

ÚZEMNÍ PLÁN BOŠILEC

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY



Záznam o účinnosti	
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Bošilec	Datum nabytí účinnosti: 18.3.2016
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: Ing. Luboš Lacina vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Projektant :
Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.
Riegrova 1745/59, České Budějovice 3
Vedoucí projektant : Ing. arch. Jiří Brůha
Zodpovědný projektant : Ing. Václav Krampera

Datum: březen 2016
Číslo zakázky : Z/054.3

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I.	Textová část územního plánu	1
I.a.	Vymezení zastavěného území	1
I.b.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	1
I.c.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
I.d.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	6
I.e.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	11
I.f.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	15
I.g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
I.h.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo	29
I.i.	Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 Stavebního zákona	29
I.j.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	29
I.k.	Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	29
II.	Odůvodnění územního plánu	30
II.a.	Postup pořízení a zpracování územního plánu	30
II.b.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	31
II.c.	Přezkoumání souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	41
II.d.	Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	42
II.e.	Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	42
II.f.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	48
II.g.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	50
II.h.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 ods. 5 SZ zohledněno	50
II.i.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	51
II.j.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	86
II.k.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR ve znění 1. aktualizace s odůvodněním potřeby jejich vymezení	87
II.l.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	87
II.m.	Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění rozhodnutí	95
II.n.	Vyhodnocení připomínek	100
II.o.	Úprava dokumentace po veřejném projednání	102
II.p.	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů grafické části	103

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Bošilec, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a §§ 10, 11 a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), v souladu s § 84, odst. (2), písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s § 43 odst. (4) stavebního zákona

vydává

po provedeném řízení podle §§ 50 až 53 ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona

ÚZEMNÍ PLÁN BOŠILEC v katastrálním území Bošilec formou opatření obecné povahy,

v rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě výsledku projednání podle §§ 50 až 53 stavebního zákona a podle §§ 171 až 174 správního řádu.

I. Textová část územního plánu

I.a. Vymezení zastavěného území

Ve správním území obce Bošilec je vymezeno šest zastavěných území. Největší zastavěné území se nachází ve středu katastrálního území a týká se samotné obce. Další zastavěné území se nachází mezi dopravními koridory staveb dálnice D3 a IV. TŽK v severozápadní části k.ú. Malé zastavěné území v severní části k.ú. protínající se s koridorem D3 je vyhrazeno stávajícímu vodojemu. Nově je vymezeno zastavitelné území pro umístění ČOV severně od zastavěného území obce. Dvě menší zastavěná území jsou situována na severovýchodním břehu rybníka Bošileckého rybníka. Hranici zastavěných území tvoří uzavřené polygony vedené po hranici parcel, ve výjimečných případech je tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Zastavěná území jsou vymezena ke dni 1.4. 2015 a graficky jsou vyznačena ve všech výkresech územního plánu, kromě Výkresu širších vztahů.

I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním a vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech výše uvedených hodnot.

I.b.1. Přírodní hodnoty

Z přírodních hodnot v řešeném území je při řešení územního plánu respektován zejména ten fakt, že část řešeného území je součástí CHKO Třeboňsko. V návrhu ÚP jsou respektovány základní skladebné prvky ÚSES, vodní toky a plochy, lesní plochy, plochy zeleně krajinné. S ohledem na mimořádný krajinný ráz nejsou na území obce navrhovány větrné ani fotovoltaické elektrárny, s výjimkou možného osazení fotovoltaických panelů na střechách domů. Specifikace a popis jednotlivých prvků ÚSES je popsána v kapitole I.e.2.

Významné přírodní hodnoty nacházejících se v k.ú. Bošilec:

- oblast krajinného rázu Tábořsko – Soběslavsko s krajinným typem polním, Třeboňsko – s krajinným typem rybníčním,
- místo krajinného rázu a jeho charakteristika – Ševětín,
- územní systém ekologické stability – lokální ÚSES (NBC, RBK, LBK, LBC, IP),
- chráněná krajinná oblast včetně zón – CHKO Třeboňsko,
- přírodní rezervace včetně ochranného pásma – Horusická Blata,
- národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma – Ruda,
- přírodní památka včetně ochranného pásma – Lhota u Dynína, Hliníř,
- biosférická rezervace UNESCO – Třeboňsko,
- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita - Hliníř – Ponědrážka, Ruda,
- NATURA 2000 – ptačí oblast – Třeboňsko,
- regionální biokoridor RBK 372 Kozohlůdky – Rašeliniště Ruda, Horusický rybník
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem - Dolní Bukovsko, Týn nad Vltavou, Jindř. Hradec, PHO I. VRT H 3 Dolní Bukovsko,
- chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev
- vodní útvar povrchových, podzemních vod – Třeboňská pánev – severní část, Labe
- NBC 2006 - Rašeliniště Ruda – Horusický rybník (vymezeno jako VPO)

I.b.2. Kulturní hodnoty

Kulturní hodnoty jsou ÚP zachovány a rozvíjeny v souladu s ochranou přírodních a civilizačních hodnot. ÚP klade důraz na stabilizaci sídelní funkce a její rozvoj s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro tuto oblast.

Při řešení územního plánu jsou respektovány všechny nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek. Centrum obce bylo v roce 1990 vyhlášeno vesnickou

památkovou zónou s mimořádným návesním prostorem a s dochovanými zemědělskými usedlostmi. Zejména je nutno respektovat architektonickou a pohledovou dominantu návesní kostel svatého Martina a mostek přes Bošilecký potok, který, prostřednictvím známé lidové písně, proslavuje obec Bošilec v celé České republice. Dále je nutno respektovat existující drobné sakrální objekty v řešeném území (např. kamenné kříže, boží muka, kapličky, křížové či pamětní kameny atd.), tak aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi. V řešeném území jsou lokality s archeologickými nálezy, veškeré zásahy do terénu proto podléhají ohlášení archeologickému pracovišti – je nutno postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči č. 20/1987 Sb. v platném znění. Tato území jsou jedním z limitů využití území a budou v nich dodrženy podmínky stanovené příslušným archeologickým ústavem.

Seznam významných památek nacházejících se v k.ú. Bošilec:

Dle vyhlášky Jihočeského KNV ze dne 19.11.1990 o prohlášení památkových zón ve městech a obcích Jihočeského kraje byla vyhlášena v obci Bošilec Vesnická památková zóna:

2061 ZV Vesnické památkové zóny České Budějovice Bošilec

Nemovité památky:

17237 / 3-58	Bošilec	kostel sv. Martina
15669 / 3-54	Bošilec čp.8	venkovská usedlost
34979 / 3-55	Bošilec čp.9	venkovská usedlost, s omezením: bez obytné budovy a pozůstatku stájí na st. p. č. 9/1
32966 / 3-56	Bošilec čp.13	venkovská usedlost
18712 / 3-57	Bošilec čp.21	venkovská usedlost

V obci Bošilec je rozvoj orientován především na intenzivní využití území situovaného v současném zastavěném území obce či v jeho těsné vazbě. Rozvojovými plochami jsou tudíž především proluky a nedostatečně využitá místa vně i uvnitř zastavěného území. Rezervní plochy pro možnou dostavbu tvoří plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení, zarovnání intravilánu, využití stávajících komunikací a infrastruktury. Pro stabilizaci a rozvoj tohoto území je důležité především umožnit nárůst ploch pro bydlení v rodinných domech. Navržená nová zástavba bude respektovat okolní zástavbu svým měřítkem i tvaroslovím. Regulativy pro navrhovanou zástavbu jsou uvedeny v kapitole I.f.

I.b.3. Civilizační hodnoty

V řešeném území jsou předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, rodinné rekreace, turistického a cestovního ruchu a ve vazbě na silnici I/3, resp. budoucí D3. třídy i rozvoj podnikatelských a výrobních aktivit. Civilizační hodnoty v řešeném území jsou posíleny zejména návrhem nových ploch pro obytnou funkci, občanské vybavení, rodinnou rekreaci, sport, veřejnou rekreaci a využití volného času obyvatelstva, ploch pro výrobu a skladování a návrhem rozvoje technické a dopravní infrastruktury.

Z hlediska urbanistických hodnot je potřeba zejména:

- ochránit urbanistický charakter veřejného prostranství návsi s kostelem svatého Martina
- zachovat historickou, cestní síť
- doplnit síť cykloturistických tras a pěších tras, s využitím obnovy původní cestní sítě

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot územní plán zachovává dopravní infrastrukturu obce a řeší dopravní napojení zastavitelných ploch. Důležitou změnou v území navrhovanou územním plánem je trasa dálnice D3, koridor dálnice ze ZÚR JČ Kraje je územním plánem Bošilec specifikován na přesnou trasu této dopravní stavby a jejích doprovodných staveb. Dále územní plán zužuje koridor IV.TŽK převzatý ze ZÚR JČ Kraje.

V ÚP je zajištěna zejména návaznost nově navrhovaných dopravních staveb (zejména D3 a IV. TŽK) na hranicích katastrálních území sousedních obcí. Taktéž je zajištěna návaznost biocenter a biokoridorů, které jsou vymezeny v blízkosti katastrálních hranic.

ÚP respektuje kromě hodnot území stanovených zvláštními předpisy nebo na základě nich i tyto hodnoty dle ÚAP:

- region lidové architektury v širších vazbách – Třeboňsko – Veselsko - vesnice s bohatou historií a zvyky,
- území Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko (část)
- území s archeologickými nálezy.

Sousední obce nevznesly požadavky na obsah územního plánu. ÚP zasahuje k hranici se sousedními obcemi Dynín a Veselí nad Lužnicí a navazuje na ÚPD těchto obcí.

I.b.4. Požadavky na ochranu nezastavěných území

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo touto územně plánovací dokumentací, dle hlavních a přípustných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovených pro plochy vymezené mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. V nezastavěných územích není přípustné umísťovat záměry naplňující atributy mezinárodního, republikového a nadmístního významu stanovené Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění. Podrobnější podmínky pro využití nezastavěných ploch území jsou vymezeny v kap. I.f. tohoto textu.

I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.c.1. Urbanistická koncepce

Vzhledem k poloze poblíž rozvojové oblasti republikového významu České Budějovice (OB10-PÚR) a bezprostřední blízkosti rozvojové osy Praha – České Budějovice – hranice ČR (OS6 – ZÚR), se předpokládá dynamický rozvoj zejména v oblasti rozvoje bydlení, rekreačních a sportovně rekreačních aktivit. Nové zastavitelné plochy a územní rezervy pro bydlení jsou navrhovány zejména v prolukách a ve vazbě na současně zastavěné území sídla Bošilec, tak aby byly v dosahu sítí technické infrastruktury a aby byly dobře dopravně dostupné. V přímé vazbě na původní zástavbu zemědělských usedlostí je potřeba uvažovat s nižší zastavitelností (max. 25%) a nízkopodlažní zástavbou (max 1. NP, s možností nadstavby podkroví a s možností podsklepení), s tvaroslovím odpovídajícím charakteru stávajících usedlostí. V částech navazujících na volnou krajinu jsou navrhovány zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných usedlostech s nízkou zastavitelností (max. 20%) a nízkopodlažní zástavbou.

Rozvoj občanského vybavení je možný či je přípustný i jako součást ploch pro bydlení individuální. Z hlediska rozvoje sportovně rekreačních aktivit je možné využití stávajících i navrhovaných cyklotras (mimo komunikace s motorovou dopravou) pro turistiku na běžkách, či hipoturistiku.

Součástí řešení územního plánu je i návrh plochy dopravní infrastruktury pro D3, doprovodnou silnici II/603, novou přeložku silnice III/14713, IV.TŽK a mimoúrovňové křížení silnice III/1558 a plánované dálnice D3 a IV.TŽK.

Dále jsou navrženy místní komunikace, z důvodu zajištění dopravní obsluhy navrhovaných ploch pro bydlení a rodinnou rekreaci. V oblasti dopravy je navrženo i doplnění cyklotras s využitím stávajících místních a účelových komunikací, tak aby byly propojeny místní části obce a stávající cyklotrasy.

Silnice I/3 bude zrušena a místo ní bude realizována dálnice D3 a doprovodná komunikace II/603. Silnice II/147 bude zčásti homogenizována a zčásti přeložena, místo jejího napojení na II/603 bude posunuto (viz grafická část) a změní se její kategorie s označením na III/14713.

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu plochy s rozdílným způsobem využití, pořadové číslo plochy (např. **BI.1.**). Využití nově navržených ploch pro zástavbu je přípustné až po jejich vybavení veškerou technickou a dopravní infrastrukturou, zejména každá novostavba v rámci vymezených zastavitelných ploch musí být napojena, pokud je to technicky možné, na veřejný vodovod a kanalizaci.

Zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující funkční typy ploch s tímto označením:

BI.	Plochy bydlení - individuální
SOV.	Plochy smíšené obytné – venkovské a rekreační
OV.	Plochy občanského vybavení
SVK.	Plochy smíšené výrobní - komerce
VS.	Plochy výroby a skladování
VSZI.	Plochy výroby a skladování – zemědělské, intenzivní
VSZII.	Plochy výroby a skladování - zemědělské, extenzivní

VP	Plochy veřejných prostranství
TI.	Plochy technické infrastruktury
DS-D3	Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3
DS-II/603	Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy nadmístního významu
DS-III/14713	Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy
DS-MK	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace
DZ-IV.TŽK	Plochy dopravní infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor

Přehled vybraných ploch zastavitelného území

Kód k.ú.	Označení plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Výměra (ha)
608572	BI.1-R	Plochy bydlení individuální – úz. rezerva	Bošilec	1,706
608572	BI.2-R	Plochy bydlení individuální – úz. rezerva	Bošilec	1,978
608572	BI.3.	Plochy bydlení individuální	Bošilec	1,000
608572	BI.4.	Plochy bydlení individuální	Bošilec	0,719
608572	BI.5	Plochy bydlení individuální	Bošilec	0,220
608572	SOV.1	Plochy smíšené obytné – venkovské a rekreační	Bošilec	0,922
608572	SOV.2	Plochy smíšené obytné – venkovské a rekreační	Bošilec	0,415
608572	SOV.3	Plochy smíšené obytné – venkovské a rekreační	Bošilec	0,323
608572	SOV.4	Plochy smíšené obytné – venkovské a rekreační	Bošilec	0,792
608572	SOV.5	Plochy smíšené obytné – venkovské a rekreační	Bošilec	0,692
608572	SOV.6	Plochy smíšené obytné – venkovské a rekreační	Bošilec	0,360
608572	SOV.9	Plochy smíšené obytné – venkovské a rekreační	Bošilec	0,130
608572	SOV.10	Plochy smíšené obytné – venkovské a rekreační	Bošilec	0,247
608572	SOV.11	Plochy smíšené obytné – venkovské a rekreační	Bošilec	0,07
608572	VSZI.1	Plochy výroby a skladování – zemědělské, intenzivní	Bošilec	0,699
608572	VSZI.2	Plochy výroby a skladování – zemědělské, intenzivní	Bošilec	0,492
608572	VSZI.3	Plochy výroby a skladování – zemědělské, intenzivní	Bošilec	0,509
608572	VSZI.4	Plochy výroby a skladování – zemědělské, intenzivní	Bošilec	0,689
608572	VSZII.1	Plochy výroby a skladování – zemědělské, extenzivní	Bošilec	0,614
608572	VSZII.2	Plochy výroby a skladování – zemědělské, extenzivní	Bošilec	0,973
608572	TI.1	Plochy technické infrastruktury	Bošilec	0,218
608572	DS-D3	Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3	Bošilec	19,645
608572	DS-II/603	Plochy dopravní infrastruktury – koridor silnice II/603 nadmístního významu	Bošilec	18,474
608572	DS-III/14713	Plochy dopravní infrastruktury – silnice III/14713	Bošilec	0,556
608572	DS-MK.1	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	Bošilec	0,730

Kód k.ú.	Označení plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Výměra (ha)
608572	DS-MK.2	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	Bošilec	0,252
608572	DS-MK.3	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	Bošilec	0,330
608572	DS-MK.4	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	Bošilec	0,551
608572	DZ-IV.TŽK	Plochy dopravní infrastruktury – IV.TŽK	Bošilec	6,870
608572	SVK.1	Plochy smíšené výrobní - komerce	Bošilec	4,000
608572	VS.1	Plochy výroby a skladování	Bošilec	1,184

I.c.3. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území ÚP Bošilec jsou vymezeny plochy přestavby v současně zastavěném území. Jedná se o plochy stávajících zahrad a sadů, které jsou nyní vymezeny jako zastavitelné plochy (SOV.1, SOV.3, SOV.6, SOV.9, SOV.10, SOV.11 a VSZII.1), nebo se jedná o ostatní, jiné plochy (VSZI.2), ostatní plochy, ostatní komunikace (ZSI.1).

V řešeném území jsou navrženy a vymezeny tyto plochy pro přestavbu:

Katastrální území	Označení	Stávající funkce	Přestavba na funkci	Výměra v ha
Bošilec	SOV.1	ZS Plochy zeleně – soukromé	SOV.1 Plochy smíšené obytné	0,41
Bošilec	SOV.3	ZS Plochy zeleně – soukromé	SOV.3 Plochy smíšené obytné	0,323
Bošilec	SOV.6	ZS Plochy zeleně – soukromé	SOV.6 Plochy smíšené obytné	0,36
Bošilec	SOV.9	ZS Plochy zeleně – soukromé	SOV.9 Plochy smíšené obytné	0,13
Bošilec	SOV.10	ZS Plochy zeleně – soukromé	SOV.10 Plochy smíšené obytné	0,25
Bošilec	SOV.11	ZS Plochy zeleně – soukromé	SOV.11 Plochy smíšené obytné	0,07
Bošilec	ZSI.1	Ostatní plocha, ostatní komunikace	ZSI.1 Plocha zeleně - soukromá	0,07
Bošilec	VSZI.2	Ostatní, jiná plocha	VSZI.2 Plochy výroby a skladování – zemědělské, intenzivní	0,31
Bošilec	VSZII.1	ZS Plochy zeleně – soukromé	VSZII.1 Plochy výroby a skladování – zemědělské, extenzivní	0,614

I.c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně obce Bošilec je vymezen jako stávající plochy zeleně veřejné, zeleně krajinné, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL) a bodově vymezené prvky významné vysoké zeleně. Dále jsou vymezeny základní skladebné prvky (biokoridory a biocentra) a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou rovněž významnými nositeli zeleně. Zejména je potřeba respektovat zelený rámec sadů okolo historického jádra sídla Bošilec, které je tvořeno návsí obklopenou zemědělskými usedlostmi. Dále je potřeba respektovat rekreační lesy, navazující na zastavěné území, protože mají velký význam nejen z hlediska zapojení obce do krajiny, ale jsou cílem rekreační dojížděky.

V řešeném území jsou dále vymezeny navrhované plochy systému sídelní zeleně, které jsou

navrženy jako jednotlivé plochy zeleně krajinné a zeleně veřejné případně interakčních prvků, jejichž úkolem je členit zemědělsky využívanou krajinu.

V rámci ÚP jsou navrženy nové interakční prvky. IP podél stávající cesty severně od zastavěného území obce navazuje na IP 0130 a IP0133. Dále prodloužení stávajícího IP0129 jižním směrem a v neposlední řadě nový IP navazující na zastavěné území obce u SOV.6.

V rámci návrhu ÚP nejsou bodově vymezeny prvky významné vzrostlé zeleně.

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Dopravní připojení nově navržených lokalit musí být přednostně řešeno pomocí silnic nižších tříd a stávajících připojení na silnici I/3 a to v souladu s ČSN. V nově navržených plochách pro bydlení je až na výjimky možná zástavba až po vybudování veřejné infrastruktury, zejména každá novostavba musí být napojena, pokud je to technicky možné, na veřejný vodovod a kanalizaci. Pokud se nová zástavba nachází v části bez vybudované veřejné technické infrastruktury, lze tuto zástavbu zrealizovat, pouze pokud bude napojení na IS řešeno autonomně.

Katastrálním územím Bošilec prochází elektronické komunikační zařízení ČR – MO a je nutné respektovat jeho ochranné pásmo dle zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Nutno respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice 4R – MO, které je pro celé území. (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

Nutno respektovat ochranné pásmo leteckého koridoru ČR – MO, které je pro celé území. (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

I.d.1. Dopravní řešení

Obec Bošilec se nachází v blízkosti hlavní dopravní trasy silnice a železnice ve směru Praha – Mirošovice – Tábor – Soběslav – České Budějovice – Dolní Dvořiště.

Koridor D3

Koridor pro stavbu silnice D3 v úseku Veselí nad Lužnicí - Ševětín, vymezený v Zásadách územního rozvoje Jihočeského Kraje ve znění 1. aktualizace jako „D1“ (dále jen 1. aktualizace ZÚR JČK), je v návrhu ÚP Bošilec upřesněn tak, aby byla zajištěna dostatečná plocha pro budoucí realizaci této stavby

D3 - úsek 0309/I Bošilec-Ševětín - Koridor dálnice DS.1-D3 je vymezen v místě stávající trasy silnice I/3 a je v celé délce průchodu katastrálním územím obce Bošilec územně stabilizován. V celém k.ú. Bošilec je úsek dálnice D3 veden v souběhu s navrhovaným IV. Transitním železničním koridorem a navrhovanou silnicí II/603. Dálnice D3 km 109,8 – 117,7 je navržena v kategorii D 27,5/120. Na tomto úseku není umožněno napojení ani odpojení (nejbližší mimoúrovňové křižovatky MÚK Veselí a MÚK Ševětín).

Tento koridor byl vymezen na podkladu projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) s názvem stavby **D3 0309/I Bošilec – Ševětín** z června 2014. Generální projektant je PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, zpracovatelský ateliér je PRAGOPROJEKT, a.s., ateliér České Budějovice, Čechova 726/50, 370 01 České Budějovice. Součástí řešení tohoto koridoru je i mimoúrovňové křížení (nadjezd) umožňující bezkolizní napojení obce Bošilec a zajištění prostupnosti krajiny (mimoúrovňové řešení místních komunikací).

Trasa dálnice D3 se nedotýká NBC 2006 - Rašeliniště Ruda - Horusický rybník, je zajištěno mimoúrovňové křížení s RBK 372. Kozohlůdky – Rašeliniště Ruda, Horusický rybník.

Dálnice D3 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

Je nutné respektovat ochranné pásmo dálnice D3 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Koridor IV.TŽK

Železniční trať IV. tranzitního železničního koridoru (IV.TŽK) se nachází v trase stávající jednokolejné železniční trati Praha – České Budějovice a v celé délce průchodu katastrálním územím obce je územně stabilizována. Ve správním území obce má realizace IV. tranzitního železničního koridoru nároky na další plochy. Jde o drobná rozšíření na několika místech, tak aby mohl být zrealizován dvoukolejný IV. TŽK.

Územní nároky jsou převzaty ze změny č. 1 ÚP Bošilec a z PD pro územní řízení „Modernizace trati Ševětín – Veselí nad Lužnicí – I. část, úsek Ševětín – Horusice“ zpracované IKP CONSULTING ENGINEERS s.r.o. 07/2010.

Trasa IV.TŽK se dotýká NBC 2006 - Rašeliniště Ruda - Horusický rybník. Hranice NBC má společnou hranici s IV.TŽK. Stavba IV.TŽK je v kontaktu s přírodní rezervací Horusická blata a oblastí NATURA 2000 – ptačí oblastí, bude nutné dodržet podmínky příslušného orgánu ochrany přírody.

Trasa IV. TŽK je řešena nevariantně jako závazná a vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

V souběhu koridorů dálnice a železnice jsou navrženy nové rozvojové plochy (převzato ze změny č.1 ÚP Bošilec).

Je nutné respektovat ochranné pásmo IV. TŽK dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Koridor silnice II/603 nadmístního významu

Koridor silnice II/603 se nachází v trase stávající silnice I/3. Koridor pro silnici II/603 byl převzat z projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) s názvem stavby **II/603 - úsek Bošilec – Dynín** z června 2014. Generální projektant je PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4, zpracovatelský ateliér je PRAGOPROJEKT, a.s., ateliér České Budějovice, Čechova 726/50, 370 01 České Budějovice.

Silnice II/603 je stavbou související se stavbou dálnice D3.

Silnice II/603 je navržena v kategorii S 9,5/60, celý úsek je navržen v souběhu s dálnicí. Na přeložce silnice II/603 v k.ú. Bošilec je jeden křižovatkový úsek: se silnicí III/1558 - km 1,672782.

Křižovatka také řeší napojení polní cesty. Silnice II/603 je v k.ú. Bošilec vedena po jednom mostním objektu – most na silnici II/603 přes Bukovský potok.

Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice II/603 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Silnice III/1558

Silnice má místní dopravní význam a tomu do značné míry odpovídají i její parametry. Navrhované dopravní řešení uvažuje s parciálními úpravami v rámci stabilizované stávající trasy silnice, což spočívá v tom, že v současných šířkách uličních čar budou jednoznačně definovány plochy určené pro vozidla a plochy určené pro pěší, a zastávky hromadné dopravy. V místě dnešního napojení na silnici I/3 se již dálnice D3 i přeložka silnice II/603 výrazně odklání od stávající silnice a proto je nutné upravit napojení silnice III/1558 na přeložku silnice II/603. Směrové i výškové řešení úpravy silnice III/1558 začíná těsně za mostem přes trať ČD (most ev.č. 1558-1, upravovaný v rámci stavby IV. železničního koridoru). Poté je nutné výškově překlenout novým mostem dálnici D3 a následně se úrovňově napojit na přeložku silnice II/603 novou stykovou křižovatkou. Silnice III/1558 je navržena v kategorii

S 7,5/50. Silnice směřuje severozápadně od obce Bošilec. Silnici III/1558 je řešena projektovou dokumentací pro provádění stavby (PDPS) s názvem stavby **III/1558** z června 2014. Generální projektant je PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4, zpracovatelský ateliér je PRAGOPROJEKT, a.s., ateliér České Budějovice, Čechova 726/50, 370 01 České Budějovice.

Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III/1558 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Tato stavba je stavbou související se stavbou dálnice D3.

Silnice III/147 – budoucí III/14713

ÚP Bošilec navrhuje v části její homogenizaci a v části její přeložku a na základě aktuálních zjištění změnu se její kategorie na III/14713.

Přeložka silnice III/14713 má za úkol oddálit dopravu od stávajícího vodojemu společnosti ČeVaK JČ na začátku stavby dálnice a především od nového migračního mostu přes Bukovský potok.

Přeložka je vedena přes zemědělské pozemky a to tak, aby nezasáhla do stávajícího elektrického stožáru velmi vysokého napětí 110 kV. Délka přeložky je 550 m a její maximální oddálení od stávající silnice III/14713 činí cca 150 m. Silnice III/14713 je navržena v kategorii S 7,5/60. Napojení nové přeložky silnice III/14713 na nově budovanou silnici II/603 – úsek Bošilec – Dynín (SO 102.1) je řešeno křižovatkou tvaru „T“. V rámci ÚP je označena jako DS.3-III/14713 Koridor vymezen na podkladu projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) s názvem stavby **Silnice III/14713** z června 2014. Generální projektant je PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4, zpracovatelský ateliér je PRAGOPROJEKT, a.s., ateliér Karlovy Vary, Vítězná 2012/26, 360 01 Karlovy Vary. Tato stavba je stavbou související se stavbou dálnice D3

Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III/14713 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
Silnice III/14713 je řešena nevariantně jako závazná a vymezena jako veřejně prospěšná stavba DS.3.

Místní a účelové komunikace

Nové místní komunikace jsou navrženy především v rámci rozvojových ploch pro bydlení BI a SOV. Proto, aby komunikační skelet řešeného území nebyl determinujícím prvkem pro jeho další rozvoj, je nezbytně nutné, aby nově navržené i stávající místní komunikace (tam kde je to technicky možné) byly navrženy, či upraveny dle **funkční třídy C, případně D** (dopravně zklidněné).

Hromadná osobní doprava

Obec Bošilec je prostřednictvím nedaleké železniční a autobusové zastávky Dynín přímo napojena na železniční síť ČR a síť veřejné autobusové dopravy na I/3, některé autobusové spoje zajíždějí přímo do obce. Docházková vzdálenost na zastávku linkového autobusu na I/3 činí cca 1,9 km na železniční zastávku 1,8 km.

Parkování osobních aut

U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Parkovací stání mohou být i součástí navazujících veřejných prostranství. Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s platnou zákonnou normou (předpis) - Projektování místních komunikací.

Garážování a odstavování osobních aut

V případě obyvatel rodinných domů v rámci stabilizovaných i rozvojových ploch pro bydlení musí být zajištěno na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Výhledová garážovací potřeba a potřeba odstavných stání bude pokryta beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území investoři a stavebníci nových objektů pro bydlení zajistí na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.

Cyklotrasy

V ÚP Bošilec jsou navrženy alternativní cyklotrasy místního významu vedené i po místních komunikacích se šotolinovým nebo asfaltovým povrchem, převážně s provozem motorových vozidel. Řešeným územím prochází stávající cyklotrasa 1134. Veselí nad Lužnicí – Ševětín. V rámci koridoru D3 a IV. TŽK a II/603 je navržena alternativní propojovací trasa cyklotrasy překonávající mimoúrovňově tyto koridory. V rámci ÚP jsou navrženy nové cyklotrasy navazující na stávající cyklotrasu **č.1134** Ševětín – Veselí nad Lužnicí, spojující Dynín a Ponědražku přes obec Bošilec. Nové cyklotrasy směřují severovýchodním směrem od obce Bošilec k obci Dolní Bukovsko a překonávají koridor D3 a IV.TŽK. Dále je navrženo propojení na obec Lhota u Dynína jižním směrem podél Bošileckého rybníka.

I.d.2. Vodohospodářské řešení

Vodovody a vodní zdroje

Stav:

Obec Bošilec je napojena na skupinový vodovod Dolní Bukovsko z věžového vodojemu Bošilec 200 m³, který vytváří pohledovou dominantu u silnice I/3. Obec má na svém katastru k dispozici zdroje vody (vrty). Rozvodné řady jsou z IPE délky cca 2788 m. V obci je 74 ks vodovodních přípojek o celkové délce cca 1850 m.

Zdrojem požární vody je přílehlý Bošilecký rybník, případně návesní rybníky.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s., jeho vlastníkem je obec Bošilec.

Návrh:

Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod je navrženo rozšíření a zokruhování rozvodné vodovodní sítě. Jedná se o výstavbu vodovodních řadů v oblastech plánované zástavby. Novostavby v rámci vymezených zastavitelných ploch budou, pokud je to technicky možné, napojeny na veřejný vodovod. Tam, kde to možné není (např. nejsou v dosahu stávajících a navrhovaných veřejných vodovodů), lze řešit zásobování vodou individuálně (například formou studní, či vrtů).

Ve výhledu je plánovaná rekonstrukce věžového vodojemu (vlastník SMO Bukovská Voda).

Kanalizace

Stav: Obec Bošilec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko, ve vnitřním pásmu hygienické ochrany II. stupně. Obec má vymezenou vesnickou památkovou zónu. Obec Bošilec má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci, na kterou je po předčištění v septicích napojeno cca 80% obyvatel, není k dispozici centrální ČOV. Odpadní vody jsou zaústěny dvěma výustěmi do meliorační stoky, která je přítokem Horusického rybníka. Odpadní vody od cca 20% obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy. Vzhledem k velikosti obce, délce a výškovému charakteru není ani ve výhledu možné počítat s tím, že by se všechny splaškové vody čistily v ČOV. Jednotná kanalizace odvádí dešťové vody do recipientu. Majitelem i provozovatelem kanalizace je obec Bošilec

Návrh:

V návrhu se předpokládá vybudování centrální čistírny odpadních vod Bošilec na části pozemku parc. č. 253/3 s těmito parametry: Q24 = 26,00 m³/hod, BSK₅ = 12 kg/den, EO = 200. V obci bude vybudována nová oddílná odtoková síť v délce cca 2000 m, DN 300, která bude zaústěna do navrhované ČOV. Stávající kanalizace se využije pro odvedení dešťových vod.

Plochy k zastavění označené jako: SOV.1, SOV.2, SOV.3, SOV.4, SOV.9, SOV.10, SOV.11, BI.4, BI.5, pro bydlení – budou napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu (obecní kanalizaci). Jedná se o cca 75 obyvatel navíc (nezapočítány plochy BI.1-R a BI.2-R – výhled).

Plochy označené jako: SOV.5, SOV.6, a BI.3 pro bydlení – cca 56 obyvatel a plocha VSZI.4 pro výrobu a skladování – zemědělské, intenzivní, **nebudou** napojeny na kanalizaci.

Plocha BI.3

Výstavba na ploše BI.3 bude podmíněna napojením objektů na společnou ČOV. Lokalita BI.3 bude odkanalizována do nově navržené společné ČOV. Objekt ČOV bude situován na kraji stávající polní cesty na parc. č. 292/14 na východním okraji lokality BI.3. Stávající společná ČOV na západním okraji plochy BI.3 bude zrušena a stávající zastavěné plochy budou následně napojeny na nově vybudovanou ČOV na východním okraji zastavitelné plochy BI.3. Kapacita navržené ČOV bude dostatečná, jak pro navrhovanou zástavbu v lokalitě BI.3, tak pro stávající zástavbu v lokalitách BI i v navazujících plochách SOV. Do nové splaškové kanalizace budou vedeny i splaškové vody natékající do stávajícího septiku umístěného na parc. č. 329/24, který bude zrušen. Přepad ze společné ČOV bude veden spolu s dešťovými vodami do stávající jednotné kanalizace, která ústí do Horusického rybníka.

Plocha SOV.5

Výstavba na ploše SOV.5 bude podmíněna napojením objektů na společnou ČOV. Pro lokalitu SOV.5 určenou pro bydlení je navržena menší ČOV s vyústěním do Bošileckého potoka a následně pak do Horusického rybníka.

Plocha SOV.6

Na ploše SOV.6 bude možnost odkanalizování max. 4 RD individuálním způsobem. Přípustné jsou ovšem pouze domovní ČOV s napojením do obecní kanalizace ústící do Horusického rybníka. (Případně napojení na společnou ČOV umístěnou v ploše BI.3, pokud to bude spádově možné). Jiný způsob odkanalizování není možný, vzhledem k tomu, že obec Bošilec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko, ve vnitřním pásmu hygienické ochrany II. stupně.

Plocha VSZI.4

Tato plocha, určená pro zemědělskou potřebu, bude odkanalizována individuálním způsobem a to nepropustnými jímkami na vyvážení, likvidovanými oprávněnou firmou.

Dešťová kanalizace – návrh

Dešťové vody musí být v souladu s § 5 vodního zákona (zákon č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách a o změně některých zákonů) přednostně zasakovány nebo zadržovány na jednotlivých pozemcích. V této oblasti není možné napojit dešťové vody do kanalizačního sběrače. Tzn. na pozemcích musí být vybudovány zasakovací muldy či bloky nebo retenční nádrže a srážkové vody musí být likvidovány v místě dopadu. Vyžaduje to rovněž vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dešťové vody ze střech rodinných domů a všech zpevněných ploch jsou zavedeny do samostatných vsakovacích polí, která jsou umístěna na pozemcích jednotlivých investorů, ze kterých jsou bezpečnostní přepady zaústěny do dešťové kanalizace. Navrhovaná dešťová kanalizace odvádí odděleně dešťové vody z uličních vpustí a bezpečnostních přepadů ze vsakovacích polí jednotlivých RD.

U stávajících vodovodních a kanalizačních řadů v řešeném území je nutné respektovat stanovená ochranná pásma a podmínky jejich využití. (V ochranném pásmu nelze provádět zemní práce trvalého charakteru, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu, či kanalizačnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět terénní úpravy bez souhlasu majitele případně provozovatele vodovodu a kanalizace.

Vodoteče a vodní plochy

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

Návrh: V rámci řešeného území jsou zachovány stávající vodoteče a vodní plochy.

I.d.3. Zásobování el.energií

Energetická koncepce

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami.

Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. V navrhovaných plochách mohou být v případě potřeby na vyčleněných plochách vybudovány nové transformační stanice, které se napojí na stávající rozvody VN. Umístění musí být s možností volného přístupu správce sítě. Kabelová vedení VN a NN ukládat do výkopu v chodníku podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítě v souladu s příslušnými normami. Podmínky využití stávajících ochranných pásem a ochranných pásem navržených vedení elektrických sítí musí být plně respektována.

Elektrina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, elektrické pohony a nutné technologické procesy. Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze ojediněle jako doplněk k ostatním topným médiím. V případě využití elektrické energie pro vytápění doporučuje se použít přímotopné a hybridní elektrické systémy, tepelná čerpadla v kombinaci se solárními kolektory. S ohledem na krajinný ráz nejsou na území obce navrhovány větrné ani fotovoltaické elektrárny, s výjimkou možného osazení fotovoltaických panelů na střechách domů.

Navrhujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

Rozvoj elektrických sítí

Konkrétní rozvoj elektrických sítí bude řešen podle aktuálního rozvoje obce postupu výstavby a naplňování jednotlivých zastavitelných ploch. Trasy elektrických sítí, případně přesné umístění nových distribučních trafostanic bude předmětem řešení jednotlivých zastavitelných ploch v dalších stupních projektové dokumentace.

Telekomunikace a spoje

Hlavní trasy telekomunikačních (optických) kabelů budou uloženy ve výkopu v chodnících a v zelených pásích podél komunikací. Stávající trasy jsou respektovány. Nové rozvody, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

Radiokomunikační sítě

Na území obce se uvažuje maximálně s dvoupodlažní zástavbou, s výstavbou výškových objektů se neuvažuje. Návrh tudíž nekoliduje s podmínkami ochranných pásem radiokomunikačních zařízení.

