



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
SU/4322/2010 Pích

Vyřizuje:  
Píchová Hana

Tel.:  
38 680 4025

E-mail:  
pichovah@c-budejovice.cz

Datum:  
4.10.2010

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.5.2010 podala **ZZN Pelhřimov a. s., IČ 46678140, Nádražní 805, 393 01 Pelhřimov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

**SKLAD KAPALNÝCH MINERÁLNÍCH HNOJIV V AREÁLU ZZN PELHŘIMOV V K.Ú. BOŠILEC** (stavba obsahuje: 2 nadzemní válcovité ocelové nádrže včetně 2 základů a havarijní jímka)

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 135 (zastavěná plocha a nádvoří), 136 (zastavěná plocha a nádvoří), 137 (zastavěná plocha a nádvoří) a 788/10 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bošilec.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Sklady - 2 nadzemní válcovité ocelové nádrže s kapacitou  $2 \times 472 \text{ m}^3$  - pro uskladnění kapalných minerálních hnojiv, které nahradí 13 původních nevyhovujících nádrží
- havarijní jímka s využitelným objemem  $567,0 \text{ m}^3$

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. st. p. 135, 136, 137 a 788/10 v k. ú. Bošilec v areálu ZZN Pelhřimov v prostoru původních nevyhovujících nádrží

Určení prostorového řešení stavby:

- na pozemku parc. č. st. p. 135, 136, 137 a 788/10 v k. ú. Bošilec v areálu ZZN Pelhřimov v prostoru původních nevyhovujících nádrží; 2 nové nádrže budou nadzemní, válcové, s kuželovitou střechou o sklonu  $18^\circ$ , výšce 9,72m a průměru 8,57 m; ve vzdálenosti 11,9m od severovýchodní

společné hranice s pozemkem parc. č. 788/12 a 4,4m od jihovýchodní společné hranice s pozemkem parc. 788/12

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Areál ZZN Pelhřimov v katastrálním území Bošilec.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č.788/10 v k.ú.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
4. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, ve kterém je zakreslen současný stav území v měřítku katastrální mapy a stavební pozemek, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
5. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude kromě architektonické části obsahovat i výkresy elektroinstalace, vody, kanalizace a topení a dalších rozvodů, jichž se budou úpravy areálu týkat.
7. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
8. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobícími organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
9. Dodržení podmínek tohoto rozhodnutí bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 14.4. 2010 pod zn. OOŽP/3113/2010/Ko.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Magistrátu města České Budějovice odboru ochrany životního prostředí ze dne 27.8. 2010 pod zn. OŽP 7783/2010/ Sn:
  - Bude obnoveno sanační čerpání, bude provedena instalace čerpadel na vybraných vrtech podle šetření v září 2010 a bude zadán návrh nového systému monitoringu ve spolupráci s Aquaserv a.s. tak, jak bylo dohodnuto na jednání ze dne 24.8. 2010.
  - Předkládání zpráv o výsledcích bude zahrnuto do závěrečné zprávy monitoringu třeboňské pánve vedené u Krajského úřadu – Jihočeský kraj.
  - Pro provoz skladu bude vypracován havarijný plán podle ust. § 39 vodního zákona (254/2001 Sb.) a podle vyhlášky MŽP č. 450/2005 Sb. Havarijný plán musí být schválen vodoprávním úřadem a schválený bude doložen ke kolaudaci.
  - Skladovací prostory kapalných minerálních hnojiv nesmí být odkanalizovány.
  - Bude vypracován provozní řád se zakotvením povinnosti průběžně odčerpávat srážkové vody z havarijní jímky.
  - Netrváme na zvýšení kapacity záchytné vany.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Vltavy s.p. České Budějovice ze dne 19.8. 2010 pod zn. 39453/2010-142, zejména:
  - Pro provoz skladu kapalných a minerálních hnojiv bude vypracován havarijný plán dle § 39 vodního zákona a vyhlášky č. 450/2005 Sb.. Havarijný plán schválený vodoprávním úřadem bude doložen k uvedení do provozu.
  - Skladovací prostory kapalných hnojiv nesmí být odkanalizovány.

