy bydlení a občanské vybavenosti.
- Koncepce uspořádání krajiny je řešena návrhem ploch zeleně krajinné, tak aby byla posílena funkčnost regionálního koridoru RBK 019. Je navrženo doplnění napojení okolní krajiny na místní komunikace pro pěší a cykloturisty. S ohledem na krajinný ráz nejsou na území obce navrhovány větrné ani fotovoltaické elektrárny, s výjimkou možného osazení fotovoltaických panelů na střechách domů.
- Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
  - Koncepce dopravy je převzata z původní ÚPD bez zásadních změn, V ÚP zejména je vymezena a upřesněna plocha pro koridor D3 a IV.TŽK ze ZÚR a PÚR.
  - Technická infrastruktura v oblasti zásobování vodou a odkanalizování je zachována stávající koncepce, je navrženo rozšíření vodovodu a kanalizace do nově navržených lokalit, ve kterých je pokud je to technicky možné po vybudování ČOV navržena oddílná kanalizace s retardací dešťových srážek.
  - Zásobování elektrickou energií a teplem je řešeno dle stávající koncepce.
- Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
  - Přírodní hodnoty území jsou respektovány stávající lesní porosty a solitérní zeleň v obci a dále jsou posíleny návrhem krajinné zeleně.
  - Kulturní hodnoty území jsou respektovány, zejména existence VPZ, nemovité kulturní památky, architektonicky cenné stavby a jsou stanoveny podmínky využití pro území s archeologickými nálezy.
- Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
  - V návrhu územního plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.
- Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.
  - Požadavky na veřejné zdraví, při řešení územního plánu jsou respektovány podmínky ochrany zdravých životních podmínek, zejména ochrana proti nadlimitnímu hluku, imisím (prašnost a zplodiny z automobilové dopravy), jsou eliminovány návrhem dostatečně širokého dělícího pásu krajinné zeleně mezi plochami výroby a skladování, recyklačním centrem a plochami pro bydlení. Dále je vymezeno ochranné pásmo skladu trhavin, do kterého nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci.
  - Požadavky protipožární a civilní ochrany jsou zpracovány v souladu s §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů.
  - Požadavky obrany a bezpečnosti státu jsou respektovány.
  - Požadavky ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy v jižní části Bošilce bude řešena vhodnou volbou výsadby zemědělských plodin. Výsadba nebude prováděna až na hranici zastavěného (zastavitelného území), bude zde realizován bezpečnostní zatravněný pás minimální šíře 50 m.
- Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
  - V návrhu územního plánu jsou řešeny urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, které byly identifikovány v zadání.
- Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.
  - Obec Bošilec se nachází v rozvojové ose OS6 republikového významu. S ohledem na tyto skutečnosti je v územním plánu navržena urbanistická koncepce obce, tak aby byly využity přednosti polohy obce v rozvojové oblasti republikového významu a přitom s vazbou na kvalitní přírodní prostředí.
- Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
  - Nejsou stanoveny tyto požadavky.
- Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska



vlivů na životní prostředí nebo nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

- Na základě veřejného projednávání návrhu zadání zejména připomínek, podnětů, vyjádření a hlavně stanovisek dotčených orgánů není stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
  - Návrh územního plánu je zpracován invariantně, nebyly žádné požadavky a důvody pro zpracování konceptu.
- Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
  - Územní plán Bošilec je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon). Obsah územního plánu obsahuje návrh (výrokovou část) a odůvodnění. Textová a grafická část je strukturována podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Dokumentace je vyhotovena v digitální i tištěné podobě nad katastrální mapou:
    - Digitální podoba grafické části ÚPD je ve formátu „dwg“, včetně všech použitých externích referencí. Data jsou topologicky čistá a je dodrženo řádné odlišení témat v hladinách CAD souborů. Dále je dokumentace zpracována ve formátu pro tisk „plt“ a dále čistopis v georeferencovaném rastrovém formátu „tif“ a návrh pro společné a veřejné jednání ve formátu „pdf“, a „jpg“ textová část je zpracována ve formátu „doc“.
    - Obsah grafické a textové části je zpracován dle pokynů v zadání tedy v měřítku 1:5000 a 1:50 000 (širší vztahy).

### **II.b.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V rámci ÚP Bošilec nejsou vymezovány záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

### **II.b.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### **II.b.4.1 Zemědělský půdní fond (ZPF)**

Vyhodnocení důsledků rozvoje řešeného území na zemědělském půdním fondu je zpracováno metodikou dle zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhlášky č. 13 ze dne 24.1.1994, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

Pro jednotlivé BPEJ je uveden stupeň přednosti v ochraně a třída ochrany zemědělské půdy podle třídění zemědělských půd v ČR a tržní cena půdy podle Vyhlášky MF č. 393/1991 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků

V textové části jsou (v číselné závislosti na grafickou část) uvedeny lokality a jejich funkční využití, odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu celkem, odnětí půdy určené pouze pro zemědělské účely (pole, louky, pastviny, zahrady), zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek - BPEJ, základní hodnotový ukazatel, základní a snížená sazba a výše odvodu.