I.d.4. Zásobování teplem a plynem, produktovody

Rozšíření STL sítě plynovodů

Návrhové zastavitelné plochy budou vybavovány plynovody zahušťováním stávající STL sítě v závislosti na postupu výstavby komunikací. Předpokládá se využití plynu na vaření, přípravu TUV a vytápění, v kombinaci s využitím obnovitelných zdrojů energie.

Zásobování teplem

Vzhledem k vzrůstajícím cenám energií pro vytápění je možno využívat i obnovitelné zdroje energie (například biomasa, tepelná čerpadla, solární energie), není však přípustné spalování nekvalitních pevných paliv (například nekvalitní hnědé uhlí, komunální odpad) v k tomu technicky nezpůsobilých topných zařízeních. V obci nebude zakládán centrální zdroj tepla.

I.d.5. Nakládání s odpady

Ukládání odpadů je řešeno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy. Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním tuhého komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Zároveň bude obec organizovat třídění PDO přímo na svém území. V obci je několikrát v roce je organizován mobilní sběr velkoobjemového odpadu. V řešeném území nebude zakládána žádná řízená skládka odpadů. S ostatními odpady bude v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území částečně leží v Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, v oblasti krajinného rázu Tábořsko – Soběslavsko, oblast s krajinným typem rybníčním a lesoplním. V souladu se zásadami využívání území pro krajinný typ lesoplní nejsou navrhovány intenzivní formy zemědělství, nejsou zvyšovány plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, jsou respektovány a rozvíjeny prvky zeleně krajinné, je zachována historicky prověřená struktura zemědělské krajiny. Z hlediska koncepce uspořádání krajiny jsou při řešení územního plánu využívány zejména základní skladebné prvky ÚSES a lesní plochy, jejichž součástí jsou lesy a ZPF (orná půda, trvalé travní porosty, zahrady a sady).

Při řešení návrhu ÚP jsou dále respektovány:

- Biosférická rezervace UNESCO – CHKO Třeboňsko
- CHOPAV Třeboňská pánev
- CHKO Třeboňsko
- Soustava Natura 2000 – Ptačí oblast – SPA CZ 031103
- Soustava Natura 2000 – Evropsky významná lokalita
- Maloplošná zvláště chráněná území – národní přírodní rezervace / památka, přírodní rezervace
- Mezinárodně chráněné mokřady dle Ramské úmluvy
- Významné krajinné prvky ze zákona (údolní nivy, lesy, vodní toky, rybníky)
- Lesy zvláštního určení
- Významné stromořadí
- Vzdálenost 50 m (30 m) od okraje lesa
- Je využit rekreační potenciál krajiny a zároveň podpořeny zájmy ochrany přírody
- Zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území

Na základě vyhodnocení krajiny je **nezastavitelné území** v územním plánu vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití:

Plochy zeleně – soukromé (ZSI)

Plochy zeleně – soukromé, zadní trakty (ZSII)

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Plochy zemědělské (ZPF)

Plochy lesní (PUPFL)

Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

Označení plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)
ZSI.1	Plocha zeleně - soukromá	0,067
ZSI.2	Plocha zeleně - soukromá	0,751
ZSI.3	Plocha zeleně - soukromá	0,411

I.e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je vymezen jako území se zvláštní ochranou (zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny) a je tvořen biokoridory, biocentry a interakčními prvky vymezenými v grafické části.

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory a interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů.

Trasa dálnice D3 se nedotýká NBC 2006 - Rašeliniště Ruda - Horusický rybník, mimoúrovňově se kříží s RBK372. Kozohlůdky – Rašeliniště Ruda, Horusický rybník.

Trasa IV.TŽK se dotýká NBC 2006 - Rašeliniště Ruda - Horusický rybník. Hranice NBC 2006 má společnou hranici s navrhovaným IV.TŽK. Stavba IV.TŽK je v kontaktu s přírodní rezervací Horusická blata a oblastí NATURA 2000 – ptačí oblastí. Trasa IV. TŽK se mimoúrovňově kříží s RBK 372 Kozohlůdky – Rašeliniště Ruda, Horusický rybník,
Trasa II/603 se nedotýká NBC 2006 - Rašeliniště Ruda - Horusický rybník - mimoúrovňově se kříží s RBK372. Kozohlůdky – Rašeliniště Ruda, Horusický rybník.

Tabulka skladebných prvků ÚSES:

Nadregionální biocentra a biokoridory

Poř. č. prvku	Název	k.ú.	Plocha (ha)	stav	Způsob využití
NBC2006	Rašeliniště Ruda - Horusický rybník	Horusice, Bošilec, Lhota u Dynína, Ponědrážka	48,39	F	Les, louka, vodní plocha, ostatní plocha

Regionální biocentra a biokoridory

Poř. č. prvku	Název	k.ú.	Plocha (ha)	stav	Způsob využití
RBK372	Kozohlůdky - Rašeliniště Ruda, Horusický rybník	Bošilec, Horusice, Kundratice u Svinů, Sviny, Veselí nad Lužnicí	0,716	F	vodní tok, louka, ostatní plocha

Lokální biocentra a biokoridory

Poř. č. prvku	Název	k.ú.	Plocha (ha)	stav	Způsob využití pozemků
LBC0064	Tabulky	Bošilec	6,68 (+0,70)	ČF	vodní tok, louka, ostatní plocha
LBC0065	Dlouhé louky I	Bošilec	5,32	ČF	vodní tok, louka, ostatní plocha
LBC0068	Bošilecký rybník I	Bošilec	4,54	F	vodní plocha, louka, ostatní plocha
LBC0069	Lhota	Lhota u Dynína, Bošilec	8,82	F	vodní plocha, louka, ostatní plocha

LBC0070(1/2)	Hliníř - Borský	Bošilec, Lhota u Dynína	32,73	F	vodní plocha, louka, ostatní plocha
LBC0070(2/2)	Hliníř - Borský	Lhota u Dynína	32,73	F	vodní plocha, louka, ostatní plocha
LBC0071	U Bašty	Bošilec	7,07	ČF	les
LBK0101	Bukovský potok	Bošilec	4,77	ČF	vodní tok, louka, ostatní plocha
LBK0104	Bošilecký rybník II	Dynín, Bošilec	5,93	F	vodní plocha, louka, ostatní plocha
LBK0105	Bošilecký rybník III	Bošilec	5,93	F	vodní plocha, vodní tok, louka, ostatní plocha
LBK0106	Bošilecký rybník IV	Bošilec, Lhota u Dynína	6,91	F	vodní plocha, louka, ostatní plocha
LBK0107	Bošilecký rybník V	Bošilec, Lhota u Dynína	8,2	F	vodní plocha, louka, ostatní plocha, les
LBK0108	K Rudě	Bošilec	1,15	ČF	les
LBK0109	Sušidla	Bošilec	4,38	ČF	les
LBK0110	Bory	Bošilec	2,56	ČF	les

Způsob ochrany prvků ÚSES a základní užívací podmínky

Biocentra

Severní částí správního území Bošilec probíhá nadregionální biocentrum NBC 2006 Rašeliniště Ruda - Horusický rybník.

Hlavní využití: využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy), přírodní a přírodě blízké plochy mimo zastavěná území (plochy biocenter, plochy výskytu zvl. chráněných druhů apod.).

Přípustné využití: Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP, jestliže zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Nesmí dojít ke znemožnění nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněně přípustné využití: Přípustné jsou, a to jen ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.

Nepřípustné využití: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

Biokoridory

Řešeným územím (severní částí) probíhá regionální biokoridor RBK 372 Kozohlůdky – Rašeliniště Ruda, Horusický rybník.

Pokud bude plocha, jejíž součástí je vymezen regionální biokoridor v minimální šíři 50 m, oplocena z důvodu ochrany majetku, proti živelnému skládkování a poškozování vegetace a porostů provozem motorových vozidel, je nutno v místě průchodu biokoridoru (vstup a výstup) umožnit migraci veškeré bioty, v tomto případě i velkých savců. Nepřípustné je souvislé oplocení sahající až k povrchu země. Přípustným řešením je vybudování ohrady zabraňující vniknutí nežádoucích aktivit na plochu (průjezd motorových vozidel) a zároveň umožňující průchod volně žijících živočichů přirozeným biokoridorem s lesními, mokřadními, lučními a křovinnými společenstvy. V místě průchodu biokoridoru je žádoucí rekultivace stávajících ploch s budoucím využitím jako extenzivní louky, lesní remízy, případně menší vodní plochy s mokřadní vegetací, provedená takovým způsobem, aby byla zajištěna kontinuální existence přírodě blízkých biotopů v antropogenní krajině.

Hlavní využití: využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru

Přípustné využití: jiné, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biokoridorů.

Podmíněně přípustné využití: je funkční využití pouze pro nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářské zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

Nepřípustné využití: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrožily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb (odvodňování pozemků, rekreační zařízení na pevných základech přerušující biokoridor mimo přípustnou mez, apod., mimo činností podmíněných).

Interakční prvky

IP0123 má pouze společnou hranici se západní hranicí katastrálního území Bošilec – je vyznačen pouze pro přehlednost.

Poř. č. prvku	Název	k.ú.	Plocha (ha)
IP0125	Pecný	Bošilec	1,18
IP0126	Pod vrbovicí	Bošilec	1,54
IP0127	Vrbovice	Bošilec	0,35
IP0128	Dlouhé louky	Bošilec	0,63
IP0129	Pod dráhou	Bošilec	4,19
IP0130	Za humny	Bošilec	1,07
IP0131	U křížku	Bošilec	0,98
IP0132	Za Tůmou	Bošilec	2,81
IP0133	Bošilec	Bošilec	0,35
IP0134	Pod obcí	Bošilec	0,45
IP0135	Odbož	Bošilec	1,07
IP0137	U bašty	Bošilec	1,67

Hlavní využití: trvalé travní porosty – mokřadní lada, remízy, staré sady, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní toky, prameniště

Přípustné využití: Přípustné jsou, a to jen ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do interakčního prvku a narušení jeho funkčnosti.

Nepřípustné činnosti: změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost, rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.

I.e.3. Prostupnost krajiny

Řešením územního plánu nebude narušena prostupnost krajiny, protože zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území a v jeho prolukách. Prostupnost krajiny pro člověka bude zlepšena navrženým doplněním cykloturistických tras s možností jejich využití i pro pěší turistiku, hipoturistiku a v zimním období i turistiku na běžkách.

Prostupnost krajiny pozitivně ovlivní i navržené interakční prvky, jež rozdělí monotónní zemědělskou krajinu na vhodných rozhraních.

Prostupnost krajiny bude tělesem dálnice a železnice významně změněna. Přechody přes dálnici i železnici budou řešeny mimoúrovňově. Prostupnost krajiny pro zvěř bude řešena v prostoru křížení dálnice a železnice s biokoridorem.

Průchodnost vymezených tras nesmí být omezována či přerušována např. oplocováním (scelováním) pastvin.

I.e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

V řešeném území není vymezeno území ohrožené sesuvy, protierozní opatření nejsou navrhována. V řešeném území není vymezeno záplavové území vodního toku či vodní plochy.

I.e.5. Rekreační plochy

V řešeném území se nacházejí sportovní rekreační plochy a veřejná prostranství, která slouží pro pořádání sportovních akcí a kulturně společenských akcí. Tyto plochy jsou návrhem územního plánu respektovány a dále jsou navrženy další plochy občanského vybavení sportovní rekreačního, umožňující další rozvoj rekreace, sportu a volnočasových aktivit. Pro lepší zpřístupnění navazujícího atraktivního přírodního prostředí jsou navrženy cyklotrasy, které je možno využít i pro hipoturistiku a v zimním období pro turistiku na běžkách.

I.e.6. Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území (CHLÚ) a prognózní zdroje nerostných surovin.

I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu plochy s rozdílným způsobem využití, a ploch změn i pořadové číslo plochy (např. **SOV.5**). Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných podmínek využití území a limitů využití území.

V nezastavěných územích není přípustné umísťovat záměry naplňující atributy mezinárodního, republikového a nadmístního významu stanovené Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění.

Vysvětlení pojmů:

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

Hlavní využití: je základní náplň území.

Přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, má charakter doplňující činnosti. Lze je povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

Nepřípustné využití: veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd., nerealizovatelné za žádných podmínek. Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území, nebo pro jeho části. Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití - hranice ploch s rozdílným způsobem využití lze přiměřeně zpřesňovat na základě zpřesnění průběhu hranice následnou projektovou dokumentací (geometrické vyměření vlastnických hranic, průběhu sítí technické

infrastruktury). Zpřesnění lze provést za podmínky, že nedojde k podstatné změně uspořádání území a proporci ploch.

Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich označení:

SOV.	Plochy smíšené obytné – venkovské a rekreační
BI.	Plochy bydlení - individuální
OV.	Plochy občanského vybavení
SVK	Plochy smíšené výrobní - komerce
VS.	Plochy výroby a skladování
VSZI.	Plochy výroby a skladování – zemědělské, intenzivní
VSZII.	Plochy výroby a skladování – zemědělské, extenzivní
VP	Plochy veřejných prostranství
TI.	Plochy technické infrastruktury
DS-D3	Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3
DS-III/603	Plochy dopravní infrastruktury – koridor silnice II. třídy nadmístního významu
DS-III/14713	Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy
DS-MK	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace
DZ.	Plochy dopravní infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor
ZSI.	Plochy zeleně – soukromé
ZSII.	Plochy zeleně – soukromé, zadní trakty
NS.	Plochy smíšené nezastavěného území
ZPF	Plochy zemědělské
PUPFL.	Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa
PV.	Plochy vodní a vodohospodářské

Stabilizované plochy zastavěného území a nezastavěného území jsou ve výkresové části barevně rozlišeny a označeny popisem s příslušnou zkratkou funkčního typu, černou barvou.

Navržené zastavitelné plochy a navržené plochy nezastavěného území (plochy změn) jsou graficky rozlišeny barevnou šrafovou. Zastavitelné plochy a navržené plochy nezastavěného území jsou označeny popisem a pořadovým číslem plochy s příslušnou zkratkou plochy s rozdílným způsobem využití. Stabilizované plochy jsou označeny černým popisem se zkratkou plochy s rozdílným způsobem využití.

V případě nedodržení některého z předepsaných regulativů stanovených v podmínkách prostorového uspořádání je přípustné navrhované využití plochy odůvodnit kvalitním architektonickým řešením a ověřit jednoduchou architektonickou studií, případně zákresem do fotografie. Rovněž další novou zástavbu v území, které je v grafické části označeno jako stabilizované území (proluky, dostavby, přístavby, atd.) je nutno v případě nedodržení prostorových regulativů ověřit studií z hlediska zastavitelnosti, výšky zástavby, odstupů, tvaru střechy a pohledového působení v kontextu se stávající zástavbou.

I.f.1 Plochy smíšené obytné - venkovské a rekreační (SOV)

Plochy smíšené obytné venkovského typu jsou vymezovány v rozsahu původní historické zástavby zemědělských usedlostí, nově jsou navrhovány především v plochách navazujících na centrální část obce.

Hlavní využití:

Bydlení včetně zázemí zahrad, v možné kombinaci s vybaveností a podnikáním. Obvykle se jedná o bydlení ve stávajících rodinných usedlostech a rodinných domech se zařízeními, činnostmi a ději obytnými a hospodářskými ve formě chovatelských činností místního významu (např. chovy hospodářských zvířat) a pěstitelské činnosti (např. pěstitelské plochy okrasných a ovocných dřevin, květin a biopotravin apod.)

Občanské vybavení veřejné infrastruktury (např. správa, zdravotnictví, školství apod.).

Přípustné využití:

Občanské vybavení komerčního charakteru poskytující nevýrobní služby občanské vybavenosti (prodej potravin a drobného zboží, restaurace, pension, hotel apod.), nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Nerušící výroba v drobném měřítku (např. výroba potravin, krejčovství, zahradnictví apod., výroba typu truhlářství pouze tam, kde lze zajistit podmínku ochrany okolí před hlukem-např. u plochy v izolované poloze), plochy související dopravní a technické infrastruktury, sídelní zeleň, plochy veřejných prostranství, stavby pro

individuální (rodinnou) rekreaci (vždy ale ve formě stavby pro bydlení), plochy a stavby protipovodňových opatření, plochy tříděného odpadu. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných hlavním a přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

Jakékoli stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v souvisejících plochách hlukem, prachem, zvýšenou dopravní zátěží apod. nad přípustnou hranici (např. výroba, skladování, parkovací plochy apod.) Činnosti, zařízení a děje, které svým provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

Podmínky prostorového uspořádání:

Jedná se o plochy stávající i navržené, které se vyznačují výrazně vesnickým charakterem. Veškeré stavby musí být podřízeny ochraně krajinného rázu, architektonické a urbanistické hodnotě sídla. Musí být v souladu s okolím svojí hmotou, výškou a proporcemi.

Výšková regulace: dvě nadzemní podlaží (dále jen NP, s konstrukční výškou max. 3,5 m) u rodinných a rezidenčních domů. Maximální výška hřebene je stanovena na 9,0 m od upraveného terénu.

Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy.

Na území CHKO Třeboňsko a na území vesnické památkové zóny je stanovena výšková regulace na 1NP + obytné podkroví. Výška stávajících objektů bude při jejich změnách respektována.

S ohledem na charakter zástavby sídla Bošilec by měly být střechy převážně sedlové se sklonem odvozeným od tradičních objektů okolní zástavby.

Prostorová regulace – platí pouze pro navržené zastavitelné plochy, nikoliv stávající zástavbu: Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25% pro pozemky na přechodu do volné krajiny a 35% pro pozemky ostatní, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadráždění vegetačními tvárnici.

Parcelace musí umožňovat dostatečné plochy pro zázemí zahrad, sadů apod., zástavba nesmí být koncentrovaná, s minimálními plochami parcel.

V ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa), je stanoven odstup nově umísťovaných staveb hlavních nejméně 30 m od okraje lesa. Ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocení, které musí být minimálně 7 m od lesa, aby byl zabezpečen průjezd lesnické a hasičské techniky.

V ploše SOV.6 je možná výstavba max. 4 rodinných domů.

I.f.2. Plochy bydlení - individuální (BI)

Hlavní využití:

Zastavitelné plochy a zastavěné území pro bydlení a s ním související zařízení, činnosti a děje poskytující služby zejména pro bydlení, převážně v nízkopodlažních rodinných domech nebo rezidenčních domech, či viladomech.

Přípustné využití:

Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující zejména nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, včetně veřejných prostranství, pěší trasy, nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou stanovenou příslušnými hygienickými normami a právními předpisy. Přípustné je i rekreační bydlení. Přípustné jsou chovatelské a pěstelské činnosti místního významu (například chov domácího zvířectva pro vlastní potřebu), nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou stanovenou příslušnými hygienickými normami a právními předpisy. Přípustná je možnost výstavby doplňkových objektů ke stavbě hlavní – altány, pergoly sklady zahradního nářadí, bazény apod. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných hlavním a přípustným využitím. Dále činnosti, děje a zařízení technické a dopravní vybavenosti nezbytné pro obsluhu území. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je situovat plochy pro bydlení individuální i tam kde hrozí překročení hlukových limitů za podmínky, že v rámci územního nebo stavebního řízení bude prokázáno nepřekročení těchto limitů, příp. budou navržena stavebně technická opatření pro eliminaci nadlimitního hluku.

Nepřípustné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví a hygieně pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení, hromadné či řadové garáže, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání:

Jedná se o plochy stávající i navržené, které se vyznačují výrazně vesnickým charakterem. Veškeré stavby musí být podřízeny ochraně krajinného rázu, architektonické a urbanistické hodnotě sídla. Musí být v souladu s okolím svojí hmotou, výškou a proporcemi.

Výšková regulace: maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP, s konstrukční výškou max. 3,5 m) (u rodinných a rezidenčních domů. Maximální výška hřebene je stanovena na 9,0 m od upraveného terénu.

Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy.

Na území CHKO Třeboňsko a na území vesnické památkové zóny je stanovena výšková regulace na 1NP + obytné podkroví.

Výška stávajících objektů bude při jejich změnách respektována.

S ohledem na charakter zástavby sídla Bošilec by měly být střechy převážně sedlové se sklonem odvozeným od tradičních objektů okolní zástavby. Prostorová regulace: Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost u rodinných, rezidenčních a vila domů na přechodu do volné krajiny maximálně 25%, u ostatních pozemků maximálně 35%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadrážované vegetačními tvárnici. V přímé vazbě na původní zástavbu zemědělských usedlostí je potřeba uvažovat s nižší zastavitelností (max. 25%) a nízkopodlažní zástavbou, s tvaroslovím odpovídajícím charakteru stávajících usedlostí. Umisťování nově navržené chráněné bytové výstavby musí respektovat jednotlivá ochranná pásma a bezpečnostní pásma (např. vysokotlakého plynovodu, produktovodu, nadzemního vedení VN a trafostanic). V ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa), je stanoven odstup nově umisťovaných staveb hlavních nejméně 30 m od okraje lesa. Ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocení, které musí být minimálně 7 m od lesa, aby byl zabezpečen průjezd lesnické a hasičské techniky.

V ploše BI.3 bude umožněna výstavba max. 7 objektů pro bydlení (rodinných domů).

I.f.3. Plochy občanského vybavení (OV)

Hlavní využití:

Zařízení a plochy s vysoce různorodou skladbou činností a dějů místního až nadmístního významu, v monofunkčních či polyfunkčních objektech a blocích. Jedná se o území určená zejména pro administrativní, správní, školská zařízení, zařízení sociální péče a zdravotnictví, zábavní zařízení, pohostinství, stravovací a ubytovací zařízení, kulturní, církevní a společenské zařízení, včetně související veřejné a doprovodné zeleně a odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání.

Přípustné využití:

Zejména sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj obce. Přípustné jsou i monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu nerušící funkci hlavní nadmíru přípustnou, stanovenou příslušnými právními předpisy. Přípustné jsou i areály administrativních provozů, včetně služebního bydlení.

Přípustné jsou i monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu nerušící funkci hlavní nadmíru přípustnou, stanovenou příslušnými právními předpisy. Přípustné jsou i areály administrativních provozů, včetně služebního bydlení. Dále jsou přípustné zejména sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj obce.

Nepřípustné využití:

Děje, činnosti a zařízení, které svým charakterem a provozem narušují stanovený funkční typ tohoto území. Zejména průmyslové a výrobní provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a zemědělské areály. Nepřípustná je rovněž způsob využití obytný (kromě služebního bydlení), protože by mohla být rušena přípustným funkčním využitím tohoto území.

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní a přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní výšková hladina s omezením do dvou nadzemních podlaží, či ustupujícího podlaží nad 1.NP (maximální rozsah ustupujícího podlaží činí 80% podlaží standardního). Konstrukční výška podlaží je stanovena maximálně 3,6 m. Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 75%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnici.

I.f.4. Plochy smíšené výrobní – komerce (SVK)

Hlavní využití:

Plochy a objekty výroby a skladování, služby

Přípustné využití:

Zařízení staveniště a skládky pro stavbu dálnice D3.

Podmíněně přípustné využití:

Stavby pro výrobu a skladování, mimo živočišné výroby, stavby komerční občanské vybavenosti a služeb, čerpací stanice, motoresty, stavby technické a dopravní vybavenosti sloužící potřebě funkčního využití, technické stanice (např. čerpací, čistící, regulační apod.), zeleň plošná, liniová, vodní a vodohospodářské plochy – to vše pouze po uvedení dálnice D3 do provozu a současně po prokázání, že případné stavby v dané ploše neznemožní stavbu IV.TŽK až bude ukončen provoz zařízení staveniště a skládky pro stavbu D3.

Nepřípustné využití:

Stavby neuvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, stavby, které by omezovaly bezpečný provoz na dálnici a železnici.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovuje se.

I.f.5. Plochy výroby a skladování (VS)

Hlavní využití:

Plochy a objekty výroby a skladování

Podmíněně přípustné využití:

Stavby pro výrobu a skladování, mimo živočišné výroby, stavby technické a dopravní vybavenosti sloužící potřebě funkčního využití, technické stanice (např. čerpací, čistící, regulační apod.), zeleň plošná, liniová, vodní a vodohospodářské plochy – to vše pouze za podmínky nepřímého napojení na I/3, příp. na D3

Nepřípustné využití:

Stavby neuvedené jako podmíněně přípustné, stavby, které by omezovaly bezpečný provoz na dálnici a železnici, stavby a činnosti, které by mohly vést ke zhoršení kvality ovzduší.

I.f.6. Plochy výroby a skladování – zemědělské, intenzivní (VSZI)

Hlavní využití:

Stavby pro středně a malozemědělské využití s možným bydlením. Možnost spojit zemědělské využití se službami a bydlením pro rekreaci.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura včetně parkovacích ploch, plochy zeleně, ochranná zeleň, stavby pro zemědělské využití (stáje, chlévy, výroba potravin z vlastních surovin apod.)

Nepřípustné využití:

Jiné než uvedené, dále stavby překračující svojí kapacitou uvedené podmínky.

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní a přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Kapacita zemědělské výroby musí být stanovena tak, aby nebyla znemožněna funkce bydlení a rekreačního ubytování a stavba nenarušovala provoz staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršovala životní prostředí. V rámci těchto ploch budou vymezeny biologicky aktivní plochy v rozsahu 5% plochy zastavěného území.

Na území CHKO Třeboňsko je stanovena výšková regulace na 1NP + obytné podkroví.

Výška stávajících objektů bude při jejich změnách respektována. S ohledem na charakter zástavby sídla Bošilec by měly být střechy převážně sedlové se sklonem odvozeným od tradičních objektů okolní zástavby.

I.f.7. Plochy výroby a skladování – zemědělské, extenzivní (VSZII)

Hlavní využití:

Stavby pro malozemědělské využití pro drobný chov hospodářských zvířat (např. chov koní, ovcí a farmový chov vhodných druhů zvěře), včetně souvisejícího zařízení nezbytného pro obsluhu území (jako např. sklady krmiva, seníky, přístřešky, napajedla atd..) a další nezbytné provozní zázemí potřebné pro správu a ostrahu území. Farmový chov vhodných druhů zvěře.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura včetně parkovacích ploch, plochy zeleně, ochranná zeleň.

Nepřípustné využití:

Jiné než uvedené, dále stavby překračující svojí kapacitou uvedené podmínky.

Nepřípustné je využití pro služby, bydlení a rekreaci.

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní a přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Kapacita zemědělské výroby musí být stanovena tak, aby nebyla znemožněna funkce bydlení a rekreačního ubytování a stavba nenarušovala provoz staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršovala životní prostředí. V rámci těchto ploch budou vymezeny biologicky aktivní plochy v rozsahu 5% plochy zastavěného území.

I.f.8. Plochy veřejných prostranství (VP)

Hlavní využití:

Veřejným prostranstvím jsou zejména návěsní prostory, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky, a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Přípustné využití:

Veřejná prostranství mohou být doplněna například drobnými stavbami, drobnou architekturou, mobiliářem, vodními prvky, menšími veřejnými hřišti, či sportovišti místního významu, plochami veřejné zeleně s vhodnou druhovou skladbou dřevin a zpevněnými plochami s vhodnou skladbou povrchů. Související plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní a přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy, u přípustných drobných staveb je stanovena jednopodlažní výšková hladina. Zastavitelnost je přípustná až 75%.

I.f.9. Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:

Toto území je určeno především pro umístování technických zařízení, nezbytných k technické a

dopravní obsluze území. Jedná se zejména o zařízení pro zásobování vodou a kanalizaci, zásobování elektrickou energií, teplem a plynem, zařízení pro spoje a radiotelekomunikace, území pro sběr a ukládání odpadů, požární ochranu, hospodářské objekty, hospodářské plochy obce apod.

Přípustné využití:

Přípustné jsou například zařízení dopravní vybavenosti, zejména hromadné garáže, parkovací a odstavná stání. Přípustné jsou i služby bezprostředně spojené s činnostmi a zařízeními v tomto území. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím, přípustné je i přerušení prvku v ÚSES v maximální délce 50 m.

Nepřípustné využití:

Nepřípustná je obytná a další způsoby využití, které by byly činnostmi a zařízeními technické infrastruktury rušeny nad míru přípustnou stanovené obecně závazné předpisy o ochraně zdraví a hygieně.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 1 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Konstrukční výška podlaží je stanovena maximálně 3,6 m. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

I.f.10. Plochy dopravní infrastruktury - koridor dálnice D3 (DS-D3)

Hlavní využití:

Plochy dálnice D3.

Přípustné využití:

Příslušenství, objekty, stavby pro dopravu a dopravní zařízení související s dálnicí (zejména plochy mimoúrovňových křižovatek, křižovatek, sjezdy, propustky, retenční nádrže, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunelové objekty, přeložky silnic, stavby protihlukových opatření a další nezbytné součásti dálnice), dále doprovodná a izolační zeleň, odvodňovací zařízení, překládky a úpravy vodotečí, křižující a související inženýrské sítě a jejich přeložky.

Podmíněně přípustné využití:

Plochy místních a účelových komunikací s možností vedení cyklotras, odstavná a parkovací stání, veřejná zeleň – pouze nebrání-li hlavnímu využití. Plochy přírodní a prvky ÚSES včetně vodních ploch – pouze mimoúrovňové křížení.

V koridoru dálnice D3 lze umístit zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy jako například motoresty, občerstvení, autobazary, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, zařízení určené pro dopravu v klidu, jako např. parkovací stání, odstavných parkovacích stání a garáží pouze jako součást dálnice D3 jako odpočívky apod. Obslužné a doprovodné komunikace za podmínky, že bude prokázáno, že neznemožní realizaci stavby hlavní. Nepřípustné využití:

Ostatní objekty, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití nebo které by mohly ohrozit dodržení hygienických, bezpečnostních a technických předpisů a norem.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

I.f.11. Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy nadmístního významu (DS-II/...)

Hlavní využití:

Plochy pro silnice II. třídy nadmístního významu.

Přípustné využití:

Příslušenství, objekty, stavby pro dopravu a dopravní zařízení související se silnicí II. třídy nadmístního významu jako například plochy křižovatek, sjezdy, mostní objekty, propustky, retenční nádrže, tělesa násypů, zářezů komunikací, protihluková opatření apod.

Podmíněně přípustné využití:

Odstavná a parkovací stání, garáže, zařízení železnice – pouze nebrání – li provozu na komunikacích.

Místní a obslužné komunikace včetně odstavných ploch, silnice a zařízení související se silniční dopravou, zeleň liniová a plošná, aleje, stavby technického a dopravního vybavení, s výjimkou garáží. Stavby vodohospodářské, reklamní zařízení sítě technické infrastruktury (vodovody, vodojemy, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely apod.). Doprovodné místní komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty a cyklostezky. Využití pro prvky ÚSES jako průchodu prvku ÚSES ve formě propustku, či ekoduktu, přípustné je i přerušení prvku v ÚSES v maximální délce 50 m.

To vše za podmínky, že bude prokázáno, že neznemožní realizaci stavby hlavní.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv způsoby využití na úkor dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání. Ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

I.f.12. Plochy dopravní infrastruktury - silnice III. třídy (DS-III/...)

Hlavní využití:

Plochy pro silnice III. třídy.

Přípustné využití:

Příslušenství, objekty, stavby pro dopravu a dopravní zařízení související se silnicí II. třídy nadmístního významu jako například plochy křižovatek, sjezdy, mostní objekty, propustky, retenční nádrže, tělesa násypů, zářezů komunikací, protihluková opatření apod.

Podmíněně přípustné využití:

Odstavná a parkovací stání, garáže, zařízení železnice – pouze nebrání – li provozu na komunikacích.

Místní a obslužné komunikace včetně odstavných ploch, silnice a zařízení související se silniční dopravou, zeleň liniová a plošná, aleje, stavby technického a dopravního vybavení, s výjimkou garáží. Stavby vodohospodářské, reklamní zařízení sítě technické infrastruktury (vodovody, vodojemy, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely apod.). Doprovodné místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty a cyklostezky. Využití pro prvky ÚSES jako průchodu prvku ÚSES ve formě propustku, či ekoduktu, přípustné je i přerušení prvku v ÚSES v maximální délce 50 m.

To vše za podmínky, že bude prokázáno, že neznemožní realizaci stavby hlavní.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv způsoby využití na úkor dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání. Ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

I.f.13. Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (DS-MK)

Hlavní využití:

Plochy a koridory pro místní, obslužné a účelové komunikace včetně souvisejících objektů a dopravních zařízení.

Přípustné využití:

Místní a obslužné komunikace včetně odstavných ploch, silnice a zařízení související se silniční dopravou, zeleň liniová a plošná, aleje, stavby technického a dopravního vybavení, s výjimkou garáží. Stavby vodohospodářské, reklamní zařízení sítě technické infrastruktury (vodovody, vodojemy, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely apod.). Doprovodné místní

komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty a cyklostezky. Využití pro prvky ÚSES jako průchodu prvku ÚSES ve formě propustku, či ekoduktu, přípustné je i přerušení prvku v ÚSES v maximální délce 50 m.

Podmíněně přípustné využití:

Odstavná a parkovací stání, garáže, zařízení železnice – pouze nebrání – li provozu na komunikacích.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv způsoby využití na úkor dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání. Ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

I.f.14. Plochy dopravní infrastruktury IV. tranzitní železniční koridor (DZ-IV.TŽK)

Hlavní využití:

Plochy pro IV. tranzitní železniční koridor.

Přípustné využití:

Související objekty a pozemky dopravních zařízení (železniční stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, mostní objekty, trakční vedení, propustky, retenční nádrže, tělesa násypů, zářezů, opěrné zdi, protihluková opatření , apod.).

Podmíněně přípustné využití: Železniční trati a vlečky a všechna související zařízení dráhy, násypy, zářezy a protihluková opatření, zeleň liniová a plošná, stavby technického a dopravního vybavení, související s provozem dráhy, stavby vodohospodářské, reklamní zařízení apod. Sítě technické infrastruktury (vodovody, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely apod.). Místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty a cyklostezky. Využití pro prvky ÚSES jako průchodu prvku ÚSES ve formě propustku, či ekoduktu, přípustné je i přerušení prvku v ÚSES v maximální délce 50 m.

To vše za podmínky, že bude prokázáno, že neznemožní realizaci stavby hlavní.

Podmíněně přípustné využití:

Ostatní technická a dopravní infrastruktura, odstavná a parkovací stání, přírodní plochy – jen nebrání-li provozu a bezpečnosti železniční dopravy.

Nepřípustné využití:

Ostatní objekty, zařízení a činnosti neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

I.f.15. Plochy zeleně – soukromé (ZSI)

Hlavní využití:

Významné plochy zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména sady, zahrady a okrasné zahrady.

Přípustné využití:

Pěstitelské činnosti (např. pěstitelské plochy okrasných a ovocných dřevin, květin a biopotravin apod.).

Možnost oplocení souznějícího s památkovou ochranou území.

Nepřípustné využití:

Jakékoli stavby neuvedené jako hlavní a přípustné s výjimkou podzemních liniových sítí.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

I.f.16. Plochy zeleně – soukromé, zadní trakty (ZSII)

Hlavní využití:

Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména sady, zahrady a okrasné zahrady.

Přípustné využití:

Chovatelské činnosti místního významu (např. chovy hospodářských zvířat) a pěstitelské činnosti (např. pěstitelské plochy okrasných a ovocných dřevin, květin a biopotravin apod.)
Možnost oplocení souznějícím s památkovou ochranou území.

Podmíněně přípustné využití:

Bydlení včetně zázemí zahrad, v možné kombinaci s občanskou vybaveností a podnikáním pouze za podmínky, že stavby budou umístovány v návaznosti na plochy smíšené obytné – venkovské a rekreační (SOV), tzn. v návaznosti na stávající zástavbu a při respektování ochrany památkových hodnot vesnické památkové zóny, nikoliv však formou samostatných objektů umístěných v zahradách. Především se jedná o přístavby a dostavby stávajících rodinných usedlostí a rodinných domů, nebo přístavby dalších doplňkových objektů jako např. dřevníky, pergoly, přístřešky, parkovací stání apod.

Nepřípustné využití:

Samostatné objekty umístěné v zahradách.

Jakékoli stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v souvisejících plochách hlukem, prachem, zvýšenou dopravní zátěží apod. nad přípustnou hranici (např. výroba, skladování, parkovací plochy apod.) Činnosti, zařízení a děje, které svým provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

Jakékoli stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Na území CHKO Třeboňsko a na území vesnické památkové zóny je stanovena výšková regulace na 1NP + obytné podkroví.

Výška stávajících objektů bude při jejich změnách respektována.

I.f.17. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Hlavní využití:

Plochy určené pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Využití v těchto územích je řízeno především přírodními procesy a zajištěním podpory těchto procesů a jejich ochrany. Pro území krajinné zeleně jsou charakteristické přirozené, přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin.

Přípustné využití:

Přípustný je způsob využití izolační zeleně s vhodnou druhovou skladbou vysoké a nízké zeleně. Přípustné je zřizovat vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny. Přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace, nezbytná zařízení sítě technické infrastruktury, drobné stavby určené zejména pro vzdělávací výzkumné činnosti (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení). Podmíněně přípustné je do tohoto území umisťovat plochy pro výsadbu náhradní zeleně, za podmínky dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím. Pokud bude plocha, jejíž součástí je vymezená osa nadregionálního biokoridoru v minimální šíři 50 m, oplocena z důvodu ochrany majetku, proti živelnému skládání a poškozování vegetace a porostů provozem motorových vozidel, je nutno v místě průchodu biokoridoru (vstup a výstup) umožnit migraci veškeré bioty, v tomto případě i velkých savců. Přípustným řešením je vybudování ohrady zabraňující vniknutí nežádoucích aktivit na plochu (průjezd motorových vozidel) a zároveň umožňující průchod volně žijících živočichů přirozeným biokoridorem s lesními, mokřadními, lučními a křovinnými společenstvy. V místě průchodu biokoridoru je žádoucí rekultivace stávajících ploch s budoucím využitím jako zeleň krajinná, jako extenzivní louky, lesní remízy, případně menší vodní plochy s mokřadní vegetací, provedená takovým způsobem, aby byla zajištěna kontinuální existence přírodě blízkých biotopů v antropogenní krajině.

V rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich

rozšíření či směrová úprava v nezbytném rozsahu k dosažení normových parametrů. Toto platí za předpokladu, že úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné jsou způsoby využití, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území. Nepřípustné je souvislé oplocení sahající až k povrchu země v místě průchodu nadregionálního biokoridoru plochou krajinné zeleně.

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní a přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

I.f.18. Plochy zemědělské (ZPF)

Hlavní využití:

Území určená zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí. Jedná se o půdu ornou, pastviny, louky zahrady a sady. Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty (včetně zatravněných přístupových komunikačních pásů).

Přípustné využití:

Je zřizovat a provozovat na těchto územích pouze sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod. Dále mobilní včelíny a drobné skladové stavby pro rybníční hospodářství. Oplocení je přípustné pouze formou jednoduchých elektrických, nebo dřevěných ohradníků.

Podmíněně přípustné využití:

Měnit funkci na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní toky a plochy. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

V rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření či směrová úprava v nezbytném rozsahu k dosažení normových parametrů. Toto platí za předpokladu, že úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní a přípustné, narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

I.f.19. Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny zejména k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů (zákon 289/1995 Sb. Zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon)). Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy.

Přípustné využití:

Je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území. Přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu a to pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území. Podmíněně přípustné je také měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa. Podmíněně přípustné je v ochranném pásmu lesa situovat zastavitelné plochy, za předpokladu, že stavby musí být ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa a že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno požádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním

přípustným i hlavním využitím.

V rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření či směrová úprava v nezbytném rozsahu k dosažení normových parametrů. Toto platí za předpokladu, že úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako hlavní a přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

I.f.20. Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

Hlavní využití:

Území vodních ploch a toků a s nimi souvisejících objektů a zařízení jako například: hráze a jejich tělesa, koryta a opevněná koryta vodních toků, bezpečnostní přelivy, jezy, vypouštěcí a jímací objekty apod. Zásahy do vodních ploch vodních toků a s nimi bezprostředně souvisejících území a objektů budou sledovat především:

- stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní plochy, obnovou a zkvalitněním břehových porostů
- přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí
- začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- rybochovné využití s ohledem na možné rekreační využití
- pro výkon správy vodních toků bude ponechán podél břehové hrany volný manipulační pruh
- protipovodňová opatření
- v zaplavovaném území podél vodních toků situovat trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy

Přípustné využití:

V rámci svobodného využití vod je možné například využití pro sportovní rybolov, koupání, včetně drobných staveb a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím území. Dále jsou přípustné nezbytné objekty technické a dopravní infrastruktury jako například: komunikace, mostní objekty, lávky, propustky, rybochovná zařízení, jímací a výústní objekty apod. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

Jakákoliv zařízení, stavby, objekty a způsoby využití, které nejsou uvedené hlavní jako a přípustné. Jakékoliv zařízení, objekty, stavby a způsoby využití zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území. Ve stanoveném záplavovém území, či výtopě je nepřípustné provádět jakékoliv stavby, terénní úpravy nebo i výsadbu zeleně zhoršující odtokové poměry v tomto území.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

I.f.21. Výstupní limity

- V ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa), je stanoven odstup nově umisťovaných staveb hlavních nejméně 30 m od okraje lesa. Ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocení, které musí být minimálně 7 m od lesa, aby byl zabezpečen průjezd lesnické a hasičské techniky.
- navržené funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem, prachem apod.), může být realizováno teprve po provedení opatření, která eliminují tyto negativní vlivy tak, aby byly dodrženy zejména platné hygienické limity z hlediska hluku
- Navržená maximální hranice negativního vlivu zemědělských areálů a výrobních areálů – hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášenou ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k zastavěnému (případně zastavitelnému) území, směrem do volné krajiny není omezena. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ploše negativního vlivu není možno umisťovat stavby pro bydlení, pobyt osob, tj. ubytování, dlouhodobý pracovní pobyt s výjimkou služebních bytů v nezbytném rozsahu za podmínky, když budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb. Dále není možno umisťovat stavby pro sport, rekreaci a výuku.

- navržená maximální hranice negativního vlivu navržených ČOV – hranice, kterou nesmí ochranné pásmo překročit. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ploše negativního vlivu není možno umisťovat stavby s výjimkou staveb technického a dopravního vybavení a protipovodňových opatření. Pásmo hygienické ochrany ČOV bude zpřesněno na základě zpracování podrobnější projektové dokumentace. Do území pásma hygienické ochrany ČOV nelze umisťovat žádnou novou obytnou výstavbu nebo zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče.
- Mezi čistírnou odpadních vod a souvislou bytovou zástavbou se vymezuje pásmo ochrany prostředí, jehož rozsah je závislý na :
 - složení odpadních vod,
 - technologie čištění odpadních vod, kalového hospodářství a popřípadě plynového hospodářství,
 - úroveň zabezpečení objektů čistírny dezodorizačními technologiemi a způsobu zakrytí objektů čistírny nebo celé čistírny,
 - způsobu vzniku a šíření (úniku) aerosolů,
 - převládajícího směru větrů,
 - hluku vznikajícího provozem čistírny,
 - velikosti čistírny,
 - vlastností ovlivňovaného prostředí (např. konfigurace terénu, druhu a rozmístění zeleně, účelu využití okolního prostředí, typu okolní zástavby především z hygienického hlediska).
- ochranná (případně bezpečnostní) pásma navržené technické infrastruktury
- Hranice negativních vlivů z provozu (např. hluk, prašnost, apod.) u ploch technické infrastruktury, u ploch občanského vybavení a u ploch rekreace-sport, rekreace hromadná či smíšených obytných a smíšených obytných venkovských ploch, bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Platí pro plochy stávající i navrhované.
- ochranné pásmo navržených komunikací
- V ochranném pásmu navrhovaných staveb pro dopravu a technickou infrastrukturu není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, není dovoleno povolovat žádné stavby, ani dočasné, vyjma navržených staveb dopravní a technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících). Území je nutné chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění staveb v následujících řízeních včetně prostoru pro OP, včetně prostor pro realizaci a následný přístup k nim.
- respektovat 6 m široký jednostranný manipulační pruh podél vodních toků
- V ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

I.f.22. Podmínky prostorového uspořádání

Vysvětlení pojmů:

Zastavitelnost: Udává se v procentech plochy příslušného stavebního pozemku jako poměr zastavěné plochy hlavními a přípustnými stavebními objekty včetně sportovních ploch s umělým povrchem, zpevněných ploch, parkovišť a komunikací s umělým povrchem k celkové výměře příslušného stavebního pozemku. Do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy, hřiště s přírodními povrchy, vegetační dlažby.

Podlažnost: Udává výškovou hladinu počtem plných nadzemních podlaží (NP), přičemž konstrukční výška plného nadzemního podlaží pro objekty smíšené obytné rekreační je uvažována maximálně 3,5 m, pro objekty občanské vybavenosti, smíšené obytné polyfunkční - centrum, výroby a skladování, technické vybavenosti je uvažována maximálně 4,0 m

Budou-li v rámci příslušné lokality umísťovány objekty s vyšší konstrukční výškou podlaží než je uvedeno, je maximální výška objektu určena součinem navrženého počtu podlaží a limitní výšky jednoho podlaží;

V případě technických a technologických objektů je přípustné výškovou hladinu překročit.

Původní terén: Stanovuje se jako průměr výšek původního terénu ve vnějších rozích navrhované stavby.

Nadzemní podlaží (NP) má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 0,8 m pod úrovní původního terénu v pásmu širokém min. 5 m od obvodu stavby.

Podzemní podlaží (PP) má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 0,8 m pod úrovní původního terénu v pásmu širokém min. 5 m od obvodu stavby.

Podkroví: Přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití, např. k bydlení.

Ustupující podlaží: Maximální rozsah ustupujícího podlaží činí 80% podlaží standardního.

Místní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše nebo části sídla přilehlé k vymezené ploše.

Nadmístní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží sloužící obyvatelům více obcí a sídel, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání a dostatečně kapacitním dopravním napojením.

Rušení nad míru přípustnou: Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem nadlimitně narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro příslušný způsob využití území.

Biologicky aktivní plocha: Regulační prvek udávaný v procentech celkové plochy pozemku a je minimem ponechané plochy pro zatravnění, ornici (záhony), přírodní vodní plochy apod.

I. g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu anebo určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. V návrhu ÚP Bošilec jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části žlutě podbarveny a opatřeny popiskami.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy (s možností vyvlastnění) :

DS.1	Plocha pro dálnici D3, k.ú. Bošilec
DS.2	Plocha pro silnici II/603, k.ú. Bošilec
DS.3	Plocha pro silnici III/14713, k.ú. Bošilec
DS.4	Plocha pro místní komunikaci, k.ú. Bošilec
DS.5	Plocha pro místní komunikaci, k.ú. Bošilec
DS.6	Plocha pro místní komunikaci, k.ú. Bošilec
DS.7	Plocha pro místní komunikaci, k.ú. Bošilec
DZ.1	Plocha pro IV. TŽK, k.ú. Bošilec

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodohospodářství (navrhované vodovodní řady, kanalizační řady, plochy pro ČOV, s možností vyvlastnění):

TIK.1	Navržené kanalizační řady jednotné, k.ú. Bošilec
TIK.2	Navržené kanalizační řady splaškové, k.ú. Bošilec
TIK.3	Navržené kanalizační řady dešťové, k.ú. Bošilec
TIK.4	Navržená centrální čistírna odpadních vod, k.ú. Bošilec
TIK.5	Navržená společná čistírna odpadních vod, k.ú. Bošilec
TIV.1	Navržené vodovodní řady, k.ú. Bošilec

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování el. energií (s možností vyvlastnění):

TIE.1	Navržené vedení VN, k.ú. Bošilec
TIE.2	Navržená trafostanice Sever, k.ú. Bošilec
TIE.3	Navržená trafostanice Jih, k.ú. Bošilec

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování (s možností vyvlastnění):

TIP.1 Navržené vedení STL plynovodu, k.ú. Bošilec

I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Plochy pro veřejně prospěšná opatření sloužící k ochraně přírodních hodnot

OP1 Plocha regionálního biokoridoru RBK 372 - Kozohlůdky – Rašeliniště Ruda, Horusický rybník

OP2 Plocha NBC 2006 – Rašeliniště Ruda – Horusický rybník

I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby, pro které bude uplatňováno předkupní právo obce, vyjma staveb specifikovaných v kapitole I.g.1 a I.g.2.

I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 Stavebního zákona

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že územní plán nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nejsou kompenzační opatření navrhována.

I.j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území není vymezena plocha, ve které je potřeba vzhledem k jejímu rozsahu, poloze a významu, další využití této plochy prověřit územní studií.

I.k. Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.k.1. Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část řešení návrhu územního plánu obsahuje 28 stran textu (str. 1 – 29) .

I.k.2. Počet výkresů grafické části návrhu územního plánu

Seznam výkresů:

I.	Řešení územního plánu	
I.1.	Výkres základního členění území	m 1 : 5000
I.2.	Hlavní výkres, urbanistická koncepce a uspořádání krajiny	m 1 : 5000
I.3.	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	m 1 : 5000
I.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	m 1 : 5000

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 4 výkresy.

II. Odůvodnění územního plánu

II.a. Postup pořízení a zpracování územního plánu

Řešeným územím územního plánu Bošilec (dále jen „ÚP Bošilec“) je celé správní území obce Bošilec, které zahrnuje jedno katastrální území – Bošilec. ÚP Bošilec je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem – Jihočeský kraj, dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tento ÚP pořizoval, sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení ÚP Bošilec dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, připomínky a námitky z procesu projednávání.

O pořízení ÚP Bošilec rozhodlo Zastupitelstvo obce Bošilec na svém zasedání usnesením č. 2a/2011 dne 7.2.2011 a určilo zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem. Pořizovatelem této územně plánovací dokumentace je Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, který byl požádán o pořizování ve smyslu § 6 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) obcí Bošilec. Protokol o předání pořizování byl podepsán dne 8.8.2011.

Projektantem ÚP Bošilec bylo spol. A+ U DESIGN s.r.o. U Černé Věže 9, České Budějovice, Ing. arch. Jiří Brůha, ČKA 00 103. V průběhu pořizování však došlo ke změně a v současnosti je projektantem spol. BRŮHA A KRAMPERA, architekti, s.r.o., Riegerova 1745/59, České Budějovice, Ing. arch. Jiří Brůha, ČKA 00 103.

Na základě územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. (1) stavebního zákona návrh zadání. V návrhu zadání byly stanoveny hlavní cíle a požadavky pro zpracování ÚP Bošilec. Návrh zadání byl projednán a upraven v souladu s § 47 stavebního zákona. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bošilec usnesením č. 2/2013 dne 4.3.2013.

Společné jednání o návrhu ÚP Bošilec, zpracovaného podle stavebního zákona vyhlášky č. 500/2006 Sb., proběhlo dne 13.3.2014. V rámci společného jednání byly uplatněny 2 připomínky a 10 stanovisek, z nichž 7 obsahovalo požadavky, které byly respektovány.

Následně na základě pořizovatelem doloženého návrhu ÚP Bošilec a zprávy o jeho projednání po posouzení podle § 51 stavebního zákona vydal Krajský úřad – Jihočeský kraj dne 24.7.2014 pod č.j.: KUJCK/45507/2014/OREG/2 své stanovisko kterém obsahovalo upozornění na nedostatky z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona. Následně byl návrh ÚP opraven a po opětovném předložení upraveného návrhu ÚP Bošilec Krajskému úřadu – Jihočeského kraje, vydal krajský úřad dne 12.8.2015 pod č.j.: KUJCK/61246/2015/OREG stanovisko s potvrzením o odstranění nedostatků, ve kterém konstatuje, že lze zahájit řízení o vydání této územně plánovací dokumentace.

Oznámení o zahájení řízení o ÚP Bošilec podle § 52 stavebního zákona ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou. Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna na úředních deskách obce Bošilec a Magistrátu města České Budějovice po dobu min. 38 dnů (od 16.9.2015 do 26.10.2015).

Oznámení spolu s návrhem ÚP Bošilec bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách obce Bošilec a statutárního města České Budějovice. Veřejné projednání proběhlo dne 19.10.2015. V rámci veřejného projednání byla uplatněna 3 stanoviska, z nichž 1 obsahovalo požadavky, které byly respektovány. Dále byly uplatněny 4 námitky dotčených osob podle § 52 odst. (2) stavebního zákona, nebyla uplatněna žádná připomínka a bylo uplatněno souhlasné stanovisko Krajského úřadu - Jihočeského kraje.

Písemně podány 4 námitky dotčených osob podle § 52 stavebního zákona. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání i připomínek uplatněných v rámci společného jednání zaslal pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu a vyzval je k uplatnění jejich stanovisek. V řádné lhůtě bylo

uplatněno 8 stanovisek, která byla souhlasná. Vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění, je součástí tohoto opatření obecné povahy.

II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.b.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů je v případě řešení územního plánu Bošilec je potřeba věnovat zvýšenou pozornost zejména ve vazbě na sousední Veselí nad Lužnicí (a Soběslav) a Ševětín (a České Budějovice) - návaznost koridoru dálnice D3, IV. TŽK, doprovodné silnice II/603 a hlavních tras regionálních a nadregionálních inženýrských sítí. Zmíněné obce a města součástí republikové rozvojové oblasti OS6, osy s předpokládaným rozvojem civilizačních hodnot. Řešené území se dotýká na hranici s k.ú. Dynín Specifické oblasti nadmístního významu Třeboňsko – Novohradsko, označené v ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace N-SOB2.

Hlavní význam obce Bošilec je především v zemědělské produkci a zemědělské prvovýrobě. Z hlediska občanského vybavení poskytuje území obce Bošilec především krátkodobé rekreační využití okolním obcím a městům včetně Českých Budějovic. V ostatních oblastech občanského vybavení (např. školství, obchod, zdravotnictví) využívá služeb výše zmíněných měst.

Řešení ÚP Bošilec z hlediska širších vztahů bude mít největší dopad na realizaci dopravního koridoru D3 a IV.TŽK, jemuž je přizpůsoben. Z hlediska ostatního dopravního napojení se nepředpokládá nárůst vlivu dopravy na stávajících místních komunikacích a na silnicích III. tříd, neboť cca 2/3 zastavitelných ploch je převzato s již schválených, resp. vydaných změn původního územního plánu. Územně analytické podklady nedefinují ani žádnou dopravní závalu ve vztahu k těmto komunikacím. Zmínit je třeba změnu využití stávající silnice I/3 na doprovodnou silnici II/603 a směrovou úpravu silnice II/147 se změnou kategorie na III/14713 ve směru z Dolního Bukovska, která bude v k.ú. Horusice na II/603 napojena. Změněna bude i poloha nadjezdu přes IV.TŽK, který lépe zpřístupní železniční i autobusovou zastávku na hlavní dopravní trase.

V oblasti vodohospodářského řešení je jediná možnost odvedení splaškových vod ze stávající i navrhované obytné zástavby do navrhované ČOV umístěné nově mezi dvě stávající vodoteče vytékající z Bošileckého rybníka, čímž se částečně podaří čistit odpadní vody i z východní části Bošilece. Dešťové vody z převážné části zastavěných a zastavitelných ploch v řešeném území ÚP jsou odváděny dešťovou kanalizací se systémem stok a vodotečí do Horusického rybníka ležícího severně od Bošilece. Ve zbylých zastavitelných plochách, které nelze napojit na dešťovou kanalizaci, je stanoveno přednostně likvidovat dešťové vody zasakováním nebo v retenčních nádržích.

Návrh skladebných prvků ÚSES z hlediska širších vztahů vychází z generelu ÚSES, který prochází přes jednotlivé katastry, vazby na katastry sousedních obcí jsou koordinovány.

ÚP obce Dynín je v současné době v rozpracovanosti, zpracovává se návrh pro společné jednání. Podklady z ÚP Bošilec pro správnou koordinaci byly zpracovateli poskytnuty a řešení bylo akceptováno.

ÚP je řešen v návaznosti na sousední katastrální území.

Řešené území územního plánu Bošilec zaujímá plochu 9,58 km², zahrnuje 1 katastrální území a navazuje na 5 správních území obcí (Dolní Bukovsko, Dynín, Sviny, Veselí nad Lužnicí a Ponědrážka).

Územní plán Bošilec není v rozporu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Z hlediska širších vztahů v území jsou územním plánem respektovány nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES, maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality Natura 2000, ptačí oblasti Natura 2000, mezinárodně chráněné mokřady, biosférická rezervace UNESCO, chráněná krajinná oblast Třeboňsko, dále jsou do návrhu územního plánu zahrnuty základní platné limity využití území, mimo jiné nemovitě kulturní památky, území s archeologickými nálezy I. a II. zóny, vesnická památková zóna, drobné kulturní památky v krajině, ochranné pásmo lesa, ochranná pásma technické infrastruktury (vodovod, dálkový vodovodní přivaděč, vodojem, vodní zdroj, kanalizace, VTL a STL plynovod, vedení elektrické energie 11 kV, 22 kV, trafostanice, regulační stanice plynu, elektronické komunikační zařízení ČR – MO, elektrokomunikační zařízení, čistírny odpadních vod, apod.) a ochranná pásma dopravních tras a zařízení.

Při koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů je v případě řešení územního plánu Bošilec věnována zvýšená pozornost zejména ve vazbě na obce Ševětín, Neplachov, Dynín a Veselí nad Lužnicí (návaznost koridoru pro dálnici D3, koridoru IV.TŽK a silnice II/603, Dolní Bukovsko

(ná vaznost koridoru III/14713 v úseku Dolní Bukovsko – křižovatka s doprovodnou silnicí k dálnici D3 - II/603 u Horusického rybníka, homogenizace části stávající silnice a části v nové trase v k.ú. Horusice / správní území Veselí nad Lužnicí).

Územní plán je koordinován s územními plány, popř. změnami okolních obcí a je zpracován tak, že znázorňuje návaznost dopravní a technické infrastruktury a prvků ÚSES. Tyto návaznosti jsou zobrazeny ve výkresu II.2 Výkres širších vztahů.

Vyhodnocení koordinace a návaznosti na řešení navazujících územních plánů (dále jen „ÚP, ÚPO“) okolních obcí:

- **ÚPO Dynín (Projekční kancelář ÚP STUDIO, Ing. arch. Stanislav Kovář 2003)**

V ÚP Bošilec je vyznačen návrh místní cyklotrasy, která je vedena po silnici III/1558, v navazujícím ÚPO Dynín není vyznačena. V ÚPO Dynín je cyklotrasa vedena po silnici III/1555. Krátkým úsekem silnice III/1558 v k.ú. Dynín je návaznost zajištěna. Zpracováváný ÚP Dynín vyznačení vedení cyklotras neobsahuje, nicméně uvedená cyklotrasa může po výše uvedených místních komunikacích na území Dynína pokračovat.

Návaznost ostatních záměrů z návrhu ÚP Bošilec s ÚP Veselí nad Lužnicí včetně změny č. 1 ÚP Veselí nad Lužnicí není beze zbytku zajištěna. Aktuální stav projektu dálnice D3 (PDPS) a IV. TŽK, který je v návrhu ÚP Bošilec, ukazuje na to, že jeho aktuální podoba neodpovídá vymezení těchto koridorů v ÚP Veselí nad Lužnicí a není tedy beze zbytku zajištěna návaznost těchto koridorů. Navíc koridory pro dálnici D3 a silnici II/603 jsou v platném ÚP a zm. č.1 ÚP Veselí nad Lužnicí vymezeny bez upřesnění na samostatné koridory pro dálnici D3 a silnici II/603.

Vzhledem k tomu, že ÚP Bošilec vychází z aktuálních projektových dokumentací řešících dálnici D3 i IV. TŽK a aktuálních požadavků na zpracování záměrů nadmístního významu ve vazbě na Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1. aktualizace, je potřeba nápravy na straně obce Veselí nad Lužnicí.

- **ÚP Ponědrážka (projektant Urbanisticko architektonická projekce UA, Ing. arch. Š. Ťukalová, 2010)**

Je zajištěna návaznost návrhu ÚP Bošilec s ÚPO Ponědrážka.

- **ÚP Veselí nad Lužnicí (projektant Projektový ateliér AD, Ing. arch. Jaroslav Daněk, 2009)**

V ÚP Bošilec je vyznačen návrh místní cyklotrasy, která je vedena po navrhované místní komunikaci, v navazujícím ÚP Veselí nad Lužnicí není vyznačena, ale návaznost je zajištěna mimoúrovňovým překročením dálnice D3 směrem na Dolní Bukovsko po silnici III/14713.

Návaznost ostatních záměrů z návrhu ÚP Bošilec s ÚP Veselí nad Lužnicí včetně změny č. 1 ÚP Veselí nad Lužnicí není bez zbytku zajištěna. Aktuální stav projektu dálnice D3 (PDPS) a IV. TŽK, který je v návrhu ÚP Bošilec, ukazuje na to, že není zajištěna návaznost těchto koridorů.

Zejména ve zm. č.1 ÚP Veselí nad Lužnicí je vymezen koridor pro dálnici D3 a silnici II/603 v užším rozsahu a bez upřesnění na samostatné koridory pro dálnici D3 a silnici II/603 a IV. TŽK naopak v rozsahu širším. Vzhledem k tomu, že ÚP Bošilec vychází z aktuálních projektových dokumentací řešících dálnici D3 a IV. TŽK a aktuálních požadavků na zpracování záměrů nadmístního významu ve vazbě na Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1. aktualizace, je potřeba nápravy na straně města Veselí nad Lužnicí.

- **ÚPO Dolní Bukovsko (projektant Urbanisticko architektonická projekce UA, Ing. arch. Š. Ťukalová, 2004)**

V ÚP Bošilec je vyznačen návrh místní cyklotrasy, která je vedena po silnici III/14713 směr Dolní Bukovsko, v navazujícím ÚP Dolní Bukovsko není vyznačena, ale návaznost je zajištěna po stávající silnici III/14713 až do obce Dolní Bukovsko. V budoucnu je nutné doplnit do ÚP Dolní Bukovsko.

Návaznost ostatních záměrů z návrhu ÚP Bošilec s ÚPO Dolní Bukovsko je zajištěna.

- **ÚP Sviny (projektant Urbanisticko architektonická projekce UA, Ing. arch. Š. Ťukalová, 2007)**

Je zajištěna návaznost návrhu ÚP Bošilec s ÚPO Sviny.

II.b.2. Přezkoumání souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování ÚPD, a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Územní plán Bošilec není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění 1. Aktualizace (dále jen „1. Aktualizace PÚR ČR“) schválené usnesením vlády dne 15. dubna 2015, neboť řešené území leží uvnitř rozvojové oblasti OB10, kterou respektuje, tvořenou zde koridorem dálnice D3, koridorem konvenční železniční dopravy AGTC C-E 551 (byly upřesněny v zásadách územního rozvoje ve znění 1. aktualizace), které respektuje. Řešené území se nedotýká, specifické oblasti SOB1 Šumava, ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.

V souladu s 1. Aktualizací PÚR ČR jsou ve vazbě na OS6 OB10 navrženy poměrně rozsáhlé rozvojové plochy pro bydlení, a rodinnou rekreaci, protože je z řešeného území výborná dopravní dostupnost města České Budějovice a Tábora a dále z důvodu větší poptávky po bydlení v čistém a klidném přírodním prostředí.

Při řešení ÚP Bošilec jsou respektovány i republikové priority stanovené v 1. Aktualizaci PÚR ČR:

- (14) Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Podrobněji viz kapitola II.a.7.
- (14a) Návrhem ÚP Bošilec je respektována, chráněna a zohledněna ochrana kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (15) Při vytváření urbánního prostředí jsou vhodnou lokalizací a návrhem zastavitelných ploch pro bydlení individuální a bydlení v rodinných usedlostech eliminovány negativní vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- (16) Pro stanovování způsobu využití území v ÚP Bošilec byla vyhledávána nejlepší řešení s ohledem na obyvatele území, charakter přírodního prostředí a charakter rozvojové osy OS6 republikového významu vymezené v 1. Aktualizaci PÚR ČR.
- Při řešení ochrany hodnot území jsou zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území formou návrhu rozvoje občanské vybavenosti a technické infrastruktury.
- (17) Ve správním území je dostatek ploch určených pro výrobu a skladování s předpokladem pro vytváření pracovních příležitostí.
- (18) Návrhem zastavitelných ploch v ÚP Bošilec je podpořen lineární rozvoj sídelní struktury v rámci nedaleké oblasti OB10 České Budějovice republikového významu. Vzhledem k tomu, že správní území obce Bošilec je cílem rekreační dojížděky obyvatel, jsou návrhem dalších ploch pro rekreaci rodinnou a veřejnou vytvořeny předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, s cílem zlepšení jejich konkurenceschopnosti.
- (19) Návrhem ÚP Bošilec je podpořeno hospodárné využívání zastavěného území a je zajištěna dostatečná ochrana zemědělského půdního fondu.
- (20) Řešením ÚP Bošilec jsou vytvářeny územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině (viz předchozí bod) a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích (viz urbanistická koncepce), s cílem zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- (20a) Dle předcházejících dvou odrážek jsou tak vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (21) Při řešení ÚP Bošilec jsou respektovány a před zastavěním chráněny pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a zachování prostupnosti krajiny.
- (22) Návrhem ÚP Bošilec jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování hodnot území. Návrhem cyklotras a pěších tras, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) a jsou tímto vytvořeny předpoklady k propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu
- (23) Návrhem koridoru pro D3, IV.TŽK a II/603 jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. S ohledem na prostupnost krajiny je v rámci těchto koridorů uvažováno i mimoúrovňové propojení místní komunikací a navrhovanou cyklotrasou čímž je vytvořen předpoklad pro snížení fragmentace krajiny.

- (24) V souladu s předcházejícím bodem jsou tudíž vytvořeny podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitněním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.
- (24a) ÚP Bošilec respektuje ochranná pásma technické infrastruktury (ČOV), pásma hygienické ochrany zemědělských a průmyslových areálů a vymezuje navrhovanou obytnou zástavbu mimo tyto limity.
- (25) V rámci řešení technické infrastruktury jsou v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvořeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Správní území obce Bošilec nemá stanovené záplavové území.
- (27) Navrhovaná dálnice D3, IV. TŽK a silnice II/603 jsou zárukou zkvalitnění podmínek dopravní dostupnosti obce a budou hrát hlavní roli hospodářského rozvoje místního atraktivního regionu.
- (28) Návrh a ochrana veřejného prostranství a veřejné infrastruktury jsou zajištěny pomocí spolupráce veřejného i soukromého sektoru.
- (29) S ohledem na efektivitu a přijatelné docházkové vzdálenosti není uvažováno s napojením na městskou hromadnou dopravu.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života. v současnosti i v budoucnosti.
- (31) Řešením územního plánu jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce byla zohledněna poptávka pro rozvoji bytového fondu ve zdravém životním prostředí v dobré a rychlé dostupnosti kvalitní městské struktury,

C-E 551 Koridor konvenční železniční dopravy Praha – Benešov – Veselí nad Lužnicí – Č. Budějovice – H. Dvořiště – hranice ČR (Linz)Dle 1. Aktualizace PÚR ČR prochází tento koridor, který je součástí rozvojové oblasti OB10, územím obce Bošilec. V řešení ÚP Bošilec, je vymezen koridor pro IV. Transitzní železniční koridor, a to v trase, která je v souladu s 1. Aktualizací PÚR ČR a vykazuje nejméně konfliktní řešení s ochranou přírody a krajiny. Dále je zajištěna územní ochrana takto vymezeného koridoru.

D3 Koridor dálnice D3 Praha – Tábor – České Budějovice – Dolní Třebonín (E55)

Dle 1. Aktualizace PÚR ČR prochází tento koridor, který je součástí rozvojové oblasti OB10, územím obce Bošilec. V řešení ÚP Bošilec je vymezen koridor pro dálnici D3, a to v trase, která je v souladu s 1. aktualizací PÚR ČR.

Bylo přitom respektováno řešení dle projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) na stavbu „D3 0309/I Bošilec - Ševětín“ Generální projektant: PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4, Zpracovatelský ateliér: PRAGOPROJEKT, a.s., ateliér České Budějovice, Čechova 726/50, 370 01 České Budějovice, která řeší též vedení dálničního tělesa přes správní území obce Bošilec.

V souladu s obecnými republikovými prioritami uvedenými v kapitole 2. 1. Aktualizace PÚR ČR vytvořilo toto schválené řešení mj. předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny.

ÚP Bošilec republikové priority respektuje a je s nimi v souladu.

II.b.3. Přezkoumání souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je součástí Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1. aktualizace (dále jen „1. aktualizace ZÚR JČK“), které byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 18.12.2014 s účinností od 6.1.2015.

Dne 17.12.2015 byly Zastupitelstvem Jihočeského kraje vydány 2. a 3. aktualizace ZÚR, které nabýly účinnosti 6.1.2016. ÚP není s těmito aktualizacemi v rozporu, neboť 2. ani 3. aktualizace ZÚR se svým řešením nedotýkají správního území obce Bošilec.

V souladu se 1. Aktualizací ZÚR JČK jsou v řešeném území upřesněny všechny jevy, které tato dokumentace obsahuje, a to zejména:

- a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (kapitola a) výrokové části 1. aktualizace ZÚR) je v ÚP respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje.

Soulad ÚP Bošilec s prioritami pro zajištění příznivého životního prostředí (bod 3) je řešen v následujících bodech:

- podmínky pro zachování rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny jsou vytvářeny a zajištěny zejména prostřednictvím vymezených prvků územního systému ekologické stability (včetně vymezené lokální úrovně a interakčních prvků), pro které jsou formou navržených veřejně prospěšných opatření vytvořeny podmínky pro jejich založení a fungování, dále navrhované plochy soukromé a veřejné zeleně přispějí k vytvoření ekologicky stabilní krajiny. Z hlediska ochrany přírodních hodnot v území jsou respektovány podmínky využití zvláště chráněných území přírody a evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000,
- v řešeném území je nadstandardní podíl zatravněných a lesních ploch, mokřadů a dalších ekosystémů zvyšujících biodiverzitu, ekologickou stabilitu a snižujících vodní i větrnou erozi půdy,
- při navrhování nových zastavitelných ploch jsou zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány mimo lesní pozemky, jsou vymezovány pouze v návaznosti současně zastavěného území, jsou ve velké míře využívány proluky a logické ucelení sídelní zástavby, případně předpokládané zábory I. a II. tříd ZPF jsou řádně odůvodněny,
- stanovenými podmínkami pro nezastavěné území bude zajištěna ochrana a zachování jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy a minimalizována fragmentace volné krajiny, budou podpořeny činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění hodnot v území
- návrhem ploch zeleně a prvků ÚSES se vytváří podmínky pro ochranu území před erozí půdy a potencionálními riziky a jsou vytvořena opatření, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území,
- Při návrhu ÚP je nutné ctít a respektovat vytváření podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému), řešení opatření vedoucí ke zmírnění nebo eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod a to se zřetelem na ovlivnění širšího území, preferovat zvyšování retenční schopnosti krajiny.
- z hlediska ochrany vodohospodářsky nejvýznamnějších území zahrnutých do chráněných oblastí přirozené akumulace vod (CHOPAV Třeboňská pánev), ochrany povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů v řešeném území jsou respektovány podmínky ochranných pásem a jsou navržena územní opatření, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území, s cílem zabezpečit ochranu zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí potřeby v území,
- z hlediska ochrany ovzduší, půd a vod v území před znečištěním nejsou navrhovány žádné zařízení, činnost a děje s negativním vlivem na kvalitu životního a obytného prostředí,
- v území jsou vymezena a chráněna krajinářsky cenná území (Natura 2000, národní přírodní památka, přírodní rezervace).

Soulad ÚP Bošilec s prioritami pro zajištění hospodářského rozvoje kraje je řešen v následujících bodech:

- rozvojové záměry jsou situovány dle dle 1. aktualizace ZÚR JČK do rozvojové osy OS6 republikového významu
- při řešení ÚP jsou přednostně využívány plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a návrhem ÚP jsou zlepšeny podmínky pro využívání zastavěného území,
- návrhem ÚP je vymezením pěších propojení a cyklistických tras podpořena a rozvíjena turistika a cykloturistika,
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území jsou v ÚP vytvářeny podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství,
- návrhem koridorů pro dopravu a technickou infrastrukturu jsou vytvořeny podmínky pro

rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení.

Soulad ÚP Bošilec s prioritami pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:

- ÚP Bošilec vytváří podmínky pro sociální, hospodářský a dopravní rozvoj oblasti, ve které převládají zájmy přírody nad civilizačními, samozřejmostí těchto podmínek je zohlednění a plné respektování přírodních hodnot tohoto území
- ve spojitosti s plánovanou dálnicí D3, IV. TŽK a II/603 budou posíleny nabídky nových rozvojových ploch, návrhem zastavitelných ploch pro bydlení a výrobu jsou vytvořeny podmínky pro rovnoměrný rozvoj území, tj. vytvořeny územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel
- je využita priorita při vymezení zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, jsou respektovány stávající historicky utvářené sídelní struktury a ochrana tradičního obrazu vesnických sídel v krajině,
- při řešení ÚP je respektován charakter krajiny, je navržena obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nebyla přípustná zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy, aby nebyly sníženy významné hodnoty kulturního dědictví této oblasti
- jsou respektovány nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

- b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) (kapitola b) výrokové části 1. aktualizace ZÚR) je v souladu, celé řešené území leží uvnitř rozvojové osy republikového významu **OS6 Rozvojová osa Praha-České Budějovice-hranice ČR**.

ÚP je v souladu se zásadami pro územně plánovací činnosti a rozhodování v území rozvojové osy - vymezením koridoru pro dálnici D3 a IV. TŽK podporuje kapacitní dopravní napojení, podporuje rozvoj obytných, výrobních a komerčních funkcí.

Návrhem řešení ÚP je podporován všestranný rozvoj směřující k prosperitě území, rozvoj socioekonomických aktivit, hospodářských, obytných a rekreačních funkcí.

Je navržen mimoúrovňové křížení (nadjezd), umožňující bezkolizní dopravní napojení obce Bošilec, bezkolizní napojení cyklotras a zajištění prostupnosti krajiny.

V ÚP jsou dostatečně dimenzovány zastavitelné plochy pro bydlení, které jsou v dosahu sítě technické infrastruktury, jsou napojeny na veřejnou technickou infrastrukturu.

Při řešení ÚP jsou respektovány přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj zastavitelných ploch v území je navržen s ohledem na hospodárné využívání zemědělského půdního fondu a PUPFL, v maximální možné míře je eliminován zábor zemědělské půdy s vysokou třídou ochrany.

- c) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu) (kapitola c) výrokové části ZÚR ve znění 1. aktualizace) je v souladu, řešené území není součástí specifické oblasti nadmístního významu.

- d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv (kapitola d) výrokové části ZÚR ve znění 1. aktualizace). V souladu s 1. aktualizací ZÚR JČK jsou v ÚP zpřesněny všechny plochy a koridory dotýkající se správního území Bošilec.

Koridory a plochy pro záměry veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu:

D1 - Dálnice D3, úsek D1/4, Veselí nad Lužnicí - Ševětín, včetně mimoúrovňového křížení

D3 - úsek 0309/I Bošilec-Ševětín – s označením ve výkresu DS.1-D3 je vymezen v místě stávající trasy silnice I/3 a je v celé délce průchodu katastrálním územím obce Bošilec územně stabilizován. Tento koridor byl zpřesněn dle projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) z června 2014, zhotovitel dokumentace: Generální projektant: PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánci 1668/16, 147 54 Praha 4, Zpracovatelský ateliér: PRAGOPROJEKT, a.s., ateliér České Budějovice, Čechova 726/50, 370 01 České Budějovice.