- Odděleně od havarijního plánu bude vypracován provozní řád s zakotvením povinností průběžně odčerpávat srážkové vody z havarijní jímky.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené v Souhlasu ke zřízení stavby Drážního úřadu Plzeň ze dne 11.5. 2010 pod zn. ML-SOL0247/10-2/Jz, zejména:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu.
  - Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
  - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
  - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
14. Stavba nesmí ve svém průběhu ohrozit a po svém dokončení ani omezovat provozování dráhy či drážní dopravy na vlečce.
15. Pokud při výstavbě válcových nádrží pro kapalná minerální hnojiva dojde ke vzniku přebytečné výkopové zeminy, která nebude zpětně využita v rámci tohoto záměru je nutné ji posuzovat v souladu s ustanovením §2 odst. 1 písm. i) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (dále jako jen „zákon o odpadech“), resp. Dle přílohy č. 9 k zákonu o odpadech. V případě, že vytěžená zemina nevyhoví limitním koncentracím pro ukazatele uvedené v příloze č. 9 k zákonu o odpadech. V případě, že vytěžená zemina nevyhoví limitním koncentracím pro ukazatele uvedené v příloze č. 9 k zákonu o odpadech a bude předána jinému subjektu na skládku či využita k rekultivaci, bude nutné s ní nakládat jako s odpadem v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb..
16. Budou dodrženy podmínky uvedené v závěru zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), které vydal Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice ze dne 23.4. 2010 pod čj.:KUJCK 9947/2010 OZZL/10/Pal., zejména:

Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad - Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr "**Dynín - sklad kapalných minerálních hnojiv**" **n e m á v ý z n a m n ý n e g a t i v n ý v l i v n a ž i v o t n í p r o s t ř e d í a v e ř e j n é z d r a v í a n e b u d e p o s u z o v á n p o d l e z á k o n a.**

#### za těchto podmínek:

##### a) pro fázi přípravy stavby

Vzhledem k tomu, že se záměr nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů, bude v rámci navazujících řízení předloženo stanovisko vlastníka jímacích vrtů, popř. správce ochranného pásma vodních zdrojů.

Dojde k pečlivému zpracování provozního řádu, plánu havarijních opatření a požární prevence včetně následného zaškolení personálu.

V prováděcích projektech stavby budou upřesněny jednotlivé druhy odpadů z výstavby, jejich množství a předpokládaný způsob využití resp. odstranění.

Z hlediska ochrany krajinného rázu je třeba v rámci dalších stupňů projektové dokumentace uplatnit použití nevýrazných barev a vyloučení reflexních materiálů v exteriérech, zmírnění světelných reklam a dalších světelných prvků aktivizace.

##### b) pro fázi realizace stavby

Dodavatel stavebních prací zajistí očistu kol stavební mechanizace před výjezdem na místní komunikace a účinnou techniku čištění komunikací především v průběhu zemních prací.

Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Vlastní zemní práce budou prováděny po etapách vždy v rozsahu nezbytně nutném.

Dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat prašnost pravidelným kropením prostoru

stavenišť, deponií zemin a stavebních komunikací.

Veškerá mechanizace a dopravní prostředky, které se budou pohybovat v prostoru stavenišť budou v dokonalém technickém stavu a bude prováděna jejich kontrola: zejména z hlediska možných úkapů ropných látek.

Látky nebezpečné vodám budou na stavbě skladovány a bude s nimi manipulováno jen v nezbytně nutném rozsahu a to vždy v souladu s platnými předpisy tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních a povrchových vod.

Dodavatel stavby vytvoří v rámci stavenišť podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu nakládání s nimi bude vedena odpovídající evidence; odpady vznikající při stavbě v etapě výstavby budou nejprve nabídnuty k využití.

Nakládání s odpady bude smluvně zajištěno pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti.

V rámci žádosti o kolaudaci stavby bude předložena specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a bude doložen způsob jejich odstranění, příp. využití.

### c) pro fázi provozu

Havarijní jímka bude před uvedením do provozu podrobena zkoušce těsnosti.