Odnětí půdy je sledováno jednak podle jednotlivých BPEJ, tak i podle účelu, pro který je odnímána. Výměry lokalit, uváděné v ha jsou odměřovány z mapových podkladů planimetrem.

Příklad kódu BPEJ:

7.46.02

| | |

| | | \_\_\_\_\_ číselná kombinace skeletovitosti, expozice, sklonitosti a hloubky půdy

| | \_\_\_\_\_ hlavní půdní jednotka (HPJ)

\_\_\_\_\_ klimatický region

Pro vyhodnocení odvodů za odnětí půdy ze ZPF, stanovení ekologické váhy vlivu na faktory ŽP a koeficientů snížení základní sazby odvodů bylo použito tabulek Sazebníku odvodů (část A,B,C) a postupu při výpočtu odvodů (část) z Přílohy k zákonu č.334 o ochraně zemědělského půdního fondu.

Charakteristika půd v řešeném území vychází z Metodických zásad pro práci s mapovými podklady při bonitaci zemědělského půdního fondu.

Jako východisek ke zjišťování údajů potřebných pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

1. mapových podkladů Pozemkového úřadu v měřítku 1: 5 000 s vyznačenými hranicemi bonitovaných půdně - ekologických jednotek.
2. mapové a spisové dokumentace k vyhlášení národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, přírodních památek, významných krajinných oblastí, územních systémů ekologické stability, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodních zdrojů, ochranných pásem léčivých zdrojů a minerálních vod - pro stanovení koeficientů ekologické váhy negativního vlivu odnětí půdy na faktory životního prostředí.
3. mapové nebo spisové dokumentace, posudky hygienické služby, případně výsledků účelových měření nebo průzkumů jako podklad pro důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF.
4. mapové a spisové podklady Katastrálního úřadu pro identifikaci jednotlivých pozemků, jejich kultury a využití.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond

Toto vyhodnocení je zpracováno dle zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhlášky č. 13 ze dne 24.1.1994, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

**1.** Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové a grafické části. Grafická část se zpracovává v samostatném doplňujícím výkresu, jehož podkladem jsou mapy měřítek použitých pro hlavní výkresy. Rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění se řídí podle stupně a kategorie zpracované územně plánovací dokumentace.

**2.** Vyhodnocení podle bodu **1** se dále člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

**2.1.** V následujících tabulkách jsou uvedeny základní údaje o navržených lokalitách v řešeném území. Jedná se o označení lokality, funkční využití, zábor půdy ze zemědělského půdního fondu, BPEJ, základní hodnotový ukazatel (ZHU; 1000,- Kč na ha). Je zde také podrobněji naznačena charakteristika půdy navržených lokalit.

## Katastrální území : Bošilec - zábory ZPF

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPD podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
SOV.1.	Plochy smíšené obytné venkovské	0,922						0,922		0,922				-
								0,514		0,514				
SOV.2.	Plochy smíšené obytné venkovské	0,415						0,415		0,415				-
SOV.3.	Plochy smíšené obytné venkovské	0,302						0,302		0,302				-
								0,234		0,234				
SOV.4.	Plochy smíšené obytné venkovské	0,792						0,792		0,792				-
								0,412		0,412				
SOV.5.	Plochy smíšené obytné venkovské	0,608	0,608									0,608		-
			0,250									0,250		
SOV.6.	Plochy smíšené obytné venkovské	0,360				0,360						0,360		-
SOV.7.	Plochy smíšené obytné venkovské	0												
SOV.8.	Plochy smíšené obytné venkovské	0,661	0,661								0,661			-
SOV.9.	Plochy smíšené obytné venkovské	0,191				0,153		0,038		0,191				-
SOV.10.	Plochy smíšené obytné venkovské	0,247						0,247		0,247				-
Plochy smíšené obytné venkovské		4,498	1,269			0,513		2,716		2,869	0,661	0,968		-
Z toho vyjmuto v již schválené ÚPD		2,263	0,250			0,153		1,860		2,013		0,250		-
BI.3.	Plochy bydlení individuální	1,170	1,170							1,170				1,170
BI.4.	Plochy bydlení individuální	0,633						0,633		0,633				-
BI.5.	Plochy bydlení individuální	0,220						0,220		0,220				-
Plochy bydlení – individuální		2,023	1,170					0,853		2,023				1,170