- Součástí řešení tohoto koridoru je i mimoúrovňové křížení (nadjezd) umožňující bezkolizní napojení obce Bošilec a zajištění prostupnosti krajiny (mimoúrovňové řešení křížení místních komunikací).
- Záměr výstavby dálnice D3 je řešen nevariantně jako závazný a vymezený jako veřejně prospěšná stavba DS.1.

D3 – IV. tranzitní železniční koridor, úsek D3/3 Soběslav – Ševětín

- V současné době platná 1. aktualizace PÚR ČR, definuje IV. tranzitní železniční koridor jako jednu z dopravních páteří rozvojové osy OS6 (Praha – České Budějovice – státní hranice s Rakouskem, směr Linz), současně s dálnicí D3 (Praha – České Budějovice – Dolní Třebonín) a rychlostní silnicí R3 (Dolní Třebonín – st. hranice ČR). Kromě mezinárodního významu je důležitou funkcí rovněž vnitrostátní spojení dvou rozvojových oblastí, tj. OB1 Praha a OB10 České Budějovice.
- Železniční trať IV. tranzitního železničního koridoru (IV.TŽK) se nachází převážně v trase stávající jednokolejné železniční trati Praha – České Budějovice a v celé délce průchodu katastrálním územím obce je územně stabilizována. Ve správním území obce má realizace IV. tranzitního železničního koridoru nároky na další plochy. Jde o drobná rozšíření na několika místech, tak aby mohl být zrealizován dvoukolejný IV. TŽK.

Územní nároky jsou převzaty z PD pro územní řízení „Modernizace trati Ševětín – Veselí nad Lužnicí – I. část, úsek Ševětín – Horusice“ zpracované IKP CONSULTING ENGINEERS s.r.o. 07/2010 a v souladu se změnou č. 1 ÚP Bošilec.

Záměr výstavby IV.TŽK je řešen nevariantně jako závazný a vymezený jako veřejně prospěšná stavba DZ.1.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu:

D37/3 – úsek Dolní Bukovsko – křižovatka s doprovodnou silnicí k dálnici D3 (II/603) u Horusického rybníka, homogenizace stávající silnice. 1. aktualizace ZÚR JČK vymezuje koridor pro tuto silnici jako pro silnici II/147, ale bylo aktuálně zjištěno, že silnice II/147 bude zčásti homogenizována a zčásti přeložena, a změni se její kategorie s označením na III/14713.

Přeložka silnice III/14713 v úseku D3 u Bošilec směr Dolní Bukovsko v rámci úprav souvisejících s budováním D3 má za úkol oddálit dopravu od stávajícího vodojemu společnosti ČEVAK JČ na začátku stavby dálnice a především od nového migračního mostu přes Bukovský potok. . Nový koridor je zpřesněn dle projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) z června 2014, zhotovitel dokumentace: Generální projektant: PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánci 1668/16, 147 54 Praha 4, Zpracovatelský ateliér: PRAGOPROJEKT, a.s., ateliér Karlovy Vary, Vítězná 2012/26, 360 01 Karlovy Vary. Tato stavba je stavbou související se stavbou dálnice D3. V rámci ÚP je přeložka označena jako DS.3-III/14713

Záměr homogenizace a přeložky silnice II/147 je řešen nevariantně jako závazný a je vymezený jako veřejně prospěšná stavba DS.3.

Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

- **Nadregionální biocentrum NBC2006 –Rašeliniště Ruda –Horusický rybník** (k.ú. Horusice, Bošilec, Lhota u Dynína, Ponědražka) – vymezení oproti 1. Aktualizaci ZÚR JČK je zpřesněno. Jeho severní hranice je zarovnána s hranicí plochy IV. TŽK a je touto změnou v souladu s ÚP Veselí nad Lužnicí.
- **Regionální biokoridor RBC372 – Kozohlůdky – Rašeliniště Ruda, Horusický rybník** (k.ú. Bošilec, Horusice, Kundratice u Svinů, Sviny, Veselí nad Lužnicí) – vymezení oproti 1. Aktualizaci ZÚR JČK je zpřesněno – RBK v místě křížení se IV. TŽK je protažen k nové hranici NBC 2006.

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kapitola e) výrokové části ZÚR ve znění 1. aktualizace).

Soulad ÚP se ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace v oblasti stanovených podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území následovně:

- při řešení ÚP je respektována ochrana přírodních hodnot ve zvláště chráněných územích (Přírodní rezervace Horusická Blata, národní přírodní rezervace Ruda, přírodní památka Lhota u Dynína, Hliníř), evropsky významných lokalitách (EVL CZ0310080), je respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu (Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace), obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny je zajištěna vymezením prvků ÚSES i na lokální úrovni,
- při řešení ÚP je navržena koncepce směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území (vymezením ploch veřejných prostranství, rozvojem cyklotras, apod.),
- při řešení ÚP je kladen důraz na vytvoření podmínek pro rozvoj cestovního a turistického ruchu a jeho celosezónní využití,
- návrh nových zastavitelných ploch je proveden dle zásad ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky, případné předpokládané zábory I. a II. tříd ZPF jsou řádně odůvodněny,
- při řešení ÚP jsou respektovány vodohospodářské zájmy v území, ochrana vodních toků, vodních ploch, ochrana zdrojů podzemní a povrchové vody,
- návrhem ÚP je zohledněno vymezení zranitelné oblasti, v podmínkách využití ploch je umožněno zatravňovat ornou půdu v okolí vodních toků jako podpůrné opatření na ochranu vod před znečištěním dusičnany ze zemědělských zdrojů,
- nové zastavitelné plochy jsou přednostně vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu,
- řešení ÚP je v souladu s pokyny pro navazující ÚPD a v souladu s charakterem řešeného území, je navržen rozvoj civilizačních hodnot zejména v oblasti bydlení. Je navrženo bezkolizní dopravní napojení na silnici D3, včetně bezkolizního napojení cyklotras. V ÚP jsou dostatečně dimenzovány plochy pro dopravu v klidu a zejména zastavitelné plochy pro bydlení, které jsou v dosahu sítě technické infrastruktury, jsou napojeny na veřejnou technickou infrastrukturu,
- v rámci řešení koncepce vodohospodářského řešení je navrženo posilování retenční schopnosti území, v rámci ÚSES je řešeno zajištění migrační prostupnosti příčných překážek na tocích, obnova přirozených hydrodynamických procesů v údolních nivách, to vše ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci, v rámci vymezení ÚSES a ploch přírodních se předpokládá obnova břehových porostů, jsou vytvořeny podmínky k ekologicky přijatelnému rekreačnímu využití vodních ploch a toků při omezení negativního dopadu jejich hospodářského využití, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní propojení obytného a přírodního prostředí v území.

Soulad ÚP se ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace v oblasti stanovených podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území následovně:

- při řešení ÚP jsou vytvořeny podmínky pro využívání a propagaci kulturních hodnot v řešeném území ve prospěch rozvoje cestovního ruchu, zejména poznávací turistiky, ekoturistiky, cykloturistiky,
- ochrana území s archeologickými nálezy je zajištěna formou vymezení limitů využití území a stanovenými podmínkami využití ploch vymezených v těchto územích,
- do řešení ÚP jsou zapracovány územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o nemovitý památkový fond a o chráněná památková území,
- návrhem ÚP jsou řešeny i územní požadavky na vybudování zařízení a vybavenosti cestovního ruchu, ekoturistiky, poznávací turistiky, cykloturistiky v návaznosti na lokality s výskytem kulturních hodnot,
- plochy vhodné k umístění větrných a FVE- vzhledem ke krajinnému rázu, CHKO Třeboňsko a jiných ochranných jevů nejsou navrhovány
- je respektován charakter krajiny, je navržena obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nebyla přípustná zástavba vymykající se měřítku krajiny a

výrazně narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy,

- jsou respektovány nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a vesnická památková zóna pro obec Bošilec:

Dle vyhlášky Jihočeského KNV ze dne 19.11.1990 o prohlášení památkových zón ve městech a obcích Jihočeského kraje byla vyhlášena v obci Bošilec Vesnická památková zóna:

Vesnická památková zóna:

Č.rejst.	Kód	Typ chráněného území	Okres	Název	Od roku	Id
2061	ZV	Vesnické památkové zóny	Čes.Budějovice	Bošilec	1990	84736

Nemovité památky:

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	IdReg
17237 / 3-58	Čes.Budějovice	Bošilec	Bošilec		kostel sv. Martina	127856
15669 / 3-54	Čes.Budějovice	Bošilec	Bošilec	čp.8	venkovská usedlost	126168
34979 / 3-55	Čes.Budějovice	Bošilec	Bošilec	čp.9	venkovská usedlost, s omezením: bez obytné budovy a pozůstatku stájí na st. p. č. 9/1	146723
32966 / 3-56	Čes.Budějovice	Bošilec	Bošilec	čp.13	venkovská usedlost	144579
18712 / 3-57	Čes.Budějovice	Bošilec	Bošilec	čp.21	venkovská usedlost	129434

Soulad ÚP se ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace v oblasti stanovených podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území:

- jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj obytných, smíšených výrobních komerčních ploch v návaznosti na území s dobrou dopravní dostupností a v dosahu pracovních sil, je navržen rozvoj k přírodě šetrných sportovně rekreačních aktivit a obnova oblastně specifických řemeslných činností využívajících místních přírodních zdrojů,
- při řešení ÚP jsou respektovány a vytvářeny podmínky pro ekologicky přijatelné formy zemědělského hospodaření vedoucí k obnově původní kulturní krajiny a současně jsou vytvořeny i podmínky pro zemědělské hospodaření v kombinaci se službami v oblasti cestovního a turistického ruchu,
- je navržen rozvoj navazujících zařízení a vybavenosti cestovního ruchu v oblasti hipoturistiky a sportovně rekreačních aktivit ve formě ploch smíšených obytných s venkovskou a rekreační funkcí,
- při vymezení rozvojových ploch je řešeno i jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- strategicky důležité koridory dopravních staveb a sítí technické infrastruktury jsou územně zajištěny formou veřejně prospěšných staveb,
- při řešení ÚP jsou navrženy plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní, umožňující vytvoření nových pracovních míst

f) Stanovení cílových charakteristik krajiny (kapitola f) výrokové části ZÚR ve znění 1. aktualizace).

Řešené území má výměru 9,58km² a spadá do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Soulad ÚP se ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace, které stanovují zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v území jednotlivých vymezených základních typů krajiny v rozsahu dle Výkresu typů krajín podle stanovených cílových charakteristik, je zajištěn pro tento krajinný typ takto:

krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

- rozvoj zastavitelných ploch je soustřeďován přednostně do území s půdou s nižší třídou ochrany ZPF, zastavitelné plochy jsou navrhovány s ohledem na hospodárné využívání zemědělského půdního fondu a PUPFL,
- návrh zastavitelných ploch je kompenzován doplněním doprovodné zeleně v území – veřejná, soukromá zeleň. Zeleň je předpokládána jako součást veřejných prostranství,

- návrhem prvků ÚSES je vytvořen předpoklad k zachování a posílení prostupnosti krajiny,
- návrhem komunikací je vytvořen předpoklad k zlepšení dopravní obslužnosti urbanizovaného území
- cestovní ruch bude posílen a rozvíjen zlepšením dopravní dostupnosti a rozšířením nabídky aktivit v podobě ploch pro sportovně rekreační využití, turistiku, cykloturistiku
- V souladu se zásadami využívání území pro tento typ krajiny nejsou navrhovány intenzivní formy zemědělství, nejsou zvyšovány plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, jsou respektovány a rozvíjeny plochy smíšené nezastavěného území, je zachována historicky prověřená struktura zemědělské krajiny. Z hlediska koncepce uspořádání krajiny jsou při řešení územního plánu využívány zejména základní skladebné prvky ÚSES a lesní plochy, jejichž součástí jsou lesy a ZPF (orná půda, trvalé travní porosty, zahrady a sady). Řešením ÚP nebude narušena harmonie mezi prostorovým a funkčním uspořádáním krajinných prvků, sídel a zemědělských ploch, atraktivní výhledy a zelené horizonty. Zároveň jsou při řešení ÚP respektovány a chráněny kulturní hodnoty: historická struktura urbanistické zástavby a architektonické a pohledové dominanty,
- Nejsou navrhovány intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách (zamokřená stanoviště, vodní zdroje, ochranné zóny chráněných území), nejsou zvyšovány plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, jsou respektovány a rozvíjeny prvky zeleně krajinné, umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu a historickou zástavbu je popsán v urbanistické koncepci zachována historicky prověřená struktura zemědělské krajiny.

Řešení návrhu ÚP Bošilec nebude mít na zásady pro využívání území stanovené pro výše uvedený krajinný typ žádný zásadní a negativní vliv. Výrazná struktura kulturní krajiny zůstane zachována. Přírodní hodnoty ve formě evropsky významné lokality Natura 2000 (EVL CZ0310080 – Ruda, CZ 0313097 – Hliníř – Ponědražka), SPA CZ0311033 ptačí oblasti – Třeboňsko, maloplošně zvláště chráněného území - přírodní rezervace Horusická Blata včetně ochranného pásma, národní přírodní rezervace Ruda včetně ochranného pásma, přírodní památky Lhota u Dynína, Hliníř včetně ochranného pásma, chráněné oblasti přirozené akumulace vod - CHOPAV Třeboňská pánev, mezinárodně chráněných mokřadů dle Ramsarské úmluvy – Třeboňské rybníky, chráněné krajinné oblasti – CHKO Třeboňsko včetně zón, biosférické rezervace UNESCO – Třeboňsko, regionálních a nadregionálních prvků ÚSES – RBK 372, NBC 2006. Lesní porosty ani přírodě blízké louky nebudou řešením ÚP Bošilec nijak významně dotčeny. Řešením ÚP nebude narušena harmonie mezi prostorovým a funkčním uspořádáním krajinných prvků, sídel a zemědělských ploch, atraktivní výhledy a zelené horizonty zůstanou zachovány. Zároveň jsou při řešení ÚP respektovány a chráněny kulturní hodnoty.

- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola g) výrokové části ZÚR ve znění 1. aktualizace). V souladu s pokyny pro navazující ÚPD jsou upřesněny koridory dálnice D3 a silnice III/14713 dle vydané PDPS a IV. TŽK dle vydané PD pro územní řízení tak, aby byla zajištěna dostatečná plocha pro budoucí výstavbu těchto dopravních záměrů. Koridory jsou VPS s označením DS.1, DS.3 a DZ.1.
1. aktualizace ZÚR JČK nevymezují žádné plochy a koridory veřejně prospěšných opatření. Ve správním území Bošilec se nenachází žádné asanační území nadmístního významu vymezené v 1. aktualizaci ZÚR JČK. V návrhu ÚP je dále vymezena VPS pro silnici II/603 (DS.2) která není součástí VPS stanovených v ZÚR, ve znění 1. aktualizace, ale je stavbou související s výstavbou dálnice D3.
- h) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní kultury (kapitola h) výrokové části ZÚR) – v ÚP Bošilec jsou respektovány všechny obecně platné požadavky vyplývající z této kapitoly.
- i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií (kapitola i) výrokové části ZÚR ve znění 1. aktualizace) – ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace nevymezují žádné plochy a koridory nadmístního významu, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití (kapitola j) výrokové části ZÚR ve znění 1. aktualizace) – Ve správním území Bošilec se nenachází žádná plocha ani koridor, ve kterých je pořízení regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití vymezené v 1. aktualizaci ZÚR JČK.

II.c Přezkoumání souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Cíle a úkoly územního plánování jsou v návrhu respektovány.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Soulad s těmito cíli je popsán v předcházející kapitole. Úkolem územního plánování je mimo jiné zejména zajištění předpokladů pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území.

Podmínky pro zachování přírodních hodnot:

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES a respektováním sídelní a krajinné zeleně a lesních ploch. Zejména je potřeba respektovat zeď zahrad u stávajících zemědělských usedlostí okolo návěsního prostoru v sídle Bošilec, které se uplatňují v dálkových pohledech a napomáhají k zapojení sídla do krajinného rázu a tvoří zelený rámec sídla. Současně je respektována a chráněna plocha Bošileckého rybníka jako hlavního fenoménu řešeného území. Součástí řešení územního plánu je kromě návrhu rozvoje sídelní a krajinné zeleně i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na čistírny odpadních vod (ČOV). S ohledem na krajinný ráz nejsou na území obce navrhovány větrné ani fotovoltaické elektrárny, s výjimkou možného osazení fotovoltaických panelů na střechách domů.

Podmínky pro zachování kulturních hodnot:

Z kulturních hodnot jsou při řešení ÚP Bošilec respektovány zejména vymezený prostor vesnické památkové rezervace Bošilec a nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu.

Zejména je kladen důraz na zachování pohledové a architektonické dominanty kostela sv. Martina okolo, kterého je vymezeno veřejné prostranství s veřejnou zelení. V tomto prostoru nesmí být navrhovány žádné stavby, ani provozovány činnosti a děje, které by měly negativní dopad na nemovitou kulturní památku zapsanou v ústředním seznamu. Řešené území je území s archeologickými nálezy. Tato území jsou jedním z limitů využití území a budou v nich dodrženy podmínky stanovené příslušným archeologickým ústavem.

Podmínky pro zachování civilizačních hodnot:

Na vývoj civilizačních hodnot v území má velký vliv poloha uvnitř rozvojové osy republikového významu OS6 a rychlá dopravní dostupnost měst České Budějovice a Tábora. Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení podmínek pro rozvoj civilizačních v důsledku návrhu nových ploch pro bydlení, rodinnou rekreaci občanskou vybavenost pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické infrastruktury obce. Kromě rozvoje příměstského bydlení má obec Bošilec výborné předpoklady pro další rozvoj zemědělské prvovýroby i oblasti cestovního a turistického ruchu. Proto je potřeba i nadále rozvíjet podmínky pro zlepšování služeb. Obec leží v atraktivním krajinném prostředí, které je rychle dopravně dostupné a jsou přes ni vedeny cykloturistické a turistické trasy do rekreačních území (Třeboňsko).

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území:

Architektonické a urbanistické hodnoty nejsou řešením územního plánu dotčeny. V řešeném území jsou evidovány nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu a ty jsou při řešení územního plánu respektovány. V případě zamýšlené výstavby, která by mohla po svém realizování nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou, barevností a jakýmkoli jiným

způsobem nepříznivě ovlivnit prostředí v souvislosti s nemovitou kulturní památkou je nutné, aby k těmto nepříznivě působícím okolnostem nedocházelo, postupovat dle příslušných ustanovení Zákona 20/1987 o státní památkové péči v platném znění. V případě stavby, přestavby, či rekonstrukce nemovité kulturní památky je toto nutno konzultovat s příslušným Národním památkovým ústavem a vyžádat si závazné stanovisko dotčených orgánů na úseku ochrany památek.

V sídle Bošilec se dochovalo původní urbanistické čočkové uspořádání zemědělských usedlostí okolo návěsního prostoru. Původní historická stopa sídla není řešením návrhu ÚP nikterak negativně dotčena, protože navrhované zastavitelné plochy jsou převážně navrhovány mimo historické jádro sídla. Dále je potřeba při využívání zastavitelných ploch respektovat existující drobné sakrální objekty v řešeném území (např. kamenné kříže, boží muka, kapličky, křížové či pamětní kameny atd.), tak aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi. Rovněž je potřeba respektovat charakter Bošileckého rybníka.

Při řešení ÚP Bošilec je respektován charakteristicky krajinný ráz se zeleným horizontem lesních ploch v nejvyšších polohách řešeného území. Toto přírodní prostředí umožňuje harmonické zapojení sídla Bošilec do krajiny, odkud se otevírají dálkové panoramatické rozhledy.

II.d Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Bošilec je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění. Jednotlivé plochy jsou členěny dle § 4 až §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (dále též "vyhláška 501/2006 Sb"). V souladu s možností danou v § 3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb. je využito s ohledem na specifické podmínky a charakter území možnosti podrobnějšího členění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. II.i.1). Návíc jsou stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §4 až §19 vyhlášky 501/2006 Sb. Jedná se o plochy zeleně – soukromé (ZSI) a zeleně – soukromé, zadní trakty (ZSII). K vymezení těchto „speciálních“ ploch bylo přistoupeno s ohledem na specifické podmínky v území a potřebu jejich oddělení od jiných ploch. Zdůvodnění potřeby stanovení těchto ploch je v kapitole II.i.1.

II.e Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Bošilec je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které byly obsaženy v zadání, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Požadavky civilní ochrany vychází ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, který stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů. Zákon o obcích má návaznost na zákon č.239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, není zde stanoveno záplavové území.

Zóna havarijního plánování

Území řešené územním plánem Bošilec není součástí žádné zóny havarijního plánování.

Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou prostupností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, které lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Na území obce se nenacházejí žádné sklady materiálu CO Ministerstva vnitra, Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, obce, právnických ani podnikajících fyzických osob. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují plochy a objekty, kde jsou skladovány a používány nebezpečné látky.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000 Sb (Zákon o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů). Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny k havarijnímu zásobování pitnou vodou je na veřejných prostranstvích v sídle Bošilec. Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda: Voda pro účely hašení požáru v je použita z hydrantů vodovodního řádu, případně je zdrojem požární vody pro sídlo Bošilecký rybník.

Obrana a bezpečnost státu

V celém řešeném území se nenachází zařízení ochrany bezpečnosti státu.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů dle zvláštních právních předpisů

V rámci společného jednání o návrhu ÚP bylo uplatněno 10 stanovisek dotčených orgánů. Z toho 7 stanovisek obsahovalo požadavky, které byly respektovány následovně:

Stanovisko Magistrátu města České Budějovice, Odboru ochrany životního prostředí:

Stanovisko zčásti souhlasné, z části respektováno následovně:

- Z hlediska vodního hospodářství:

V koncepci veřejné infrastruktury v kap. Vodohospodářské řešení bude stanoveno následující:

Plochy SOV.6, SOV.7, SOV.8 a Bl.3 budou odkanalizovány vybudováním jednotné společné menší ČOV. Pouze pro plochu SOV.8 je s ohledem na vzdálenost této lokality od ostatních zastavitelných ploch obce možný i individuální způsob odkanalizování (jímka na vyvážení).

- Z hlediska lesního hospodářství:

Ve způsobu využití ploch smíšených obytných, ploch bydlení individuálního a ploch výroby a skladování - zemědělské extenzivní bude v podmínkách prostorového uspořádání stanoveno následující:

V ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa), je stanoven odstup nově umísťovaných staveb hlavních nejméně 30 m od okraje lesa. Ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocení, které musí být minimálně 7 m od lesa, aby byl zabezpečen průjezd lesnické a hasičské techniky.

- Z hlediska ochrany ovzduší a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je příslušným dotčeným orgánem Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Z hlediska ochrany přírody krajiny je na území CHKO příslušným dotčeným orgánem správní orgán CHKO Třeboňsko.

Výše uvedeným dotčeným orgánům bylo oznámení společného jednání o návrhu změny ÚP rovněž zasláno.

Stanovisko Ministerstva dopravy, nábreží L. Svobody 12, Praha:

Stanovisko respektováno následovně:

Na základě dohodovacího jednání, které proběhlo dne 12.02.2015 budou v návrhu ÚP provedeny následující úpravy:

V návrhu ÚP bude respektována změna č. 1 ÚP a to zejména v následujících bodech:

- koridor VPS dálnice D3
- podmínky využití ploch SVK a SV
- připojení na silnici III 1558 – stavba související s D3
- způsob využití ploch dopravní infrastruktury – silnice, dálnice

V návrhu ÚP bude upravena plocha TI, která se nachází v koridoru dálnice D3 dle změny č. 1 ÚP.

Do návrhu ÚP bude doplněno ochranné pásmo dálnice D3 dle platné projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, případně stavební povolení na stavbu dálnice D3.

V dopravní koncepci návrhu ÚP bude stanoveno následující:

Dopravní připojení nově navržených lokalit musí být přednostně řešeno pomocí silnic nižších tříd a stávajících připojení na sil.I/3 a to v souladu s ČSN.

Stanovisko Krajského úřadu – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 2, České Budějovice:

Stanovisko dle zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny souhlasné.

Stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je respektováno následovně:

Na základě dohodovacího jednání, které proběhlo dne 18.02.2015 budou v návrhu ÚP provedeny následující úpravy:

V návrhu ÚP bude zdůvodněna potřeba vymezení navržených zastavitelných ploch, zejména s důrazem na plochy navržené na půdách s II. tř. ochrany.

V tabulce „Zábory ZPF“ bude rozlišeno, které plochy byly navrženy k odnětí již v původní dokumentaci a které jsou navrženy zcela nově. Toto bude znázorněno i ve výkrese Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF.

Stanovisko Ministerstva obrany, Teplého 1899/C, Pardubice:

Stanovisko je z části respektováno a z části má informativní charakter, vztahující se až územním řízením na jednotlivé stavby:

- Text „celé řešené území je v OP radiomajáku RTH Třebotovice“ bude nahrazen textem „OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice 4R – MO – celé území“
- Text „celé řešené území je v leteckém koridoru LK TRA 78 Veselí od 1000 fr“ bude nahrazen textem „OP leteckého koridoru ČR - MO – celé území“
- Text „OP radioreléové trasy“ bude nahrazen „OP elektronického komunikačního zařízení ČR – MO“

Tato ochranná pásma budou doplněna i do kap. I.d. textové části (výrok) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.

Na území obce se uvažuje maximálně s dvoupodlažní zástavbou, s výstavbou výškových objektů se neuvažuje.

Stanovisko Krajského úřadu – Jč. kraj, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 2, České Budějovice:

Stanovisko respektováno následovně:

Na základě dohodovacích jednání ze den 7.8.2014 a 18.2.2015 budou v návrhu ÚP provedeny následující úpravy:

Ve způsobu využití ploch smíšených obytných a ploch bydlení individuálního bude v podmínkách prostorového uspořádání stanoveno následující:

Na území vesnické památkové zóny je omezena výška zástavby na jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví. Výška stávajících objektů bude při jejich změnách respektována.

V návrhu ÚP budou stanoveny *plochy zeleně – soukromé (ZSI)* a *plochy zeleně – soukromé, zadní trakty (ZSII)*, pro které budou stanoveny následující způsoby využití:

Plochy zeleně – soukromé (ZSI)

Hlavní využití:

Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména sady a zahrady a okrasné zahrady.

Přípustné využití:

Přípustné jsou pěstitelské činnosti (např. pěstitelské plochy okrasných a ovocných dřevin, květin a biopotravin apod.).

Možnost oplocení souznějíciho s památkovou ochranou území.

Nepřípustné využití:

Jakákoli stavby neuvedené jako přípustné s výjimkou podzemních liniových sítí

Plochy zeleně – soukromé, zadní trakty (ZSII)

Hlavní využití:

Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména sady, zahrady a okrasné zahrady.

Přípustné využití:

Přípustné jsou chovatelské činnosti místního významu (např. chovy hospodářských zvířat) a pěstitelské činnosti (např. pěstitelské plochy okrasných a ovocných dřevin, květin a biopotravin apod.).

Možnost oplocení souznějíciho s památkovou ochranou území.

Podmíněně přípustné využití :

Bydlení včetně zázemí zahrad, v možné kombinaci s občanskou vybaveností a podnikáním pouze za podmínky, že stavby budou umístovány v návaznosti na plochy smíšené obytné tzn. v návaznosti na stávající zástavbu a při respektování ochrany památkových hodnot vesnické památkové zóny, nikoliv však formou samostatných objektů umístěných v zahradách. Především se jedná o přístavby a dostavby stávajících rodinných usedlostí a rodinných domů nebo přístavby dalších doplňkových objektů jako např. dřevníky, pergoly, přístřešky, parkovací stání apod.

Nepřípustné využití:

Jakékoli stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v souvisejících plochách hlukem, prachem, zvýšenou dopravní zátěží apod. nad přípustnou hranici (např. výroba, skladování, parkovací plochy apod.) Činnosti, zařízení a děje, které svým provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

Do ploch zeleně – soukromá, zadní trakty (ZSII) budou zařazeny zejména pozemky parc. č. 1, 2, 10/1, 8/3, 13/1, 14 (část), 21, 235/6, 235/8, 81, 73/2, 74, 86/1, 86/2, 1306/23, 390/7, 24/1, 1306/4,

1306/32, 1306/33, 1306/42, 1306/21 (část), 1306/10 (část), 92/2, 92/2,92/6,95/1, 106/1, 107/1, 107/2, 110/1, 109, 103, 104, 105, 101/1, 101/2, 101/3, 97/1, 97/2,25, 26/1, 26/2, 1326/2, 27/1, 27/2, 101, 30/1, 30/2, 30/3, 32/16, 32/1, 33/1, 36/1, 36/2, 60/1, 60/2, 60/3, 62/4, 55/1, 55/2, 55/3, 53/2, 49/1, 49/3, 48/1, 48/3, 48/4, 46/1, 42 v k.ú. Bošilec.

Potřeba stanovení těchto ploch bude v souladu s § 3 odst. (4) vyhlášky 501/2006 Sb. v odůvodnění návrhu ÚP řádně odůvodněna.

Stanovisko Krajského úřadu – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení územní samosprávy a stítní správy v dopravě:

Stanovisko respektováno následovně:

Ve způsobu využití nezastavitelných ploch bude pod přípustným využitím stanoveno, že v rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava v nezbytném rozsahu k dosažení normových parametrů. Toto platí za předpokladu, že úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území.

Stanovisko Správy CHKO Třeboňsko, Valy 121, 379 01 Třeboň:

Stanovisko respektováno následovně:

- 1) Plocha SOV 8 bude z návrhu ÚP odstraněna a na jejím místě bude vymezena plocha výroby a skladování – zemědělské extenzivní (VSZII) (stávající).
- 2) Ve způsobu využití budou stanoveny *plochy výroby a skladování – zemědělské intenzivní (VSZI) a plochy výroby a skladování – zemědělské extenzivní (VSZII)*.

V plochách výroby a skladování – zemědělské extenzivní (VSZII) bude umožněno pouze:

Malozemědělské využití pro drobný chov hospodářských zvířat (např. chov koní, ovcí a farmový chov vhodných druhů zvěře), včetně souvisejícího zařízení nezbytného pro obsluhu území (jako např. sklady krmiva, seníky, přístřešky, napajedla atd..) a další nezbytné provozní zázemí potřebné pro správu a ostrahu území.

- 3) Plocha SOV v místě Bošilecké bašty bude zredukována pouze na bezprostřední okolí Bašty a část této plochy bude navržena jako *plocha výroby a skladování – zemědělské extenzivní (VSZII)*. Nová zastavitelná plocha VSZ.5 navazující na bošileckou Baštu bude z návrhu ÚP odstraněna a na jejím místě bude navržena *plocha výroby a skladování – zemědělské extenzivní (VSZII)*.
- 4) Plocha SOV 7 bude z návrhu odstraněna a na jejím místě bude vymezena *plocha zeleně - soukromé (ZSI)* tak jak byla stanovena na základě požadavků dotčeného orgánu z hlediska ochrany památek pro plochu předních zahrad usedlostí na severozápadě sídla Bošilec. Navíc bude z hlavního využití těchto ploch vypuštěna formulace „výjimečně i v nezastavěném území“.

Tzn.:

Plocha zeleně - soukromé (ZSI)

Hlavní využití:

Významné plochy zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména sady a zahrady a okrasné zahrady.

Přípustné využití :

Přípustné jsou pěstitelské činnosti (např. pěstitelské plochy okrasných a ovocných dřevin, květin a biopotravin apod.).

Možnost oplocení souznějícího s památkovou ochranou území.

Nepřípustné využití :

Jakákoli stavby neuvedené jako přípustné s výjimkou podzemních liniových sítí.

- 5) V podmínkách prostorového uspořádání pro *plochy bydlení individuální (BI)* bude stanoveno následující:

V ploše BI 3 bude umožněna výstavba max. 7 objektů pro bydlení (rodinných domů).

Ohledně požadavku na doplnění zeleně směrem do volné krajiny v plochách BI.3 SOV.5 VSZ.4 a SOV.6 bude v návrhu ÚP stanovena pro plochy bydlení individuální (BI) a plochy smíšené obytné (SOV) zastavitelnost max. 25 % pro pozemky na přechodu do volné krajiny a max. 35 % pro pozemky ostatní. Tím bude zajištěno rozvolnění zástavby a dostatečné procento zeleně v nově vzniklých zahradách. Navíc v této oblasti bude do návrhu ÚP doplněna komunikace na severovýchodě sídla Bošilce, která bude doplněna doprovodnou liniovou zelení, která bude mít formu interakčního prvku ÚSES.

- 6) V plochách zemědělských (ZPF) bude vyloučena možnost umísťování staveb zemědělské výroby a pro údržbu krajiny i staveb nevyžadujících stavební povolení a ohlášení a územní souhlas (hospodářské budovy, seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic apod.). Přípustné budou

pouze sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod). Dále mobilní včelíny a drobné skladové stavby pro rybníční hospodářství. Oplocení je přípustné pouze formou jednoduchých elektrických nebo dřevěných ohradníků.

- 7) Na území CHKO Třeboňsko bude výška zástavby omezena na 1NP + obytné podkroví. Výška stávajících objektů bude při jejich změnách respektována. S ohledem na charakter zástavby sídla Bošilec by měly být střechy převážně sedlové se sklonem odvozeným od tradičních objektů okolní zástavby.

V rámci veřejného projednání návrhu ÚP byla uplatněna 3 stanovisek dotčených orgánů. Z toho 1 stanovisko obsahovalo požadavky, které byly respektovány následovně:

Stanovisko Magistrátu města České Budějovice, Odboru ochrany životního prostředí:

Stanovisko zčásti souhlasné, z části respektováno následovně:

- Z hlediska vodního hospodářství:

Výstavba v lokalitě **BI.3** bude podmíněna napojením objektů na společnou ČOV. Lokalita BI.3 bude odkanalizována do nově navržené společné ČOV na východním okraji lokality BI.3. Stávající společná ČOV na západním okraji plochy BI.3 bude zrušena a stávající zastavěné plochy budou následně napojeny na nově vybudovanou ČOV na východním okraji zastavitelné plochy BI.3. Kapacita navržené společné ČOV bude dostatečná, jak pro navrhovanou zástavbu v lokalitě BI.3, tak pro stávající zástavbu v lokalitách BI i v navazujících plochách SOV. Tato společná ČOV bude napojena na stávající obecní kanalizaci, která ústí do Horusického rybníka.

Plochy **SOV.7 a SOV.8** byly z ÚP Bošilec odstraněny.

Lokalita **SOV.6** je navržena pro výstavbu maximálně 4 rodinných domů. Zde je možnost odkanalizování max. 4 RD individuálním způsobem. Přípustné jsou ovšem pouze domovní ČOV s napojením do obecní kanalizace ústící do Horusického rybníka, případně napojení na společnou ČOV umístěnou v ploše BI.3, pokud to bude spádově možné. Jiný způsob odkanalizování není možný, vzhledem k tomu, že Obec Bošilec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko, ve vnitřním pásmu hygienické ochrany II. stupně.

V lokalitě **VSZI.4** určené pro zemědělskou potřebu bude odkanalizování řešeno individuálním způsobem a to nepropustnými jímkami na vyvážení likvidovanými oprávněnou firmou.

Výstavba v lokalitě **SOV.5** bude podmíněna napojením objektů na společnou ČOV. Pro Lokalitu SOV.5 určenou pro bydlení je navržena menší společná ČOV s vyústěním do Bošileckého potoka a následně pak do Horusického rybníka.

S vybudováním nově navržené centrální čistírny odpadních vod Bošilec, do které bude napojena převážná část obce spolu s nově navrhovanými zastavitelnými plochami (označené jako: **SOV.1, SOV.2, SOV.3, SOV.4, SOV.9, SOV.10, BI.4, BI.5**) dotčený orgán souhlasí.

Zásobení pitnou vodou – Vodovod – beze změn

Novostavby v rámci vymezených zastavitelných ploch budou zejména napojeny na veřejný vodovod, pokud je to technicky možné. Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojovaných obyvatel na vodovod je navrženo rozšíření vodovodní sítě. Zastavitelné plochy, které nebudou v dosahu ani nově navrhovaných veřejných vodovodů, budou zásobovány vodou individuálně.

Likvidace srážkových vod – beze změn

Dešťové vody musí být likvidovány v souladu s §5 odst. 3 vodního zákona - převážně zasakovány nebo akumulovány na jednotlivých pozemcích.

Dle výše uvedeného bude upravena textová i grafická část návrhu ÚP Bošilec.

Výše uvedené bylo dohodnuto na dohodovacím jednání dne 4.12.2015. Zápis z jednání je součástí správního spisu.

- Z hlediska lesního hospodářství:

Stanovisko bylo vyhodnoceno již v rámci společného jednání:

Ve způsobu využití ploch smíšených obytných, ploch bydlení individuálního a ploch výroby a skladování - zemědělské extenzivní bude v podmínkách prostorového uspořádání stanoveno následující:

V ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa), je stanoven odstup nově umísťovaných staveb hlavních nejméně 30 m od okraje lesa. Ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocení, které musí být minimálně 7 m od lesa, aby byl zabezpečen průjezd lesnické a hasičské techniky.

II.f. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

ÚP Bošilec je zpracován v souladu se schváleným zadáním a jsou do něho zapracována stanoviska DO, podněty organizací v řešeném území a oprávněné námitky vlastníků pozemků v řešeném území. ÚP Bošilec je zpracován dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění a respektuje pokyny ve vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek. Jednotlivé body zadání byly při řešení ÚP Bošilec zohledněny takto:

- Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.
 - V ÚP Bošilec je zajištěna územní ochrana koridoru dálnice D3, IV.TŽK a silnice II/603, respektive té části koridoru, který se nachází ve správním území obce.
- Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
 - Při řešení ÚP jsou využity silné stránky v území a dále jsou vytvořeny předpoklady pro eliminování slabých stránek. Jsou respektovány limity využití území.
- Požadavky na rozvoj území obce
 - V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj obce, zkvalitnění života v obci, posílení způsobu využití obytného s předpokládaným mírným nárůstem počtu obyvatel, jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj využití rekreace rodinné i veřejné a ochrana životního prostředí.
- Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
 - Urbanistická koncepce je navržena s ohledem na urbanistickou strukturu obce. Při řešení ÚP jsou respektovány dominanty obce – kostel sv. Martina uvnitř čtčkové návsi s dochovanými původními zemědělskými usedlostmi. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a jsou stanoveny rovněž podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu (výšková regulace, max. procentní zastavitelnost). Jsou vymezeny plochy pro veřejné prostranství ve vazbě na plochy bydlení a občanské vybavenosti.
 - Koncepce uspořádání krajiny je řešena návrhem ploch zeleně krajinné, tak aby byla posílena funkčnost regionálního koridoru RBK 019. Je navrženo doplnění napojení okolní krajiny na místní komunikace pro pěší a cykloturisty. S ohledem na krajinný ráz nejsou na území obce navrhovány větrné ani fotovoltaické elektrárny, s výjimkou možného osazení fotovoltaických panelů na střechách domů.
- Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
 - Koncepce silniční dopravy je převzata z PDPS z června 2014. bez zásadních změn, V ÚP je vymezena a upřesněna plocha pro koridor dálnice D3, IV.TŽK, silnice II/603 a přeložky silnice III/14713.. Koncepce železniční dopravy je v ÚP zpřesněna. Je vymezen a zpřesněn koridor IV. TŽK.
 - Technická infrastruktura v oblasti zásobování vodou a odkanalizování je zachována stávající koncepcí, je navrženo rozšíření vodovodu a kanalizace do nově navržených lokalit, ve kterých je pokud je to technicky možné po vybudování ČOV navržena oddílná kanalizace s retardací dešťových srážek.
 - Zásobování elektrickou energií a teplem je řešeno dle stávající koncepce.
- Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
 - Přírodní hodnoty území jsou respektovány stávající lesní porosty a solitérní zeleň v obci a dále jsou posíleny návrhem krajinné zeleně.
 - Kulturní hodnoty území jsou respektovány, zejména existence VPZ, nemovitě kulturní památky, architektonicky cenné stavby a jsou stanoveny podmínky využití pro území s archeologickými nálezy.
- Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
 - V návrhu územního plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

- Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).
- Požadavky na veřejné zdraví, při řešení územního plánu jsou respektovány podmínky ochrany zdravých životních podmínek, zejména ochrana proti nadlimitnímu hluku, imisím (prašnost a zplodiny z automobilové dopravy), jsou eliminovány návrhem dostatečně širokého dělicího pásu krajinné zeleně mezi plochami výroby a skladování, recyklačním centrem a plochami pro bydlení. Dále je vymezeno ochranné pásmo skladu trhavin, do kterého nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci.
- Požadavky protipožární a civilní ochrany jsou zpracovány v souladu s §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů.
- Požadavky obrany a bezpečnosti státu jsou respektovány.
- Požadavky ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy v jižní části Bošilce bude řešena vhodnou volbou výsadby zemědělských plodin. Výsadba nebude prováděna až na hranici zastavěného (zastavitelného území), bude zde realizován bezpečnostní zatravněný pás minimální šíře 50 m.
- Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
- V návrhu územního plánu jsou řešeny urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, které byly identifikovány v zadání.
- Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.
- Obec Bošilec se nachází v rozvojové ose OS6 republikového významu. S ohledem na tyto skutečnosti je v územním plánu navržena urbanistická koncepce obce, tak aby byly využity přednosti polohy obce v rozvojové oblasti republikového významu a přitom s vazbou na kvalitní přírodní prostředí.
- Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- Nejsou stanoveny tyto požadavky.
- Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.
- Na základě veřejného projednávání návrhu zadání zejména připomínek, podnětů, vyjádření a hlavně stanovisek dotčených orgánů není stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
- Územní plán je zpracován invariantně, nebyly žádné požadavky a důvody pro zpracování konceptu.
- Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- Územní plán Bošilec je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon). Obsah územního plánu obsahuje návrh (výrokovou část) a odůvodnění. Textová a grafická část je strukturována podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Dokumentace je vyhotovena v digitální i tištěné podobě nad katastrální mapou:
- Digitální podoba grafické části ÚPD je ve formátu „dwg“, včetně všech použitých externích referencí. Data jsou topologicky čistá a je dodrženo řádné odlišení témat v hladinách CAD souborů. Dále je dokumentace zpracována ve formátu pro tisk „plt“ a dále čistopis v georeferencovaném rastrovém formátu „tif“ a návrh pro společné a veřejné jednání ve formátu „pdf“, a „jpg“ textová část je zpracována ve formátu „doc“.
- Obsah grafické a textové části je zpracován dle pokynů v zadání tedy v měřítku 1:5000 a 1:50 000 (Výkres širších vztahů).

II.g Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Podle zjišťovací řízení provedeného Krajským úřadem Jihočeského kraje, odbor životního prostředí podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nebude ÚP Bošilec posuzován podle uvedeného zákona.

Řešení návrhu ÚP Bošilec a jeho celého správního území, vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území, z požadavků na rozvoj obce.

Obec Bošilec leží v těsné blízkosti rozvojové osy OS6 (na východ od ní) mez Tábořem a Českými Budějovicemi (49° 8' 57" s. š., 14° 38' 46" v. d.) na hranici CHKO Třeboňsko v nadmořské výšce 419 m.n.m. Výměra katastru činí 9,58 km². Terén je víceméně rovinný. Z hlediska krajinného rázu se jedná o území částečně ležící v Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, v oblasti krajinného rázu Tábořsko – Soběslavsko a o oblast s krajinným typem rybníčním a lesoplním.

Obec se nachází v Chráněné krajinné oblasti a Biosférické rezervaci Třeboňsko a přírodní zázemí obce je jedno z nejhodnotnějších v celé oblasti. Dva velké rybníky s množstvím nepřístupných rákosin a ostřic skýtají útočiště řadě rostlin a živočichů, kteří jinde vymizeli. I rozsáhlé jehličnaté lesy, směrem na Ponědrážku, nebo louky a pole v okolí rybníků jsou velmi zajímavé z přírodovědného hlediska. Nejcennější jsou však chráněná území. Na východě katastru obce se nachází část Národní přírodní památky Ruda, kterou tvoří přechodové rašeliniště. V jeho prameništích se zachovala velmi cenná reliktní společenstva s řadou druhů rostlin významných pro celé Čechy. Například jsou zde největší české populace kriticky ohrožených druhů ostřice šlahounovité (*Carex chordorrhiza*) a suchopýru štíhlého (*Eriophorum gracile*). Ruda je také jediným místem v jižních Čechách, kde roste vzácná orchidej hlízovec Loeselův (*Liparis loeselii*). Jen několik set metrů severně od obce se rozkládá u rybníka Horusický velký (438 ha) Přírodní rezervace Horusická blata. V rozsáhlých nepřístupných rákosových a ostřicových plochách roste například kriticky ohrožený pryskyřník velký (*Ranunculus lingua*) nebo na podmáčených loukách všivec bahenní (*Pedicularis palustris*). V rákosinách hnízdí velmi vzácná sýkořice vousatá (*Panrus biarmicus*), cvrčilka slavíková (*Locustella luscinioides*) nebo slavík modráček (*Luscinia svecica*). Sám rybník Bošilecký, který je součástí obce, svým přirozeným potenciálem přitahuje velké množství vodních ptáků v době jejich jarního a podzimního tahu, řada z nich zde i hnízdí. Proto rybník patří na Třeboňsku mezi nejvýznamnější z hlediska ptačí oblasti Třeboňsko. V zimě se na zamrzlém rybníce s oblibou zdržují naši největší dravci – orli mořští (*Haliaeetus albicilla*). Ty můžeme vidět kroužit nad rybníkem i na jaře a v létě, protože hnízdí v okolních lesích. Velmi cenná je kolonie kvakoše nočního (*Nycticorax nycticorax*) a rybáka obecného (*Sterna hirundo*) na ostrůvcích v rybníku. Na ostrůvcích hnízdí i řada jiných vodních ptáků, zvláště kachen a hus. V několika posledních letech se plocha ostrůvků zmenšuje, dochází k jejich rozplavování a kolonie těchto chráněných druhů ptáků jsou ohroženy. Ve spolupráci s Rybářstvím Třeboň a.s. provádí Správa CHKO Třeboňsko přehrnování rybníčního dna k ostrovům, aby zcela nezankly.

Vývoj Bošilce mezi lety 1869 a 2001

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	459	489	460	458	465	438	461	299	317	280	267	217	192
Počet domů	58	61	65	64	70	70	80	83	77	75	78	90	91

II.h Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 ods. 5 SZ zohledněno

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že územní plán nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a dotčený orgán z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebyl v zadání uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.i Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

II.i.1 Zdůvodnění potřeby podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využití a potřeby vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití

Pro účely této územně plánovací dokumentace jsou základní typy ploch dle §4 - §19 vyhlášky 501/2006 Sb. podrobněji členěny na tyto typy ploch s ohledem na specifické podmínky a charakter území:

Plochy bydlení (§ 4 vyhl.501/2006 Sb.)

- Plochy bydlení – individuální (BI)

Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhl.501/2006 Sb.)

- Plochy smíšené obytné – venkovské a rekreační (SOV)

Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhl.501/2006 Sb.)

- Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3 (DS-D3)
- Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy nadmístního významu (DS-II/...)
- Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy (DS-III/...)
- Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (DS-MK)
- Plochy dopravní infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor (DZ-IV.TŽK)

Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhl.501/2006 Sb.)

- Plochy výroby a skladování – zemědělské, intenzivní (VSZI)
- Plochy výroby a skladování – zemědělské, extenzivní (VSZII)

Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhl.501/2006 Sb.)

- Plochy smíšené výrobní – komerce (SVK)

Plochy dopravní infrastruktury byly členěny na další plochy s rozdílným způsobem využití z důvodu nutnosti oddělit významné dopravní stavby nadmístního a republikového významu (dálnice D3, silnice II/603, III/14713 a IV.TŽK) od ploch dopravní infrastruktury místního významu.

Vzhledem k tomu, aby byla dosažena dostatečná ochrana krajinného rázu, zejména kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině, které jsou dány přírodní a kulturní hodnotou správního území Bošilec, bylo přistoupeno ke specifikaci ploch výroby a skladování na dva typy: plocha výroby a skladování – zemědělské, intenzivní a plochy výroby a skladování – zemědělské, extenzivní.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území vesnické památkové zóny nelze území účelně členit na plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4 – 19 vyhlášky. Na základě požadavku Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, který je dotčeným orgánem z hlediska památkové péče jsou v návrhu ÚP stanoveny **plochy zeleně - soukromé** a **plochy zeleně – soukromé, zadní trakty**, tak, aby byla respektována „Vyhláška o prohlášení památkových zón ve městech a obcích“ (dále jen: „Vyhláška“) schválená Jihočeským krajským národním výborem v Českých Budějovicích dne 19.11. 1990. Účelem této vyhlášky je zejména následující

- 1) zajištění zachování kulturně historických a urbanisticko – architektonických hodnot historického jádra při rozvoji obce, aby jako organická součást životního prostředí sloužila kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. čl.1, bod 1 Vyhlášky,
- 2) předmětem ochrany a péče v památkových zónách jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba – čl.3, písm. a) Vyhlášky
- 3) pro ochranu a regeneraci památkových zón je nutno respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu podle jednotlivých částí území – čl. 4 písm. a) Vyhlášky

Od přijetí předchozího územního plánu obce Bošilec proběhly v oblasti legislativní zásadní změny. Postupně byl přijat nový správní řád (zákon číslo 500/2004 Sb., správní řád) a nový stavební zákon (zákon číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Tyto zákony společně s navazující judikaturou soudů stanovují oproti předchozímu období zvýšené požadavky na určitost a přezkoumatelnost závazných stanovisek, rozhodnutí, či opatření obecné povahy a na jejich základě předvídatelnost navazujících rozhodnutí. Právě z těchto důvodů vzešel ze strany orgánu státní památkové péče požadavek na podrobnější specifikaci jednotlivých ploch v rámci Vesnické památkové zóny Bošilec.

Je třeba zohlednit a respektovat složitou a členitou urbanistickou strukturu vesnické památkové zóny s řadou rozdílných typů zástavby a nejednotným způsobem zastavění, která vylučuje stanovit jednoduché a jednoznačné funkční členění v některých lokalitách ať s jednoznačnou možností výstavby či s jejím vyloučením a to zejména s ohledem na památkové hodnoty vesnické památkové zóny, konkrétně ochranu určitých rysů zastavění v jejích jednotlivých částech.

Urbanistická struktura vesnické památkové zóny Bošilec je tvořena mírně rozvolněnou zástavbou zpravidla uzavřených venkovských usedlostí orientovaných k průjezdní komunikaci, na usedlosti navazují zpravidla v zadní části plochy zahrad. Tato urbanistická struktura je v zásadních rysech doložena už na mapě stabilního katastru z roku 1828. Z důvodu zachování této hodnotné urbanistické struktury byly stanoveny ve vesnické památkové zóně tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy zeleně

- plochy zeleně – soukromé (ZSI)
- plochy zeleně – soukromé, zadní trakty (ZSII)

II.i.2 Zdůvodnění dopravního řešení

Koridor dálnice D3

V souladu s vydanou 1. Aktualizací ZÚR JČK je v řešeném území upřesněn, respektive zúžen koridor pro navrhovanou D3. Toto upřesněné řešení bylo převzato z projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) s názvem stavby **D3 0309/I Bošilec – Ševětín** z června 2014. Generální projektant je PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánci 1668/16, 147 54 Praha 4, zpracovatelský ateliér je PRAGOPROJEKT, a.s., ateliér České Budějovice, Čechova 726/50, 370 01 České Budějovice.

D3 - úsek 0309/I Bošilec-Ševětín - Koridor dálnice DS.1-D3 je vymezen v místě stávající trasy silnice I/3 a je v celé délce průchodu katastrálním územím obce Bošilec územně stabilizován. V celém k.ú. Bošilec je úsek dálnice D3 veden v souběhu s navrhovaným IV. Trantitním železničním koridorem a navrhovanou silnicí II/603. Dálnice D3 km 109,8 – 117,7 je navržena v kategorii D 27,5/120. Na tomto úseku není umožněno napojení ani odpojení (nejbližší mimoúrovňové křižovatky MÚK Veselí a MÚK Ševětín).

Součástí řešení tohoto koridoru je i mimoúrovňové křížení (nadjezd) umožňující bezkolizní napojení obce Bošilec a zajištění prostupnosti krajiny (mimoúrovňové řešení místních komunikací).

Trasa dálnice D3 se nedotýká NBC 2006 - Rašeliště Ruda - Horusický rybník, je zajištěno mimoúrovňové křížení s RBK 372. Kozohlůdky – Rašeliště Ruda, Horusický rybník.

Důvodem pro upřesnění koridoru D3 je zajištění souladu s PDPS a dále to, že koridor je v 1. Aktualizaci ZÚR JČK vymezen v šířce až 2x 300 m, ale takováto šíře neodpovídá skutečným potřebám na její realizaci. Proto je koridor v místě stávajícího zastavěného území a bezprostředně navazujících zastavitelných ploch zúžen dle podkladu PDPS z června 2014.

Koridor IV.TŽK

V souladu s vydanou 1. Aktualizací ZÚR JČK je zpřesněn koridor pro navrhovanou trasu dvoukolejného IV.TŽK dle PD pro územní rozhodnutí „Modernizace trati Ševětín – Veselí nad Lužnicí – I. část, úsek Ševětín – Horusice“

Koridor silnice II/603

Koridor silnice II/603 se nachází v trase stávající silnice I/3. Koridor pro silnici II/603 byl převzat z projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) s názvem stavby **II/603 - úsek Bošilec – Dynín** z června 2014. Silnice II/603 je stavbou související se stavbou dálnice D3.

Silnice II/603 je navržena v kategorii S 9,5/60, celý úsek je navržen v souběhu s dálnicí. Na přeložce silnice II/603 v k.ú. Bošilec je jeden křižovatkový úsek: se silnicí III/1558 - km 1,672782. Křižovatka také řeší napojení polní cesty. Silnice II/603 je v k.ú. Bošilec vedena po jednom mostním objektu – most na silnici II/603 přes Bukovský potok.

Silnice III/14713 úsek Dolní Bukovsko – křižovatka s II/603 u Horusického rybníka

V souladu s 1. Aktualizací ZÚR JČK je zpřesněn koridor přeložky silnice III/14713 dle projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) s názvem stavby Silnice **III/14713** z června 2014. Tato stavba je stavbou související se stavbou dálnice D3. Přeložka silnice III/14713 má za úkol oddálit dopravu od stávajícího vodojemu společnosti ČEVAK JČ na začátku stavby dálnice a především od nového migračního mostu přes Bukovský potok. Přeložka je vedena přes zemědělské pozemky a to tak, aby nezasáhla do stávajícího elektrického stožáru velmi vysokého napětí 110 kV. Délka přeložky je 550 m a její maximální oddálení od stávající silnice III/14713 činí cca 150 m. Silnice III/14713 je navržena v kategorii S 7,5/60. Napojení nové přeložky silnice III/14713 na nově budovanou silnici

II/603 – úsek Bošilec – Dynín(SO 102.1) je řešeno křižovatkou tvaru „T“.V rámci ÚP je označena jako DS.3-III/14713.

Silnice III/1558 Bošilec – Lomnice nad Lužnicí

Vzhledem k místnímu dopravnímu významu silnice a jejímu trasování nejsou na této silnici navrhovány žádné dopravní záměry ve formě přeložky či obchvatu. Silnice má místní dopravní význam a tomu do značné míry odpovídají i její parametry. Navrhované dopravní řešení uvažuje s parciálními úpravami v rámci stabilizované stávající trasy silnice, což spočívá v tom, že v současných šířkách uličních čar budou jednoznačně definovány plochy určené pro vozidla a plochy určené pro pěší, a zastávky hromadné dopravy. V místě dnešního napojení na silnici I/3 se již dálnice D3 i přeložka silnice II/603 výrazně odklání od stávající silnice a proto je nutné upravit napojení silnice III/1558 na přeložku silnice II/603. Směrové i výškové řešení úpravy silnice III/1558 začíná těsně za mostem přes trať ČD (most ev.č. 1558-1, upravovaný v rámci stavby IV. železničního koridoru). Poté je nutné výškově překlenout novým mostem dálnici D3 a následně se úrovně napojit na přeložku silnice II/603 novou stykovou křižovatkou. Silnice III/1558 je navržena v kategorii S 7,5/50. Silnice směřuje severozápadně od obce Bošilec. Silnici III/1558 je řešena projektovou dokumentací pro provádění stavby (PDPS) s názvem stavby **III/1558** z června 2014. Tato stavba je stavbou související se stavbou dálnice D3.

Místní a účelové komunikace

Síť místních a účelových komunikací je stabilizovaná a odpovídá historickému trasování. Jejich trasy a charakter je poplatný historickému vývoji sídla. Proto, aby komunikační skelet řešeného území nebyl determinujícím prvkem pro jeho další rozvoj, je nezbytné aby nově navržené i stávající místní komunikace (tam kde je to technicky možné) byly navržené, či upravené dle funkční třídy C, případně D (dopravně zklidněné). Některé z místních komunikací uvnitř zastavěného území jsou však obestavěny stávající zástavbou tak, že není možné jejich rozšíření do normových parametrů. Navrženy jsou nové místní komunikace zpřístupňující nová zastavitelná území a dále novou ČOV. V západní části obce je navržena pěší trasa zpřístupňující nové zastavitelné území ze stávající místní komunikace.

Trasy místních a účelových komunikací a jejich charakter jsou zřejmé z výkresové části dokumentace.

DS.1 – místní komunikace

- k.ú Bošilec, šířka koridoru místní komunikace 6m, délka 1221m

DS.2 – místní komunikace

- k.ú Bošilec, šířka koridoru místní komunikace 6m, délka 422m

DS.3 – místní komunikace

- příjezdová komunikace k ČOV, k.ú Bošilec, šířka koridoru místní komunikace 6m, délka 546m

DS.4 – místní komunikace

- k.ú Bošilec, šířka koridoru místní komunikace 8m, délka 689m

Místní komunikace jsou navrženy pro obsluhu zastavitelných ploch i jako doplnění dopravní kostry území.

Cyklotrasy

Řešeným územím prochází stávající cyklotrasa **č 1134** - Veselí nad Lužnicí – Ševětín. V rámci koridoru dálnice D3, IV. TŽK a silnice II/603 je navržena alternativní propojovací trasa cyklotrasy překonávající mimoúrovňově koridor.

V ÚP Bošilec jsou navrženy alternativní cyklotrasy místního významu vedené i po místních komunikacích se šotolinovým nebo asfaltovým povrchem, převážně s provozem motorových vozidel. Nové cyklotrasy směřují severovýchodním směrem od obce Bošilec k obci Dolní Bukovsko a překonávají koridor D3 a IV.TŽK. Dále je navrženo propojení na obec Lhota u Dynína jižním směrem podél Bošileckého rybníka.

II.i.3 Zdůvodnění vodohospodářského řešení

Obec Bošilec se nachází cca 6 km jižně od města Veselí nad Lužnicí. V obci je trvale hlášeno 199 obyvatel. Obec předpokládá do budoucna přiměřený nárůst počtu obyvatel.

Vodovod

Obec Bošilec je napojena na skupinový vodovod Dolní Bukovsko. Má k na svém katastru dispozici zdroje vody (vrtů) a kapacitní věžový vodojem (200 m³), který vytváří pohledovou dominantu u silnice 1/3. Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod je navrženo rozšíření a zokruhování rozvodné vodovodní sítě. Jedná se o výstavbu vodovodních řadů v oblastech plánované zástavby. Zastavitelné plochy, které nejsou v dosahu stávajících a navrhovaných veřejných vodovodů, lze řešit hlediska zásobování vodou individuálně (například formou studní, či vrtů). Novostavby v rámci vymezených zastavitelných ploch budou, pokud je to technicky možné, napojeny na veřejný vodovod. Tam, kde to možné není (např. nejsou v dosahu stávajících a navrhovaných veřejných vodovodů), lze řešit zásobování vodou individuálně (například formou studní, či vrtů). Ve výhledu je plánovaná rekonstrukce věžového vodojemu (vlastník SMO Bukovská Voda).

Kanalizace

Obec Bošilec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko, ve vnitřním pásmu hygienické ochrany II. stupně. Obec má vymezenou vesnickou památkovou zónu. Má částečně vybudovanou jednotnou, na kterou je po předčištění v septických napojeno cca 80% obyvatel, není k dispozici centrální ČOV. Odpadní vody jsou zaústěny dvěma výústěmi do meliorační stoky, která je přítokem Horusického rybníka. Odpadní vody od cca 20% obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy. Vzhledem k velikosti obce, délce a výškovému charakteru není ani ve výhledu možné počítat s tím, že by se všechny splaškové vody čistily v ČOV. Jednotná kanalizace odvádí dešťové vody do recipientu. Majitelem i provozovatelem kanalizace je obec Bošilec.

V návrhu se předpokládá vybudování centrální čistírny odpadních vod Bošilec na části pozemku parc. č. 253/3 s těmito parametry: Q₂₄ = 26,00m³/hod, BSK₅ = 12 kg/den, EO = 200. V obci bude vybudována nová oddílná odtoková síť v délce cca 2000 m, DN 300, která bude zaústěna do navrhované ČOV. Stávající kanalizace se využije pro odvedení dešťových vod.

Některé zastavěné a zastavitelné plochy budou odkanalizovány individuálně – tzn. jímky na vyvážení (žumpy) nebo v ojedinělých případech domovní ČOV, pokud to dovolí místní podmínky.

Plochy k zastavění označené jako: SOV.1, SOV.2, SOV.3, SOV.4, SOV.9, SOV.10, SOV.11, BI.4, BI.5, pro bydlení – budou napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu (obecní kanalizaci). Jedná se o cca 75 obyvatel navíc (nezapočítány plochy BI.1-R a BI.2-R – výhled).

Plochy označené jako: **SOV.5, SOV.6, a BI.3** pro bydlení – cca 56 obyvatel a plocha VSZI.4 pro výrobu a skladování – zemědělské, intenzivní, **nebudou** napojeny na veřejnou kanalizaci.

Plocha BI.3

Výstavba na ploše BI.3 bude podmíněna napojením objektů na společnou ČOV. Lokalita BI.3 bude odkanalizována do nově navržené společné ČOV. Objekt ČOV bude situován na kraji stávající polní cesty na parc. č. 292/14 na východním okraji lokality BI.3. Stávající společná ČOV na západním okraji plochy BI.3 bude zrušena a stávající zastavěné plochy budou následně napojeny na nově vybudovanou ČOV na východním okraji zastavitelné plochy BI.3. Kapacita navržené ČOV bude dostatečná, jak pro navrhovanou zástavbu v lokalitě BI.3, tak pro stávající zástavbu v lokalitách BI i v navazujících plochách SOV. Do nové splaškové kanalizace budou vedeny i splaškové vody natékající do stávajícího septiku umístěného na parc. č. 329/24, který bude zrušen. Přepad ze společné ČOV bude veden spolu s dešťovými vodami do stávající jednotné kanalizace, která ústí do Horusického rybníka.

Plocha SOV.5

Výstavba na ploše SOV.5 bude podmíněna napojením objektů na společnou ČOV. Pro lokalitu SOV.5 určenou pro bydlení je navržena menší ČOV s vyústěním do Bošileckého potoka a následně pak do Horusického rybníka.

Plocha SOV.6

Na ploše SOV.6 bude možnost odkanalizování max. 4 RD individuálním způsobem. Přípustné jsou ovšem pouze domovní ČOV s napojením do obecní kanalizace ústícího do Horusického rybníka. (Případně napojení na společnou ČOV umístěnou v ploše BI.3, pokud to bude spádově možné). Jiný způsob odkanalizování není možný, vzhledem k tomu, že obec Bošilec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko, ve vnitřním pásmu hygienické ochrany II. stupně.

Plocha VSZI.4

Tato plocha, určená pro zemědělskou potřebu, bude odkanalizována individuálním způsobem a to nepropustnými jímkami na vyvážení, likvidovanými oprávněnou firmou.

Dešťová kanalizace – návrh

Dešťové vody musí být v souladu s § 5 vodního zákona (zákon č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách a o změně některých zákonů) přednostně zasakovány nebo zadržovány na jednotlivých pozemcích. V této oblasti není možné napojit dešťové vody do kanalizačního sběrače. Tzn. na pozemcích musí být vybudovány zasakovací muldy či bloky nebo retenční nádrže a srážkové vody musí být likvidovány v místě dopadu. Vyžaduje to rovněž vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dešťové vody ze střech rodinných domů a všech zpevněných ploch jsou zavedeny do samostatných vsakovacích polí, která jsou umístěna na pozemcích jednotlivých investorů, ze kterých jsou bezpečnostní přepady zaústěny do dešťové kanalizace. Navrhovaná dešťová kanalizace odvádí odděleně dešťové vody z uličních vpustí a bezpečnostních přepadů ze vsakovacích polí jednotlivých RD.

U stávajících vodovodních a kanalizačních řadů v řešeném území je nutné respektovat stanovená ochranná pásma a podmínky jejich využití. (V ochranném pásmu nelze provádět zemní práce trvalého charakteru, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu, či kanalizačnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět terénní úpravy bez souhlasu majitele případně provozovatele vodovodu a kanalizace.

Bilance a posouzení vodohospodářského řešení

V bilancích je proveden výpočet množství potřeby pitné vody a na základě těchto hodnot výpočet množství splaškových vod včetně posouzení kapacity stávající výsledné splaškové kanalizační stoky odvádějící splaškové vody do jednotného kanalizačního systému Bošilce.

Pro nově navrhované zastavitelné plochy v ÚP je proveden orientační výpočet množství dešťových vod.

Základní údaje

Současný počet obyvatel (2014)

Počet trvale bydlících obyvatel obce 199

Počet obyvatel napojených na veřejný vodovod 150

Počet obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci 150

Bilance zastavitelných ploch dle návrhu ÚP Bošilec

Označení plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Místní část	Výměra (ha)	Počet RD, rekr. obj.	Počet obyv.
SOV.1	Plochy smíšené obytné - venkovské a rekreační	Bošilec, vše	0,922	6	24
SOV.2	Plochy smíšené obytné - venkovské a rekreační		0,415	3	12
SOV.3	Plochy smíšené obytné - venkovské a rekreační		0,323	2	8
SOV.4	Plochy smíšené obytné - venkovské a rekreační		0,734	5	20
SOV.5	Plochy smíšené obytné - venkovské a rekreační		0,692	5	20
SOV.6	Plochy smíšené obytné - venkovské a rekreační		0,360	4	16
SOV.9	Plochy smíšené obytné - venkovské a rekreační		0,130	1	4
SOV.10	Plochy smíšené obytné - venkovské a rekreační		0,247	1	4
SOV.11	Plochy smíšené obytné - venkovské a rekreační		0,07	1	4

Označení plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Místní část	Výměra (ha)	Počet RD, rekr. obj.	Počet obyv.
BI.1-R	Plochy bydlení - individuální – úz.rezerva				
BI.2-R	Plochy bydlení - individuální – úz.rezerva				
BI.3	Plochy bydlení - individuální		1,000	7	28
BI.4	Plochy bydlení - individuální		0,719	5	20
BI.5	Plochy bydlení - individuální		0,220	1	4
	Celkem SOV a BI		5,89	41	164
VSZI.1	Plochy výroby a skladování - zemědělské, intenzivní		0,699		
VSZI.2	Plochy výroby a skladování - zemědělské, intenzivní		0,492		
VSZI.3	Plochy výroby a skladování - zemědělské, intenzivní		0,509		
VSZI.4	Plochy výroby a skladování - zemědělské, intenzivní		0,689		
VSZII.1	Plochy výroby a skladování - zemědělské, extenzivní		0,614		
VSZII.1	Plochy výroby a skladování - zemědělské, extenzivní		0,973		
	Celkem VSZ		3,976		
TI.1.	Plochy technické infrastruktury		0,218		
DS-D3	Plochy dopravní infrastruktury –koridor dálnice D3		19,645		
DS-II/603	Plochy dopravní infrastruktury – koridor silnice II/603		18,474		
DS-III/14713	Plochy dopravní infrastruktury –silnice III/14713		0,556		
DS-MK.1	Plochy dopravní infrastruktury –místní komunikace		0,730		
DS-MK.2	Plochy dopravní infrastruktury –místní komunikace		0,252		
DS-MK.3	Plochy dopravní infrastruktury –místní komunikace		0,330		
DS-MK.4	Plochy dopravní infrastruktury –místní komunikace		0,551		
DZ-IV.TŽK	Plochy dopravní infrastruktury IV.TŽK		6,87		
	Celkem TI, DS, DZ		47,626		
SVK.1	Plochy smíšené výrobní - komerce		4,000		
VS.1	Plochy výroby a skladování		1,184		
	Celkem SVK, VS		5,184		

Na veřejnou kanalizaci nebudou napojeny plochy BI.3, SOV.5, SOV.6, které budou řešeny individuálně (jímky na vyvážení nebo samostatná jímka).

Zastavitelné plochy napojené na kanalizaci Bošilec

Označení plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Místní část	Výměra (ha)	Počet RD, BJ, rekr. obj.	Počet obyv.
SOV.1	Plochy smíšené obytné - venkovské a rekreační	Bošilec, vše	0,922	6	24
SOV.2	Plochy smíšené obytné - venkovské a rekreační		0,415	3	12
SOV.3	Plochy smíšené obytné - venkovské a rekreační		0,323	2	8
SOV.4	Plochy smíšené obytné - venkovské a rekreační		0,792	5	20
SOV.9	Plochy smíšené obytné - venkovské a rekreační		0,130	1	4
SOV.10	Plochy smíšené obytné - venkovské a rekreační		0,247	1	4
SOV.11	Plochy smíšené obytné - venkovské a rekreační		0,070	1	4
BI.4	Plochy bydlení - individuální		0,719	5	20
BI.5	Plochy bydlení - individuální		0,220	1	4
Ostatní VSZ,SVK, SV					10
Celkem trvalé bydlení a VSZ, SVK, VS				25	110

Výhledový počet obyvatel

Počet obyvatel $199 + 100 + 10$

$299 + 10 = 309$

Hodnota 100 je vypočítána: $164(\text{SOV}+\text{BI}) - 28(\text{BI.3}) - 36(\text{SOV.5}+\text{SOV.6}) = 100$

Bilance potřeby pitné vody a výpočet množství splaškových vod je proveden pro 309 osob.

Závěr

Z provedených výpočtů spotřeby pitné vody a z toho plynoucí produkce splaškových vod lze konstatovat, že zásobování pitnou vodou lze pro navržený rozsah pokrýt stávajícím zdrojem. Odběry v době hodinového maxima budou vykryty zásobou pitné vody ve stávajícím vodojemu.

Současná produkce splaškových vod ze stávající zástavby dosahuje při Q24 množství 0,24 l/s (cca 20,0 m3/den)

Produkce splaškových vod v cílovém roce pro Bošilec dosahuje při Q24 množství 0,4 l/s (cca 35,0 m3/den), při Qmax množství 1,8 l/s. Nově navrhovanou výstavbou dochází k navýšení produkce splaškových vod při průtoku Q24 o 0,15 l/s.

II.i.4. Zdůvodnění řešení zásobování elektrickou energií

Výroba a distribuce elektrická energie

Jediným distributorem elektřiny v oblasti Bošilce je E-ON a.s., která je také provozovatelem distribuční sítě VVN, VN, NN a distribučních trafostanic VN/NN.

V obci se nenachází žádný zdroj elektřiny. Elektrická energie je přiváděna po venkovních vedeních 110 kV a 22 kV.

Komplexní zdůvodnění řešení

Systém energetiky v současné době vyhovuje stávající spotřebě a požadavkům odběratelů. V rámci navrhované zástavby by mohlo dojít v sítích NN některých lokalit k částečnému podpětí, případně k nedostatku výkonu elektrického zdroje TS. Aby k tomu nedošlo, budou v případě potřeby vybudovány nové TS.

Při využití zastavitelných ploch, kterým prochází venkovní vedení VN a VVN je nutno respektovat podmínky ochranných pásem těchto vedení a případně i trafostanic.

II.i.5. Zdůvodnění řešení zásobování teplem a plynem, produktovody

Zásobování plynem

Obec Bošilec je zásobována zemním plynem z regulační stanice v prostoru SVK mezi železnicí a koridorem D3. Odtud je plyn rozveden po obci sítí středotlakou sítí. Ochranná a bezpečnostní pásma VTL plynovodů jsou při řešení ÚP Bošilec respektována.

Zásobování teplem

V obci se neuvažuje se zakládáním centrálního zdroje tepla. Jako alternativních a doplňkových zdrojů tepla je doporučeno využití obnovitelných zdrojů energie. Zejména je však potřeba u nově navrhovaných staveb dosáhnout volbou vhodných konstrukcí dosáhnout standardů nízkooenergetických nebo pasivních domů.

II.i.6. Zdůvodnění vymezení ÚSES

Pro vymezení prvků ÚSES v ÚP Bošilec sloužil jako podklad Generel ÚSES pro ORP České Budějovice (zpracovatel WV Projection s.r.o. – Ing Jiří Wimmer). V severní části řešeného území probíhá malá část regionálního biokoridoru RBK 372 a část nadregionálního biocentra NBC 2006. Pokud bude plocha, jejíž součástí je vymezená osa nadregionálního biokoridoru v minimální šíři 50 m, oplocena z důvodu ochrany majetku, proti živelnému skládkování a poškozování vegetace a porostů provozem motorových vozidel, je nutno v místě průchodu biokoridoru (vstup a výstup) umožnit migraci veškeré bioty, v tomto případě i velkých savců. Nepřípustné je souvislé oplocení sahající až k povrchu země. Přípustným řešením je vybudování ohrady zabraňující vniknutí nežádoucích aktivit na plochu (průjezd motorových vozidel) a zároveň umožňující průchod volně žijících živočichů přirozeným biokoridorem s lesními, mokřadními, lučními a křovinnými společenstvy. V místě průchodu biokoridoru je žádoucí rekultivace stávajících ploch s budoucím využitím jako extenzivní louky, lesní remízy, případně menší vodní plochy s mokřadní vegetací, provedená takovým způsobem, aby byla zajištěna kontinuální existence přírodě blízkých biotopů v antropogenní krajině.

Prvky lokálního ÚSES zpracované do ÚP z generelu ÚSES byly převzaty beze změn.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese. Seznam prvků ÚSES a jejich prostorové nároky jsou popsány v následujících tabulkách:

Pořadové číslo (ID)	2006(1/2)
Název	Rašeliniště Ruda - Horusický rybník
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-442, 23-331
Biogeografický význam skladebného prvku	NBC - nadregionální biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4Dr, 4Ro, 4RU, 4To)
Funkční začlenění	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, heterogenní, kombinované, lesní-křovinné-vodní-rašeliništní
Rozloha (ha)	48,39
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	převzato z KG
Charakteristika ekotopu a bioty	Zachovaná partie harmonické kulturní krajiny Veselských blat s antropogenními přírodě blízkými biotopy rybníků, luk, pozměněných, ale přírodě blízkých borových lesů a nelesní vegetace rašelinišť. V lesních porostech převládají kmenoviny BO s příměsí BR, DB, OS, LP, SM a OL, druhotné porosty přirozeného charakteru borových doubrav a rašelinných borů. Na rašeliništích místy přirozené porosty rašelinných březin, v

Pořadové číslo (ID)	2006(1/2)
Název	Rašeliniště Ruda - Horusický rybník
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-442, 23-331
	porostech příměs OL, v podrostem BR, OL, KRO, VRP, TAV, v bylinném patře je častou dominantou <i>Molinia coerulea</i>. Na nelesních plochách převládají vlhké louky převážně spol. <i>Calthenion</i> a <i>Molinion</i>, místy ruderalizované, místy přirozeně zachované s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin. Zachované biotopy rašelinišť jsou chráněny v NPR Ruda. Převažují porosty s dominancí <i>Carex canescens</i>, <i>C. rostrata</i>, <i>Molinia coerulea</i> nebo <i>Calamagrostis canescens</i>. Hojně porosty křovin <i>Spiraea salicifolia</i>. V litorálech rybníků (Horusický, Švarcenberg, Ponědražský) jsou vyvinuty přirozené porosty rákosin a vysokých ostřic. Biocentrum zasahuje do území na jeho severním okraji, převážná část plochy leží v sousedním území. Rozsáhlé biocentrum zahrnuje v území břehy Horusického rybníka a okolní mokřadní porosty, zahrnuje také dvě chráněná území – PR Horusická blata a NPR Ruda. Nejvýznamnější součástí regionálního biocentra je bezesporu NPR Ruda o celkové výměře 52,42 ha (z toho v okrese Č. Budějovice 14,15 ha), představující komplex přirozených ekosystémů rašelinišť v Třeboňské pánvi s různými stadii sukcese. Jedinečná jsou především společenstva vlastního minerotrofního rašeliniště sv. <i>Sphagno-Utricularion</i>, <i>Caricion demissae</i>, <i>Eriophorion gracilis</i> a <i>Sphagno recurvi</i> – <i>Caricion canescentis</i> s vysokou koncentrací vzácných a ohrožených druhů rostlin, např.: suchopýrek alpský (<i>Baeothryon alpinum</i>), ostřice šlahounovitá (<i>Carex chordorrhiza</i>), ostřice dvoudomá (<i>Carex dioica</i>), ostřice plstnatoplodá (<i>Carex lasiocarpa</i>), ostřice mokřadní (<i>Carex limosa</i>), suchopýr štíhlý (<i>Eriophorum gracile</i>), žebatka bahenní (<i>Hottonia palustris</i>), hlízovec Loeselův (<i>Liparis loeselii</i>), vrbina kytkokvětá (<i>Lysimachia thyrsiflora</i>), bublinatka prostřední (<i>Utricularia intermedia</i>), bublinatka menší (<i>Utricularia minor</i>), hrotnosemenka bílá (<i>Rhynchospora alba</i>). Vysoká koncentrace ohrožených taxonů (celkem 222 taxonů, z toho 4 druhy kriticky ohrožené a 9 druhů silně ohrožených) nemá v žádném jiném chráněném území Jihočeského kraje obdoby a řadí toto území k nejcennějším maloplošným chráněným územím v rámci celé České republiky. Druhé chráněné území, které je zahrnuto v ploše RBC je PR Horusická blata o rozloze 53,66 ha (z toho v okrese Č. Budějovice 6,97 ha). Jedná se o litorální vegetaci (zblochanové a rákosové porosty), křovité bažinné vrbové porosty, přechodové rašeliniště a ostřicové, polokulturní až kulturní louky na Z a SZ břehu Horusického rybníka a v jeho výtopě mezi obcemi Horusice a Bošilec. Nadmořská výška hladiny rybníka je 416 m n. m.

Pořadové číslo (ID)	2006(2/2)
Název	Rašeliniště Ruda - Horusický rybník
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-442, 23-331
Charakteristika ekotopu a bioty	Lokalita reprezentuje jedny z charakteristických společenstev Třeboňska od litorální vegetace k mezofilním loukám. Polokulturní a kulturní louky a částečně ostřicové louky jsou koseny, jinak není území hospodářsky využíváno (vodní plocha – intenzivní chov ryb). Nejcennější partie z hlediska botanického se nalézají v zazemněné výtopě rybníka (mimo území). Mimo tato výše popsaná maloplošná chráněná území tvoří plochu RBC litorál Horusického rybníka s naprostou převahou zblochanových porostů, břehové porosty, ve kterých se vyskytují vrba popelavá (<i>Salix cinerea</i>), vrba křehká (<i>Salix fragilis</i>), bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>), topol osika (<i>Populus tremula</i>), dub letní (<i>Quercus robur</i>), olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>) a dále polokulturní mezofilní louky, hospodářsky využívané, se společenstvy třídy Molinio-Arrhenatheretea,. Vlivem poklesu hnojení v uplynulých letech se postupně zvyšuje druhová diverzita luk. Lesní porosty na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nejsou rozsáhlé, jedná se různověké borové skupiny s vtroušeným smrkem a dubem, ojediněle v mladé skupině jedle. Často se jedná o sukcesní nárosty lesních dřevin (borovice, smrk, bříza, osika) a křovitých vrb, v mozaice s lučním a mokřadním (vodním)bezlesím.
Typy přírodních biotopů	V1, M1.1, M1.7, T1.3, R2.3, K1, L1, L7.2, L8.1B, L10.2
Fyziotyp	VO, LO, MT, KU, BO
Návrh opatření (ohrožení, managementu) způsob	V MZCHÚ dle Plánů péče. NPR Ruda – budou vyloučeny jakékoliv odvodňovací zásahy, hnojení, vápnění a aplikace pesticidních látek. V NPR je nutné provádět periodické asanační a regulační zásahy podle zpracovaného ochranného plánu: zamezit dalšímu rozšiřování dřevinných formací periodickými odlesňovacími zásahy na plochách nejcennějších rašelinných společenstev. Vyloučit odvodňování a aplikaci pesticidů v přilehlých zemědělských a lesních kulturách v ochranném pásmu NPR. PR Horusická blata – kulturní a polokulturní louky pravidelně kosit, hmotu odstranit. Kosení provádět lehkou mechanizací, na nejvlhčích místech potom ručně, plochy s nastupující ruderalizací po okraji plochy nutno kosit alespoň 1x ročně. Termín kosení plochy po 15.7., ostatní vegetace bez zásahu, pouze v případě potřeby asanační a regulační zásahy podle zpracovaného ochranného plánu rezervace. Ostatní části NRBC – břehové porosty bez zásahů pouze se zdravotní prohlídkou, pokud se nedostaví přirozené zmlazení potom do případných mezer dosadba dřevin, vhodné druhy – jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>), olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), střemcha hroznovitá (<i>Prunus padus</i>). Dřeviny vysadit jako odrostky o výšce 150 – 250 cm, výsadby zabezpečit proti okusu. Louky pravidelně kosit, hmotu odstranit. Kosení provádět v termínu po 15.7., plochy s nastupující ruderalizací nutno kosit alespoň 1x ročně. Na loukách vyloučit hnojení a používání agrochemikálií. Na lesních pozemcích dle plánu péče (ZCHÚ) nebo podle LHP. Ochrana a prohloubení přirozeného charakteru zachovaného segmentu harmonické kulturní krajiny extenzivním, přírodě blízkým využitím různorodých segmentů stávající kostry ekologické stability. Rekonstrukce degradovaných částí lesních porostů, zejména obnova dubojedlových porostů na vhodných stanovištích.
Způsob využití pozemků	les, louka, vodní plocha, ostatní plocha

Pořadové číslo (ID)	2006(2/2)
Název	Rašeliniště Ruda - Horusický rybník
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-442, 23-331
Zvláštní ochranné podmínky	EVL, CHKO, PO, PR, CHOPAV
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010

Pořadové číslo (ID)	LBC0064
Název	Tabulky
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-442
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4Ro)
Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-křovinné, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	6,68 (+0,70)
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	ÚPD
Charakteristika ekotopu a bioty	Místní biocentrum leží východně od obce Sedlíkovice, v ploché nivě Bukovského potoka, nadmořská výška 421-422 m n. m. Je tvořeno polokulturními mezofilními loukami, hospodářsky využívanými. Vlivem poklesu hnojení v uplynulých letech se postupně zvyšuje druhová diverzita luk. Potok má zahloubené a napřímené koryto, opevněné dno a břehy lomovým kamenem, místy poškozeno. Podél toku se jednotlivě vyskytují vrba popelavá (<i>Salix cinerea</i>), vrba křehká (<i>Salix fragilis</i>), bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>). Součástí biocentra je i malý remízek u severního okraje plochy, který tvoří topol osika (<i>Populus tremula</i>), vrba křehká (<i>Salix fragilis</i>), bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>), dub letní (<i>Quercus robur</i>). Na loukách společenstva třídy <i>Molinio-Arrhenatheretea</i> , podél koryta toku ruderalizovaný pruh vegetace s převahou chrastice rákosovité (<i>Phalaris arundinacea</i>), kopřivy dvoudomé (<i>Urtica dioica</i>), zblochanu vodního (<i>Glyceria maxima</i>).
Typy přírodních biotopů	-
Fyziotyp	VO, MT, RU

Pořadové číslo (ID)	LBC0064
Název	Tabulky
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-442
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Louky pravidelně kosit, hmotu odstranit. Kosení provádět lehkou mechanizací, na nejvlhčích místech potom ručně, plochy s nastupující ruderalizací po okraji plochy nutno kosit alespoň 1x ročně. Termín kosení plochy po 15.7. Podél toku potoka výsadba břehových porostů, vhodné druhy – jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>), olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), střemcha hroznovitá (<i>Prunus padus</i>). Dřeviny vysadit jako odrostky o výšce 150 – 250 cm, výsadby zabezpečit proti okusu.
Způsob využití pozemků	vodní tok, louka, ostatní plocha
Zvláštní ochranné podmínky	CHOPAV
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010
Poznámka	PÚSES - 149/4

Pořadové číslo (ID)	LBC0065
Název	Dlouhé louky I
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-442
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4Ro)
Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-křovinné, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	5,32
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	ÚPD
Charakteristika ekotopu a bioty	Místní biocentrum leží východně od obce Sedlíkovice, v ploché nivě Bukovského potoka, nadmořská výška 418-420 m n. m.. Je tvořeno polokulturními mezofilními loukami, hospodářsky využívanými. Vlivem poklesu hnojení v uplynulých letech se postupně zvyšuje druhová diverzita luk. Potok má zahloubené a napřímené koryto, opevněné dno a břehy lomovým kamenem, místy poškozeno. Podél toku se jednotlivě vyskytují vrba popelavá (<i>Salix cinerea</i>), vrba křehká (<i>Salix fragilis</i>), bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>). Na loukách společenstva třídy Molinio-Arrhenatheretea, podél koryta toku ruderalizovaný pruh vegetace s převahou chřastice rákosovité (<i>Phalaris arundinacea</i>), kopřivy dvoudomé (<i>Urtica dioica</i>), zblochanu vodního (<i>Glyceria maxima</i>).

Pořadové číslo (ID)	LBC0065
Název	Dlouhé louky I
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-442
Typy přírodních biotopů	-
Fyziotyp	VO, MT, RU
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Louky pravidelně kosit, hmotu odstranit. Kosení provádět lehkou mechanizací, na nejvlhčích místech potom ručně, plochy s nastupující ruderalizací po okraji plochy nutno kosit alespoň 1x ročně. Termín kosení plochy po 15.7. Podél toku potoka výsadba břehových porostů, vhodné druhy – jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>), olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), střemcha hroznovitá (<i>Prunus padus</i>). Dřeviny vysadit jako odrostky o výšce 150 – 250 cm, výsadby zabezpečit proti okusu.
Způsob využití pozemků	vodní tok, louka, ostatní plocha
Zvláštní ochranné podmínky	CHOPAV
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010
Poznámka	PÚSES - 149/5

Pořadové číslo (ID)	LBC0068
Název	Bošilecký rybník I
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-442
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4To)
Funkční začlenění	BC existující, optimálně funkční, antropicky podmíněné až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-křovinné, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	4,54
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	ÚPD

Pořadové číslo (ID)	LBC0068
Název	Bošilecký rybník I
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-442
Charakteristika ekotopu a bioty	Místní biocentrum leží na západním břehu Bošileckého rybníka, v ploché krajině v nadmořské výšce 420-421 m n. m.. Je tvořeno cenným komplexem luk, ostřicových porostů, rákosin a dřevinných nárostů, charakterizující sukcesní řadu mokřadních společenstev. V biocentru plošně převažují rákosiny sv. <i>Phragmites communis</i> (as. <i>Phragmitetum communis</i>) a vrbové porosty sv. <i>Salicion cinereae</i> (as. <i>Salici-Franguletum</i> , as. <i>Salicetum pentadro-cinereae</i>) s bohatou populací chráněného druhu <i>Lysimachia thyrsoflora</i> . Dřevinné nárosty jsou vyvinuty na vyvýšené části břehu v severní části biocentra, tvoří je olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), vrba jíva (<i>Salix caprea</i>), vrba křehká (<i>Salix fragilis</i>), vrba popelavá (<i>Salix cinerea</i>), vrba ušatá (<i>Salix aurita</i>), borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>), topol osika (<i>Populus tremula</i>), nárosty lze řadit k iniciálním stádiím sv. <i>Alnion glutinosae</i> . V ploše biocentra se vyskytují také vlhké polokulturní louky se společenstvy z rámce tř. <i>Molinio-Arrhenatheretea</i> (mapováno společ. as. <i>Poa trivialis</i> - <i>Alopecuretum pratensis</i> var. <i>Deschampsia cespitosa</i> - dřívě <i>Stellario-Deschampsietum</i> s přechody ke spol. sv. <i>Molinion</i> , nejspíše as. <i>Junco effusi</i> - <i>Molinietum caeruleae</i> var. <i>Valeriana dioica</i>). V celém biocentru je znatelný přebytek živin v rybníku, který se projevuje na druhovém složení bylinného patra, na většině plochy převažují druhy jako je kopřiva dvoudomá (<i>Urtica dioica</i>), zblochan vodní (<i>Glyceria maxima</i>), chrastice rákosovitá (<i>Phalaris arundinacea</i>) apod. Plocha biocentra je cenná především jako biotop ptactva a drobných živočichů vázaných na vodní a mokřadní společenstva.
Typy přírodních biotopů	V1F, M1.1, M1.7, K1, T1.4/T1.9
Fyziotyp	VO, LO, MT(RU)
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Louky kosit extenzivně 1-2 x za rok, první seč v červenci, případná druhá kdykoliv, hmotu odstranit. Kosení provádět lehkou mechanizací, na nejvlhčích místech potom ručně, plochy s nastupující ruderalizací nutno kosit častěji. Rákosiny a porosty křovitých vrb bez zásahů, nevyhrnovat břehy. Při hospodaření na okolních pozemcích omezit přísun živin do lokality (hnojení) a vyloučit použití chemických prostředků (biocidy).
Způsob využití pozemků	vodní plocha, louka, ostatní plocha
Zvláštní ochranné podmínky	CHOPAV, CHKOT, PO 2297
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010
Poznámka	PÚSES - 100/2

Pořadové číslo (ID)	LBC0069
Název	Lhota
K.ú.	Lhota u Dynína, Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-331
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4To, 4Ro)

Pořadové číslo (ID)	LBC0069
Název	Lhota
K.ú.	Lhota u Dynína, Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-331
Funkční zařazení	BC existující, optimálně funkční, antropicky podmíněné až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-křovinné, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	8,82
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	ÚPD
Charakteristika ekotopu a bioty	Místní biocentrum leží severovýchodně od osady Lhota, v ploché krajině na břehu Bošileckého rybníka, nadmořská výška 420-421 m n. m. Je tvořeno vyhlášenou přírodní památkou „Lhota u Dynína“, ve které je předmětem ochrany krajinářsky a botanicky cenný komplex rašelinných luk, ostřicových porostů a dřevinných nárostů, charakterizující sukcesní řadu mokřadních společenstev. Biocentrum je tvořeno mozaikou travinobylinných a lučních společenstev, dřevinné nárosty jsou vyvinuty v severní části biocentra na břehu rybníka, jednotlivé dřeviny se pak vyskytují po celé ploše. Nárosty tvoří olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), vrba jíva (<i>Salix caprea</i>), vrba křehká (<i>Salix fragilis</i>), vrba popelavá (<i>Salix cinerea</i>), vrba ušatá (<i>Salix aurita</i>), borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>), topol osika (<i>Populus tremula</i>), nárosty lze řadit k iniciálním stádiím sv. Alnion glutinosae a sv. Salicion cinereae. V ploše převažují společenstva řádu Molinietalia a řádu Magnocaricetalia, ostrůvkovitě se v litorálu vyskytují společenstva sv. Sphagno-Utricularion. Nevyužívaná plocha rašelinných luk především při okraji částečně degraduje, vyskytuje se kopřiva dvoudomá (<i>Urtica dioica</i>), zblochan vodní (<i>Glyceria maxima</i>), chrastice rákosovitá (<i>Phalaris arundinacea</i>) apod. Význačné a indikační druhy: bezkolenec modrý (<i>Molinia caerulea</i>), skřípina lesní (<i>Scirpus sylvatica</i>), ostřice štíhlá (<i>Carex acuta</i>), ostřice puchýřkatá (<i>Carex vesicaria</i>), ostřice vřesovištní (<i>Carex ericetorum</i>), pupečník obecný (<i>Hydrocotyle vulgaris</i>), prstnatec májový (<i>Dactylorhiza majalis</i>), tolije bahenní (<i>Parnassia palustris</i>), kozlík dvoudomý (<i>Valeriana dioica</i>), vemeník dvoulistý (<i>Platanthera bifolia</i>), vrbina obecná (<i>Lysimachia vulgaris</i>), sítna nitovitá (<i>Juncus filiformis</i>), violka bahenní (<i>Viola palustris</i>), vachta trojlístá (<i>Menyanthes trifoliata</i>), mochna bahenní (<i>Potentilla palustris</i>), bublinatka bledožlutá (<i>Utricularia ochroleuca</i>), štirovník bažinný (<i>Lotus uliginosus</i>), vrbina kytkokvětá (<i>Lysimachia thysiflora</i>), kosatec žlutý (<i>Iris pseudacorus</i>), bukvice lékařská (<i>Betonica officinalis</i>), třtina šedavá (<i>Calamagrostis canescens</i>). Fytocenologie: mokřadní olšiny sv. Alnion glutinosae (as. Carici elongatae-Alnetum), acidofilní doubravy sv. Genisto germanicae-Quercion, sv. Molinion (as. Junco effusi-Molinietum caeruleae) sv. Calthion (as. Scirpetum sylvatici), bažinné vrbiny sv. Salicion cinereae, fragmenty společ. mělkých oligotrofních až slabě mezotrofních vod sv. Sphagno-Utricularion.
Typy přírodních biotopů	V3, M1.1, M1.7, K1, T1.5, T1.9, L1, L7.2
Fyziotyp	VO, LO, MT, PR, KR, AD
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Zásahy v biocentru dle Plánu péče pro PP Lhota u Dynína.
Způsob využití pozemků	vodní plocha, louka, ostatní plocha
Zvláštní ochranné podmínky	CHOPAV, CHKOT, PO 2297, PP1397
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010

Pořadové číslo (ID)	LBC0069
Název	Lhota
K.ú.	Lhota u Dynína, Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-331
Poznámka	PÚSES - 150/1

Pořadové číslo (ID)	LBC0070(1/2)
Název	Hliníř - Borský
K.ú.	Bošilec, Lhota u Dynína
Mapa 1 : 25 000	22-331
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4Ro, 4RU, 4Dr)
Funkční začlenění	BC existující, optimálně funkční, antropicky podmíněné až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-vodní-travné-křovinné, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	32,73
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	ÚPD

Pořadové číslo (ID)	LBC0070(2/2)
Název	Hliníř - Borský
K.ú.	Lhota u Dynína
Mapa 1 : 25 000	22-331
Typy přírodních biotopů	V1F, V3, M1.1, M1.7, K1, L8.1B, R2.3, R2.4, L10.2
Fyziotyp	VO, LO, MT, PR, KR, BO/KU, KU
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Zásahy v rezervaci dle Plánu péče pro PP Hliníř. S výjimkou potřebných asanačních zásahů k blokování sukcese zázemňujícího rašeliniště bude území ponecháno přirozenému vývoji, lesní porosty v ochranném pásmu plochy s usměrňovaným polopřírodním vývojem (pěstební strategie B1). K blokaci sukcese rašeliniště bude použito především pravidelné mechanické odstraňování nežádoucích náletových dřevin a periodická obnova zázemňujících tůňek vystřelováním. Nutné je také kontrolovat přísun živin do lokality z okolí, především z rybníka Hliníř. Veškeré hospodářské zásahy v lesních porostech směřovat k vytvoření věkově a prostorově diferencovaných porostů s vertikální a horizontální strukturou odpovídající přirozenějšímu stavu. Výchovné zásahy mírnější, ale častější, při obnově využívat přirozeně vzniklé hloučky nárostů s doplněním podsadbami v pruhové seči clonné s postupem proti směru nebezpečného větru. Při obnově ponechat žádoucí příměsi, zejména břízu. Při obnově vyjímat borovici maloplošnou holosečí, kvalitní jedince ponechat spolu s dubem jako základ budoucího smíšeného porostu, věkově a prostorově diferencovaného. Do nově zakládaného porostu zavést i větší zastoupení jedle a buku, břízu ponechávat v porostech jako přirozeně se vyskytující meliorační dřevinu, do jejího maximálního fyzického věku. Smrk pouze jako ojedinělou příměs z přirozených náletů. Přirozená dřevinná skladba: OG – bo 6-8, sm +4, bř 1-2, db 0-+, 0M – bo 8-9, db +2, bk 0-1, bř +1, sm 0-+,

Pořadové číslo (ID)	LBC0070(2/2)
Název	Hliníř - Borský
K.ú.	Lhota u Dynína
Mapa 1 : 25 000	22-331
	0P, 0Q – bo 7-8, db +2, bř +1, jd +1, sm 0-1, 3Q – db 3-5, jd 2-4, bo +2, bk +2, sm 0-1, bř +2, os +, 5T – sm +2, jd 2-4, bo +3, db 1-4, bř +2, (ol. os) +.
Způsob využití pozemků	vodní plocha, louka, ostatní plocha
Zvláštní ochranné podmínky	EVL CZ0313098, CHOPAV, CHKOT, PO 2297, PP1388
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010
Poznámka	PÚSES - 150/2, 149/18, 149/23. Biocentrum vzniklo sloučením původně dvou oddělených biocenter.

Pořadové číslo (ID)	LBC0071
Název	U Bašty
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-331
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4RU)
Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	7,07
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	ÚPD

Pořadové číslo (ID)	LBC0071
Název	U Bašty
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-331
Charakteristika ekotopu a bioty	Místní biocentrum tvořené lesními porosty na sušších stanovištích. Kulturní porosty jsou tvořeny předmýtnou slabou duboborovou kmenovinou s významnou příměsí břízy, s vtroušeným smrkem. Při okraji u cesty menší skupinky mladší borovice s dubem, modřínem a smrkem. Zápoj je mírně rozvolněný, v mladých skupinách plný. Převažujícími LT jsou LT 0K8 - kyselý bor metlicový na obohacených píscích, LT 0K1 - kyselý dubový bor borůvkový na píscích. Pedologie: mírný až výrazný železitý podzol, silně kyselá půda, s valouny, mírně vlhká. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích borů na oligotrofních písčitých podkladech sv. Dicrano-Pinion, v podrostu s dominantními druhy: <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Vaccinium vitis-idaea</i> , <i>Avenella flexuosa</i> , <i>Calluna vulgaris</i> , <i>Pleurozium schreberi</i> , <i>Dicranum polysetum</i> , <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Cladonia</i> sp., <i>Cetraria</i> sp.
Typy přírodních biotopů	-
Fyziotyp	BO/KU
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V borových porostech postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. V mýtním věku zahájit pozvolnou kombinovanou maloplošnou holoseč a skupinovou clonnou obnovu s využitím zmlazení borovice i event. dalších přirozených druhů a s podsadbou chybějících cílových dřevin přirozené skladby dle příslušné SLT tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Vhodné jedince ponechávat jako výstavky do vyššího věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Cílem opatření v borovém lesním porostu je zachování a prohloubení přirozeného charakteru lesních společenstev, resp. vznik věkově diferencovaného porostu přirozené skladby s podrostními formami hospodaření. V lesních porostech do obnovy hospodaření podle LHP s důrazem na podporu dubu, břízu ponechávat do jejího maximálního fyzického věku. Do nově zakládaného porostu zavést i větší zastoupení buku, břízu ponechávat v porostech jako přirozeně se vyskytující meliorační dřevinu, do jejího maximálního fyzického věku. Smrk pouze jako ojedinělou příměs z přirozených náletů. Přirozená dřevinná skladba: 0K – bo 8-9, db +-2, bk 0-1, bř +-1, sm 0-+.
Způsob využití pozemků	les
Zvláštní ochranné podmínky	CHOPAV, CHKOT, PO 2297
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010
Poznámka	PÚSES - 149/22

Pořadové číslo (ID)	LBK0101
Název	Bukovský potok
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-442
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4Ro)
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travný, souvislý, modální
Rozloha (ha)	4,77
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	ÚPD
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor je veden nivou spodního úseku Bukovského potoka před napojením do NRBC Rašeliniště Ruda-Horusický rybník. Plocha biokoridoru zahrnuje převážně mezofilní louky v ploché úžlabině protékané Bukovským potokem, který má zahloubené a napřímené koryto, nadmořská výška 417-421 m n. m.. Podél toku ojediněle křovité vrby – vrba popelavá (<i>Salix cinerea</i>), vrba ušatá (<i>Salix aurita</i>), vrba košařská (<i>Salix viminalis</i>), v dolní části u vodohospodářského objektu vyvinuty dřevinné nárosty, které tvoří olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), topol osika (<i>Populus tremula</i>), vrba jíva (<i>Salix caprea</i>), bříza bělokora (<i>Betula pendula</i>), bez černý (<i>Sambucus nigra</i>), hlohy (<i>Crataegus</i> sp.), trnka obecná (<i>Prunus spinosa</i>), vrba křehká (<i>Salix fragilis</i>), vrba trojmužná (<i>Salix triandra</i>), vrba popelavá (<i>Salix cinerea</i>). Podél toku úzký vysokobylinný lem s převahou chřastice rákosovité (<i>Phalaris arundinacea</i>), zblochanu vodního (<i>Glyceria maxima</i>), kopřivy dvoudomé (<i>Urtica dioica</i>). Součástí biokoridoru je pruh polokulturních mezofilních luk s ochuzenými společenstvy tř. Molinio-Arrhenatheretea. Vlivem poklesu hnojení v uplynulých letech se postupně zvyšuje druhová diverzita luk. Biokoridor kříží těleso silnice I/3 a železniční tratě Praha – Č.Budějovice. Především silnice představuje význačnou antropogenní bariéru pro většinu organismů, současné křížení je nevyhovující.
Typy přírodních biotopů	T1.9, K2.1
Fyziotyp	VO, LO, MT/RU
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Louky pravidelně kosit, hmotu odstranit. Kosení provádět lehkou mechanizací, na nejvlhčích místech potom ručně, plochy s nastupující ruderalizací po okraji plochy nutno kosit alespoň 1x ročně. Termín kosení plochy po 15.7. Podél toku potoka skupinovitá výsadba břehových porostů, vhodné druhy – jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>), olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), střemcha hroznovitá (<i>Prunus padus</i>), podsadba křovitými vrbami. Dřeviny vysadit jako odrostky o výšce 150 – 250 cm, výsadby zabezpečit proti okusu. Při plánované výstavbě nové silnice I/3 zahrnout již do předprojektové přípravy stavby požadavek vybudování funkčního propustku pod komunikací dle platné metodiky „Křížení komunikací a biokoridorů“.

Pořadové číslo (ID)	LBK0101
Název	Bukovský potok
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-442
Způsob využití pozemků	vodní tok, louka, ostatní plocha
Zvláštní ochranné	CHOPAV
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010
Poznámka	PÚSES - 149/24

Pořadové číslo (ID)	LBK0104
Název	Bošilecký rybník II
K.ú.	Dynín, Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-442
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4To)
Funkční začlenění	BK existující, optimálně funkční, přírodní až antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travný, souvislý, modální
Rozloha (ha)	5,93
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	ÚPD
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor prochází zátokou na jihozápadním okraji Bošileckého rybníka. Plocha biokoridoru zahrnuje celou hydrosérii od volné hladiny přes litorál k mezofilním loukám. Na břehu rybníka jsou vyvinuté břehové porosty, které tvoří převážně křovité vrby – vrba popelavá (<i>Salix cinerea</i>), vrba ušatá (<i>Salix aurita</i>), vrba trojmužná (<i>Salix triandra</i>), vrba křehká (<i>Salix fragilis</i>), vrba košíkářská (<i>Salix viminalis</i>), dále olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), topol osika (<i>Populus tremula</i>), vrba jíva (<i>Salix caprea</i>), bříza bělokora (<i>Betula pendula</i>), bez černý (<i>Sambucus nigra</i>), borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>), trnka obecná (<i>Prunus spinosa</i>). V podrostu litorální lem s převahou ruderalizovaných společenstev tř. Phragmiti-Magnocaricetea – převaha rákosu obecného (<i>Phragmites communis</i>) a zblochanu vodního (<i>Glyceria maxima</i>). Součástí biokoridoru je úzký pruh kulturních mezofilních luk s ochuzenými společenstvy tř. Molinio-Arrhenatheretea. Z významných druhů zde rostou <i>Succisa pratensis</i> , <i>Carex nigra</i> , <i>Selinum carvifolia</i> .
Typy přírodních biotopů	V1G, K1

Fyziotyp	VO, LO, MT
Návrh opatření (ohrožení, managementu) způsob	V úseku břehu rybníka – dřevinné nárosty bez zásahů, zdravotní probírka, nevyhrnovat břehy. Při hospodaření na loukách pravidelně kosit, první seč po 30.6., nehnojit (v ploše biokoridoru), omezit úlet hnojiv z okolní hnojené louky dodržováním technologické kázně. Ruderalizované travinobylinné lemy vysíct alespoň 1x za 3 roky, hmotu odstranit.
Způsob využití pozemků	vodní plocha, louka, ostatní plocha
Zvláštní ochranné	CHOPAV
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010
Poznámka	PÚSES - 109/27, 149/7

Pořadové číslo (ID)	LBK0105
Název	Bošilecký rybník III
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-442
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4To)
Funkční začlenění	BK existující, optimálně funkční, přírodní až antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travný, souvislý, modální
Rozloha (ha)	5,93
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	ÚPD

Pořadové číslo (ID)	LBK0105
Název	Bošilecký rybník III
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-442
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor prochází po západním břehu Bošileckého rybníka a pod hrází pak podél toku Bošileckého potoka k NBC Rašeliniště Ruda-Horusický rybník. Plocha biokoridoru zahrnuje celou hydrosérii od volné hladiny přes litorál k mezofilním loukám. Na břehu rybníka jsou vyvinuté břehové porosty, které tvoří křovité vrby – vrba popelavá (<i>Salix cinerea</i>), vrba ušatá (<i>Salix aurita</i>), vrba košařská (<i>Salix viminalis</i>), dále olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), topol osika (<i>Populus tremula</i>), vrba jíva (<i>Salix caprea</i>), bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>), bez černý (<i>Sambucus nigra</i>), borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>), trnka obecná (<i>Prunus spinosa</i>). V podrostu litorální lem s převahou ruderalizovaných společenstev tř. Phragmiti-Magnocaricetea – převaha rákosu obecného (<i>Phragmites communis</i>) a zblochanu vodního (<i>Glyceria maxima</i>). Součástí biokoridoru je úzký pruh kulturních mezofilních luk s ochuzenými společenstvy tř. Molinio-Arrhenatheretea. V sousedství zastavěného území je část biokoridoru nutno považovat za trvale částečně funkční v délce cca 450 m, v tomto úseku není splněna minimální šířka 20 m, břehové porosty jsou silně prořezávané a oplocení zahrad dosahuje místy těsně ke břehu (10 m). Pod hrází rybníka biokoridor pokračuje podél toku Bošileckého rybníka, břehové porosty tvoří dub letní (<i>Quercus robur</i>), olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), topol kanadský (<i>Populus x canadensis</i>), vrba bílá (<i>Salix alba</i>), bříza bílá (<i>Betula pendula</i>), bez černý (<i>Sambucus nigra</i>), trnovník akát (<i>Robinia pseudacacia</i>). Koryto toku je regulované, postupně samovolně částečně revitalizuje. Je tvořeno cenným komplexem luk, ostřicových porostů, rákosin a dřevinných nárostů, charakterizující sukcesní řadu mokřadních společenstev. V biokoridoru v úseku Bošileckého rybníka plošně převažují rákosiny sv. Phragmitium communis (as. Phragmitetum communis) a vrbové porosty sv. Salicion cinereae (as. Salici-Franguletum, as. Salicetum pentadro-cinereae) s bohatou populací chráněného druhu <i>Lysimachia thyrsiflora</i>. Dřevinné nárosty jsou vyvinuty na vyvýšené části břehu v severní části biocentra, tvoří je olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), vrba jíva (<i>Salix caprea</i>), vrba křehká (<i>Salix fragilis</i>), vrba popelavá (<i>Salix cinerea</i>), vrba ušatá (<i>Salix aurita</i>), borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>), topol osika (<i>Populus tremula</i>), nárosty lze řadit k iniciálním stadiím sv. Alnion glutinosae. V ploše biocentra se vyskytují také vlhké polokulturní louky se společenstvy z rámce tř. Molinio-Arrhenatheretea (mapováno společ. as. Poo trivialis-Alopecuretum pratensis var. Deschampsia cespitosa - dříve Stellario-Deschampsietum s přechody ke spol. sv. Molinion, nejspíše as. Junco effusi-Molinietum caeruleae var. Valeriana dioica). V celém biocentru je znatelný přebytek živin v rybníku, který se projevuje na druhovém složení bylinného patra, na většině plochy převažují druhy jako je kopřiva dvoudomá (<i>Urtica dioica</i>), zblochan vodní (<i>Glyceria maxima</i>), chrastice rákosovitá (<i>Phalaris arundinacea</i>) apod. Plocha biocentra je cenná především jako biotop ptactva a drobných živočichů vázaných na vodní a mokřadní společenstva. Z významných druhů zde rostou <i>Calamagrostis canescens</i>, <i>Lysimachia thyrsiflora</i>, <i>Potentilla palustris</i>, <i>Iris pseudacorus</i>, <i>Cicuta virosa</i>, <i>Scutellaria galericulata</i>, <i>Stellaria uliginosa</i>.
Typy přírodních biotopů	V1F, M1.1, M1.7, K1, T1.4/T1.9
Fyziotyp	VO, LO, MT(RU)

Pořadové číslo (ID)	LBK0105
Název	Bošilecký rybník III
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	22-442
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V úseku břehu rybníka – dřevinné nárosty bez zásahů, zdravotní probírka, nevyhrnovat břehy. Při hospodaření na loukách pravidelně kosit, první seč po 30.6., nehnojit (v ploše biokoridoru), omezit úlet hnojiv z okolní hnojené louky dodržováním technologické kázně. Ruderalizované travinobylinné lemy vysíct alespoň 1x za 3 roky, hmotu odstranit. V úseku potoka – břehové porosty se zdravotní probírkou, postupně z porostů odstranit topol kanadský a trnovník akát.
Způsob využití pozemků	vodní plocha, vodní tok, louka, ostatní plocha
Zvláštní ochranné	CHOPAV, CHKO, PO2297
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010
Poznámka	PÚSES - 149/6 (Bošilecký potok)

Pořadové číslo (ID)	LBK0106
Název	Bošilecký rybník IV
K.ú.	Bošilec, Lhota u Dynína
Mapa 1 : 25 000	22-442, 23-331
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4To, 4Ro)
Funkční začlenění	BK existující, optimálně funkční, přírodní až antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travniný, souvislý, modální
Rozloha (ha)	6,91
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	ÚPD
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor prochází po jižním břehu Bošileckého rybníka, krátký úsek k PP „Lhota“ prochází mezofilními polokulturními loukami, nadmořská výška 419 – 420 m n.m. Část biokoridoru v délce 780 m pokračuje v sousedním území. Zahrnuje celou hydrosérii od volné hladiny přes litorál k mezofilním loukám. Na břehu rybníka jsou vyvinuté břehové porosty, které tvoří převážně křovité vrby – vrba popelavá (<i>Salix cinerea</i>), vrba ušatá (<i>Salix aurita</i>), vrba košařská (<i>Salix viminalis</i>), dále olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), topol osika (<i>Populus tremula</i>), vrba jíva (<i>Salix caprea</i>), bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>), bez černý (<i>Sambucus nigra</i>), borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>), trnka obecná (<i>Prunus spinosa</i>). V podrostu litorální lem s převahou ruderalizovaných společenstev tř. Phragmiti-Magnocaricetea – převaha rákosu obecného (<i>Phragmites communis</i>) a zblochanu vodního (<i>Glyceria maxima</i>). Součástí biokoridoru jsou polokulturní mezofilní louky s ochuzenými společenstvy řádu Molinietalia.

Pořadové číslo (ID)	LBK0106
Název	Bošilecký rybník IV
K.ú.	Bošilec, Lhota u Dynína
Mapa 1 : 25 000	22-442, 23-331
Typy přírodních biotopů	V1G, M1.1, T1.9, K1
Fyziotyp	VO, LO, MT
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V úseku břehu rybníka – dřevinné nárosty bez zásahů, zdravotní probírka. Při hospodaření na loukách pravidelně kosit, první seč po 30.6., nehnojit (v ploše biokoridoru), omezit úlet hnojiv z okolní hnojené louky dodržováním technologické kázně. Ruderalizované travinobylinné lemy vysíct alespoň 1x za 3 roky, hmotu odstranit.
Způsob využití pozemků	vodní plocha, louka, ostatní plocha
Zvláštní ochranné	CHOPAV, CHKO, PO2297
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010
Poznámka	PÚSES - 149/8 (Bošilecký rybník III), 150/4 (Bošilecký rybník III)

Pořadové číslo (ID)	LBK0107
Název	Bošilecký rybník V
K.ú.	Bošilec, Lhota u Dynína
Mapa 1 : 25 000	23-331
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4To, 4Ro, 4Dr)
Funkční začlenění	BK existující, optimálně funkční, přírodní až antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travný, souvislý, modální
Rozloha (ha)	8,2
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	ÚPD

Pořadové číslo (ID)	LBK0107
Název	Bošilecký rybník V
K.ú.	Bošilec, Lhota u Dynína
Mapa 1 : 25 000	23-331
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor spojuje PP „Lhota“ a PP „Hliníř“. Částečně prochází po jižním břehu Bošileckého rybníka, lesními porosty a po březích rybníků Kvíčadlo a Hliníř, nadmořská výška 419 – 422 m n.m. Zahrnuje celou hydrosérii od volné hladiny přes litorál k mezofilním loukám. Na březích rybníků Bošilecký a Kvíčadlo jsou vyvinuté břehové porosty, které tvoří převážně křovité vrby – vrba popelavá (<i>Salix cinerea</i>), vrba ušatá (<i>Salix aurita</i>), vrba košíkáská (<i>Salix viminalis</i>), dále olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), topol osika (<i>Populus tremula</i>), vrba jíva (<i>Salix caprea</i>), bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>), bez černý (<i>Sambucus nigra</i>), borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>), trnka obecná (<i>Prunus spinosa</i>). V podrostu litorální lem s převahou ruderalizovaných společenstev tř. <i>Phragmiti-Magnocaricetea</i> – převaha rákosu obecného (<i>Phragmites communis</i>) a zblochanu vodního (<i>Glyceria maxima</i>). Vtroušeně <i>Iris pseudacorus</i> , <i>Peucedanum palustre</i> . Břeh rybníka Hliníř je vyhrnutý, bez dřevin, s travinobylinnými porosty s převahou třtiny křovištní (<i>Calamagrostis epigejos</i>). Součástí biokoridoru jsou také polokulturní mezofilní louky s ochuzenými společenstvy řádu <i>Molinietalia</i> . Lesní porosty tvořeny různověkými skupinami s převahou borovice, místy s příměsí smrku, ojediněle vtroušený dub a bříza.
Typy přírodních biotopů	V1G, M1.1, T1.9, K1, L1
Fyziotyp	VO, LO, MT/RU
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V úseku břehů rybníků – dřevinné nárosty bez zásahů, zdravotní probírka. Při hospodaření na loukách pravidelně kosit, první seč po 30.6., nehnojit (v ploše biokoridoru), omezit úlet hnojiv z okolní hnojené louky dodržováním technické kázně. Ruderalizované travinobylinné lemy vysít alespoň 1x za 3 roky, hmotu odstranit. Vyhrnutý břeh Hliníře osázet odrostky dřevin – dub letní, olše lepkavá, topol osika, jasan ztepilý. V lesních porostech běžné hospodaření, při obnově zajistit v místě průběhu biokoridoru vyšší zastoupení dubu a jedle, na nejvlhčích stanovištích olše.
Způsob využití pozemků	vodní plocha, louka, ostatní plocha, les
Zvláštní ochranné	CHOPAV, CHKO, EVL CZ0313098, PO2297
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010
Poznámka	PÚSES - 149/9 (Bošilecký rybník IV), 150/5 (Bošilecký rybník IV)

Pořadové číslo (ID)	LBK0108
Název	K Rudě
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	23-331
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4Ro)
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, homoenní. jednoduchý. lesní. souvislý. modální
Rozloha (ha)	1,15
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	ÚPD
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor vedený předmýtnými kmenovinami s převahou borovice, s příměsí smrku a jednotlivě vtroušeným dubem. Mapován LT 0G1 - podmáčený smrkový bor bezkolencový na mokřích písčích, LT 3Q1 - chudá jedlová doubrava borůvková na plochých vyvýšeninách. Pedologie: rašelinný glejový podzol až podzolový glej, pseudoglej, silně kyselá půda, s vysokou hladinou spodní vody až střídavě vlhká. Fytocenologie: kulturní deriváty na stanovištích rašelinných brusnicových borů sv. Dicrano-Pinion, na sušším stanovišti acidofilních jedlových doubrav sv. Genisto germanicae-Quercion, v podrostu běžné druhy jako Vaccinium myrtillus, Molinia caerulea, Calamagrostis villosa, Avenella flexuosa, Vaccinium vitis-idaea, Sphagnum sp., Leucobryum glaucum, Dicranum polysetum, Dicranum scoparium, Pleurozium schreberi, Hypnum cupressiforme.
Typy přírodních biotopů	-
Fyziotyp	BO/KU
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V borových porostech v trase postupný přechod na maloplošné podrostití hospodaření s dlouhou obnovní dobou. V mýtním věku zahájit pozvolnou kombinovanou skupinovou clonnou obnovu s využitím zmlazení přirozených druhů a podsadbou chybějících cílových dřevin přirozené skladby dle příslušné SLT tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Vhodné jedince ponechávat jako výstavky do vyššího věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. V extrémních lokalitách skal s charakterem ochranného lesa provádět pouze zásahy zdravotního výběru, zachovat a podporovat zmlazení přirozené listnaté příměsi. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Cílem opatření v borovém lesním porostu je zachování a posílení přirozeného charakteru lesních společenstev, resp. vznik různověkých porostů přirozené dřevinné skladby s podrostitími formami hospodaření. Přirozená dřevinná skladba: 0G – bo 6-8, sm +-4, bř 1-2, db 0+, 3Q – db 3-5, jd 2-4, bo +-2, bk +-2, sm 0-1, bř +-2, os +.
Způsob využití pozemků	les

Pořadové číslo (ID)	LBK0108
Název	K Rudě
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	23-331
Zvláštní ochranné	CHOPAV, CHKO, PO2297
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010
Poznámka	PÚSES - 149/9 (Bošilecký rybník IV - část)

Pořadové číslo (ID)	LBK0109
Název	Sušidla
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	23-331
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4Dr)
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální
Rozloha (ha)	4,38
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	ÚPD
Charakteristika ekotopu a bioty	Místní biokoridor spojující lesní biocentra přes lesní porosty na sušších i vlhčích stanovištích. Různověké porosty s převahou borovice, s příměsí dubu, smrku a břízy. Zápoj je mírně rozvolněný až plný. Mapovány LT 0M3 - chudý dubový bor borůvkový na píscích, LT 0K1- kyselý dubový bor borůvkový na píscích. Pedologie: mírný až výrazný podzol, drťový surový humus, silně až velmi silně kyselá půda, s valouny n. slepenci, hluboká, mírně vysychavá až mírně vlhká, sypká, dospodu ulehlá až zatvrdlá. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích borů na oligotrofních písčitých podkladech sv. Dicrano-Pinion, v podrostu s dominantními druhy: Vaccinium myrtillus, Vaccinium vitis-idaea, Avenella flexuosa, Calluna vulgaris, Pleurozium schreberi, Dicranum polysetum, Polytrichum formosum, Cladonia sp., Cetraria sp.
Typy přírodních biotopů	L8.1B
Fyziotyp	BO/KU

Pořadové číslo (ID)	LBK0109
Název	Sušidla
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	23-331
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V borových porostech v trase postupný přechod na maloplošné podrovní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. V mýtním věku zahájit pozvolnou kombinovanou skupinovou clonnou obnovu s využitím zmlazení přirozených druhů a podsadbou chybějících cílových dřevin přirozené skladby dle příslušné SLT tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Vhodné jedince ponechávat jako výstavky do vyššího věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. V extrémních lokalitách skal s charakterem ochranného lesa provádět pouze zásahy zdravotního výběru, zachovat a podporovat zmlazení přirozené listnaté příměsi. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Cílem opatření v borovém lesním porostu je zachování a posílení přirozeného charakteru lesních společenstev, resp. vznik různověkových porostů přirozené dřevinné skladby s podrovními formami hospodaření. Přirozená dřevinná skladba: 0M, OK – bo 8-9, db +-2, bk 0-1, bř +-1, sm 0-+.
Způsob využití pozemků	les
Zvláštní ochranné	CHOPAV, CHKO, PO2297
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010
Poznámka	PÚSES - 149/25

Pořadové číslo (ID)	LBK0110
Název	Bory
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	23-331
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.31 (4Dr, 4Ro)
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální
Rozloha (ha)	2,56
Způsob vymezení a změny (VÚC, ÚPD, KPÚ)	nově vymezený

Pořadové číslo (ID)	LBK0110
Název	Bory
K.ú.	Bošilec
Mapa 1 : 25 000	23-331
Charakteristika ekotopu a bioty	Místní biokoridor spojující lesní biocentra přes lesní porosty na sušších i vlhkých stanovištích. Různověké předmýtné až mýtné kmenoviny s převahou borovice, s příměsí smrku, místy slabá příměs dubu. Mapovány LT 0G1 - podmáčený smrkový bor bezkolencový na mokřích pískách, LT 0M3 - chudý dubový bor borůvkový na pískách, Pedologie: rašelinný glejový podzol až podzolový glej, pseudoglej, silně kyselá půda, s vysokou hladinou spodní vody, na sušším stanovišti mírný až výrazný podzol, silně až velmi silně kyselá půda, s valouny n. slepenci, hluboká, mírně vysychavá až mírně vlhká. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích borů na oligotrofních písčitých až rašelinných podkladech sv. Dicrano-Pinion, v podrostu s běžnými druhy: v podrostu běžné druhy jako Vaccinium myrtillus, Molinia caerulea, Calamagrostis villosa, Avenella flexuosa, Vaccinium vitis-idaea, Sphagnum sp., Leucobryum glaucum, Dicranum polysetum, Dicranum scoparium, Pleurozium schreberi, Hypnum cupressiforme, na sušším stanovišti přistupují Calluna vulgaris, Cladonia sp., Cetraria sp.
Typy přírodních biotopů	L8.1B
Fyziotyp	BO/KU
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V borových porostech v trase postupný přechod na maloplošné podrovní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. V mýtním věku zahájit pozvolnou kombinovanou skupinovou clonnou obnovu s využitím zmlazení přirozených druhů a podsadbou chybějících cílových dřevin přirozené skladby dle příslušné SLT tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Vhodné jedince ponechávat jako výstavky do vyššího věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. V extrémních lokalitách skal s charakterem ochranného lesa provádět pouze zásahy zdravotního výběru, zachovat a podporovat zmlazení přirozené listnaté příměsi. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Cílem opatření v borovém lesním porostu je zachování a posílení přirozeného charakteru lesních společenstev, resp. vznik různověkých porostů přirozené dřevinné skladby s podrovními formami hospodaření. Přirozená dřevinná skladba: 0G – bo 6-8, sm +-4, bř 1-2, db 0+, 0M – bo 8-9, db +-2, bk 0-1, bř +-1, sm 0+.
Způsob využití pozemků	les
Zvláštní ochranné	CHOPAV, CHKO, PO2297
Zpracovatel, rok	Jiří Wimmer, 2010
Poznámka	PÚSES - 149/25

Interakční prvky:

IPO123 má pouze společnou hranici se západní hranicí katastrálního území Bošilec – je vyznačen pouze pro přehlednost.

ID	NÁZEV	ZM 25	K.Ú.	VÝM ĚRA	PLÁN	CHARAKTERISTIKA	NÁVRH OPATŘENÍ
IP0125	Pecný	22-442	Bošilec	1,18	149/12	Interakční prvek představuje mladé stromořadí podél polní cesty západně od silnice I/3, část v délce 600 m směrem k Sedlíkovicím představuje v současnosti mez bez dřevin, využívaná jako sezónní polní cesta. Ve stromořadí převažuje vysazený stejnověký porost javoru mléče (<i>Acer platanoides</i>), v podrostu se dále vyskytují jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>), vrba jíva (<i>Salix caprea</i>), vrba popelavá (<i>Salix cinerea</i>), trnka obecná (<i>Prunus spinosa</i>), růže šípková (<i>Rosa canina</i>). Stromořadí má především estetický a krajinářský význam, vhodně rozčleňuje velkou plochu zemědělské půdy. Zároveň představuje potravní a hnízdní příležitosti především pro drobné ptactvo.	Stromořadí pouze se zdravotní probírkou, jinak ponechat bez zásahů, do mezer a v navrženém úseku bez dřevin dosadba odrostků s balem, vhodné druhy – javor mléč (<i>Acer platanoides</i>), jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>), lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>). Častější kontrola zdravotního stavu, v případě potřeby poškozené stromy ošetřit. V případě prořezávky stromů tuto práci svěřit odborné firmě.
IP0126	Pod vrbovicí	22-442	Bošilec	1,54	149/11	Interakční prvek představuje mezernaté stromořadí podél silnice směrem na Dolní Bukovsko. Místy úseky bez dřevin. Ve stromořadí převažuje hrušeň (<i>Pyrus sp.</i>), u odbočky k vodohospodářskému objektu i topol černý (<i>Populus nigra</i> „Italica“). Stromořadí má především estetický a krajinářský význam, rozčleňuje velkou plochu zemědělské půdy.	Stromořadí pouze se zdravotní probírkou, jinak ponechat bez zásahů, do mezer a úseků bez dřevin dosadba odrostků s balem, vhodné druhy – javor mléč (<i>Acer platanoides</i>), jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>), lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>). Častější kontrola zdravotního stavu starších jedinců, v případě potřeby poškozené stromy ošetřit. V případě prořezávky stromů z důvodu bezpečnosti silničního provozu tuto práci svěřit odborné firmě.
IP0127	Vrbovice	22-442	Bošilec	0,35	149/10	Navržený interakční prvek podél meze v polích v rozsáhlém bloku orné půdy na severním okraji území. Na mezi travinobylinný lem, značně ruderalizovaný, s převahou plevelných druhů tř. Secalietalia, s fragmenty tř. Molinio -rrhenatheretea a Sedo - Scleranthetea.	Podél meze vysadit dřevinnou linii, vhodné druhy – dub letní (<i>Quercus robur</i>), jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>), lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>), trnka obecná (<i>Prunus spinosa</i>), růže šípková (<i>Rosa canina</i>), brslen evropský (<i>Euonymus europaeus</i>). Výsadbu provést skupinovitě, s roztečí skupinek 10 – 20 m, rozteč

ID	NÁZEV	ZM 25	K.Ú.	VÝM ĚRA	PLÁN	CHARAKTERISTIKA	NÁVRH OPATŘENÍ
							stromů ve skupinkách 3 – 5 m. Keřové podsadby se sponem 0,5 – 1 m. Travinobylinný lem je vhodné alespoň 1x za 3 roky pokosit, hmotu odstranit.
IP0128	Dlouhé louky	22-442	Bošilec	0,63	149/13	Interakční prvek představuje zapojená dřevinná linie podél silnice procházející v souběhu se silnicí I/3, využívané jako místní komunikace. V porostu se vyskytuje lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>), topol osika (<i>Populus tremula</i>), bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>), trnovník akát (<i>Robinia pseudacacia</i>), vrba jíva (<i>Salix caprea</i>), vrba popelavá (<i>Salix cinerea</i>), trnka obecná (<i>Prunus spinosa</i>), růže šípková (<i>Rosa canina</i>), hloh (<i>Crataegus</i> sp.). Porost má vysokou druhovou diverzitu s výskytem původních dřevin, představuje potravní a hnízdní příležitosti především pro drobné ptactvo.	Porost pouze se zdravotní probírkou a s postupným odstraněním trnovníku akátu z porostu, jinak ponechat bez zásahů, do případných mezer dosadba odrostků s balem, vhodné druhy – javor mléč (<i>Acer platanoides</i>), jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>), lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>). Častější kontrola zdravotního stavu, v případě potřeby poškozené stromy ošetřit. V případě prořezávky stromů tuto práci svěřit odborné firmě.
IP0129	Pod dráhou	22-442	Bošilec	4,19	149/14	Interakční prvek tvoří pruh doprovodné zeleně podél železniční trati Praha – Č. Budějovice. Střídají se zapojené úseky z převahou křovin s travinobylinnými porosty na svazích železničního zářezu. V porostech dřevin se vyskytuje lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>), topol osika (<i>Populus tremula</i>), bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>), jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>), vrba jíva (<i>Salix caprea</i>), vrba popelavá (<i>Salix cinerea</i>), trnka obecná (<i>Prunus spinosa</i>), růže šípková (<i>Rosa canina</i>), hloh (<i>Crataegus</i> sp.), jeřáb ptačí (<i>Sorbus aucuparia</i>). Dřeviny jsou periodicky odstraňovány, tím dochází k trvalému blokování iniciačních sukcesních stadií. Porost má vysokou druhovou diverzitu původních dřevin, představuje potravní a hnízdní příležitosti, díky suchomilné vegetaci představuje ojedinělé stanoviště v kulturní krajině i z hlediska entomofauny a šíření teplomilnějších druhů flóry. Travinobylinné porosty jsou tvořeny společenstvy tř.	Porost s běžnou prořezávkou z hlediska bezpečnosti provozu na trati, jinak ponechat bez zásahů.

ID	NÁZEV	ZM 25	K.Ú.	VÝM ĚRA	PLÁN	CHARAKTERISTIKA	NÁVRH OPATŘENÍ
						Molinio-Arrhenatheretea a Sedo-Scleranthetea, místy začíná převažovat expanzivní třtina křovištní (<i>Calamagrostis epigejos</i>).	
IP0130	Za humny	22-442	Bošilec	1,07	149/15	Interakční prvek představuje stromořadí u silnice od odbočky z I/3 do Bošilce. Od mostu přes železnici navržený úsek v současnosti bez dřevin v délce cca 200 m. Ve stromořadí převažuje dub letní (<i>Quercus robur</i>), dále se vyskytují jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>), lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>), topol černý (<i>Populus nigra</i>). Stromořadí má především estetický a krajinářský význam.	Stromořadí pouze se zdravotní probírkou, jinak ponechat bez zásahů, do mezer a úseků bez dřevin dosadba odrostků s balem, vhodné druhy – dub letní (<i>Quercus robur</i>), jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>), lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>). Častější kontrola zdravotního stavu starších jedinců, v případě potřeby poškozené stromy ošetřit. V případě prořezávky stromů z důvodu bezpečnosti silničního provozu tuto práci svěřit odborné firmě.
IP0131	U křížku	22-442	Bošilec	0,98	149/16	Interakční prvek je tvořen zapojenou dřevinnou linií s převahou křovin podél polní cesty západně od obce Bošilec. Porost tvoří dub letní (<i>Quercus robur</i>), topol osika (<i>Populus tremula</i>), bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>), jabloň (<i>Malus sp.</i>), vrba jíva (<i>Salix caprea</i>), vrba popelavá (<i>Salix cinerea</i>), trnka obecná (<i>Prunus spinosa</i>), růže šípková (<i>Rosa canina</i>), vrba křehká (<i>Salix fragilis</i>). Porost má vysokou druhovou diverzitu s výskytem původních dřevin, představuje potravní a hnízdní příležitosti především pro drobné ptactvo, vhodně rozčleňuje větší blok orné půdy.	Porost pouze se zdravotní probírkou, jinak ponechat bez zásahů, do případných mezer, pokud se nedostaví přirozené zmlazení, jednotlivá až skupinovitá dosadba odrostků s balem, vhodné druhy – javor mléč (<i>Acer platanoides</i>), jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>), lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>).
IP0132	Za Tůmou	22-442	Dynín, Bošilec	2,81	109/20, 149/17	Interakční prvek je tvořen dřevinnou linií podél silnice Bošilec – Dynín jižně od obce Bošilec. Porost v blízkosti obce je zapojený, dále se rozvolňuje. Tvoří jej dub letní (<i>Quercus robur</i>), topol osika (<i>Populus tremula</i>), bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>), jabloň (<i>Malus sp.</i>), vrba jíva (<i>Salix caprea</i>), vrba popelavá (<i>Salix cinerea</i>), trnka obecná (<i>Prunus spinosa</i>), růže šípková (<i>Rosa canina</i>), vrba křehká (<i>Salix fragilis</i>), švestka domácí (<i>Prunus domestica</i>), bez černý	Porost pouze se zdravotní probírkou, jinak ponechat bez zásahů, do případných mezer, pokud se nedostaví přirozené zmlazení, jednotlivá až skupinovitá dosadba odrostků s balem, vhodné druhy – javor mléč (<i>Acer platanoides</i>), jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>), dub letní (<i>Quercus robur</i>), lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>).

ID	NÁZEV	ZM 25	K.Ú.	VÝM ĚRA	PLÁN	CHARAKTERISTIKA	NÁVRH OPATŘENÍ
						(Sambucus nigra), hloh (Crataegus sp.). Porost má vysokou druhovou diverzitu s výskytem původních dřevin, představuje potravní a hnízdní příležitosti především pro drobné ptactvo, vhodně rozčleňuje větší blok orné půdy.	
IP0133	Bošilec	22-442	Bošilec	0,35	-	Linie dřevinných výsadeb při západním okraji obce Bošilec. Převažuje dub.	Zdravotní zásahy v případě potřeby.
IP0134	Pod obcí	22-442	Bošilec	0,45	149/19	Navržený interakční prvek podél polní cesty jižně od obce Bošilec v polích v rozsáhlém bloku orné půdy. Podél cesty ojedinělé křoviny (růže šípková, vrba popelavá) a travinobylinný lem, značně ruderalizovaný, s převahou plevelných druhů tř. Secalietalia, s fragmenty tř. Molinio-Arrhenatheretea a Sedo-Scleranthetea.	Podél cesty vysadit jednostranně dřevinnou linii, vhodné druhy – dub letní (Quercus robur), jasan ztepilý (Fraxinus excelsior), lípa srdčitá (Tilia cordata), trnka obecná (Prunus spinosa), růže šípková (Rosa canina), brslen evropský (Euonymus europaeus). Výsadbu provést skupinovitě, s roztečí skupinek 10 – 20 m, rozteč stromů ve skupinkách 3 – 5 m. Keřové podsadby se sponem 0,5 – 1 m. Travinobylinný lem je vhodné alespoň 1x za 3 roky pokosit, hmotu odstranit.
IP0135	Odnož	22-442	Bošilec	1,07	149/20	Interakční prvek představuje mezernaté stromořadí u silnice Bošilec – Lhota. Ve stromořadí převažuje lípa srdčitá (Tilia cordata), dále se vyskytují jabloně (Malus sp.), topol osika (Populus tremula), bříza bělokorá (Betula pendula). Stromořadí má především estetický a krajinářský význam.	Stromořadí pouze se zdravotní probírkou, jinak ponechat bez zásahů, do mezer a úseků bez dřevin dosadba odrostků s balem, vhodné druhy – dub letní (Quercus robur), jasan ztepilý (Fraxinus excelsior), lípa srdčitá (Tilia cordata). Častější kontrola zdravotního stavu starších jedinců, v případě potřeby poškozené stromy ošetřit. V případě prořezávky stromů z důvodu bezpečnosti silničního provozu tuto práci svěřit odborné firmě.
IP0137	U bašty	22-442, 23-331	Bošilec	1,67	149/21	Interakční prvek je tvořen zapojeným břehovým porostem na severovýchodním břehu Bošileckého rybníka. Porost přirozené dřevinné skladby tvoří dub letní (Quercus robur), topol osika (Populus tremula), bříza bělokorá (Betula pendula), olše lepkavá (Alnus glutinosa), vrba jíva (Salix caprea), vrba popelavá	Porost pouze se zdravotní probírkou, jinak ponechat bez zásahů, do případných mezer, pokud se nedostaví přirozené zmlazení, jednotlivá až skupinovitá dosadba odrostků, vhodné druhy – olše lepkavá (Alnus glutinosa), jasan ztepilý (Fraxinus excelsior), lípa srdčitá (Tilia cordata).

ID	NÁZEV	ZM 25	K.Ú.	VÝM ĚRA	PLÁN	CHARAKTERISTIKA	NÁVRH OPATŘENÍ
						(Salix cinerea), trnka obecná (Prunus spinosa), růže šípková (Rosa canina), vrba křehká (Salix fragilis). V podrostu ruderalizovaná společenstva pobřežních rákosin tř. Phragmiti-Magnocaricetea s převahou zblochanu vodního (Glyceria maxima). Porost je cenný především jako biotop ptactva a drobných živočichů vázaných na vodní a mokřadní společenstva.	

II.i.7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURU)

Na základě vyhodnocení RURU v ÚAP pro ORP České Budějovice lze konstatovat, že se vlivem řešení návrhu ÚP Bošilec se v území zlepší podmínky pro hospodářský rozvoj a rozvoj technické infrastruktury. Přírodní podmínky, při respektování limitů v území a za předpokladu realizace navržených ploch zeleně krajinné nebudou řešením ÚP Bošilec nijak zásadně a nevratně narušeny. Sociální soudržnost nebude vlivem řešení návrhu ÚP narušena, naopak je posílena návrhem ploch občanského vybavení sportovně rekreačního, které přispívají ke zlepšení podmínek v oblasti sociální soudržnosti obyvatelstva v řešeném území.

Podmínky pro příznivé životní prostředí:

Ochrana přírodního prostředí je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES a významných ploch krajinné a sídelní zeleně. Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na čistírný odpadních vod (ČOV).

Pro příznivé životní prostředí má velký význam údržba a rozvoj systému sídelní zeleně. Systém sídelní zeleně obce Bošilec je vymezen jako stávající plochy zeleně krajinné, a další zeleně v rámci ploch bydlení v rodinných usedlostech a pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL).

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekvalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé – a neexistuje žádné jejich vyhodnocení. Zavedení zemního plynu jako náhrady přineslo snížení všech složek emisí. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší). V obci se neuvažuje se založením „centrálního“ zdroje tepla,

Umístování nově navržené chráněné bytové výstavby musí respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP dopravních tras, OP nadzemního vedení VN, VVN a trafostanic.

Podmínky pro hospodářský rozvoj:

Na hospodářský vývoj v území bude mít nesporně největší akcelerační vliv poloha uvnitř rozvojové osy republikového významu OS6 a dobrá dopravní dostupnost města České Budějovice, do Tábora a blízkých okolních měst. Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj v důsledku návrhu nových ploch pro bydlení, rodinnou rekreaci, ploch pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické infrastruktury obce. Kromě rozvoje příměstského bydlení má obec Bošilec výborné předpoklady pro rozvoj v oblasti cestovního a turistického ruchu. Obec leží v atraktivním krajinném prostředí které je výborně dopravně dostupné a jsou přes ni vedeny cykloturistické a turistické trasy do významné rekreační a přírodně atraktivní oblasti Třeboňska. Dále také síť stávajících a navrhovaných cykloturistických tras nabízí v zimním období možnost trasování běžkařských stop, v letním období je některé z nich možno využít i pro hipoturistiku, což může být do budoucna vhodným akcelérátorem hospodářského rozvoje v oblasti turistického ruchu.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území:

Bošilec je centrem osídlení místního významu s občanskou vybaveností sloužící zejména turistickému a cestovnímu ruchu. V návrhu územního plánu jsou vymezeny konkrétní sportovně rekreační plochy, ale další sportovně rekreační aktivity a občanská vybavenost místního významu jsou přípustné jako součást veřejných prostranství a zastavitelných ploch pro bydlení a rodinnou rekreaci. Pro soudržnost společenství obyvatel území mají takovéto plochy nezanedbatelný význam, protože umožňují setkávání obyvatel a přispívají k větší sounáležitosti obyvatel s obcí. Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, tak aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení poptávky u co nejširší skupiny obyvatel v území.

II.j. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Lze konstatovat, že zastavěné území v jednotlivých sídlech je účelně využíváno. Nově vymezené zastavitelné plochy se nachází v návaznosti na stávající zástavbu. Zastavitelné plochy lze napojit na technickou infrastrukturu.

Plochy bydlení - bydlení individuální, bydlení smíšené obytné – venkovské a rekreační

k.ú	označení	plocha (ha)
Bošilec	Bl.1-R	Rezerva
Bošilec	Bl.2-R	Rezerva
Bošilec	Bl.3	1,000
Bošilec	Bl.4	0,719
Bošilec	Bl.5	0,220
Bošilec	SOV.1	0,922
Bošilec	SOV.2	0,415
Bošilec	SOV.3	0,323
Bošilec	SOV.4	0,792
Bošilec	SOV.5	0,692
Bošilec	SOV.6	0,360
Bošilec	SOV.9	0,130
Bošilec	SOV.10	0,247
Bošilec	SOV.11	0,070
Celkem plochy bydlení		5,89

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Bošilec za uplynulé období 10 let (údaje z ČSÚ):
2003 – 205 obyvatel, 2013 – 197 obyvatel, celkový úbytek je - **8 obyvatel (1b.j./ 3 os ⇒ - 3 b.j.)**

Demografický vývoj, sňatky (společné soužití), rozvody (nechtěné soužití) v obci Bošilec za uplynulé období 10 let (údaje z ČSÚ):
2003 – 2013: **7 sňatků, 3 rozvody**

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení dle metodického pokynu MMR a ÚÚR (srpen 2008)

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	-3 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	7 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	3 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové osy (vliv dobrého dopravního napojení na rozvojové oblasti)	35 b.j. (obec Bošilec se nachází v rozvojové ose OS6 viz ZÚR JčK ve znění 1. aktualizace)

Rezerva 20%	7 b.j.
Celkem	49 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

5% bytů v bytových domech..... 8 b.j.
95% bytů v rodinných domech41 b.j."

1 b.j. v bytovém domě = potřeba cca 250 m2 plochy
1 b.j. v rodinném domě = potřeba cca 1500 m2 plochy

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Potřeba ploch pro bydlení v bytových domech	cca 0,20 ha
Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech	cca 6,15 ha
Potřeba ploch pro bydlení celkem	cca 6,35 ha

Závěr:

V obci Bošilec je celková potřeba cca 6,35 ha plochy pro bydlení v bytových domech a v rodinných domech, což je o 0,460 ha více, než je vymezeno územním plánem.

II.k. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR ve znění 1. aktualizace s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci ÚP Bošilec nejsou vymezovány záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v 1. Aktualizaci ZÚR JČK.

II.I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.I.1 Zemědělský půdní fond (ZPF)

Vyhodnocení důsledků rozvoje řešeného území na zemědělském půdním fondu je zpracováno metodikou dle novely zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, která nabyla účinnosti dne 1.4.2015 a kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

Pro jednotlivé BPEJ je uveden stupeň přednosti v ochraně a třída ochrany zemědělské půdy podle třídění zemědělských půd v ČR a tržní cena půdy podle Vyhlášky MF č. 393/1991 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků

V textové části jsou (v číselné závislosti na grafickou část) uvedeny lokality a jejich funkční využití, odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu celkem, odnětí půdy určené pouze pro zemědělské účely (pole, louky, pastviny, zahrady), zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek - BPEJ, základní hodnotový ukazatel, základní a snížená sazba a výše odvodu.

Odnětí půdy je sledováno jednak podle jednotlivých BPEJ, tak i podle účelu, pro který je odnímána. Výměry lokalit, uváděné v ha jsou odměřovány z mapových podkladů planimetrem.

Příklad kódu BPEJ:

7.46.02

			číselná kombinace skeletovitosti, expozice, sklonitosti a hloubky půdy
			hlavní půdní jednotka (HPJ)
			klimatický region

Pro vyhodnocení odvodů za odnětí půdy ze ZPF, stanovení ekologické váhy vlivu na faktory ŽP a koeficientů snížení základní sazby odvodů bylo použito tabulek Sazebníku odvodů (část A,B,C)

a postupu při výpočtu odvodů (část) z Přílohy k zákonu č.334 o ochraně zemědělského půdního fondu.

Charakteristika půd v řešeném území vychází z Metodických zásad pro práci s mapovými podklady při bonitaci zemědělského půdního fondu.

Jako východisek ke zjišťování údajů potřebných pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

1. mapových podkladů Pozemkového úřadu v měřítku 1: 5 000 s vyznačenými hranicemi bonitovaných půdně - ekologických jednotek.
2. mapové a spisové dokumentace k vyhlášení národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, přírodních památek, významných krajinných oblastí, územních systémů ekologické stability, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodních zdrojů, ochranných pásem léčivých zdrojů a minerálních vod - pro stanovení koeficientů ekologické váhy negativního vlivu odnětí půdy na faktory životního prostředí.
3. mapové nebo spisové dokumentace, posudky hygienické služby, případně výsledků účelových měření nebo průzkumů jako podklad pro důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF.
4. mapové a spisové podklady Katastrálního úřadu pro identifikaci jednotlivých pozemků, jejich kultury a využití.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond

Toto vyhodnocení je zpracováno dle zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhlášky č. 13 ze dne 24.1.1994, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové a grafické části. Grafická část se zpracovává v samostatném doplňujícím výkresu, jehož podkladem jsou mapy měřítek použitých pro hlavní výkresy. Rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění se řídí podle stupně a kategorie zpracované územně plánovací dokumentace.

2. Vyhodnocení podle bodu **1** se dále člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

2.1. V následujících tabulkách jsou uvedeny základní údaje o navržených lokalitách v řešeném území. Jedná se o označení lokality, funkční využití, zábor půdy ze zemědělského půdního fondu, BPEJ, základní hodnotový ukazatel (ZHU; 1000,- Kč na ha). Je zde také podrobněji naznačena charakteristika půdy navržených lokalit.

Katastrální území : Bošilec - zábory ZPF

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPD podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
SOV.1.	Plochy smíšené obytné venkovské	0,52						0,52		0,52				-
SOV.2.	Plochy smíšené obytné venkovské	0,415						0,415		0,415				-
SOV.4	Plochy smíšené obytné venkovské	0,395						0,395		0,395				-
SOV.4	Plochy smíšené obytné venkovské	0,339						0,339		0,339				-
SOV.5	Plochy smíšené obytné venkovské	0,334	0,334									0,334		-
SOV.5	Plochy smíšené obytné venkovské	0,412	0,412									0,412		-
Plochy smíšené obytné venkovské celkem		2,415	0,746					1,669		1,669		0,746		-
<i>Z toho vyjmuto v již schválené ÚPD</i>		1,686	0,412					1,274		1,274		0,412		-
BI.3	Plochy bydlení - individuální	1,000	1,000							1,000				1,000
BI.4.	Plochy bydlení - individuální	0,654						0,654		0,654				-
BI.5.	Plochy bydlení - individuální	0,220						0,220		0,220				-

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPD podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Plochy bydlení – individuální celkem		1,874	1,000					0,874		1,874				1,000
Z toho vyjmuto v již schválené ÚPD		0,874	0,000					0,874		0,874				-
VP.1	Plochy veřejných prostranství	0,167	0,167							0,167				0,167
Plochy veřejných prostranství - celkem		0,167	0,167							0,167				0,167
VSZI.1	Plochy výroby a skladování- zemědělské,intenzivní	0,229	0,229							0,229				-
VSZI.1	Plochy výroby a skladování,- zemědělské,intenzivní	0,468	0,468							0,468				-
VSZI.2	Plochy výroby a skladování,- zemědělské,intenzivní	0,204						0,204		0,204				-
VSZI.3	Plochy výroby a skladování- zemědělské,intenzivní	0,209						0,209		0,209				0,276
VSZI.3	Plochy výroby a skladování- zemědělské, intenzivní	0,301				0,049		0,252		0,301				-
VSZI.4	Plochy výroby a skladování- zemědělské,intenzivní	0,675	0,675									0,675		0,534
VSZI.4	Plochy výroby a skladování- zemědělské,intenzivní	0,101	0,101							0,101				-

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPD podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
VSZII.2	Plochy výroby a skladování – zemědělské, extenzivní	0,662	0,536					0,126			0,662			-
	Plochy výroby a skladování – zemědělské, extenzivní + intenzivní celkem	2,849	2,009			0,049		0,791		1,512	0,662	0,675		0,810
	<i>Z toho vyjmuto v již schválené ÚPD</i>	1,074	0,569			0,049		0,456		1,074				-
TI.1.	Plochy technické infrastruktury	0,218						0,218					0,218	0,177
	Plochy technické infrastruktury celkem	0,218	0,000					0,218					0,218	0,177
DS-D3	Plochy dopravní infrastruktury	~3,000	2,886					0,114		2,934	0,066			13,21
DS-II/603	Plochy dopravní infrastruktury	~12,240	9,86					2,38		12,000	0,24			15,52
DS-III/14713	Plochy dopravní infrastruktury	0,273	0,273							0,273				0,478
DZ-IV. TŽK	Plochy dopravní infrastruktury	0,077	0,077							0,077				1,890
	Plochy dopravní infrastruktury celkem	15,590	13,096					2,494		15,284	0,306			31,098
	<i>Z toho vyjmuto v již schválené ÚPD</i>	15,513	13,019					2,494		15,207	0,306			31,098
SVK.1	Plochy smíšené výrobní - komerce	3,390	3,390							3,390				-
	Plochy smíšené výrobní celkem	3,390	3,390							3,390				-
	<i>Z toho vyjmuto v již schválené ÚPD</i>	3,390	3,390							3,390				-

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPD podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
SV.1	Plochy výrobní - komerce	1,184						1,184						-
Plochy výrobní celkem		1,184						1,184		1,184				-
<i>Z toho vyjmuto v již schválené ÚPD</i>		1,184						1,184		1,184				-
ZSI.1	Plochy zeleně soukromé	0,000						0,000						-
ZSI.2	Plochy zeleně soukromé	0,666						0,666		0,666				0,462
ZS.3	Plochy zeleně soukromé	0,000						0,000						-
Plochy zeleně soukromé celkem		0,666						0,666		0,666				0,462
<i>Z toho vyjmuto v již schválené ÚPD</i>		0,666						0,666		0,666				0,462
Zábor ZPF celkem		28,353	20,408			0,049		7,896		25,746	0,968	1,421	0,218	33,714
<i>Z toho vyjmuto v již schválené ÚPD</i>		24,387	17,390			0,049		6,948		23,669	0,306	0,412	0,000	31,56

Kurzívou nepodbarveny jsou označeny plochy již vyjmuté ve schválené ÚPD.
Tučně nepodbarveny jsou vyznačeny nově navržené plochy v ÚP Bošilec.

Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokl. porušení

Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti zde navrženy nejsou. Půda, kde se nacházejí **stávající meliorace**, je podmíněčně odnímatelná a podmíněčně zastavitelná. Dochází-li však v rámci výstavby k jejímu záboru, musí být tyto meliorace opraveny tak, aby nedošlo k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech

V řešeném území se nachází areály zemědělské prvovýroby, které jsou využívány, a je navrženo jejich další rozšíření. V řešeném území se dochovala řada zemědělských usedlostí, které jsou při řešení ÚP Bošilec respektovány.

Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Charakteristika zemědělských půd nacházejících se v řešeném území

Klimatický region:

Kód regionu	: 7
Symbol regionu	: MT 4
Charakteristika regionu	: mírně teplý, vlhký
Suma teplot nad 10° C	: 2200 ⁰ - 2400 ⁰
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	: 5 - 15
Vláhová jistota	: nad 10
Prům. roční teplota (°C)	: 6 ⁰ - 7 ⁰
Prům. roční úhrn srážek (mm)	: 650 - 750

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

- 32 Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách
- 47 Oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- 50 hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách a jim podobných horninách, lehké, většinou slabě až středně šterkovité s vyšším obsahem hrubšího písku, propustné, sušší, závislé na srážkách
- 67 Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

Kombinační číslo:

Kódy sklonitosti, expozice, skeletovitosti a hloubky půdy

- 01 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 1 - 3⁰, všesměrná expozice.
- 02 – hluboká půda, slabě skeletovitá, sklon 1 - 3⁰, všesměrná expozice,
- 04 – hluboká až středně hluboká půda, středně skeletovitá, sklon 1 – 3⁰, všesměrná expozice,
- 11 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 1 - 3⁰, všesměrná expozice.
- 14 - hluboká až středně hluboká půda, středně skeletovitá, střední svah 3 – 7⁰, všesměrná expozice

Návrhem nedochází k porušení opatření k zajištění ekologické stability krajiny.

Hranice územních obvodů obcí a hranic katastrálních území jsou znázorněny v grafické části.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Obec Bošilec leží uvnitř při republikové rozvojové ose OS6, do které jsou soustředěny největší rozvojové záměry na území Jihočeského kraje. Obec Bošilec leží na východním okraji této osy a navazuje na ni přírodně a krajinářsky atraktivní území. Z tohoto důvodu a z důvodu dobré a rychlé dopravní dostupnosti města České Budějovice a Tábora, je vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení veřejnou a rodinnou rekreaci. Tato skutečnost je podložena údaji dle statistického úřadu.

Hlavním cílem řešení ÚP Bošilec bylo navrhnout respektive převážně ze schválené ÚPD převzít rozvojové plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci, vhodně je doplnit o plochy občanské vybavenosti sportovní rekreční a technické infrastruktury. V souladu s republikovými prioritami stanovenými v PÚR 2008 je návrhem zastavitelných ploch v ÚP Bošilec podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury v rámci rozvojové osy republikového významu OS6. Vzhledem k tomu, že správní území obce Bošilec je cílem rekreační dojíždky obyvatel Jihočeského kraje jsou návrhem dalších ploch pro rekreaci rodinnou a veřejnou vytvořeny předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, s cílem zlepšení jejich konkurenceschopnosti. S ohledem na tento hlavní cíl, byly v návrhu ÚP přiměřeně respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kde došlo k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo toto vyhodnoceno podle výše citovaného zákona. Obec Bošilec má i nesporný význam z hlediska zemědělské prvovýroby, který je v návrhu ÚP rovněž akcentován.

V řešeném území dochází mimo jiné i k návrhu záboru ZPF s II. třídou ochrany. Zábory ZPF s II. třídou ochrany v následujících lokalitách jsou odůvodněny takto:

SOV.1 – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v návaznosti na současně zastavěné území. Tato plocha byla částečně vyjmuta ze ZPF ve schválené ÚPD, v ÚP Bošilec je navrženo její rozšíření z důvodu dobrého dopravního napojení a napojení na již vybudované sítě technické infrastruktury. Záborem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF. Tato plocha byla ze 100% vyjmuta ze ZPF ve schválené ÚPD

SOV.2 – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v návaznosti na současně zastavěné území. Tato plocha byla ze 100% vyjmuta ze ZPF ve schválené ÚPD

SOV.3 – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v návaznosti na současně zastavěné území. Tato plocha byla částečně vyjmuta ze ZPF ve schválené ÚPD, v ÚP Bošilec je navrženo její rozšíření z důvodu dobrého dopravního napojení a napojení na již vybudované sítě technické infrastruktury. Záborem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF. Tato plocha byla ze 100% vyjmuta ze ZPF ve schválené ÚPD.

SOV.4 – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v koncové části současně zastavěného území a v návaznosti na místní komunikaci. Záborem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF, naopak je využita plocha která je obtížně obhospodařovatelná. Část plochy byla vyjmuta ze ZPF ve schválené ÚPD.

BI.3 – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v koncové části současně zastavěného území a v návaznosti na místní komunikaci. Záborem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF.

BI.4 – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v koncové části současně zastavěného území a v návaznosti na místní komunikaci. Záborem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF. Tato plocha byla ze 100% vyjmuta ze ZPF ve schválené ÚPD.

BI.5 – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v koncové části současně zastavěného území a v návaznosti na místní komunikaci. Záborem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF. Tato plocha byla ze 100% vyjmuta ze ZPF ve schválené ÚPD. Tato plocha byla ze 100% vyjmuta ze ZPF ve schválené ÚPD.

VSZI.1 – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v koncové části současně zastavěného území a v návaznosti na místní komunikaci. Záborem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF. Tato plocha byla ze 100% vyjmuta ze ZPF ve schválené ÚPD.

VSZI.3 – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v koncové části současně zastavěného území a v návaznosti na místní komunikaci. Záborem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF. Část plochy byla vyjmuta ze ZPF ve schválené ÚPD.

DZ-IV.TŽK – plocha je navržena na ZPF s II. třídou ochrany v koncové části současně zastavěného území a v návaznosti na místní komunikaci. Záborem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF. Tato plocha byla téměř celá vyjmuta ze ZPF ve schválené ÚPD.

DS-D3 - plocha je navržena v části na ZPF s II. třídou ochrany, jedná se o budoucí dálnici D3, veřejně prospěšnou stavbu. Záborem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF. Tato plocha byla ze 100% vyjmuta ze ZPF ve schválené ÚPD.

DS-II/603D3 - plocha je navržena v části na ZPF s II. třídou ochrany, jedná se o budoucí doprovodnou silnici k dálnici II/603, veřejně prospěšnou stavbu. Záborem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF. Tato plocha byla ze 100% vyjmuta ze ZPF ve schválené ÚPD.

DS-III/14713 - plocha je navržena v části na ZPF s II. třídou ochrany, jedná se o přeložku III/14713, veřejně prospěšnou stavbu. Záborem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF. Tato plocha byla ze 100% vyjmuta ze ZPF ve schválené ÚPD.

II.1.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V řešeném území není navržen žádný zábor PUPFL.

II.m. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění rozhodnutí

V rámci veřejného vystavení a veřejného projednání návrhu ÚP Bošilec byly uplatněny 4 námitky podle § 52 odst. (2) stavebního zákona osob dotčených návrhem řešení.

1. Václava Nováková, Bošilec 2, 373 65 Dolní Bukovsko

Text námítky:

1. Věc: Námitky k procesu tvorby nového územního plánu obce Bošilec

Jsem vlastníkem nemovitostí v k.ú. Bošilec a seznámila jsem se s upraveným návrhem územního plánu, po tzv. společném jednání.

V procesu tvorby nového územního plánu došlo k takovým změnám, které, pokud by byly posléze schváleny, zásadně omezí výkon mých vlastnických práv.

Jsem vlastníkem pozemku p.č. 46/1 (zahrada o výměře 2 007 m²), který se nalézá v zastavěném území obce v ploše obytné, kde umístění nových staveb, souvisejících s hlavním způsobem využití území, nikdy nebylo a dosud není vyloučeno.

Po společném jednání byl návrh územního plánu upraven tak, že zmiňovaný pozemek byl zařazen do plochy nazvané "ZSII - zeleň soukromá, zadní trakty", kde není přípustné umístění "samostatných objektů, umístěných v zahradách". Se zařazením pozemku do plochy s takovýmto způsobem využití se nemohu ztotožnit, neboť postrádá logiku, aby v zastavěném území obce, které je s ohledem na ochranu nezastavěného území primárně určeno k soustřeďování nové zástavby, bylo znemožněno umísťování dalších staveb.

Požaduji, aby zmiňovanému pozemku byla zachována jeho dosavadní klasifikace, tzn. stabilizovaná plocha zastavěného území s funkcí obytné zástavby, event., aby navržená zastavitelná plocha SOV.4 byla rozšířena právě o předmětný pozemek p.č. 46/1.

Zároveň opakovaně navrhuji (návrh ze dne 14.2.2014 předán prostřednictvím zpracovatele pořizovatelé), aby část pozemku p.č. 670/12 (orná půda o výměře 40000 m²) byla zařazena do plochy zeleň soukromá (viz příloha).

2. Věc: Námitky k návrhu územního plánu Bošilec

Jsem vlastníkem pozemku p.č. 46/1 o výměře 2 007 m², který se nachází v zastavěném území obce, v ploše smíšené obytné, kde umísťování nových staveb, souvisejících s hlavním způsobem využití území, územně plánovací dokumentací nikdy nebylo a dosud není vyloučeno. Návrh nového územního plánu můj pozemek zařadil do plochy označené "zeleň - soukromá, zadní trakty (ZSII)", která je vymezena jako území nezastavitelné. Pominu-li skutečnost, že právě můj pozemek byl zařazen do plochy takto označené, ačkoliv řadě pozemků obdobného charakteru zůstalo zachováno jejich dosavadní určení, pokud by v navržené podobě byl územní plán skutečně schválen, došlo by ke znemožnění výstavby v zastavěném území obce, které by právě s ohledem na hospodárné a účelné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, mělo být primárně určeno k nové výstavbě. Požaduji, aby pozemku p.č. 46/1 zůstala i nadále zachována jeho dosavadní klasifikace, tj. stabilizovaná plocha zastavěného území s funkcí smíšené obytné zástavby. Pokud z jakéhokoliv relevantního důvodu nebude zachováno dosavadní určení pozemku požaduji, aby pozemek p.č. 46/1 byl obdobně jako pozemky sousední vymezen jako nová zastavitelná plocha se způsobem využití smíšené obytné zástavby.

Vzhledem k faktu, že moje žádost na nový způsob využití části pozemku p.č. 670/12 zůstala bez odezvy a návrh územního plánu upřednostnil rozšiřování zastavitelných ploch mimo zastavěné území a to i do ploch zemědělského půdního fondu, nezbyvá mi než požádat, aby můj pozemek p.č. 670/12, resp. jeho část od pozemní komunikace p.č. 670/2 až k hranici ochranného pásma vedení VN, která bezprostředně navazuje na zastavěné území a zastavitelné plochy, byla obdobně jako pozemky sousední vymezena jako nová zastavitelná plocha se způsobem využití plocha bydlení - individuální. Pozemek p.č. 390/1, který je v návrhu označen jako územní rezerva, požaduji přearát do návrhu.

Rozhodnutí o námitce:

Námítka se zamítá v části 1. i v části 2.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Pozemky parc. č. 670/12 a 390/1 v k.ú. Bošilec nemůžou být z hlediska ochrany ZPF zařazeny do plochy bydlení.

Pozemky parc. č. 670/12 a 390/1 jsou součástí ZPF s II. tř. ochrany. Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Nelze prokázat přednost veřejného zájmu na vymezení předmětné plochy pro bydlení před veřejným zájmem na ochranu nezastavitelného území a ZPF.

Pozemky jsou součástí ucelených bloků zemědělské půdy a jeho změna by byla v rozporu se zásadami ochrany ZPF - § 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Pozemky nenavazují na zastavěné území a od zastavitelných ploch bydlení jsou odděleny vodními plochami, které tvoří přirozenou hranici navrženého zastavitelného území. Změna těchto pozemků by dala předpoklad pro další rozšiřování sídla směrem vně do volné krajiny, což je z hlediska ochrany ZPF nevhodné a to zejména s ohledem na skutečnost, že stávající navržené zastavitelné plochy nejsou doposud využity a navržení dalších nových zastavitelných ploch by tak bylo nehospodárné.

Pozemek parc. č. 390/1 zůstane i nadále součástí územní rezervy, pro plochu bydlení. Tato územní rezerva je vymezena již v současně platném ÚPO, nicméně z prověření možnosti převedení rezervy na plochu zastavitelnou vyplývá, že to v současnosti z výše uvedených důvodů není možné, proto je do návrhu ÚP převzata a další prověření by mělo být provedeno při další změně ÚP nebo v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

Požadavek týkající se pozemku parc. č. 46/1 se nedotýká zájmů hájených z hlediska ochrany ZPF, nicméně pozemek parc. č. 46/1 v k.ú. Bošilec nemůže být do plochy bydlení zařazen z hlediska památkové péče.

Stanovisko a požadavky příslušného orgánu státní památkové péče (Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče) se opírají o dvě základní skutečnosti:

- Ve správním území obce Bošilec se nachází Vesnická památková zóna Bošilec, která byla prohlášena vyhláškou JČKNV ze dne 19.11.1990 o prohlášení památkových zón ve městech a obcích Jihočeského kraje. Účelem této vyhlášky uvedeným v článku 1, bod 1 „...je zajistit zachování kulturně historických a urbanisticko-architektonických hodnot vybraných historických jader...“. V článku 3, písm. a) této vyhlášky se uvádí, že předmětem ochrany a péče v památkových zónách jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba. A v článku 4. této vyhlášky (podmínky pro stavební a další činnost) se mimo jiné konstatuje, že v památkové zóně je nutno respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu. Na území předmětné památkové zóny se dále nachází několik nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.
- Od přijetí předchozího územního plánu obce Bošilec proběhly v oblasti legislativní zásadní změny. Postupně byl přijat nový správní řád (zákon číslo 500/2004 Sb., správní řád) a nový stavební zákon (zákon číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Tyto zákony společně s navazující judikaturou soudů stanovují oproti předchozímu období zvýšené požadavky na určitost a přezkoumatelnost závazných stanovisek, rozhodnutí, či opatření obecné povahy a na jejich základě předvídatelnost navazujících rozhodnutí. Právě z těchto důvodů vzešel ze strany orgánu státní památkové péče požadavek na podrobnější specifikaci jednotlivých ploch v rámci Vesnické památkové zóny Bošilec.

Pozemek parc. č. 46/1 v k.ú. Bošilec se nachází na území vesnické památkové zóny. V této západní

části zóny se nachází mírně rozvolněná zástavba zpravidla uzavřených venkovských usedlostí orientovaných k průjezdní komunikaci, na usedlosti navazují zpravidla v zadní části plochy zahrad. Dvě z těchto usedlostí – č.p. 8 a č.p. 9 - jsou kulturními památkami zapsanými v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Tato urbanistická struktura je v zásadních rysech doložena už na mapě stabilního katastru z roku 1828 a představuje památkovou (urbanisticko-architektonickou) hodnotu, kterou je nutno chránit s odkazem na výše uvedenou vyhlášku.

Jestliže předchozí územní plán řešil prostor obce převážně v plochách smíšené zástavby, pak nelze automaticky dovozovat, že ve všech takto vymezených plochách bylo možno realizovat obytnou zástavbu bez omezujících regulativů a stanovisek dotčených orgánů státní správy. V tomto smyslu představují nově stanovené regulativy nového územního plánu vůči územnímu plánu dosavadnímu i s ohledem na zvýšené požadavky určitosti, přezkoumatelnosti a předvídatelnosti ZPŘESNĚNÍ.

Pokud je poukazováno na jiné pozemky, v jejichž případě je umožněna realizace obytné zástavby, s menším omezením, pak se jedná buďto o plochy mimo vesnickou památkovou zónu, kde příslušný orgán státní památkové péče už logicky neuplatňuje požadavky na ochranu památkových hodnot, nebo se jedná o evidentní proluky v rámci stávající historické zástavby, které nemají historickou vazbu k žádné z okolních historických zemědělských usedlostí a v kontextu stávající urbanistické struktury nedotvářejí jejich bezprostřední okolí. A z těchto důvodů lze pak na dané ploše realizovat novou zástavbu, aniž by byly narušeny stávající urbanistické hodnoty historické zástavby vesnické památkové zóny.

Zápis z dohodovacího jednání s dotčenými orgány z hlediska památkové péče a z hlediska ochrany ZPF ze dne 21. 11. 2015 je součástí správního spisu.

Předmětný pozemek zůstane z výše uvedených důvodů součástí plochy zeleně – soukromé, zadní trakty (ZSII) v rámci které je podmíněně přípustné bydlení včetně zázemí zahrad, v možné kombinaci s občanskou vybaveností a podnikáním pouze za podmínky, že stavby budou umístěny v návaznosti na plochy smíšené obytné - venkovské a rekreační (SOV), tzn. v návaznosti na stávající zástavbu a při respektování ochrany památkových hodnot vesnické památkové zóny, nikoliv však formou samostatných objektů umístěných v zahradách. Především se jedná o přístavby a dostavby stávajících rodinných usedlostí s rodinnými domů, nebo přístavby dalších doplňkových objektů jako např. dřevníky, pergoly, přístřešky, parkovací stání apod.

V rámci ÚP je vymezeno zastavěné území, nezastavěné území a zastavitelné plochy. Předmětný pozemek je součástí zastavěného území. V rámci ÚP jsou vymežovány plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Předmětný pozemek je součástí plochy zeleně – soukromé, zadní trakty (ZSII). Tyto plochy byly stanoveny v souladu s § 3 odst. (4) zmíněné vyhlášky. Tyto plochy byly stanoveny na základě požadavku Krajského Úřadu - Jihočeského kraje, odboru kultury a památkové péče, jako dotčeného orgánu, z hlediska památkové péče, a to zejména z výše uvedených důvodů.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad.

2. Milan Kubeš, Obránců míru 806, 391 65 Bechyně

Text námítky:

Námitka vlastníka pozemků a staveb nebo zástupce veřejnosti proti návrhu územního plánu Bošilec v k.ú. Bošilec

Katastrální území: Bošilec

Pozemek dotčený námitkou – číslo parcely podle katastru nemovitostí: 32/1

Vymezení území dotčeného námitkou: viz přiložená mapa

Text námítky:

Jako vlastník pozemku parc. č. 32/1 v k.ú. Bošilec uplatňuji námitku k funkčnímu využití předmětného pozemku. Z důvodu možnosti umístění nové zástavby Vás žádám o zařazení pozemku do plochy bydlení – BI.

Odůvodnění uplatněné námítky:

Důvod zařazení pozemku do plochy bydlení z důvodu stavby pro 1 dítě, které je VZPP a tudíž potřebuje celoživotní pomoc a samostatné bydlení. Tímto Vás žádáme o povolení stavby rodinného domu.

Rozhodnutí o námitce:

Námítka se zamítá.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Pozemek parc. č. 32/1 v k.ú. Bošilec nemůže být z hlediska památkové péče zařazen do plochy bydlení.

Stanovisko a požadavky příslušného orgánu státní památkové péče (Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče) se opírají o dvě základní skutečnosti:

- Ve správním území obce Bošilec se nachází Vesnická památková zóna Bošilec, která byla prohlášena vyhláškou JČKNV ze dne 19.11.1990 o prohlášení památkových zón ve městech a obcích Jihočeského kraje. Účelem této vyhlášky uvedeným v článku 1, bod 1 „...je zajistit zachování kulturně historických a urbanisticko-architektonických hodnot vybraných historických jader...“. V článku 3, písm. a) této vyhlášky se uvádí, že předmětem ochrany a péče v památkových zónách jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba. A v článku 4. této vyhlášky (podmínky pro stavební a další činnost) se mimo jiné konstatuje, že v památkové zóně je nutno respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu. Na území předmětné památkové zóny se dále nachází několik nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.
- Od přijetí předchozího územního plánu obce Bošilec proběhly v oblasti legislativní zásadní změny. Postupně byl přijat nový správní řád (zákon číslo 500/2004 Sb., správní řád) a nový stavební zákon (zákon číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Tyto zákony společně s navazující judikaturou soudů stanovují oproti předchozímu období zvýšené požadavky na určitost a přezkoumatelnost závazných stanovisek, rozhodnutí, či opatření obecné povahy a na jejich základě předvídatelnost navazujících rozhodnutí. Právě z těchto důvodů vzešel ze strany orgánu státní památkové péče požadavek na podrobnější specifikaci jednotlivých ploch v rámci Vesnické památkové zóny Bošilec.

Pozemek parc. č. 32/1 se nachází na území vesnické památkové zóny. Pozemek historicky náležel jako zahrada k objektu č.p. 37, na pozemku st. parc. č. 34. V této části vesnické památkové zóny je situována zástavba při samém okraji návesního prostoru v souvislé frontě, přičemž na zadní část těchto objektů navazují prostory zahrad. Zařazením pozemku 32/1 do plochy bydlení by byl do této části památkové zóny vnesen nový prvek, který nijak nesouvisí s původní urbanistickou strukturou, nijak na ni nenavazuje ani ji nerozvíjí a ve svém důsledku tuto původní urbanistickou strukturu jako jednu z památkových hodnot poškozují.

Dotčený orgán z hlediska památkové péče z výše uvedených důvodů nesouhlasí se zahrnutím předmětného pozemku do plochy bydlení – viz zápis z dohodovacího jednání ze dne 21. 11. 2015, který je součástí správního spisu.

Předmětný pozemek zůstane z výše uvedených důvodů součástí plochy zeleně – soukromé, zadní trakt (ZSII), v rámci které je podmíněně přípustné bydlení včetně zázemí zahrad, v možné kombinaci s občanskou vybaveností a podnikáním pouze za podmínky, že stavby budou umístěny v návaznosti na plochy smíšené obytné - venkovské a rekreační (SOV), tzn. v návaznosti na stávající zástavbu a při respektování ochrany památkových hodnot vesnické památkové zóny, nikoliv však formou samostatných objektů umístěných v zahradách. Především se jedná o přístavby a dostavby stávajících rodinných usedlostí s rodinnými domů, nebo přístavby dalších doplňkových objektů jako např. dřevníky, pergoly, přístřešky, parkovací stání apod.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad.

3. Pavel Valeš, Bošilec 38, 373 65 Dolní Bukovsko

Text námítky:

Námítka vlastníka pozemků a staveb nebo zástupce veřejnosti proti návrhu územního plánu Bošilec v k.ú. Bošilec

Katastrální území: Bošilec

Pozemek dotčený námitkou – číslo parcely podle katastru nemovitostí: 33/1

Číslo listu vlastnictví podle katastru nemovitostí: 26

Vymezení území dotčeného námitkou: viz příložená mapa

Text námítky:

Jako vlastník pozemku parc. č. 33/1 v k.ú. Bošilec uplatňuji námitku k funkčnímu využití předmětného pozemku, viz příložená mapa. Z důvodu možnosti umístění nové zástavby Vás žádám o zařazení předmětného pozemku do plochy bydlení – B1.

V současné době je pozemek zařazen v ZS II.

Odůvodnění uplatněné námítky:

Tuto námitku vznáším jako vlastník uvedeného pozemku s tím, že bych tento pozemek chtěl využít pro stavbu samostatného rodinného domu dle dispozic zúčastněných orgánů. V žádném případě by nedošlo k zastavění zadních traktů, ale jen k vyplnění proluky mezi sousedními objekty. Plánovaná stavba by se nacházela v polovině směrem k návsi.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se částečně vyhovuje

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Z hlediska památkové péče je možné námitce vyhovět pouze z části a to tím, že do plochy smíšené obytné – venkovské a rekreační bude zařazena 1/3, severní část, pozemku parc. č. 33/1 v k.ú. Bošilec.

Stanovisko a požadavky příslušného orgánu státní památkové péče (Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče) se opírají o dvě základní skutečnosti:

- Ve správním území obce Bošilec se nachází Vesnická památková zóna Bošilec, která byla prohlášena vyhláškou JČKNV ze dne 19.11.1990 o prohlášení památkových zón ve městech a obcích Jihočeského kraje. Účelem této vyhlášky uvedeným v článku 1, bod 1 „...je zajistit zachování kulturně historických a urbanisticko-architektonických hodnot vybraných historických jader...“. V článku 3, písm. a) této vyhlášky se uvádí, že předmětem ochrany a péče v památkových zónách jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba. A v článku 4. této vyhlášky (podmínky pro stavební a další činnost) se mimo jiné konstatuje, že v památkové zóně je nutno respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu. Na území předmětné památkové zóny se dále nachází několik nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.
- Od přijetí předchozího územního plánu obce Bošilec proběhly v oblasti legislativní zásadní změny. Postupně byl přijat nový správní řád (zákon číslo 500/2004 Sb., správní řád) a nový stavební zákon (zákon číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Tyto zákony společně s navazující judikaturou soudů stanovují oproti předchozímu období zvýšené požadavky na určitost a přezkoumatelnost závazných stanovisek, rozhodnutí, či opatření obecné povahy a na jejich základě předvídatelnost navazujících rozhodnutí. Právě z těchto důvodů vzešel ze strany orgánu státní památkové péče požadavek na podrobnější specifikaci jednotlivých ploch v rámci Vesnické památkové zóny Bošilec.

Pozemek parc. č. 33/1 se nachází na území vesnické památkové zóny, nicméně námitce je možno zčásti vyhovět tím, že k zastavění bude vymezena 1/3 pozemku parc. č. 33/1, severní část tj. směrem k prostoru návsi. Na tento pozemek je možno pohlížet jako na proluku ve stávající zástavbě, která bezprostředně souvisí s prostorem návsi. S ohledem na bezprostředně související zástavbu je nutné zachovat poměr zástavby a plochy zahrad a jejich situování. Z tohoto důvodu je stanoven poměr 1/3 plochy určené pro zástavbu, což vychází z proporcí sousední zástavby po stranách proluky, a vytváří předpoklad pro bezkonfliktní zapojení nového objektu do stávající zástavby, aniž se naruší základní principy urbanistické struktury v této části vesnické památkové zóny, tj. obytná zástavba situovaná při prostoru návsi a na ni navazující prostory zahrad.

Zápis z dohodovacího jednání s dotčeným orgánem z hlediska památkové péče ze dne 21. 11. 2015 je součástí správního spisu.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad.

4. České Dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

Text námítky:

Bošilec, řízení o územním plánu

Návrh územního plánu obce Bošilec je zpracován pro správní území, které tvoří jedno katastrální území Bošilec.

V katastrálním území obce Bošilec se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy, a.s. (IČ 70994226), uvedené dle listu vlastnictví č. 246 a evidované v příslušném katastru nemovitostí. Pozemky p.č. 1344/5, p.č. 670/16 a p.č. 670/20 v k.ú. Bošilec jsou v rámci VPS dotčeny návrhem plochy dopravní infrastruktury železniční č. DZ.1 (návrh IV. TŽK).

Ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon Č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č.177/1995 Sb. "stavební a technický řád drah" v platném znění. Připomínáme, že v OPD lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

Upozorňujeme, že v současné době probíhá mezi ČD, a.s. a SŽDC, státní organizací úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích.

Případnou úpravu majetkoprávních vztahů doporučujeme řešit jen v nezbytně nutném rozsahu navrhovaných opatření a nikoliv změnou vlastnictví celých pozemků.

Mimo uvedené nemáme k návrhu územního plánu Bošilec námitek či připomínek.

Rozhodnutí o námitce:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Námítka obsahuje pouze upozornění informativního charakteru, které bude v návrhu ÚP zohledněno; do textové části návrhu ÚP, kap. I.f.21. *Výstupní limity* bude doplněno následující:

v ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad.

II.n. Vyhodnocení připomínek

V rámci společného jednání o návrhu ÚP dle § 50 odst. (2) a (3) stavebního zákona byly uplatněny 2 připomínky právnických osob:

1. České dráhy, a.s., Generální ředitelství, odbor správy nemovitostí, nábřeží L. Svobody, Praha 1

Text připomínky:

Bošilec, návrh územního plánu

Návrh územního plánu obce Bošilec je zpracován pro správní území, které tvoří jedno katastrální území Bošilec.

V katastrálním území obce Bošilec se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy, a.s. (IČ 70994226), uvedené dle listu vlastnictví č. 246 a evidované v příslušném katastru nemovitostí. Pozemky p.č. 1344/5, p.č. 670/16 a p.č. 670/20 v k.ú. Bošilec jsou v rámci VPS dotčeny návrhem plochy dopravní infrastruktury železniční Č. DI.6 (návrh 4.TŽK).

Ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon Č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. "stavební a technický řád drah" v platném znění. Připomínáme, že v OPD lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků. Upozorňujeme, že v současné době probíhá mezi ČD, a.s. a SŽDC, státní organizací úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích.

Případnou úpravu majetkoprávních vztahů doporučujeme řešit jen v nezbytně nutném rozsahu navrhovaných opatření a nikoliv změnou vlastnictví celých pozemků.

Mimo uvedené nemáme k návrhu územního plánu Bošilec námitek či připomínek.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka má informativní charakter, vztahující se až územním řízením na jednotlivé stavby

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha 4

Text připomínky:

Věc: Návrh zadání územního plánu Bošilec

ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy zasílá následující vyjádření k návrhu zadání územního plánu (dále jen ÚP) Bošilec.

ŘSDČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady. Zpracovává vyjádření k ÚPD, které jsou podkladem pro stanovisko Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon).

Správním územím obce Bošilec prochází plánovaná dálnice D3 – stavba 0309 „Bošilec – Úsilné“. Stavba D3 0309 je rozdělena na tři úseky 0309/I (Bošilec – Ševětín), 0309/II (Ševětín – Borek) a 0309/III (Borek – Úsilné).

Začátek úseku stavby 0309/I Bošilec – Ševětín začíná v km 109,260 km, na který navazuje v km 117,400 úsek 0309/II Ševětín – Borek. Na stavbu D3 0309/i byla zpracována dokumentace pro stavební povolení (resp. její ekvivalent). Loni nabylo na tuto stavbu právní moci rozhodnutí.

Požadujeme, aby byl v ÚP obce respektován koridor VPS pro dálnici D3 vycházející ze ZÚR Jihočeského kraje, a v ÚP Bošilec byla zpracována plocha dopravní infrastruktury – dálnice D3, jejíž osou bude trasa D3 dle platné dokumentace DÚR. Šíře koridoru musí pojmut nejmen těleso dálnice D3, ale i stavby s výstavbou D3 související, a to s odkazem na dohodovací jednání, které proběhlo dne 22.10.2009 na MM České Budějovice. Správné zakreslení plochy pro D3 dle aktuální technické dokumentace musí být zkontrolováno s ŘSD ČR, Správou České Budějovice.

V tomto koridoru požadujeme nevymezovat nová rozvojová území.

Dále požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo dálnice D3, a to dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Nově navržené lokality s funkčním využitím splnění platných hygienických limitů (hlukových, imise, emise ...) požadujeme řešit mimo území zasažené negativními účinky z dopravy na stávající sil. I/3 i na budoucí dálnici D3.

Dopravní napojení nově navržených lokalit musí být přednostně řešeno pomocí silnic nižších tříd a stávajících připojení na sil. I/3, a to v souladu s přípustnými ČSN. Veškerá nová napojení na sil. I/3 musí být projednána a odsouhlasena ŘSD ČR (ŘSD ČR GŘ Praha a majetkovým správcem ŘSD ČR, správou České Budějovice). Bez tohoto souhlasu nebude připojení návrhových ploch na silnici I. tř. umožněno.

Nová připojení na budoucí dálnici D36 nebudou umožněna.

Navržené lokality musí (do doby výstavby dálnice D3) respektovat silniční ochranné pásmo silnice I/3 dle zákona č. 13/1997., o pozemních komunikacích.

Vyhodnocení:

Připomínce se vyhovuje:

Připomínka obsahuje z části stejné požadavky jako stanovisko Ministerstva dopravy, které bylo se zástupcem dotčeného orgánu dohodnuto společně s dalšími požadavky uvedenými v této připomínce dne 12.2.2015 následovně:

V návrhu ÚP bude respektována změna č. 1 ÚP a to zejména v následujících bodech:

- koridor VPS dálnice D3
- podmínky využití ploch SVK a SV
- připojení na silnici III 1558 – stavba související s D3
- způsob využití ploch dopravní infrastruktury – silnice, dálnice

V návrhu ÚP bude upravena plocha TI, která se nachází v koridoru dálnice D3 dle změny č. 1 ÚP.

Do návrhu ÚP bude doplněno ochranné pásmo dálnice D3 dle platné projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, případně stavební povolení na stavbu dálnice D3.

V dopravní koncepci návrhu ÚP bude stanoveno následující:

Dopravní připojení nově navržených lokalit musí být přednostně řešeno pomocí silnic nižších tříd a stávajících připojení na sil. II/3 a to v souladu s ČSN.

V rámci veřejného vystavení a projednání návrhu ÚP nebyly uplatněny žádné připomínky dle § 52 odst. (3) stavebního zákona.

II.o. Úprava dokumentace po veřejném projednání

V Návrhu ÚP byl upraven stupeň dokumentace a datum. Do návrhu ÚP byly doplněny kap II.a. Postup pořízení a zpracování územního plánu, kap. II.m. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění rozhodnutí, kap. II.n. Vyhodnocení připomínek, do kap II.e. bylo doplněno vyhodnocení stanovisek uplatněných v rámci veřejného vystavení a projednání návrhu ÚP a byla doplněna kap. II.o. Úprava dokumentace po veřejném projednání.

Na základě veřejného vystavení návrhu ÚP a veřejného projednání bylo třeba tento návrh upravit dle vyhodnocení uvedených v kapitolách II.m., II.n. a II.e. odůvodnění tohoto opatření obecné povahy. Jedná se především o následující úpravy, které byly vždy promítnuty do příslušných částí textové resp. grafické části ÚP:

- Severní část pozemku parc. č. 33/1 v k.ú. Bošilec, cca 1/3 bude zařazena do plochy smíšené obytné – venkovské a rekreační.
- Do textové části návrhu ÚP, kap. I.f.21. Výstupní limity bude doplněno následující:
v ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

Dále byl návrh upraven na základě vyhodnocení stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí uplatněného v rámci veřejného vystavení návrhu ÚP. Jedná se o následující úpravy:

- Výstavba v lokalitě BI.3 bude podmíněna napojením objektů na společnou ČOV. Lokalita BI.3 bude odkanalizována do nově navržené společné ČOV na východním okraji lokality BI.3. Stávající společná ČOV na západním okraji plochy BI.3 bude zrušena a stávající zastavěné plochy budou následně napojeny na nově vybudovanou ČOV na východním okraji zastavitelné plochy BI.3. Kapacita navržené společné ČOV bude dostatečná, jak pro navrhovanou zástavbu v lokalitě BI.3, tak pro stávající zástavbu v lokalitách BI i v navazujících plochách SOV. Tato společná ČOV bude napojena na stávající obecní kanalizaci, která ústí do Horusického rybníka.
- V lokalitě SOV.6 bude možnost odkanalizování max. 4 RD individuálním způsobem. Přípustné jsou ovšem pouze domovní ČOV s napojením do obecní kanalizace ústící do Horusického rybníka, případně napojení na společnou ČOV umístěnou v ploše BI.3, pokud to bude spádově možné. Jiný způsob odkanalizování není možný, vzhledem k tomu, že Obec Bošilec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko, ve vnitřním pásmu hygienické ochrany II. stupně.
- V lokalitě VSZI.4 určené pro zemědělskou potřebu bude odkanalizování řešeno individuálním způsobem a to nepropustnými jímkami na vyvážení likvidovanými oprávněnou firmou.

- Výstavba v lokalitě SOV.5 bude podmíněna napojením objektů na společnou ČOV. Pro Lokalitu SOV.5 určenou pro bydlení je navržena menší společná ČOV s vyústěním do Bošileckého potoka a následně pak do Horusického rybníka.
- Novostavby v rámci vymezených zastavitelných ploch budou zejména napojeny na veřejný vodovod, pokud je to technicky možné.
- Dešťové vody musí být likvidovány v souladu s §5 odst. 3 vodního zákona - převážně zasakovány nebo akumulovány na jednotlivých pozemcích.

Dále byla v návrhu ÚP upravena zjevná nesprávnost: Zastavitelné plochy navržené v současně zastavěném území byly označeny jako plochy přestavby.

Do kap. II.b.3. byl doplněn za 1. odstavce následující text:

- Dne 17.12.2015 byly Zastupitelstvem Jihočeského kraje vydány 2. a 3. aktualizace ZÚR, které nabýly účinnosti 6.1.2016. ÚP není s těmito aktualizacemi v rozporu, neboť 2. ani 3. aktualizace ZÚR se svým řešením nedotýkají správního území obce Bošilec.

II.p. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 73 stran textu (str. 30 – 103).

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy:

II.	Odůvodnění územního plánu	
II.1.	Koordinační výkres	m 1 : 5000
II.2.	Širší vztahy	m 1 : 50000
II.3.	Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	m 1 : 5000

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

POUČENÍ:

Proti územnímu plánu Bošilec vydanému formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

UPOZORNĚNÍ:

ÚP Bošilec je v souladu § 165 odst. (1) stavebního zákona uložen u obce Bošilec, včetně dokladů o jejím pořizování; opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta stavebnímu úřadu Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice a odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, Krajský úřad – Jihočeský kraj. Údaje o vydaném ÚP Bošilec a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na www stránkách obce Bošilec.

.....
František Drs, v.r.
starosta obce

.....
Dana Valešová, v.r.
místostarostka obce