Veškeré provozní mechanismy budou udržovány v dobrém technickém stavu dle pokynů výrobce, mimo jiné i z hlediska prevence úniků ropných látek.

Je nezbytné, z hlediska prevence proti narušení stability prázdné nádrže v havarijní jímce, dodržování kritické hladiny KMH (210 mm) v havarijní jímce nebo trvalé přitížení nádrže kapalným hnojivem do výšky hladiny havarijní jímky.

V průběhu provozu zařízení budou komunikace a zpevněné plochy udržovány v čistém stavu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ZZN Pelhřimov a. s., Nádražní 805, 393 01 Pelhřimov

### III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Vyjádření účastníka řízení Sdružení měst a obcí Bukovská Voda, Týnská 292, 373 65 Dolní Bukovsko, ve kterém vyjádřilo nesouhlas se stavbou z důvodu problémů v minulosti s kontaminací podzemních vod, způsobené únikem dusičnanů z areálu ACHP a zvýšením rizika kontaminace podzemních vod realizací stavby, kterou se zvětší kapacita skladu kapalných minerálních hnojiv, posoudil stavební úřad jako námitky a vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

**Námitka:** "Sklad Dynín je umístěn v třeboňské pánvi sever hydrogeologický rajon 2151, který je chráněnou lokalitou akumulace podzemních vod určených pro zásobování obyvatelstva kvalitní podzemní vodou.

Vzhledem k této skutečnosti, že již v minulosti byly problémy s únikem dusičnanů z areálu ACHP a následnou kontaminací podzemních vod právě z této lokality zásadně nesouhlasíme, aby byl sklad Dynín - kapalná hnojiva zvětšován a tím riziko kontaminace podzemních vod bylo zvýšeno.

Místní indikační systém Dynín, který měl být zárukou ochrany horusické jímací linie před nežádoucí kontaminací dusičnany je nefunkční a starou ekologickou zátěž v areálu ACHP (uvedena v seznamu starých ekologických zátěží krajského úřadu) nikdo neřeší.

Doporučujeme, aby stávající sklad Dynín byl v rámci odstraňování starých ekologických zátěží sanován a nový sklad kapalných minerálních hnojiv přemístěn na méně exponované místo v Jihočeském kraji."

**Námitka se zamítá.**

### Odůvodnění:

Dne 12.5.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 4.6. 2010 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 12.7.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

### **Odůvodnění námitek účastníků řízení:**

V rámci územního řízení uplatnil námitky účastník řízení – vlastník a provozovatel vodohospodářské infrastruktury Sdružení měst a obcí Bukovská Voda, se sídlem Týnská č.p. 292, 373 65 Dolní Bukovsko

Při ústním jednání dne 16.7. 2010 vyjádřil jmenovaný účastník řízení nesouhlas s předloženým závěrem z důvodů uvedených v předloženém vyjádření ze dne 3.6. 2010:

„vzhledem k této skutečnosti, že již v minulosti byly problémy s únikem dusičnanů z areálu ACHP a následnou kontaminací podzemních vod právě z této lokality zásadně nesouhlasíme, aby byl sklad – kapalná hnojiva zvětšován a tím riziko kontaminace podzemních vod zvýšeno. Místní indikační systém, který měl být zárukou ochrany horusické jímací linie před nežádoucí kontaminací dusičnany je nefunkční a starou ekologickou zátěž v areálu ACHP (uvedena v seznamu starých ekologických zátěží krajského úřadu) nikdo neřeší. Doporučujeme, aby stávající sklad kapalných minerálních hnojiv přemístil na méně exponované místo v Jihočeském kraji.“

Stavebnímu úřadu České Budějovice bylo, při veřejném ústním jednání konaném dne 16.7. 2010 pod zn. 1871/Pa/PROJ/10, předloženo hydrogeologické stanovisko, které vypracovala oprávněná osoba - držitel odborné způsobilosti v hydrogeologii RNDr. Libor Paštyka, ve kterém je uvedeno:

Upozorňujeme:

A/ Místo stavby je umístěno ve 2 vnějším ochranném pásmu ( dříve PHO ) jímacích vrtů Horusické linie, které bylo stanoveno rozhodnutím OVLHZ Jč. KNV ze dne 23. 4.1981 (zn. VLHZ 1551/81-232/Kr), kde je v části III, bodě 2 zakázáno skladování postřikových látek, látek toxických, rozpustných strojených hnojiv s výjimkou skladů ACHP v Dyníně. V bodě 14 je potom uveden dovětek o vymístění skladů zvláště nebezpečných jedů, pokud nebudou vyhovovat ( rozhodnutí po проверkách orgány hygienické služby). Sem je zařazen i ACHP Dynín.

B/ Na lokalitě byly Stavební geologií (Moravec, 1991) realizovány 4 monitorovací a sanační vrty. Koncentrace dusičnanů v podzemních vodách v předmětném prostoru dosahovala až 16000 mg/l, síranů až 1 104,8 mg/l, dusitanů až 114 mg/l a chloridů až 689 mg/l. Byla stanovena nutnost sanace a vzorkování. V prvních letech se vrty odčerpávaly za účelem sanace. Později (prý po opakované krádeži čerpadel) bylo sanační čerpání ukončeno a není nám známo, že by bylo obnoveno. Pravidelně byly odebírány a analyzovány pouze vzorky vod.

C/ Ke zjištění a monitoringu postupující kontaminace byly v dalších letech vybudovány vně areálu monitorovací vrty řady DiS. Koncentrace nitrátů v podzemní vodě vrtu DiS 5A osciluje mezi 100-140 mg/l (výjimečně přesahuje i 150 mg/l). Koncentrace dusičnanů ve vodě vrtu DiS 7b se pohybuje mezi cca 40-65 mg/l ( grafy jsou v příloze č. 1,2 ). Vrt DiS 5A názorně ukazuje šíření kontaminace severním směrem podobně jako vrt DiS 7 B. Situace se prudce zhoršila v r. 1995 a od té doby jsou koncentrace dusičnanů v těchto vrtech s drobnými oscilacemi v podstatě stabilní a svědčí o stabilním sycení z jihu, rozptylování i postupu kontaminačního mraku k S k vrtů Horusické linie.

D/ Lokalita leží v CHOPAV Třeboňská pánev dle Nařízení vlády ČR č. 85/1981Sb.,

E/ K.Ú 608872 Bošilec i sousední k.ú. 634255 Dynín leží dle Nařízení vlády ČR č. 219/2007 Sb. ve zranitelných oblastech.

F/ Dle map infiltračních slabostí a map zranitelností v příloze (vodní zdroje G05 Praha, 1991 ) leží lokalita v oblasti středně zranitelné na okraji oblasti středně až silně zranitelné s propustností převážně střední, na SZ i silnou ( přílohy Č. 3,4).

Vzhledem k nevyřešené staré zátěži, zvyšování kapacity skladování nebezpečných látek a výše uvedeným skutečnostem doporučujeme:

- 1/ obnovení sanačního čerpání,
- 2/ návrh nového systému monitoringu zahrnující m.j. sjednocení monitoringu vnitřního i vnějšího systému ( frekvence, rozsah, laboratoř ),
- 3/ překládání zpráv z monitoringu ( roční zprávy) vodoprávnímu úřadu),
- 4/ vyhodnocení současného stavu a další vyhodnocení vždy po 3 letech,



- 5/ případné doplnění monitorovacích objektů,
- 6/ zvýšené kapacity záchytné vany na dvojnásobek,
- 7/ veškeré manipulační a stáčecí plochy budou těsné, těsné bude také jejich odkanalizování do nepropustných jímek na vyvážení,
- 8/ sanační a monitorovací vnitřní systém vrtů musí být v provozu a kompletní před vlastním zahájením stavby.

Následně Stavební úřad České Budějovice obdržel doplnění původního, výše uvedeného stanoviska z důvodu nově zjištěných skutečností:

1/ZZN předložili výsledky monitoringu jednoho vrtu monitorovacího systému Dynín + záchytné vany a rovněž zprávu z ekologického auditu ( zpracoval G-SERVIS Praha s.r.o. v roce 2007).

2/ Bylo dohodnuto, že firma AQUASERV a.s. provede v září 2010 úvodní šetření v areálu Dynín na 11 vrtech - čerpací zkoušky, odběry vzorku vody a analýzy v rozsahu dusičnany, dusitany, amonné lonty, chloridy, sírany, fosforečnany, CHSK-Mn. Zpráva předaná ZZN do konce září 2010 bude podkladem pro uzavření smlouvy monitoringu vrtu na další léta. Bude tedy navržen nový systém monitoringu vnitřního systému vrtu.

V následujících letech budou výsledky monitoringu začleněny do ročních zpráv z režimního měření vrtu v Třeboňské pánvi - sever a 1 pare bude vždy zasláno ZZN Pelhřimov. Odběry a monitoring vnějšího i vnitřního systému vrtu areálu Dynín budou tak co do frekvence i rozsahu stanoveni sjednoceny. Současně bude zajištěna informovanost vodoprávních úřadu, Povodí Vltavy, Sdružení Bukovská Voda i dalších účastníků režimního měření a monitoringu o stavu a vývoji staré ekologické zátěže v oblasti skladu agrochemikálií Dynín ( účastníci obdrží informace v ročních zprávách ).

3/ ZZN zajistí instalaci čerpadel na vybraných vrtech a sanační čerpání v dalších letech. Ovládání vrtu bude kombinací časového spínání a hlídacích elektrod.

4/ ZZN splní podmínky Povodí Vltavy.

5/ Bylo zjištěno, že původní vnitřní monitorovací systém byl v průběhu let doplněn na cca 11 vrtu. Proto upouštíme od požadavku č. 5 původního vyjádření.

6/ Rovněž upouštíme od naddimenzování záchytné vany na dvojnásobek ( původní požadavek č. 6).

**V závěru zjišťovacího řízení** podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), které vydal Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice ze dne 23.4. 2010 pod čj.:KUIJK 9947/2010 OZZL/10/Pal. je konstatováno:

„Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad - Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr "**Dynín - sklad kapalných minerálních hnojiv**" **n e m á významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.**“

#### Hodnocení souladu navrženého záměru s územně plánovací dokumentací Obce Bošilec

V souladu s § 43 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), je územní plán závazný mj. pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

Obec Bošilec má pro své správní území zpracovaný a schválený územní plán obce. Územní plán obce Bošilec byl Zastupitelstvem obce Bošilec schválen 26. ledna 2004. Dle uvedeného územního plánu jsou pozemky parc. č. 135, 136, 137 a 788/10 v katastrálním území Bošilec součástí **plochy pro výrobu, příp. sklady a výrobní služby**.

V souladu se závaznou částí územního plánu obce Bošilec jsou v plochách pro výrobu, popř. sklady a výrobní služby přípustné:

- stavby výroby,
- stavby služeb výrobních,
- **sklady**,
- související technická a občanská vybavenost,
- parkoviště.

Stavby nesmí zhoršit životní prostředí za hranicí vymezené zóny nebo jejího PHO.

Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, sport a rekreaci, zdravotnictví, sociální péči, školství a kulturu.

Dle metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k uplatňování Politiky územního rozvoje ČR 2008 v činnosti stavebních úřadů, by měly stavební úřady v případech, kdy je platná územně plánovací dokumentace (v tomto konkrétním případě Územní plán obce Bošilec) schválená PŘED schválením Politiky územního rozvoje ČR 2008 (tj. před 20. červencem 2009) uplatňovat ve své činnosti ustanovení Politiky územního rozvoje 2008 přímo.

Politika územního rozvoje ČR 2008 obsahuje 19 priorit územního plánování (čl. 14 – 32) pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto priority, platné pro celé území státu, vycházejí z potřeb České republiky a zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území, vyjádřené v dokumentech EU, Rady Evropy a dalších mezinárodních organizací, kterých je ČR členem. Zohledňují také dokumenty Lipská charta o udržitelných evropských městech, Územní agenda Evropské unie *Pro konkurenceschopnější a udržitelnou Evropu rozmanitých regionů* a Evropská úmluva o krajině.

Výstavba nových skladů pro kapalná minerální hnojiva namísto současně stojících a normově nevyhovujících nádrží na pozemcích parc. č. 135, 136, 137 a 788/10 v katastrálním území Bošilec respektuje ustanovení čl. 19 Politiky územního rozvoje 2008, v němž je mj. uvedeno, že je nutné hospodárně využívat zastavěné území zejména podporou přestaveb, revitalizací a sanací území.

Stavební úřad v souladu s § 90 stavebního zákona posoudil soulad záměru žadatele s platnou územně plánovací dokumentací týkající se správního území obce Bošilec a dospěl k závěru, že z hlediska územního plánování **je záměr žadatele v souladu se schváleným územním plánem obce Bošilec.**

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad posoudil výše uvedené námitky jako neopodstatněné.**

Stanoviska a vyjádření sdělili:

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 27.8. 2010 pod zn. OŽP 7783/2010/Sn a ze dne 14.4. 2010 pod zn. OOŽP/3113/2010/Ko

HZS Jihočeského kraje ze dne 1.3. 2010 pod č.j. HSCB-568-2/2010 KŘ

KHS Jihočeského kraje pod zn. 624/10/HP.CB ze dne 10.2. 2010

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, P.O.Box 258, 305 58 Plzeň, ze dne 11.5. 2010 pod zn. ML-SOL0247/10-2/Jz

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Č. Budějovice, ze dne pod zn. ze dne 23.4. 2010 pod č.j.:KUIJK 9947/2010 OZZL/10/Pal.

Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, České Budějovice, ze dne 18.8. 2010 pod zn.39453/2010-142

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa CHKO Třeboňsko, Třeboň - Valy ze dne 21.6. 2010, pod zn. 01374/TR/2010

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice, ze dne 21.4. 2010 pod zn. ČÍŽP/42/IPPP/1005367.001/10/CFK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci, kteří budou výstavbou na uvedeném pozemku dotčeni, dle § 85, odst 1 a 2 stavebního zákona:**

Účastníci dle § 85 odst. 1 písm. a)

ZZN Pelhřimov a. s., IDDS: xujtfzg

Účastníci dle § 85 odst. 1 písm. b)

Obec Bošilec, IDDS: vzyb7ue

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) - doručení veřejnou vyhláškou  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Praha, Sokolovská 278/1955,  
190 00 Praha  
Sdružení měst a obcí Bukovská Voda, Týnská 292, 373 65 Dolní Bukovsko

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly žádné.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:** (dodejky)

*Účastník řízení dle §85 odst. 1 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:*

ZZN Pelhřimov a. s., IDDS: xujtfzg

ostatní účastníci (dodejky)

*účastník řízení dle §85 odst. 1 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:*

Obec Bošilec, IDDS: vzyb7ue

dotčené orgány

Drážní úřad, Sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd

CHKO Třeboňsko, IDDS: 72vdyqh

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního pro, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 76 České Budějovice

Obecní úřad Bošilec, IDDS: vzyb7ue

ostatní se žádostí o vyvěšení pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení rozhodnutí zpět stavebnímu úřadu

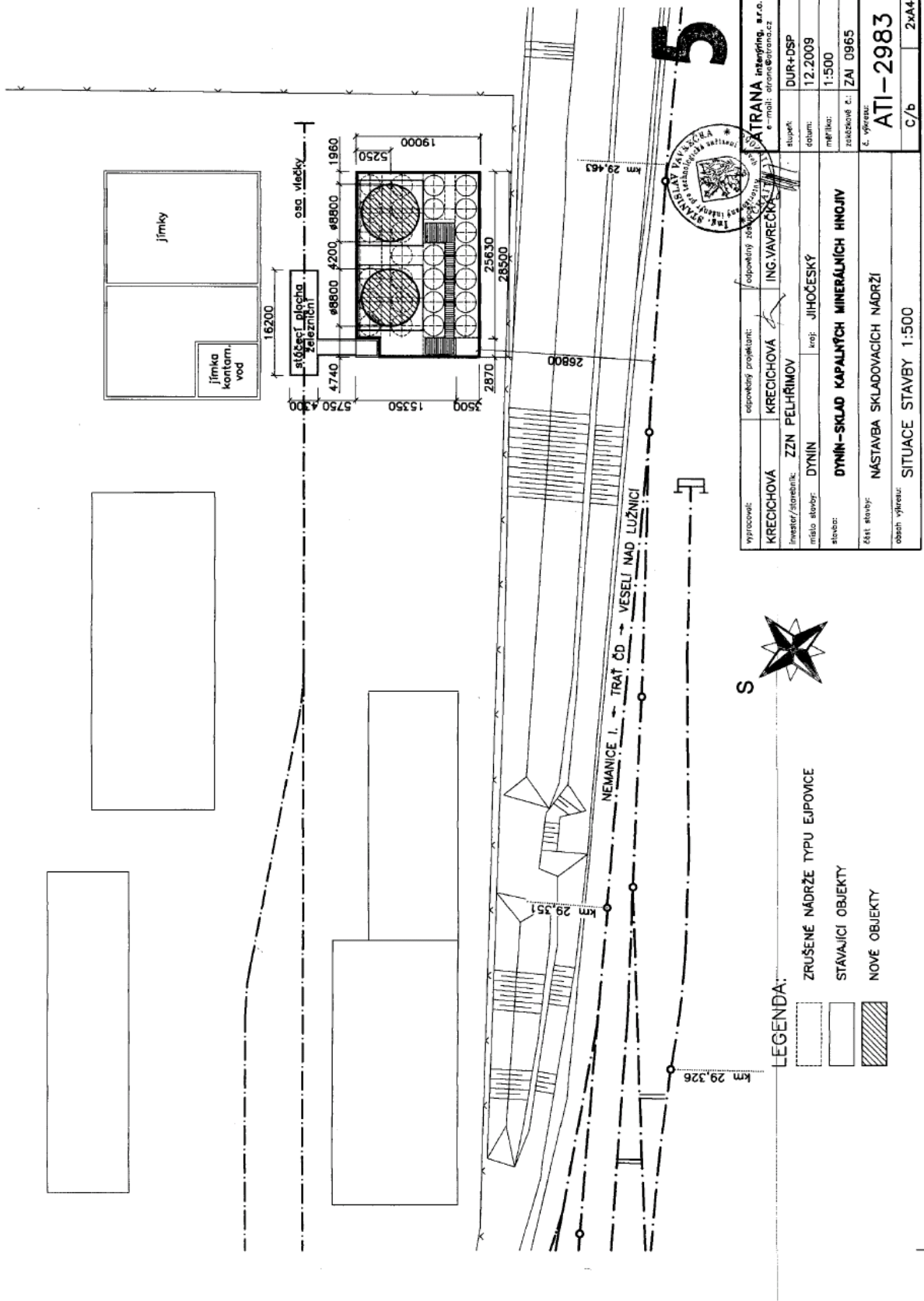
Obecní úřad Bošilec, Bošilec, 373 65 Dolní Bukovsko

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení rozhodnutí zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

*Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) – b) stavebního zákona, kterým se oznámení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona - oznamuje „veřejnou vyhláškou“*

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Praha, IDDS: uccchjm

Sdružení měst a obcí Bukovská Voda, Týnská č.p. 292, 373 65 Dolní Bukovsko



vypracoval:	odpovědný projektant:	odpovědný zhotovitel:	AKATRANA inženýring, s.r.o.
KREČICHOVÁ	KREČICHOVÁ	ING. VAVREČKA	e-mail: atrona@atrana.cz
investor/stavětliv:	ZZN PELHŘIMOV	DDYNIN	DUR+DSP
název stavby:	DYNIN	traj: JIHOČESKÝ	datum: 12.2009
stavec:	DYŇNÍK-SKLAD KAPALNÝCH MINERÁLNÍCH HNOJIV		měřítko: 1:500
číslo stavby:	NÁSTAVBA SKLADOVACÍCH NÁDRŽÍ		základní č.: ZAI 0965
obsah výkresu:	SITUACE STAVBY 1:500		č. výkresu: ATI-2983
			c/b
			2x44

LEGENDA:

- ZRUŠENÉ NÁDRŽE TYPU EJPOVCE
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NOVÉ OBJEKTY