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPD podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z toho vyjmuto v již schválené ÚPD		4,537						4,537		4,537				-
VSZ.1	Plochy výroby a skladování zemědělské	0,611	0,611							0,611				-
VSZ.2	Plochy výroby a skladování zemědělské	0						0,179						-
VSZ.3	Plochy výroby a skladování zemědělské	0,459						0,459		0,459				-
VSZ.4	Plochy výroby a skladování zemědělské	0,776	0,776									0,776		0,532
VSZ.5	Plochy výroby a skladování zemědělské	0,661	0,536					0,125			0,661			-
Plochy výroby a skladování zemědělské		2,507	1,923					0,763		1,070	0,661	0,776		-
Z toho vyjmuto v již schválené ÚPD		0,611	0,611					0,179		0,611				-
TI.1.	Plochy technické infrastruktury	0,218						0,218					0,218	0,177
Plochy technické infrastruktury		0,218						0,218					0,218	0,177
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD		0,218						0,218					0,218	
DI.D3	Plochy dopravní infrastruktury	-7,87	7,87							6,122	1,748			-
DI.D37/3	Plochy dopravní infrastruktury	-0,455	0,455							0,455				-
DZ-1	Plochy dopravní infrastruktury	0,005						0,005		0,005				-
DZ-2	Plochy dopravní	0												-

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPD podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
	infrastruktury													
DZ-3	Plochy dopravní infrastruktury	0												-
DZ-4	Plochy dopravní infrastruktury	0												-
DZ-5	Plochy dopravní infrastruktury	0,881	0,881						0,881					-
Plochy dopravní infrastruktury		9,211	9,206					0,005	7,463	1,748				-
Z toho vyjmuto již schválené ÚPD		9,211	9,206					0,005	7,463	1,748				-
SVK.1	Plochy smíšené výrobní - komerce	4,000	4,000											-
Plochy smíšené výrobní		4,000	4,000						4,000					-
Z toho vyjmuto v již schválené ÚPD		4,000	4,000						4,000					-
SV.1	Plochy výrobní - komerce	1,184						1,184						-
Plochy výrobní		1,184						1,184	1,184					-
Z toho vyjmuto v již schválené ÚPD		1,184						1,184	1,184					-
ZS.1	Plochy zeleně soukromé	0												-
ZS.2	Plochy zeleně soukromé							0,751						
Plochy zeleně soukromé		0												-
Z toho vyjmuto v již schválené ÚPD		0												-
Zábor ZPF celkem		23,641	17,568				0,513	10,174	22,293	3,07	1,744	0,218	1,879	
Z toho vyjmuto v již schválené ÚPD		18,340	14,067				0,153	8,734	19,808	1,748	0,250	0,218		

Kurzívou jsou označeny plochy již vyjmuté ve schválené ÚPD.

Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokl. porušení

Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti zde navrženy nejsou. Půda, kde se nacházejí **stávající meliorace**, je podmíněčně odnímatelná a podmíněčně zastavitelná. Dochází-li však v rámci výstavby k jejímu záboru, musí být tyto meliorace opraveny tak, aby nedošlo k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

#### **Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech**

V řešeném území se nachází areály zemědělské prvovýroby, které jsou využívány, a je navrženo jejich další rozšíření. V řešeném území se dochovala řada zemědělských usedlostí, které jsou při řešení ÚP Bošilec respektovány.

#### **Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.**

Charakteristika zemědělských půd nacházejících se v řešeném území

Klimatický region:

Kód regionu	: 7
Symbol regionu	: MT 4
Charakteristika regionu	: mírně teplý, vlhký
Suma teplot nad 10° C	: 2200 <sup>o</sup> - 2400 <sup>o</sup>
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	: 5 - 15
Vláhová jistota	: nad 10
Prům. roční teplota (° C)	: 6 <sup>o</sup> - 7 <sup>o</sup>
Prům. roční úhrn srážek (mm)	: 650 - 750

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

- 32 Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách
- 47 Oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- 50 hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách a jim podobných horninách, lehké, většinou slabě až středně štěrkovité s vyšším obsahem hrubšího písku, propustné, sušší, závislé na srážkách
- 67 Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

Kombinační číslo:

Kódy sklonitostí, expozice, skeletovitosti a hloubky půdy

01 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 1 - 3<sup>o</sup>, všesměrná expozice.

02 – hluboká půda, slabě skeletovitá, sklon 1 - 3<sup>o</sup>, všesměrná expozice,

04 – hluboká až středně hluboká půda, středně skeletovitá, sklon 1 – 3<sup>o</sup>, všesměrná expozice,

11 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 1 - 3<sup>o</sup>, všesměrná expozice.

14 - hluboká až středně hluboká půda, středně skeletovitá, střední svah 3 – 7<sup>o</sup>, všesměrná expozice

Návrhem nedochází k porušení opatření k zajištění ekologické stability krajiny.

Hranice územních obvodů obcí a hranic katastrálních území jsou znázorněny v grafické části.

#### **Zdůvodnění navrhovaného řešení**

Obec Bošilec leží uvnitř při republikové rozvojové ose OS6, do které jsou soustředěny největší rozvojové záměry na území Jihočeského kraje. Obec Bošilec leží na východním okraji této osy a navazuje na ni přírodně a krajinářsky atraktivní území. Z tohoto důvodu a z důvodu dobré a rychlé dopravní dostupnosti města České Budějovice a Tábora, je vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení veřejnou a rodinnou rekreaci. Tato skutečnost je podložena údaji dle statistického úřadu.

Hlavním cílem řešení ÚP Bošilec bylo navrhnout respektive převážně ze schválené ÚPD převzít rozvojové plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci, vhodně je doplnit o plochy občanské vybavenosti sportovně rekreační a technické infrastruktury. V souladu s republikovými prioritami stanovenými v PÚR 2008 je návrhem zastavitelných ploch v ÚP Bošilec podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury v rámci rozvojové osy republikového významu OS6. Vzhledem k tomu, že správní území obce Bošilec je cílem rekreační dojíždky obyvatel Jihočeského kraje jsou návrhem dalších ploch pro rekreaci rodinnou a veřejnou vytvořeny předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, s cílem zlepšení jejich konkurenceschopnosti. S ohledem na tento hlavní cíl, byly v návrhu ÚP přiměřeně respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kde došlo k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo toto vyhodnoceno podle výše citovaného zákona. Obec Bošilec má i nesporný význam z hlediska zemědělské prvovýroby, který je v návrhu ÚP rovněž akcentován.

V řešeném území dochází mimo jiné i k návrhu záboru ZPF s II. třídou ochrany. Zábory ZPF s II. třídou ochrany v následujících lokalitách jsou odůvodněny takto:

**SOV.1** – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v návaznosti na současně zastavěné území. Tato plocha byla částečně vyjmuta ze ZPF ve schválené ÚPD, v ÚP Bošilec je navrženo její rozšíření z důvodu dobrého dopravního napojení a napojení na již vybudované sítě technické infrastruktury. Záborem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF.

**SOV.2** – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v návaznosti na současně zastavěné území. Tato plocha byla ze 100% vyjmuta ze ZPF ve schválené ÚPD

**SOV.3** – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v návaznosti na současně zastavěné území. Tato plocha byla částečně vyjmuta ze ZPF ve schválené ÚPD, v ÚP Bošilec je navrženo její rozšíření z důvodu dobrého dopravního napojení a napojení na již vybudované sítě technické infrastruktury. Záborem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF.

**SOV.4** – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v koncové části současně zastavěného území a v návaznosti na místní komunikaci. Záborem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF, naopak je využita plocha která je obtížně obhospodařovatelná.

**BI.3** – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v koncové části současně zastavěného území a v návaznosti na místní komunikaci. Záborem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF.

**BI.4** – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v koncové části současně zastavěného území a v návaznosti na místní komunikaci. Záborem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF. Tato plocha byla ze 100% vyjmuta ze ZPF ve schválené ÚPD

**BI.5** – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v koncové části současně zastavěného území a v návaznosti na místní komunikaci. Záborem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF. Tato plocha byla ze 100% vyjmuta ze ZPF ve schválené ÚPD

**VSZ.1** – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v koncové části současně zastavěného území a v návaznosti na místní komunikaci. Záborem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF. Tato plocha byla ze 100% vyjmuta ze ZPF ve schválené ÚPD

**VSZ.3** – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v koncové části současně zastavěného území a v návaznosti na místní komunikaci. Záborem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF.

**DZ-1** – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v koncové části současně zastavěného území a v návaznosti na místní komunikaci. Záborem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF. Tato plocha byla ze 100% vyjmuta ze ZPF ve schválené ÚPD

**DZ-5** – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v koncové části současně zastavěného území a v návaznosti na místní komunikaci. Záborem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF. Tato plocha byla ze 100% vyjmuta ze ZPF ve schválené ÚPD

#### **II.b.4.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

V řešeném území není navržen žádný zábor PUPFL.

### **II.c. Údaje vyžadované správním řádem pro odůvodnění opatření obecné povahy**

#### **II.c.1. Postup pořízení územního plánu**

*Tato kapitola bude doplněna na základě výsledků veřejného projednání.*

#### **II.c.2. Rozhodnutí o námitkách**

*Tato kapitola bude doplněna na základě výsledků veřejného projednání.*

#### **II.c.3 Vypořádání připomínek**

*Tato kapitola bude doplněna na základě výsledků veřejného projednání.*

### **II.3.c Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ÚP**

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 22 stran textu (str. 50 – 72).

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy:

II.	Odůvodnění územního plánu	
II.1.	Koordinační výkres	m 1 : 5000
II.2.	Širší vztahy	m 1 : 50000
II.3.	Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	m 1 : 5000

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy